

# Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

## n.47 del 25.02.2026 periodico (Parte Seconda)

Comune di Luzzara (Reggio Emilia)

COMUNICATO

*Assunzione ai sensi dell'art. 45 della LR n. 24/2017 della variante al PAE comunale in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e conseguente variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)*

Si avvisa che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 11/02/2026, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. 18 Luglio 1991 n. 17 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.45 della L.R. 21 Dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., è stata assunta la proposta di variante al P.A.E comunale in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e conseguente variante al piano strutturale Comunale (PSC) e al regolamento urbanistico edilizio (RUE).

Le suddette Varianti contengono anche gli elaborati tecnici per la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., nonché il relativo documento di sintesi non tecnica.

Le Varianti ai due Piani sono depositate per 60 giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e sono visionabili presso il servizio Uso e Assetto del Territorio del Comune di Luzzara - Via Avanzi n° 1, non ché sul sito internet del Comune nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" al link <https://www.comune.luzzara.re.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/pianificazione-e-governo-del-territorio-pianificazione-e-governo-del-territorio/>

Entro il medesimo termine di 60 gg dalla pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, chiunque può presentare osservazioni al suddetto ufficio del Comune di Luzzara.

L'iter procedimentale di elaborazione e approvazione del piano, prevede l'assoggettamento dello stesso a procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val. S.A.T.) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e il presente avviso di deposito sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal D.Lgs. 152/2006 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Ai fini della procedura di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. n. 24/2017, relativamente alla variante al PAE del Comune di Luzzara e alla variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia, l'Autorità procedente è il Comune di Luzzara e le Autorità competenti sono rispettivamente la Provincia di Reggio Emilia e la Regione Emilia-Romagna.

La documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione nelle seguenti pagine web:

- Autorità competente per la Val.S.A.T. del PIAE:

<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>

- Autorità titolare del Piano da variare:

<https://www.provincia.re.it/aree-tematiche/pianificazione-territoriale/valsat-dei-piani/avvisi-piani-in-deposito-l-r-24-2017/>

- Autorità proponente la variante al PIAE:

<https://www.comune.luzzara.re.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/pianificazione-e-governo-del-territorio-pianificazione-e-governo-del-territorio/>

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alla variante al PIAE di Reggio Emilia e alla valutazione ambientale depositati presso le seguenti sedi:

- Regione Emilia-Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, Viale della Fiera 8, 40127 Bologna;
- Provincia di Reggio Emilia – Servizio di Pianificazione Territoriale, Piazza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia.
- Comune di Luzzara – Servizio Uso e Assetto del Territorio - ufficio Ambiente, Via Avanzi n.1, 42045 Luzzara;

Il presente comunicato tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/1990.

