

Milano, 25/03/2022

**OGGETTO: Procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale volontaria relativi al progetto di realizzazione di impianto eolico denominato "Monte Foppo", localizzato in Loc. Monte Foppo nei Comuni di Tornolo ed Albareto (PR). Richiesta di declassificazione e spostamento di stradello demaniale con conseguente concessione in permuta - PRECISAZIONE**

Il sottoscritto Stefano De Benedetti nato a Genova il 10/03/1958 e residente a Genova in via Zara, 22/1, 16100, C.F. DBNSFN58C10D969V in qualità di Amministratore Unico della società "SER S.r.l.", P.I. 11933840966 con sede legale in Corso Sempione, 33, 20145 Milano, precisa che:

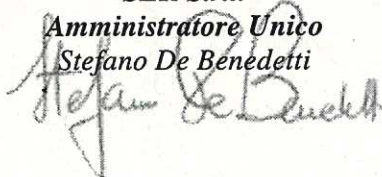
1. lo stradello pedonale (oggi non più utilizzato né presente, ma ancora riportato nella cartografia catastale), interferisce con il progetto di realizzazione della sottostazione MT/AT di consegna dell'energia elettrica prodotta dal parco eolico per un tratto di lunghezza pari a circa 80 m identificabile catastalmente a confine con i mappali 50, 51 e 138. La larghezza media dello stradello in questo tratto è pari a 2 metri e pertanto l'area attuale occupata è pari a  $2 * 80 \text{ m} = 160 \text{ mq}$ .
2. In conseguenza di questa interferenza, lo stradello pedonale sarà riposizionato mantenendo la larghezza di 2 metri su uno sviluppo planimetrico di 120 m: l'area occupata del sentiero riposizionato sarà di  $120 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 240 \text{ mq}$ .
3. Lo stradello pedonale riposizionato occuperà parte del terreno catastalmente identificato al NCT del Comune di Tornolo al Foglio 80 Mappale 50.
4. I proprietari dei mappali su indicati hanno assentito allo spostamento dello stradello comunale con la sottoscrizione di una convenzione che si allega alla presente.

Si precisa infine che le spese di frazionamento e notarili necessarie all'attuazione degli adeguamenti sopra descritti saranno a carico di SER S.r.l..

Cordiali saluti.

**SER S.r.l.**

**Amministratore Unico**  
**Stefano De Benedetti**

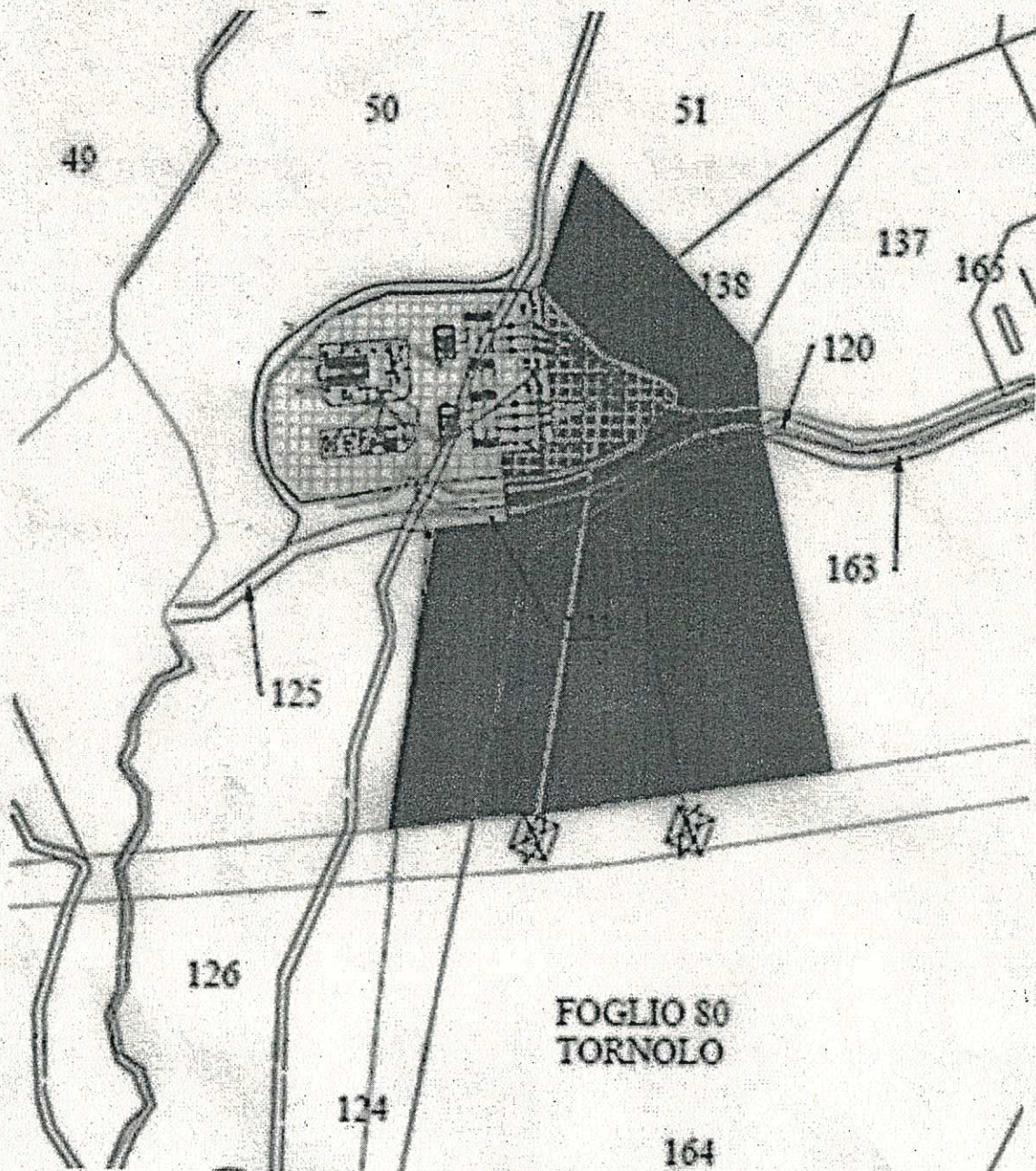


**Allegato:** Convenzione con i proprietari aggiornata.



Tornolo, li 18.03.2022

I proprietari L'Operatore  
ALLEGATO A:



Linea verde: tracciato di massima dello stradello

*F. Focacci*      *Di. Di. Di.*  
Focacci Di. Di. Di.



**ADDENDUM A CONTRATTO**  
**SOTTOSCRITTO IN DATA**

Oggi 18.03.2022 in Tarsogno (PR)

Tra i Signori:

- Cinzia Ferrari, \_\_\_\_\_, residente in  
Albareto;
- Corrado Ferrari, \_\_\_\_\_, residente in  
Compiano;

- La società SEVA srl SB (già GEA Energie srl fusa per incorporazione in SEVA srl SB con atto del 26 gennaio 2022 Repertorio n. 34306/15963) con sede a Milano in C.so Sempione, 33 P.IVA 00196480073 nella persona del suo legale rappresentante;

**PREMESSO**

- Che tra le parti era stato sottoscritto un accordo in data 24.06.2013 con il quale i sigg. Ferrari concedevano alla soc. Enernova srl (oggi Seva srl SB) il diritto di costruire e gestire un impianto eolico sui terreni con patti e condizioni in allora definite;
- Che nel corso della presentazione dei progetti è emersa l'esigenza di costruire una cabina primaria per e-distribuzione finalizzata all'allaccio delle linee e-distribuzione all'alta tensione e che il trasferimento dei relativi diritti sui terreni interessati è stata regolata con convenzione datata 2020 e poi modificata in data 02.02.2022;
- Che nel corso della procedura autorizzativa il comune di Tornolo ha evidenziato la necessità del declassamento, dello spostamento e della concessione in permuta di uno stradello pedonale che interessa la porzione di terreno interessato dalla cabina primaria e che per tale ragione è stato redatto e firmato un addendum al contratto;
- Che da approfondimenti svolti dal comune di Tornolo è risultato che il relitto dello stradello risulta largo 2 metri invece di 1,5 metri e che per un mero errore materiale in planimetria catastale era stato indicato i mappali 50 e 51 rispettivamente con i numeri 49 e 50;

**Si conviene**

- Le parti confermano la volontà di procedere alla richiesta di spostamento dello stradello pedonale all'interno del mappale 50 F. 80 per una superficie complessiva di circa 240 mq in zona limitrofa all'area occupata dalla cabina primaria così come descritto in linea di massima nello stralcio di planimetria catastale (ALLEGATO A);
- Le parti concordano, ed al proposito i proprietari conferiscono con la presente la necessaria delega, che la società si farà carico della stesura degli elaborati necessari e della presentazione della richiesta di cui sopra;
- Le parti concordano che le spese relative ai frazionamenti ed agli atti notarili connessi ed eventualmente necessari saranno a carico della società mentre le condizioni economiche di cessione dei diritti sui terreni rimarranno le medesime già pattuite nei precedenti contratti;
- Si intende integralmente riportato e ribadito quanto convenuto negli accordi del 2013, 2020 e febbraio 2022 sopra menzionati.

Letto, confermato e sottoscritto per esteso,

