

AVVISO AL PUBBLICO

VALUTAZIONE di SOSTENIBILITA' AMBIENTALE e TERRITORIALE

Val.S.A.T.

(Art. 14, D.Lgs. 152/06, Art. 18-19 della l.r. 24/2017)

Variante al Piano operativo degli insediamenti commerciali (POIC) in Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Modena.

presentato dal Comune Vignola (MO)

La Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, avvisa che il Comune di Vignola, ha assunto la Proposta di Variante al POIC, in Variante al PTCP della Provincia di Modena nell'ambito dell'accordo di programma, ai sensi degli artt. 59 e art. 60 della l.r. n. 24/2017, per la riqualificazione dell'ambito ove è collocata la struttura commerciale denominata "I CILIEGI" a seguito della conclusione positiva della Conferenza preliminare del 07 aprile 2026.

L'iter procedimentale di variante del piano prevede l'assoggettamento dello stesso a procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val. S.A.T.) di cui agli artt. 18 e 19 della l.r. 24/2017 e il presente avviso di deposito sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal d.lgs. 152/2006 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Ai fini della procedura di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19, comma 3, della l.r. n. 24/2017, relativamente alla variante al POIC, in variante al PTCP della Provincia di Modena, l'Autorità procedente è il Comune di Vignola e l'Autorità competenti è rispettivamente la Regione Emilia-Romagna.

Con il presente avviso si comunica che gli elaborati costitutivi la proposta variante al POIC di Vignola, comprensivi del Documento di Val.S.A.T., sono depositati per sessanta (60) giorni consecutivi a partire dal giorno 22 aprile 2026

La proposta di Accordo di Programma, comprensiva della documentazione di VALSAT, degli elaborati di variante urbanistica e degli elaborati di progetto, è pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Vignola nella sezione di "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", tramite l'accesso al link: https://at.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio/accordo_di_programma_art_60_l_r_n_242017_relativo_alla_realizzazione_di_interventi_di_intere.htm

La documentazione è inoltre resa disponibile per la pubblica consultazione presso le sedi e i siti web istituzionali degli enti partecipanti all'Accordo di programma:

- Regione Emilia-Romagna;
- Provincia di Modena;

- Unione Terre di Castelli;
- ASP Terre di Castelli “Giorgio Gasparini”;

Entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Regione Emilia-Romagna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione della documentazione di Val.S.A.T relativa alla variante al POIC e presentare in forma scritta le proprie osservazioni, inviandole mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, Viale della Fiera, 8 – 40127 Bologna.

Il modulo per l’inoltro delle osservazioni è scaricabile al seguente link: [Valutazione ambientale di piani e programmi \(VAS e ValSAT\) - Valutazioni ambientali e autorizzazioni - Ambiente](#)
Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna.

Il presente avviso al pubblico tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/90.