

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/02/2022									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		V		47	19	6				U	D/7	0402	125.857,40	SI	SI
				47	439	1									
via fosdondo 55											T-1				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il presente docfa e' firmato dal sig. ettore sassi, in qualita' di legale rappresentante della ditta proprietaria fornace di fosdondo societa' cooperativa.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
SASSI ETTORE
quale soggetto obbligato, residente in CORREGGIO (RE) - VIA FOSDONDO n. 00055 c.a.p. 42015
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Ing. ADORNI NAZARENA
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA n. 1268
Codice Fiscale: DRNNRN73E51G337P

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>47</u> ple. <u>19</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>47</u> pla. <u>19</u> sub <u>6</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>FORNACE</u> _____ Articolata in n. <u>7</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>69.386</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>19.288</u> - tettoie m ² <u>4.698</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>45.400</u> - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>162.700</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimativi Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
ARE	S	AREA COP. E SCOP.	69.386	10,00	693.860
FAB	C	UFF. E DEP. 1960	1.065	210,00	223.650
FAB	C	DEP. E LAVOR. 1965	12.731	190,00	2.418.890
FAB	C	MENSA 1955	228	200,00	45.600
FAB	C	SPOGL. E DEP. 1962	297	200,00	59.400
FAB	C	DEP. E LAVOR. 1977	5.123	220,00	1.127.060
FAB	C	DEPOSITI 1990	2.721	250,00	680.250
FAB	C	DEPOSITI 1998	931	250,00	232.750
FAB	C	TETTOIE 1977	1.141	150,00	171.150
FAB	C	TETT. ARGILLA 1965	3.557	180,00	640.260

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 6.292.870,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 6.292.870,0 X 0,0200 (r) = € 125.857,4 c.t. = € 125.857,40

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale 		<input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 		<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		<input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____	
Sez. _____ Foglio <u>47</u> Particella <u>19</u> sub. <u>6</u>		H Copertura	
Sez. _____ Foglio <u>47</u> Particella <u>439</u> sub. <u>1</u>		<input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		<input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato	
FORNACE		<input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi	
D Riferimenti Temporal		<input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno	
Anno:		<input type="checkbox"/> Altro _____	
Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
E Elementi strutturalmente connessi		Solai PREFABBRICATI	
NESSUNO		Tamponature PREFABBRICATI	
		Finestre,luci,porte ALLUMINIO E VETRO	
		Pavimentazione prevalente INDUSTRIALE	
		Rifinitura esterna prevalente LATERIZIO F.V.	
		Numero e dotazioni servizi igienici <u>10</u>	
		L Locali Aventi Peculiari Destinazioni	
		(ubicati nel fabbricato)	
		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
		Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____	
		Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____	
		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
F Notizie Particolari		M Dati Metrici	
		Piani fuori terra n. <u>2</u>	
		Piani entro terra o seminterrati n. _____	
		Superficie coperta m² 19288	
		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 24237	
		Volume totale (v.p.p.) m³ 162700	
IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	



Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Correggio

Via Fosdondo civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 47

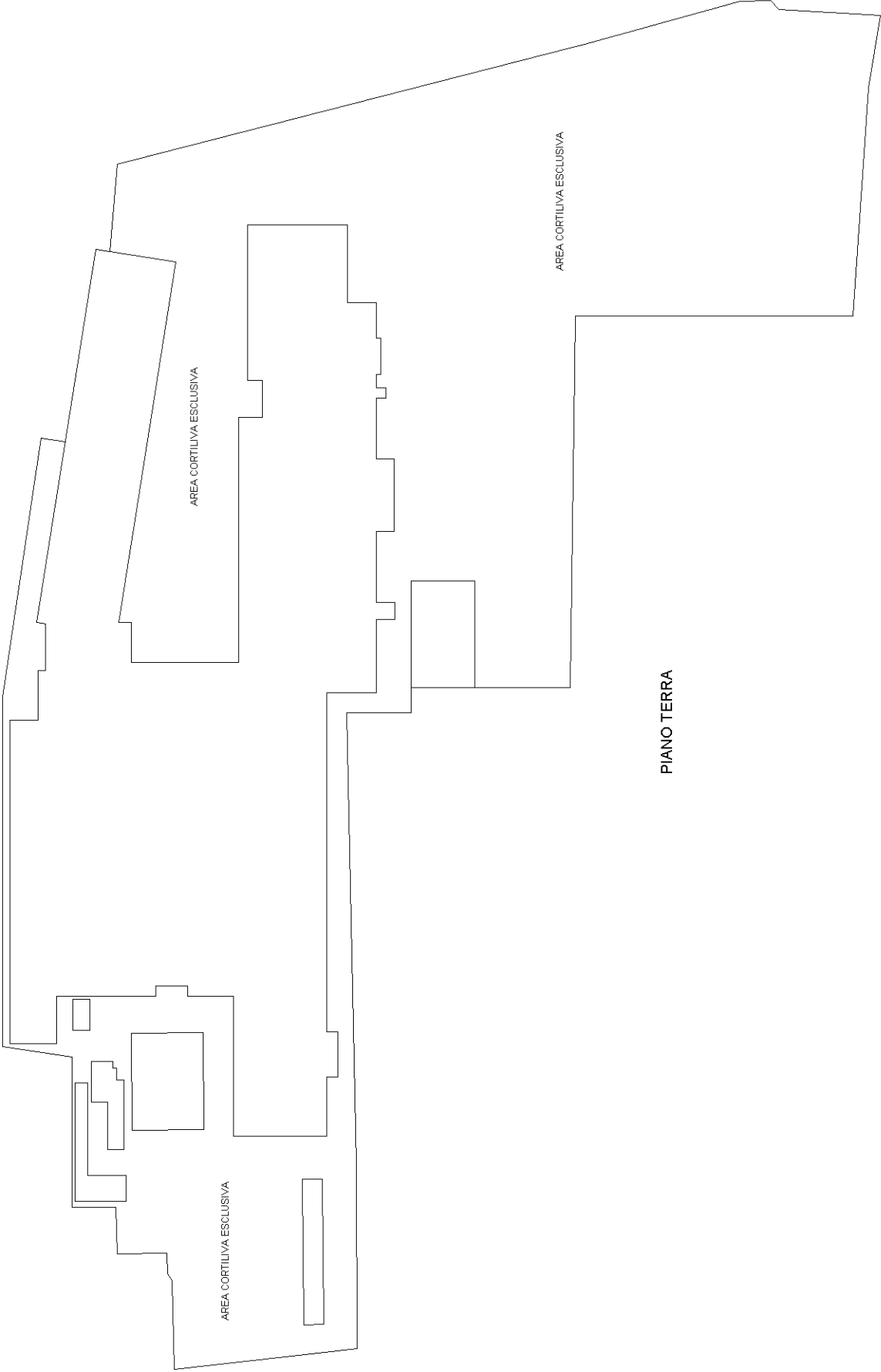
Particella: 19 Subalterno: 6

Compilata da:
Adorni Nazarena

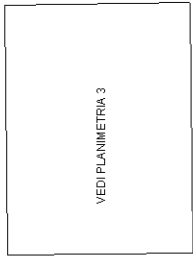
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia N. 1268

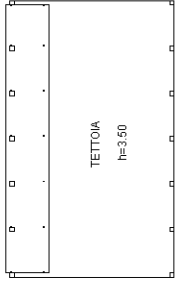
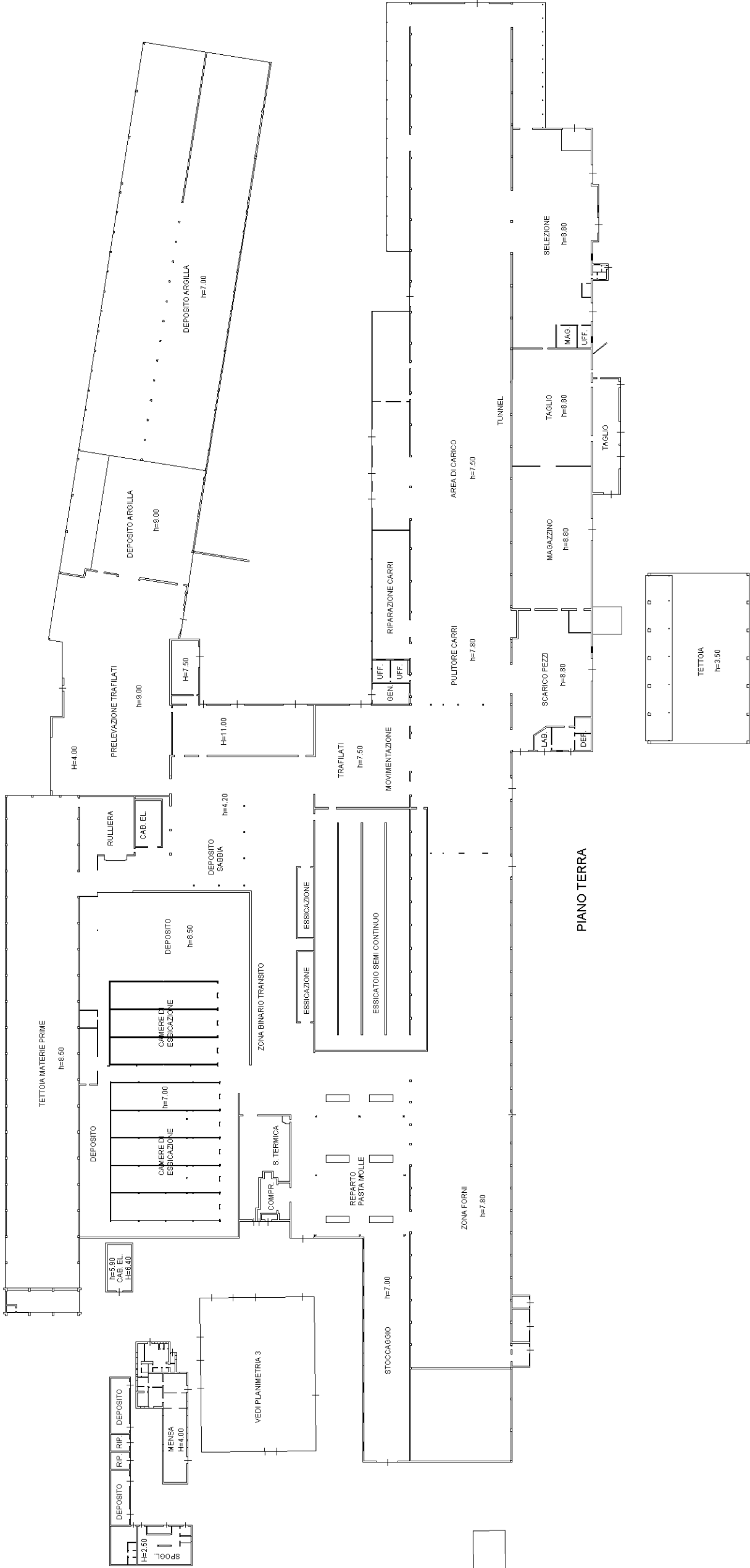
PLANIMETRIA 1



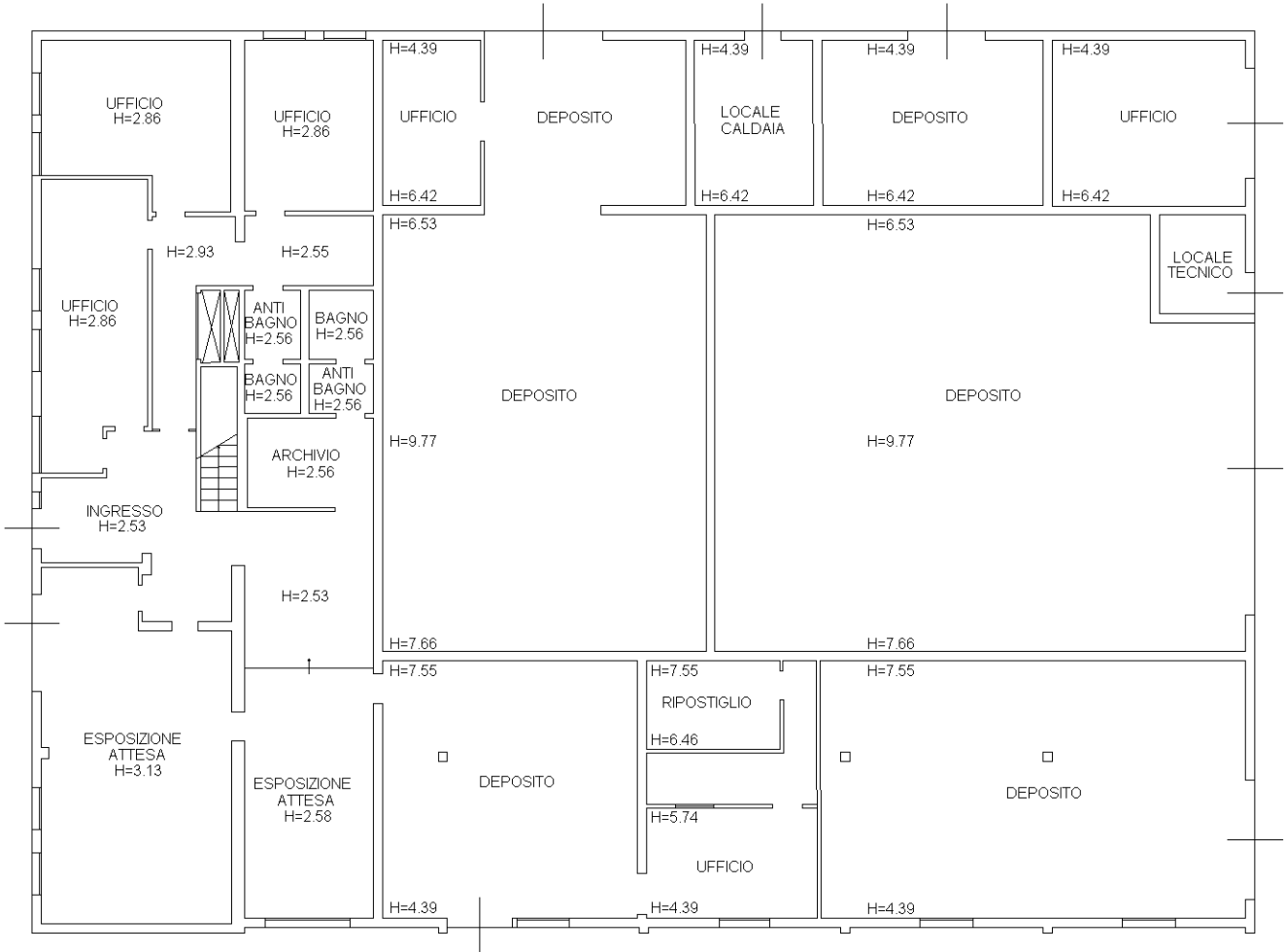
PLANIMETRIA 2



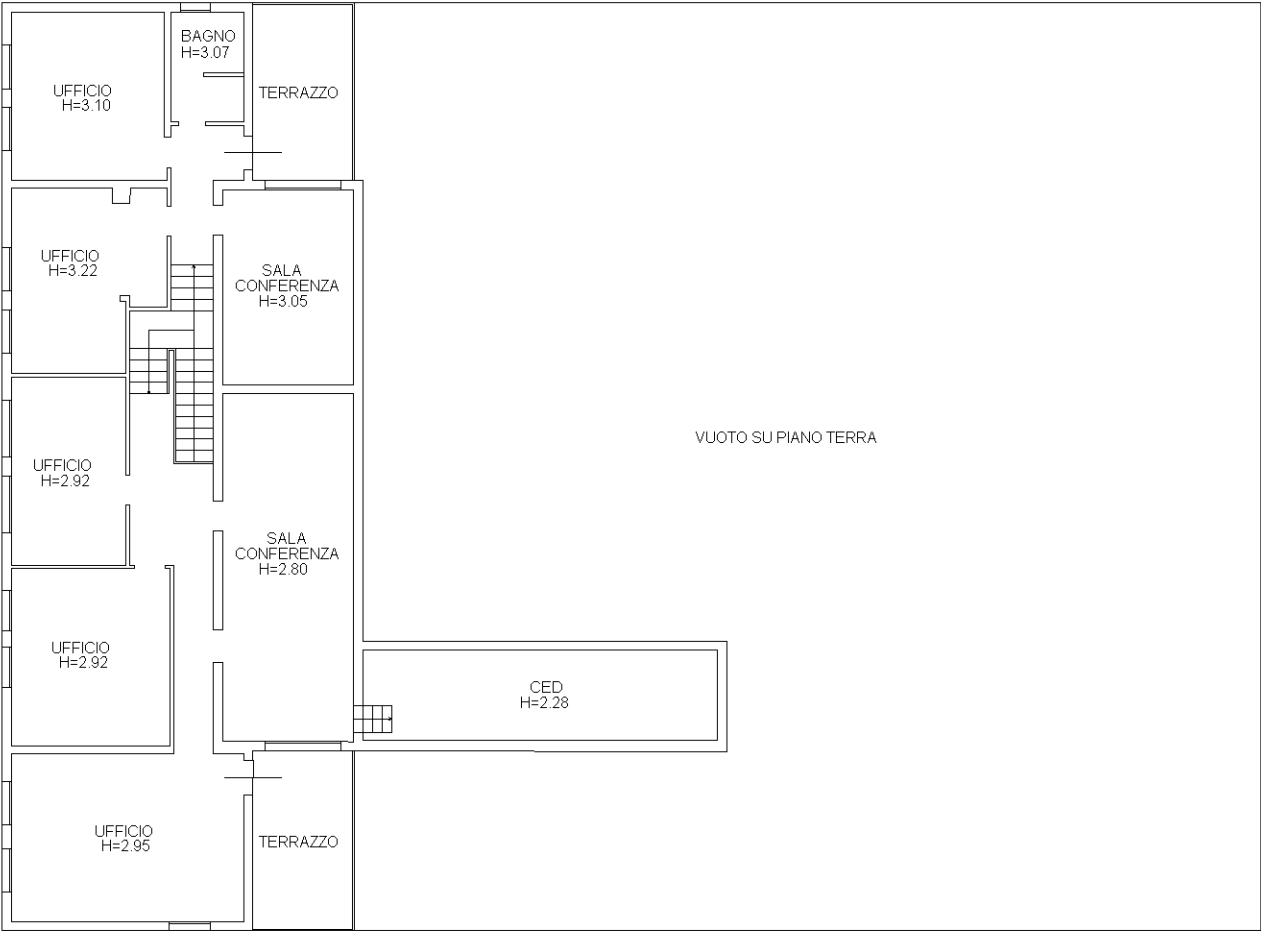
PIANO PRIMO



PLANIMETRIA 3



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

