



AVVISO AL PUBBLICO
PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
(ART. 15, L.R. 4/2018)

PER IL PROGETTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO
“IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA
ELETTRICA DA FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA E RELATIVE OPERE CONNESSE
DELLA POTENZA DI 76,38 MWp
NEL COMUNE DI TERRE DEL RENO (FE)
PRESENTATO DAL PROPONENTE
DELTA GEMINI S.R.L

La Regione Emilia-Romagna Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, avvisa che il proponente **Delta Gemini S.r.l** ha presentato istanza per l'avvio del procedimento unico di VIA per il progetto di un impianto fotovoltaico denominato **“IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA E RELATIVE OPERE CONNESSE DELLA POTENZA DI 76,38 MWp”**, in data 31 luglio 2025. Ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2018, ARPAE SAC di Ferrara effettuerà l'istruttoria di tale procedura.

Il progetto è:

- localizzato nella provincia di FERRARA
 - localizzato in Comune di TERRE DEL RENO
- le opere di connessione dell'impianto agrivoltaico (elettrodotto interrato a 36kV) ricadono anche in Comune di BONDENO

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui all'Allegato B.2 della L.R. 4/18:

B.2.8: *“Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt”.*

Il progetto ricadente fra gli interventi sottoposti a verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale con istruttoria ARPAE, è oggetto di procedura di VIA su richiesta del proponente ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 4/18.

L'istruttoria della procedura in oggetto è effettuata da ARPAE SAC di FERRARA in applicazione dell'art. 15, comma 4, della L.R. 13/15.

Il progetto prevede la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto agrivoltaico avanzato per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza pari a 76,38 MWp.

L'impianto agrivoltaico sarà composto da 119.336 moduli fotovoltaici, ciascuno con una potenza di picco di 640 Wp e dimensioni pari a 1.134 mm x 2.382 mm. I moduli saranno installati su strutture metalliche rotanti monoassiali, note come tracker, che consentono l'inseguimento solare.

L'area di intervento in oggetto per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico avanzato è in un terreno di 113,2 ha, all'interno dei confini comunali di Terre Del Reno, suddivisa in 3 macro sotto-campi.

I terreni su cui insisterà l'impianto agrivoltaico rientrano nella disponibilità del Proponente e sono catastalmente registrati nel comune di Terre del Reno:

Foglio 2: Mappali n. 13, 16, 17, 37, 38, 39.

Foglio 5: Mappali n. 4, 6, 33, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 81, 82.

Foglio 6: Mappali n. 1, 4, 5, 6, 67, 25, 28, 131, 132, 44, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 80, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 118, 119, 120, 121, 122, 123.

Foglio 7: Mappali n. 36, 85, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 260.

Per la connessione del parco agrivoltaico alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) è necessaria la realizzazione di una nuova Stazione Elettrica (SE) 132/36 kV denominata "Bondeno" localizzata nel Comune di Bondeno.

Come dichiarato dal Proponente, Il presente procedimento autorizzativo riguarda la realizzazione ed esercizio dell'impianto agrivoltaico, la realizzazione della nuova Sottostazione Elettrica (SE) 132-36kV denominata "Bondeno", gli interventi di potenziamento dell'elettrodotto aereo esistente denominato "Bondeno - Ferrara Cassana - Ferrara ZI" e la realizzazione del nuovo elettrodotto interrato a 36 kV necessario per connettere l'impianto agrivoltaico alla cabina primaria.

L'emanazione del Provvedimento autorizzatorio unico regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto e indicati ai seguenti punti:

- Provvedimento di VIA
- Autorizzazione unica per impianti da fonti energia rinnovabile
- Autorizzazione alla realizzazione delle linee e cabine elettriche
- Permesso di costruire
- Nulla osta idraulico
- Parere sulla sussistenza di beni archeologici
- Parere di conformita' del progetto alla normativa di prevenzione incendi
- Nulla osta all'attraversamento e all'uso delle strade
- Nulla osta alla costruzione ed esercizio dell'elettrodotto MT
- Variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Terre del Reno e Comune di Bondeno (FE) ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: [\(https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/\)](https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/).

Ai sensi dell'art 27 bis comma 4 del D.Lgs. 152/06, entro il termine di **30 (trenta)** giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Regione Emilia Romagna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazione, Viale della Fiera, 8 – 40127 Bologna.

Le osservazioni devono essere presentate anche ad ARPAE SAC Ferrara al seguente indirizzo di posta certificata: aoofo@cert.arpa.emr.it.

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile dai servizi al cittadino al seguente link: https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via/osservazioni_via

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce variante ai seguenti strumenti di pianificazione:

- strumenti urbanistici vigenti del Comune di Terre del Reno;
- strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bondeno.

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alle varianti ai piani e loro valutazioni ambientali strategiche depositati presso le seguenti sedi:

- Comune di Terre del Reno, Via D. Alighieri, 2, 44047 Sant'Agostino FE
https://www.comune.terredelreno.fe.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx
- Comune di Bondeno, Piazza Giuseppe Garibaldi 1, 44012 Bondeno (FE)
<https://www.comune.bondeno.fe.it/>

e sul sito web dell'albo pretorio della Provincia di Ferrara:

<https://provincia-ferrara.e-pal.it/AlboOnline/ricercaAlbo>

La pubblicazione dei documenti di variante e di ValSAT è valida ai fini della eventuale Valutazione ambientale strategica (VAS).

Ai sensi dell'art. 11, della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

Attualmente, non è prevista alcuna procedura espropriativa per l'intervento di potenziamento dell'elettrodotto aereo esistente "Bondeno - Ferrara Cassana - Ferrara ZI". Le aree per le quali si richiede l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità**, relative a servitù di elettrodotto (elettrodotto interrato a 36 kV che collega l'impianto agrivoltaico alla futura cabina primaria denominata "Bondeno"), sono invece situate nel NCT dei Comuni di Terre del Reno (FE) e di Bondeno (FE), e corrispondono ai seguenti mappali:

Comune di Terre del Reno:

- **Foglio 2:** Mappali 10, 21, 35
- **Foglio 5:** Mappali 11, 1, 2, 80
- **Foglio 6:** Mappali 13, 17, 45, 52, 75, 85, 93, 15, 94

Comune di Bondeno:

- **Foglio 185:** Mappali 12, 53, 55, 40, 32, 31, 30, 1
- **Foglio 178:** Mappali 21, 11, 1, 5, 6
- **Foglio 171:** Mappali 18, 33, 138, 164, 163
- **Foglio 162:** Mappali 6, 35, 13, 66, 62, 61, 58, 59, 60, 123, 105

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente, denominato “1018-PAUR2-R18-00”, in cui sono elencate le aree interessate dalla posa dell’elettrodotto a 36kV.

Per l’apposizione del vincolo espropriativo, entro il termine di **60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e sul quotidiano locale chiunque abbia interesse ai sensi della L.R. 37/2002 e D.P.R. 327/2001 potrà presentare osservazioni alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazione e ad Arpae SAC Ferrara, con le medesime modalità e agli indirizzi sopra indicati.

I proprietari delle aree soggette a vincolo saranno informati tramite lettera raccomandata (e/o pec ove disponibile) secondo quanto disposto dalla L.R. 37/02.