

# Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

## n.274 del 05.11.2025 periodico (Parte Seconda)

ARPAE-SAC Bologna

COMUNICATO

*Procedimento di autorizzazione unica di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del Capo III della L.R. 04/2018, relativo al "Progetto di realizzazione di un Impianto agrovoltaiico avanzato integrato con un sistema di accumulo e opere connesse, denominato 'Pratello' " nei Comuni di Sala Bolognese, Calderara di Reno, San Giovanni in Persiceto (BO), di competenza regionale, previa istruttoria di ARPAE, che comprende l'Autorizzazione Unica impianti FER (art. 9 del D.Lgs. 190/24)*

La Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, avvisa che la proponente Società Sunstore Srl ha presentato istanza per l'avvio del procedimento unico di VIA per il progetto denominato "Pratello" in data 21 luglio 2025. Ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2018, ARPAE AACM effettuerà l'istruttoria di tale procedura.

Il presente avviso al pubblico tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/90.

Il progetto è localizzato:

- > nella Città metropolitana di Bologna;
- > nei Comuni di Sala Bolognese, Calderara di Reno e San Giovanni in Persiceto.

Il progetto appartiene alle tipologie di cui agli allegati B.2 ed in particolare al punto B.2.8 ter) "Impianti fotovoltaici o agrovoltaiici di potenza pari o superiore a 12 MW in zone classificate agricole che consentano l'effettiva compatibilità e integrazione con le attività agricole" della L.R. 4/2018.

Pertanto ricade fra gli interventi sottoposti a verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale con istruttoria ARPAE, e può essere oggetto di procedura di VIA su richiesta del proponente, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 4/18.

L'istruttoria della procedura in oggetto è effettuata dalla ARPAE AACM, in applicazione dell'art. 15, comma 4, della L.R. 13/15.

Il progetto prevede un impianto agrovoltaiico avanzato denominato "Pratello", provvisto di inseguitori mono-assiali, caratterizzati da una potenza di picco pari a 22,25 MWp, e di un sistema di accumulo (Battery Energy Storage System), caratterizzato da potenza pari a 23 MW, per una potenza in immissione totale in rete pari a 42 MW. L'impianto agrovoltaiico sarà ubicato nei Comuni di Sala Bolognese (BO) e Calderara di Reno (BO), mentre la sottostazione elettrica utente di trasformazione ed il sistema di accumulo, così come le opere propedeutiche alla connessione alla RTN, saranno ubicate presso il Comune di San Giovanni in Persiceto (BO).

La lunghezza dell'elettrodotto in MT è di circa 9 Km, mentre quella dell'elettrodotto in AT è di circa 0,5 km.

L'impianto agrovoltaiico avanzato integrato con BESS sarà quindi connesso alla rete AT in virtù della Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) proposta da E-distribuzione, nella titolarità della società proponente, impegnando una potenza in immissione pari a 42 MW.

Attualmente lo schema di allacciamento alla rete di trasmissione nazionale prevede la realizzazione di una Sottostazione elettrica utente di trasformazione 30/132 kV di nuova realizzazione, collegata in antenna su un nuovo stallo della cabina primaria S. GIOVANNI PERSICETO. Per suddetta connessione è prevista la realizzazione dell'intervento 350-P del Piano di Sviluppo Terna.

La Società ha accettato il preventivo e ha deciso di non avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione, in base all'art. 30 del TICA.

L'emanazione del Provvedimento autorizzatorio unico regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto e indicati ai seguenti punti:

- > Provvedimento di VIA (L.R. 4/2018)
- > Autorizzazione Unica impianti FER (art. 9 - D. Lgs. 190/24)
- > Titolo Edilizio (L.R. 15/2013 - DPR 380/2001)

- Varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Sala Bolognese, Calderara di Reno e San Giovanni in Persiceto (BO)
- Nulla osta per accesso da strada pubblica
- Pre-Parere in materia sismica (L.R. 19/2018)
- Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico (D.Lgs. 50/2016)
- Concessione per occupazione area demanio idrico
- Nulla osta per interferenze con canali consortili
- Nulla osta per interferenze/attraversamento corsi d'acqua principali (R.D. 523/1904)
- Parere per interferenze con aree PSAI e PGRA
- Piano utilizzo terre e rocce da scavo (DPR 120/2017)
- Parere preventivo in materia antincendio (DPR 151/2011)
- Pareri/nulla osta per interferenze dei cavidotti (con strade comunali e provinciali, metanodotto SNAM, elettrodotti Enel e Terna)
- Verifica preliminare su portale ENAC.

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Regione Emilia-Romagna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale e degli elaborati di variante agli strumenti urbanistici comunali, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it) o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, Viale della Fiera, 8 – 40127 Bologna.

Le osservazioni devono essere presentate anche ad ARPAE AACM di Bologna al seguente indirizzo di posta certificata: [aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it)

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile dai servizi al cittadino al seguente link:

<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/valutazioni-ambientali-e-autorizzazioni/servizi/cittadini/procedimenti-di-valutazione-di-impatto-ambientale-via-e-screening>

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce:

**Variante agli strumenti urbanistici vigenti** dei Comuni di Sala Bolognese (PUG approvato), Calderara di Reno (PSC/RUE e PUG adottato) e San Giovanni in Persiceto (PSC e PUG adottato), nella Città Metropolitana di Bologna.

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alle varianti ai piani depositati presso le seguenti sedi:

- Comune di Sala Bolognese, Area tecnica, Servizio Urbanistica Edilizia Privata, P.zza Marconi, 1 - 40010
- Comune di Calderara di Reno, Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio, Via Garibaldi, 2/g - 40012
- Comune di San Giovanni in Persiceto, Servizio Urbanistica, Via D'Azeglio, 20 - 40017

Gli elaborati di variante sono inoltre pubblicati sui siti web:

- Comune di Sala Bolognese:  
<https://dgegovpa.it/Salabolognese/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio>
- Comune di Calderara di Reno:  
<https://dgegovpa.it/CalderaradiReno/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=204>
- Comune di San Giovanni in Persiceto:  
<https://dgegovpa.it/Sangiovannipersiceto/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio>
- Regione Emilia - Romagna: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas>

**Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**, ai sensi dell'art. 11, della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37, sulle aree interessate dai progetti e **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; si riportano di seguito le aree catastali interessate:

*Comune di San Giovanni in Persiceto:*

foglio 75 mappali 41, 340, 338, 222

foglio 65 mappali 188, 50, 128

foglio 95 mappali 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84

foglio 85 mappali 80, 81, 82, 83, 84, 86, 113, 115, 117, 118, 120, 131, 132

foglio 76 mappale 168

*Comune di Sala Bolognese:*

foglio 28 mappali 447, 445, 143, 145, 144, 151

foglio 37 mappali 265, 264, 263, 262

foglio 36 mappali 130, 131, 290, 1, 3, 13, 92, 133, 289, 287, 292, 294, 296

foglio 40 mappali 15, 35

I proprietari delle aree soggette a vincolo saranno informati da ARPAE tramite lettera raccomandata secondo quanto disposto dalla L.R. 37/2002.

Entro 30 giorni dalla presente pubblicazione possono essere presentate osservazioni ad ARPAE AACM - Unità Rifiuti, Bonifiche ed Energia, Via S. Felice 25, Bologna - PEC: [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

Per prendere visione dell'istanza e dei documenti allegati si può fare richiesta alla mail: [mguizzardi@arpae.it](mailto:mguizzardi@arpae.it)

**Concessione di aree appartenenti al Demanio Idrico**, ai sensi degli articoli 16 e 22 della L.R. 7/2004, in riferimento all'attraversamento del Torrente Samoggia, nei Comuni di Sala Bolognese e San Giovanni in Persiceto (BO).

Procedimento n. BO25T0170

Comune risorse richieste: Sala Bolognese (BO)

Coordinate catastali risorse richieste:

Foglio 36 – parte mappali 1, 3, 117;

Comune risorse richieste: San Giovanni in Persiceto (BO)

Coordinate catastali risorse richieste:

Foglio 95 – parte mappali 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84;

Foglio 85 – parte mappali 68, 33, 80, 81, 82, 83 e antistante mappali 84, 85, 86;

Usi richiesti: Attraversamento con cavidotto

Corso d'acqua: Torrente Samoggia

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 7/2004, entro 30 giorni dalla presente pubblicazione possono essere presentate istanze concorrenti, opposizioni e/o osservazioni ad ARPAE AACM - Unità Demanio Idrico, Via S. Felice 25, Bologna - PEC: [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

Per prendere visione dell'istanza e dei documenti allegati si può fare richiesta alla Segreteria Tel. 051 5281586, mail: [demaniobologna@arpae.it](mailto:demaniobologna@arpae.it)

Il Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana: Leonardo Palumbo.