

Comune di Vignola (Modena)

COMUNICATO

*Accordo di programma ai sensi degli artt. 59 e art. 60 della L.R. n. 24/2017 per la riqualificazione dell'ambito ove è collocata la struttura commerciale denominata "I Ciliegi" con insediamento di attività di interesse pubblico e riallocazione di una grande struttura di vendita, con cessione di area, in nuovo ambito in variante alla strumentazione urbanistica comunale e al POIC – Avviso di deposito della proposta di accordo di programma e relativi elaborati*

Vista la L.R. 24/2017 che all'art. 60, comma 3 prevede "L'espressione dell'assenso preliminare all'accordo, da parte dei rappresentanti dei soggetti partecipanti, è preceduto da una determinazione dell'organo istituzionalmente competente";

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale di Vignola n. 84 del 04/12/2025 con la quale si è espresso, ai sensi dell'art. 60 comma 3 della L.R. n. 24/2017, l'assenso all'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto definitivo di riqualificazione dell'ambito ove è collocata la struttura commerciale denominata "I Ciliegi" con insediamento di attività di interesse pubblico e riallocazione di una grande struttura di vendita, con cessione di area, in nuovo ambito in Variante al POIC ed al PRG, nonché alla contestuale approvazione della variante al PRG, conferendo mandato al Sindaco del Comune di Vignola, affinché proceda alla stipula della Proposta di Accordo di Programma, secondo lo schema agli atti della Conferenza Preliminare;

Richiamata in particolare la seduta conclusiva della Conferenza Preliminare in data 07/04/2026 che ha acquisito l'assenso preliminare all'accordo di tutti gli enti istituzionalmente competenti;

si avvisa che

La proposta preliminare di Accordo di Programma, comprensiva degli elaborati di Variante agli strumenti urbanistici vigenti PRG di Vignola e POIC/PTCP della provincia di Modena, la relativa documentazione di Val.S.A.T e degli elaborati di progetto, è depositata e visionabile per 60 giorni, a decorrere dal 22/04/2026 presso le sedi e i siti istituzionali degli enti partecipanti all'Accordo di programma:

Comune di Vignola – Via Bellucci n. 1 – 41058 Vignola

Regione Emilia-Romagna – Viale Aldo Moro n. 30 – 40127 Bologna;

Provincia di Modena – Viale Martiri della Libertà, 34 – 41121 Modena;

Unione Terre di Castelli – Via Bellucci n. 1 – 41058 Vignola;

ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini" – Via Libertà n. 823 Vignola;

Nei 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT), e quindi precisamente dal 22/04/2026 al 21/06/2026, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni, in modalità elettronica inviandole alla PEC : comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it o inviate in modalità cartacea tramite raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Vignola, via Bellucci n. 1 41058 Vignola (Mo)

La visione del progetto, depositato esclusivamente in formato digitale, può avvenire consultando i seguenti link del sito istituzionale del Comune di Vignola:

- Avviso di deposito all'Albo Pretorio online, tramite l'accesso al link:  
<https://servizi-vignola.e-pal.it/AlboOnline/ricercaAlbo>

La proposta di Accordo di Programma, comprensiva della documentazione di VALSAT, degli elaborati di variante urbanistica e degli elaborati di progetto, è pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione di "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", tramite

l'accesso al link:[https://at.comune.vignola.mo.it/amministrazione\\_trasparente/pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio/accordo\\_di\\_programma\\_art\\_60\\_l\\_r\\_n\\_242017\\_relativo\\_alla\\_reali](https://at.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio/accordo_di_programma_art_60_l_r_n_242017_relativo_alla_reali);

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale (VALSAT) di cui all'art. 18 L.R. 24/2017, per la variante al PRG di Vignola e al POIC/PTCP della provincia di Modena. La documentazione di Val.S.A.T. è resa disponibile per la pubblica consultazione anche nei siti web istituzionali delle autorità competenti, rispettivamente:

- Provincia di Modena <https://www.provincia.modena.it/temi-e-funzioni/territorio/pianificazione-urbanistica/altri-procedimenti-2/comune-di-vignola-accordo-di-programma-in-variante-alla-pianificazione-urbanistica-comunale-e-sovracomunale-poic-ptcp-ai-sensi-dellart-34-del-d-lgs-267-2000-e-degli-art-59-e-60-della-l-r-2/>
- Regione Emilia-Romagna <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>

Il Garante della comunicazione e partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 è la dott.ssa Elisa Quartieri e le attività di pubblicazione sono in capo al Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP.

La responsabile del procedimento è l'arch. Serena Bergamini, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERENA BERGAMINI