

Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

n.139 del 03.06.2026 periodico (Parte Seconda)

Comune di Reggio Emilia

COMUNICATO

Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017. Deposito ai fini dell'approvazione, del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della società OGNIBENE SPA in comune di Reggio Emilia, Via E. Ferrari 2, in variante alla pianificazione territoriale vigente

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. b) della L.R. 24/2017, si avvisa che, a seguito di istanza del legale rappresentante della società OGNIBENE SPA pervenuta con PEC del 12.03.2026 PG n. 2026/63002 e seguenti, il Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Reggio Emilia provvede a pubblicare la documentazione utile per attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto di ampliamento della sede aziendale della società OGNIBENE SPA, posta in Reggio Emilia via E. Ferrari 2, in variante alla pianificazione territoriale vigente. L'ampliamento si rende necessario in quanto l'azienda, leader a livello mondiale nella produzione di componenti meccatronici di primo equipaggiamento (OEM), ha l'esigenza di ampliare lo stabilimento produttivo esistente tramite la realizzazione in adiacenza allo stesso di un magazzino logistico, nonché di realizzare un nuovo edificio destinato a ricerca e sviluppo per l'innovazione del prodotto (Innovation Centre), collegato a una pista di prova per la verifica della funzionalità e il collaudo dei trattori sui quali vengono installati i componenti prodotti.

La variante riguarda la trasformazione di un'area adiacente allo stabilimento e individuata dal Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente del Comune di Reggio Emilia come "Sistema del territorio agricolo - Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva" in area da individuarsi come "Sistema della produzione - Poli produttivi strategici".

A tal fine si provvede al deposito per 60 giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione e cioè dal 3 GIUGNO 2026 fino a tutto il 3 AGOSTO 2026 (considerato che la scadenza naturale cade in giorno non lavorativo) degli elaborati di progetto e di variante agli strumenti urbanistici vigenti (PUG) allegati alla richiesta, per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati.

I soggetti interessati potranno prendere visione della suddetta documentazione e ottenere le informazioni pertinenti, presso il Comune di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata, Via Emilia San Pietro 12 previo appuntamento telefonico telefonando al numero 0522 456882 o al numero 0522 585674.

La documentazione viene altresì pubblicata sul sito web istituzionale del comune di Reggio Emilia all'indirizzo: https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53_Ognibene_2026 anche ad assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017.

Entro il termine del 03.08.2026 chiunque può presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017. Le osservazioni, in carta semplice, dovranno essere prioritariamente presentate in formato digitale, firmate digitalmente e trasmesse tramite PEC al seguente indirizzo PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it e dovranno essere indirizzate al Comune di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata.

In alternativa alla firma digitale, e ferma la trasmissione al predetto indirizzo PEC, le osservazioni dovranno essere sottoscritte in via autografa ed accompagnate da copia fronte e retro di un documento di identità in corso di validità.

Le osservazioni dovranno indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017 del progetto di ampliamento della soc. OGNIBENE SPA".

In mancanza di PEC le osservazioni potranno essere inviate con raccomandata A/R ovvero, se consegnate a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di Reggio Emilia, posto in Via Mazzacurati 11/1, previo appuntamento contattando il numero 0522 456229.

L'esame del progetto e l'iter del procedimento seguiranno quanto disposto dall'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017.

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale di cui all'art.18 della L.R. 24/2017.

All'interno dell'art.53 come sopra indicato è contenuto anche il progetto "Realizzazione pista di prova per veicoli a motore per test componenti" che rientra nella categoria B.2.44 dell'Allegato B alla L.R. 4/2018 "Piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore", richiamato dall'art.4 della L.R. 4/2018, rispetto alla

quale la ditta ha contestualmente presentato la documentazione relativa al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening).

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 la documentazione relativa allo screening è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web della Regione Emilia Romagna: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb>.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 53 L.R. 24/2017, si procederà all'indizione e convocazione di Conferenza di Servizi, secondo le modalità di cui agli artt. 14 ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., che si concluderà con la pubblicazione sul BURERT della determinazione motivata di conclusione della stessa, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 L.R. 24/2017.

Responsabile del procedimento unico è Marcello Capucci, Dirigente ad interim del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Reggio Emilia, mentre il garante della comunicazione e della partecipazione del procedimento, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017, è la Dirigente Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione sociale, Dott.ssa Nicoletta Levi.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

MARCELLO CAPUCCI

