

n.28 del 28.01.2026 periodico (Parte Seconda)

Regione Emilia-Romagna

AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONI

PROCEDURE IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 4/2018
Procedimento di autorizzazione unica di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del Capo III della l.r. 4/2018 relativo al progetto denominato: "Realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato e opere connesse denominato Rne21" nel Comune di San Pietro in Casale, Pieve di Cento e Cento che comprende variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di San Pietro in Casale, Pieve di Cento e Cento e relative procedure espropriative. PUBBLICAZIONE INTEGRAZIONI (art. 18, l.r. 4/2018, art. 27 bis, comma 5, d.lgs. 152/06)

La Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, avvisa che il proponente ha presentato le integrazioni richieste.

Il progetto è:

· localizzato nella Città Metropolitana di Bologna e Provincia di Ferrara

localizzato nei Comuni di: San Pietro in Casale (BO), Pieve di Cento (BO) e Cento (FE)

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale ai sensi del Titolo III della l.r. 4/2018, di cui al punto B.2. 8) "Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt."

Le principali integrazioni progettuali presentate dal proponente sono relative alle modifiche progettuali all'area di impianto che hanno riguardato l'esclusione della realizzazione dei cabinati per le batterie di accumulo e del magazzino e l'implementazione di ulteriori misure di mitigazione dell'impianto con l'obiettivo di salvaguardare tutti i recettori sensibili limitrofi. Inoltre, il tracciato dell'elettrodotto di connessione è stato leggermente modificato per ottemperare alle prescrizioni del Consorzio di Bonifica di Ferrara e della Città Metropolitana di Bologna. Queste modifiche hanno richiesto minori variazioni del Piano Particellare che è stato adeguatamente aggiornato. In particolare, la documentazione presentata da RNE21 evidenzia l'interessamento di nuove particelle sottoposte a vincolo espropriativo e di conseguenza la modifica ai documenti di variante urbanistica per i tre comuni ed alla concessione di occupazione di aree demaniali, già precedentemente pubblicati.

Ai sensi dell'art. 18 della l.r. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>) nella sezione "Ricezione Integrazioni".

Dalla data di pubblicazione del presente avviso:

- ai sensi degli art. 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/90, così come previsto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 4/2018, entro il termine di 15 (quindici) giorni, chiunque abbia interesse può prendere visione delle integrazioni al progetto sulla banca dati della Regione Emilia-Romagna al link sopra riportato e può inoltre presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- ai sensi dell'art. 53 comma 6 della L.R. n. 24/2017, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito (di cui all'articolo 45, comma 3 della medesima legge), chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni in merito alla variazione degli strumenti urbanistici e alla VALSAT, in quanto trattasi di un progetto che comporta variante urbanistica ricompresa nel PAUR;

Il modulo per l'inoltro di tali osservazioni è scaricabile al seguente link: https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via/osservazioni_via

Tali osservazioni dovranno essere inviate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, Viale Aldo Moro, 30 – 40128 Bologna.

Tali osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).



• diversamente ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 37/2002 e all'art. 52-ter e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, gli interessati dalla procedura espropriativa possono formulare osservazioni in merito all'avviso di deposito relativo alla procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio necessaria per l'acquisizione della disponibilità delle aree interessate dalla linea elettrica per la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale; tali osservazioni devono essere presentate rispettivamente ad ARPAE AACM di Bologna al seguente indirizzo di posta certificata aobo@cert.arpa.emr.it o in Via San Felice n.25, Bologna 40122, o ad ARPAE SAC di Ferrara al seguente indirizzo di posta certificata aofe@cert.arpa.emr.it o in via Bologna n.534, Ferrara 44124.

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce variante agli strumenti di pianificazione: - dei Comuni di San Pietro in Casale e Pieve di Cento, siti nella Città Metropolitana di Bologna; - del Comune di Cento in Provincia di Ferrara.

In particolare, la RNE21.VA.R.12.00 - Relazione di variante e relativa documentazione di VALSAT trasmesse nelle precedenti fasi procedurali vengono sostituite dai seguenti elaborati:

- RNE21.VA.R.12.A.00 - Relazione di variante per il Comune di S. Pietro in Casale;
- RNE21.VA.R.12.B.00 - Relazione di variante per il Comune di Pieve di Cento;
- RNE21.VA.R.12.C.00 - Relazione di variante per il Comune di Cento.
- RNE21.VA.R.13.A.00 - Documento di VALSAT per il Comune di S. Pietro in Casale;
- RNE21.VA.R.13.B.00 - Documento di VALSAT per il Comune di Pieve di Cento;
- RNE21.VA.R.13.C.00 - Documento di VALSAT per il Comune di Cento.

I documenti sono depositati, disponibili in formato elettronico, presso le seguenti sedi:

- Comune di San Pietro in Casale: Via Matteotti, 154 - 40018 San Pietro in Casale (BO)
- Comune di Pieve di Cento: Piazza A. Costa, 17 - 40066 Pieve di Cento (BO)
- Comune di Cento: Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
- Città metropolitana di Bologna Via Zamboni n. 13 - 40126 Bologna
- Provincia di Ferrara Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

e pubblicati sui rispettivi siti web.

Ai sensi dell'art. 11, della legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, può costituire apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della l.r.37/2002.

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali (RNE21.PD.R.19.03 - Piano particellare d'esproprio descrittivo e RNE21.PD.T.24.03 - Piano particellare di esproprio grafico);

L'avviso al pubblico ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è pubblicato ai sensi degli artt. 11, c.2, 16, c.5, e 52-ter, c.1, DPR 327/2001 sul sito web regionale del Settore governo e qualità del territorio:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/disciplina-regionale/espropri/avvisi-proc-espropriative>

L'impianto agrivoltaico interesserà i seguenti mappali in Comune di San Pietro in Casale (BO) foglio 1 mapp 10, 46, 58, 60, 62, 63, 64, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 164, 195, 343, 354, 355, 357, 608, 609.

La realizzazione della linea elettrica di connessione interesserà viabilità pubblica ed aree private censite catastalmente come segue:

Comune di San Pietro in Casale (BO)

Foglio 1 P.IIa 105 MANDRIOLI RENZO e MANDRIOLI GIANNA

Foglio 1 P.IIa 29 LAGHETTO DEL NONNO DI CAVAGNA SEVERINO E C. S.A.S. (P.IVA 01191170370)

Foglio 1 P.IIa 318 GUIDI MARCO

Foglio 1 P.IIa 316 FIOCCHI MARIA ROSA, CAVICCHI VAINER, CAVICCHI EDEN

Foglio 1 P.IIa 347 FIOCCHI MARIA ROSA, CAVICCHI VAINER, CAVICCHI EDEN

Foglio 1 P.IIa 92 sub 1 MONTESANO MARIO

Foglio 1 P.IIa 91 sub 3 MONTESANO MARIO

Foglio 1 P.IIa 337 BONINI CRISTINA e MANSERVISI STEFANIA

Foglio 1 P.IIa 90 sub 3 BONINI CRISTINA

Foglio 1 P.IIa 326 GUIDI MARCO e GALLERANI ADRIANA

Foglio 1 P.IIa 194 CENTRO SOFTWARE S.P.A (P.IVA. 03818390373)



Foglio 1 P.IIa 611 CENTRO SOFTWARE S.P.A (P.IVA. 03818390373)

Foglio 1 P.IIa 331 sub 2 e sub 6 CENTRO SOFTWARE S.P.A (P.IVA. 03818390373)

Foglio 1 P.IIa 65 OREFICE ANGELICA

Foglio 1 P.IIa 24 GAMBERINI IGOR, TASSINARI FRANCO (deceduto), MAGRI GIORGIO, ZUCCONI DAMASCA, PLATEA IOANA, STAMPONE ROBERTO, OREFICE ANGELICA, CAVALLI KEVIN, COROTAS REGHINA e EASY BUSINESS CONSULTING SRL IN LIQUIDAZIONE (P.IVA 03469710408)

Comune di Pieve di Cento (BO)

Foglio 7 P.IIa 12 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO

Foglio 7 P.IIa 13 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO

Foglio 6 P.IIa 178 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO

Foglio 6 P.IIa, 97 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Foglio 6 P.IIa 23 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Foglio 6 P.IIa 22 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Foglio 6 P.IIa 60 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Foglio 6 P.IIa 185 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Foglio 6 P.IIa 184 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO

Comune di Cento (FE)

Foglio 59 P.IIa 33 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Foglio 59 P.IIa 32 SOCIETA' AGRICOLA LODI S.R.L. (P.IVA 01490610381)

Foglio 59 P.IIa 34 SOCIETA' AGRICOLA LODI S.R.L. (P.IVA 01490610381)

Foglio 59 P.IIa 35 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Foglio 59 P.IIa 12 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO

Foglio 59 P.IIa 11 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO

Foglio 59 P.IIa 1 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO

Foglio 58 P.IIa 55 DEMANIO DELLO STATO C.F 80193210582

Foglio 58 P.IIa 77 ZAMBONELLI FRANCO

Foglio 58 P.IIa 9 VIAGGI MAURO

Foglio 58 P.IIa 61 ARDIZZONI LORETTA

Foglio 58 P.IIa 4 RONCARATI ROMANA

Foglio 58 P.IIa 110 SOCIETA' AGRICOLA VIAGGI S.S. (P.IVA 01988970388)

Foglio 58 P.IIa 23 ZAMBONELLI FRANCO

Foglio 58 P.IIa 78 FERRANTI RENZO

Foglio 40 P.IIa 372 BELLODI ONELIA e GOVONI GIANFRANCO

Foglio 40 P.IIa 129 MANFREDINI ALDO, MANFREDINI LUIGI e MANFREDINI RENATO

Foglio 40 P.IIa 635 BELLODI ONELIA e GOVONI GIANFRANCO

Foglio 40 P.IIa 127 MANFREDINI ALDO, MANFREDINI LUIGI e MANFREDINI RENATO

Foglio 40 P.IIa 597 BARBIERI FRANCO

Foglio 40 P.IIa 83 MERIGHI MARIA AURELIA e ZANOTTI ILARIA

Foglio 40 P.IIa 369 ALBERGHINI ALFIO

Foglio 40 P.IIa 115 CRISTOFORI FRANCO, CRISTOFORI MAURIZIO e CRISTOFORI LUCIANO

Foglio 40 P.IIa 962 CRISTOFORI FRANCO, CRISTOFORI MAURIZIO e CRISTOFORI LUCIANO

Foglio 40 P.IIa 117 CRISTOFORI FRANCO, CRISTOFORI MAURIZIO e CRISTOFORI LUCIANO

Foglio 40 P.IIa 215 GALLERANI LORETTA

Foglio 40 P.IIa 214 GALLERANI LORETTA

Foglio 40 P.IIa 164 GOVONI MARCO, GOVONI RITA e GOVONI ROBERTO

Foglio 41 P.IIa 342 FERRANTI LUISA



Foglio 44 P.IIa 16 ROSSI MASSIMO

Foglio 44 P.IIa 308 BELLEI ADOLFO

Foglio 41 P.IIa 358 TASSINARI MARILENA e TASSINARI MORENA

Foglio 41 P.IIa 98 BUSI FRANCA, BUSI GIANCARLO, BUSI MARA, BUSI SANTA e BUSI GIANFRANCO

Foglio 41 P.IIa 96 FERGNANI CLAUDIA, FERGNANI MARCO, FERGNANI MARINA, MELLONI LISETTA

Foglio 41 P.IIa 255 FERGNANI CLAUDIA, FERGNANI MARCO, FERGNANI MARINA, MELLONI LISETTA

Foglio 41 P.IIa 175 FERGNANI CLAUDIA, FERGNANI MARCO, FERGNANI MARINA, MELLONI LISETTA

Foglio 41 P.IIa 376 COMUNE DI CENTO

Foglio 41 P.IIa 375 GOVONI STEFANO

