

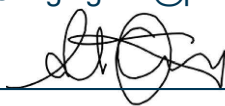

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG Laguna E OPERE CONNESSE POTENZA IMPIANTO 13.8 MWp - COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Proponente

EG Laguna S.R.L.
VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 11769770964 · PEC: eglaguna@pec.it

Progettazione

Ing. Piero FARENTI. Via Don Giuseppe Corda, SNC -
03030 Santopadre (FR) · tel.: 0776531040 · e-mail: info@farenti.it
PEC: piero@pec.farenti.it

Collaboratori

Ing. Andrea FARENTI. Via Don Giuseppe Corda, SNC - 03030 Santopadre (FR)
tel.: 0776531040 · e-mail: info@farenti.it · PEC: andrea@pec.farenti.it

Coordinamento progettuale

FARENTI S.R.L.
Via Don Giuseppe Corda, snc · 03030 Santopadre (FR) · P.Iva 02604750600 ·
Tel. 0776531040 Fax 07761800135

Titolo Elaborato

Piano particellare di esproprio

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	FORMATO	DATA	SCALA
Progetto definitivo	VIA.INT24	-	A4	-	-

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	15/02/2022	-	AF	PF	ENF
01	29/03/2022	-	AF	PF	ENF
		-	AF	PF	ENF



COMUNE DI PORTOMAGGIORE
REGIONE EMILIA ROMAGNA





PIANO PARTICELLARE

Tabellare

Indice

Contenuto del documento

1.	PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLATICO	3
2.	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO	3
3.	OPERE DI CONNESSIONE	3
4.	ALLEGATO.....	4

1. PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLATICO

L'impianto in oggetto verrà realizzato nel mappale 8 del foglio 114 del comune di Portomaggiore (FE) nella disponibilità della società proponente in virtù di un accordo sottoscritto con i proprietari dei terreni.

La superficie occupata dall'impianto risulta pari a 19,8 ettari.

2. PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO

Il presente paragrafo riporta le aree per cui si richiede l'asservimento, in conformità alla DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE PROGR. N. 28 del 6 Dicembre 2010, della Regione Emilia Romagna per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico "EG Laguna".

Nello specifico, come definito dalla lettera B punto 7) dell'Allegato I della predetta Delibera: "Sono considerate idonee all'installazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo: [...]"

7) le aree in zona agricola [...omissis...], qualora l'impianto occupi una superficie non superiore al 10% delle particelle catastali contigue nella disponibilità del richiedente. Non costituiscono fattori di discontinuità i corsi d'acqua, le strade e le altre infrastrutture lineari. [...omissis...]"

Per rispettare le indicazioni della delibera è necessario asservire particelle contigue per una superficie pari 198 ettari.

L'area asservita risulta essere pari 198,1825 ettari, superiore a 198 ettari, richiesta per rispettare le indicazioni della delibera.

3. OPERE DI CONNESSIONE

L'interconnessione tra l'impianto fotovoltaico e la Cabina Primaria Portomaggiore, avverrà mediante la realizzazione di un cavidotto interrato, su strade pubbliche.

Le viabilità interessate dal tracciato del cavidotto sono:

- Via Grillo-Braglia: trattasi di strada ghiaia di lunghezza pari a circa 780 m (tratto d'interesse) e larghezza media di circa 4,50 m.
- Via Cavrea: trattasi di ex strada ghiaia con trattamento superficiale in materiale bituminoso denominato "triplo strato" di lunghezza di circa 1.100 m e larghezze che variano da un minimo di 4,3 m ad una massimo di 4,8 m.
- Via Carella: trattasi di ex strada ghiaia con trattamento superficiale in materiale bituminoso denominato "triplo strato" di lunghezza di circa 1.000 m e larghezze che variano da un minimo di 4 m ad una massimo di 4,5 m.
- Via Argine destro scolo bolognese: trattasi di strada asfaltata di larghezza media di circa 3,60 m (attraversamento).

- Via Rangona (SP 48), strada asfaltata di larghezza pari a circa 6 m (attraversamento).
- Via Portoni Bandissolo, strada asfaltata di larghezza media pari a 5,70 m.
- Via Giordano Bruno, strada asfaltata con larghezza media 6 metri (tratto interessato 620 metri).
- Corso Vittorio Emanuele, strada asfaltata con larghezza media 6 metri (tratto interessato 250 metri).
- Via Giosuè Carducci, strada asfaltata con larghezza media di 7 metri (tratto interessato 110 metri).
- Piazza Giuseppe Verdi (110 metri).
- Via Giuseppe Garibaldi, strada asfaltata con larghezza media di 7 metri (tratto interessato 130 metri).
- Via Carlo Eppi: trattasi di strada asfaltata il cui tratto d'interesse ha una lunghezza complessiva di circa 100 m e larghezza media di circa 7,0 m.

Il tratto di cavidotto compreso tra Via Argine Destro Scolo Bolognese e Via Portoni Bandissolo, fatta eccezione per l'attraversamento di Via Rangona, sarà soggetto a procedura espropriativa.

E' prevista una cabina di sezionamento per la quale si procederà all'esproprio del terreno.

4. ALLEGATO

Tabella riepilogativa particelle interessate articolata nelle suddivisioni relative all'impianto, alle aree adiacenti asservite all'impianto, alle aree interessate dalle opere di connessione, completo dell'indicazione delle proprietà (cui sono riferite le diverse particelle) completa degli indirizzi.

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO														CAVIDOTTO	
N°	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			INTESTATARIO	Indirizzi	Tipologia Occupazione	C.F.	TITOLO DI PROPRIETÀ QUOTA	QUALITÀ	VALORE AGRICOLO MEDIO V.A.M.	SUPERFICIE SERVITU'	INDENNITÀ DI SERVITU'
[-]	[-]	[-]	[-]	[ha]	[are]	[ca]	[-]			[-]	[-]	[-]	[€/ha]	S.S.	V.A.M. X S.S.
1	Portomaggiore	124	251	5	27	0	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	181,64	445,018
	Portomaggiore	124	207	0	53	0	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	533,6	1307,32
	Portomaggiore	124	204	0	28	32	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	448,48	1098,776
	Portomaggiore	124	206	0	90	0	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	374,48	917,476
	Portomaggiore	124	251	5	27	0	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	572,6	1402,87
	Portomaggiore	124	294	11	46	96	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	939,6	2302,02
	Portomaggiore	124	277	0	58	85	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	360,68	883,666
	Portomaggiore	124	290	0	17	78	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	105,84	259,308
	Portomaggiore	124	290	0	17	78	BIGNAMI GIOVANNA	Via Argine Destro Scolo Bolognese 13-14, Portomaggiore (FE)	Esproprio terreno	BGNQNN42963C963H	1000/1000	SEMINATIVO	24.500,00	66,38	162,631
2	Portomaggiore	124	252	1	17	0	Versalis S.P.A.	Piazza Boldirini 1, San Donato Milanese (MI)	Servitù cavidotto	3823300821	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	154,44	378,378
3	Portomaggiore	141	52	1	60	90	ANDREOTTI CLAUDIO	Via Fornà Tosa 14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	NDRCLD58S07G916D	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	1167,44	2860,228
	Portomaggiore	141	64	0	1	20	ANDREOTTI CLAUDIO	Via Fornà Tosa 14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	NDRCLD58S07G916D	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	11,44	28,028
	Portomaggiore	141	53	3	55	80	ANDREOTTI CLAUDIO	Via Fornà Tosa 14, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	NDRCLD58S07G916D	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	593,72	1454,614
	Portomaggiore	141	50	5	61	60	ANDREOTTI CLAUDIO	Via Fornà Tosa 16, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	NDRCLD58S07G916D	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	996,56	2441,572
4	Portomaggiore	141	42	2	16	50	CRIVELLARO NADIA	Via Fornà Tosa 14 A, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	CRVNDIA58S0G916S	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	253,56	621,222
5	Portomaggiore	141	139	5	24	60	ANDREOTTI MARCO	Via Fornà Tosa 14 A, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	NDRMR084S01G916B	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	281,6	689,92
6	Portomaggiore	141	140	6	16	0	MIGLIARI GERMANO	Via Fornà Tosa 22, Portomaggiore (FE)	Servitù cavidotto	MGLGMN44D27G916R	1/1	SEMINATIVO	24.500,00	1725,48	4227,426