

## PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO



## PROGETTO DEFINITIVO

**REALIZZAZIONE DI UN HUB DI RICERCA, SVILUPPO, PRODUZIONE, STOCCAGGIO, RICONVERSIONE E DISTRIBUZIONE DELL'IDROGENO, ALIMENTATO DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 8,982 MWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI E-DISTRIBUZIONE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO), LOCALITÀ SAN MATTEO DELLA DECIMA.**

### Committente:

**TOZZIgreen**

#### Tozzi Green S.p.A.

Via Brigata Ebraica, 50  
48123 Mezzano (RA)  
P.IVA 02132890399  
R.E.A. n. RA-174504  
Tel. (+39) 0544 525311  
pec: [tozzi.re@legalmail.it](mailto:tozzi.re@legalmail.it)  
mail: [info@tozzigreen.com](mailto:info@tozzigreen.com)  
web: [www.tozzigreen.com](http://www.tozzigreen.com)

### Progettista:



#### ArchLiving s.r.l.

Via Monsignor Maverna, 4 - 44122  
Ferrara (FE)  
Tel: (+39) 0532 733683 - Fax:  
(+39) 0532 692608  
web: [www.archliving.it](http://www.archliving.it)

### Coordinamento di progetto:



#### ambiente s.p.a.

Via Frassina, 21, 54033  
Carrara (MS)

3	19/04/2022	Arch. Andrea Giugliarelli	Ing. Gessica Grossi	Tozzi Green S.p.A.	Terza emissione
REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
Codice elaborato: <b>TAV.8.2</b>			Titolo elaborato: <b>PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO</b>		



PARTICELLE ASSOGGETTATE A SERVITÙ _ <u>Comune di San Giovanni in Persiceto</u>															
Fg	Part	Sub	Proprietà	C.F.	Indirizzo di residenza	Titolarità	Quota	Qualità	Classe/ categoria	Sup. catastale mq	VAM €/mq	Sup. servitù mq	Diritto superficie mq	Indennità di servitù €	Opere
16	199	-	Maccagnani Werther Ferrari Marisa	MCCWTH51B05C185O FRRMRS53L47G467Z	Via delle Viole n. 4 - Interno 1 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/2 1/2	SEMINATIVO	1	11	38,20	4	-	152,80	Installazione cavidotto MT
16	262	-	Forni Ermelinda Negrisolo Tiziano	FRNRLN44H41G467A NGRTZN42A23C964S	Via delle Viole n.8 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/2 1/2	FERROVIA SP	-	3.182	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT in TOC
16	263	-	Soc Coop resp lim agricola tra i soci delle Associazioni Cristiane Lavoratori Italiani di San Matteo della Decima	-	Via Cento n. 253 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO), frazione di San Matteo della Decima	Proprietario	1/1	FU D ACCERT	-	13	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT
16	840	-	Forni Ermelinda Negrisolo Tiziano	FRNRLN44H41G467A NGRTZN42A23C964S	Via delle Viole n.8 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/2 1/2	FERROVIA SP	-	560	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT in TOC
21	16	-	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Via Commercio, 45, Cento (FE)	Proprietario	1/1	Semin arbor	1	28.572	38,20	460	-	17.572	Installazione cavidotto BT
21	410	-	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Via Commercio, 45, Cento (FE)	Proprietario	1/1	Seminativo	1	16.588	38,20	350	-	13.370	Installazione cavidotto BT
21	413	-	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Via Commercio, 45, Cento (FE)	Proprietario	1/1	Semin arbor	1	9.236	38,20	200	-	7.640	Installazione cavidotto BT
47	13	-	Fanin Angela, 01/12/53 Fanin Carla, 29/04/52 Fanin Claudio, 03/04/57 Fanin Diego, 03/06/72 Fanin Guido, 27/04/46 Fanin Luisa, 27/08/59 Fanin Marina, 18/08/55 Fanin Mario, 14/02/48 Fanin Paola, 04/12/50 Fanin Paolo, 14/06/62 Fanin Pietro, 21/06/65 Fanin Sandra, 30/05/58 Fanin Stefano, 16/03/61	FNNNGL53T41G467B FNNCRL52D69G467Y FNNCLD57D03G467X FNNDGI72H03G467X* FNNGDU46D27G467C FNNLSU59M67G467I FNNMRN55D58G467K FNNMRA48B14G467B FNNPLA50T44G467N FNNPLA62H14G467R FNNPTR65H21G467N FNNSDR58E70G467I FNNSFN61C16G467J	Subborgo Federico Comandini, 9, Cesena (FC) Via Biancolina, 61, San Giovanni in Persiceto (BO) Via Lame, 24, Argelato (BO) Via Giuseppe Mazzini, 21, San Giovanni in Persiceto (BO) Lanarca, Evanthias Pieridi Street, 62, Zaco Building, Cipro Via Tassinara, 39, San Giovanni in Persiceto (BO) Via Tassinara, 41, San Giovanni in Persiceto (BO) Via Tassinara, 42, San Giovanni in Persiceto (BO) Via Antonio Gramsci, 232, Sala Bolognese (BO) Via Tassinara, 41a, San Giovanni in Persiceto (BO) Via Mezzo Levante, 3049, Crevalcore (BO) Via Biancolina Vecchia, 6, San Giovanni in Persiceto (BO) Via Stradellazzo, 27, Anzola dell'Emilia (BO)	Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario	1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13	Semin. irrig	1	53.400	38,20	0	100	3.820	Installazione cabina di sezionamento
64	90	-	Consorzio della Bonifica Burana Demanio Pubblico dello Stato	94149560362 80193210582	Via Circonvallazione Dante, 44 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Usufrutto Nuda propr.	1/1 1/1	Prato	-	7.300	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT in TOC
64	91	-	Consorzio della Bonifica Burana Demanio Pubblico dello Stato	94149560362 80193210582	Via Circonvallazione Dante, 44 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Usufrutto Nuda propr.	1/1 1/1	Prato	-	9.043	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT in TOC
65	32	-	Consorzio della Bonifica Burana Demanio Pubblico dello Stato	94149560362 80193210582	Via Circonvallazione Dante, 44 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Usufrutto Nuda propr.	1/1 1/1	Prato	-	7.227	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT in TOC

65	33	-	Consorzio della Bonifica Burana Demanio Pubblico dello Stato	94149560362 80193210582	Via Circonvallazione Dante, 44 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Usufrutto Nuda propr.	1/1 1/1	Prato	-	9.712	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT in TOC
65	50	-	Pilastro Lorella	PLSLLL63D58G467J	Via Biancolina n. 45 - Lettera: B - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	Seminativo	-	8.220	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	55	-	Pilastro Lorella	PLSLLL63D58G467J	Via Biancolina n. 45 - Lettera: B - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	Seminativo	-	36.130	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	61	2	Poli Renata Rossi Dorella Rossi Isabella	PLORNT44A47G916D RSSDLL64H48G916C RSSSLL69M45G916R	Via Puglia n. 3/C Piano T-1 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Usufrutto Nuda propr. Nuda propr.	1/1 1/2 1/2	A/7	1	200	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	61	7	Poli Renata Rossi Dorella Rossi Isabella	PLORNT44A47G916D RSSDLL64H48G916C RSSSLL69M45G916R	Via Puglia n. 3/C Piano T-1 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Usufrutto Nuda propr. Nuda propr.	1/1 1/2 1/2	C/7	3	43	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	61	9	Rossi Nicoletta	RSSNLT72S54G467B	Via Puglia n. 3/D Piano T-1 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	A/3	2	115	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA - STRADA VICINALE</b>
65	61	10	Rossi Nicoletta	RSSNLT72S54G467B	Via Puglia n. 3/D Piano T-1 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	C/6	3	22	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	69	10	Pederzoli Francesca Terzi Zina Terzi Zina	PDRFNC73E61G467K TRZZNI43E66G467F TRZZNI43E66G467F	Via Biancolina n.44/A Piano S1-T - 40017 di San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà Abitazione	1/2 1/2 1/1	A/3	3	150	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	69	11	Pederzoli Francesca Terzi Zina	PDRFNC73E61G467K TRZZNI43E66G467F	Via Biancolina n.44/A Piano S1-T - 40017 di San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	A/3	3	120	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	71	1	Iavasile Laura Puccio Massimo	VSLLR476S43B180D PCCMSM71C10L219F	Via Biancolina Vecchia n. 42 Piano T, - 40017 di San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	C/1	2	30	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	71	2	Palmieri Giuseppa Palmieri Vincenzo	PLMGPP29C59A896O PLMVCN25E10A896F	Via Biancolina Vecchia, Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	C/3	3	139	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT

																<b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	71	3	Iavasile Laura Puccio Massimo	VSLLR76S43B180D PCCMSM71C10L219F	Via Biancolina n.43, Piano 1, - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	A/3	1	89	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	71	4	Palmieri Giuseppa Palmieri Vincenzo	PLMGPP29C59A896O PLMVCN25E10A896F	Via Biancolina Vecchia n.43, Piano 1 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	A/3	1	88	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	71	5	Palmieri Giuseppa Palmieri Vincenzo	PLMGPP29C59A896O PLMVCN25E10A896F	Via Biancolina Vecchia n.43, Piano 2, - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	A/3	1	89	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	121	-	Giorgetta Lorenzo Vanzini Monica	GRGLNZ62R24F569C VNZMNC63M46G467R	Via Biancolina n. 13 - Lettera: C - Interno: 2 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	SEMINATIVO	-	3.375	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	128	-	Pilastro Lorella	PLSLLL63D58G467J	Via Biancolina n. 45 - Lettera: B - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	-	14.602	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	134	1	Calzati Clementina	CLZCMN44P49G467V	Via Puglia n. 3 Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO).	Proprietà	1/1	C/6	3	17	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	134	2	Calzati Clementina	CLZCMN44P49G467V	Via Puglia n. 3 Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO).	Proprietà	1/1	A/3	1	166	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	134	4	Calzati Clementina	CLZCMN44P49G467V	Via Puglia n. 3 Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO).	Proprietà	1/1	C/7	U	25	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
65	147	-	D'Auria Francesco De Chiara Carmen	DRAFNC78D10C129H DCHCMN83H49C265T	Via Puglia n. 3 Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	3/10 7/10	F/1	-	1	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	3	2	Branchini Marzia Meneghetti Natalina	BRNMRZ69T45G467T MNGNLN43T68L497R	Via Puglia n. 2/A Piano T - 40017 di San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/2 1/2	C/6	3	32	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT

																<b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	3	3	Branchini Marzia Meneghetti Natalina	BRNMRZ69T45G467T MNGNLN43T68L497R	Via Puglia n. 2/B Piano T - 40017 comune di San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/2 1/2	C/6	3	32	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	3	4	Branchini Marzia Meneghetti Natalina	BRNMRZ69T45G467T MNGNLN43T68L497R	Via Puglia n. 2/A Piano T-1-2 - 4017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/2 1/2	A/3	4	154	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	3	5	Branchini Marzia Meneghetti Natalina	BRNMRZ69T45G467T MNGNLN43T68L497R	Via Puglia n. 2/B Piano T-1-2 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/2 1/2	A/4	4	150	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	5	-	Comune di San Giovanni in Persiceto	3462871207	Corso Italia, 70 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	PRATO	-	1.990	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	7	-	Società Agricola Frabetti di Matteo Frabetti & C. S.A.S.	3462871207	Via Biancolina n. 34 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	-	1.280	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	23	4	Savoldi Francesca Testone Andrea	SVLFNC90C58B157H TSTNDR88M10G467M	Via Puglia n. 5 Piano T-1 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/2 1/2	A/3	3	229	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	74	4	Santi Maria Teresa Ziosi Enrico Ziosi Ester	SNTMTR28L47C185N ZSINRC56E15G467H ZSISTR50R60G467T	Via Biancolina Vecchia n.42, Piano T-1-2 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	29/45 8/45 8/45	A/4	2	112	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	74	5	Santi Maria Teresa Ziosi Enrico Ziosi Ester	SNTMTR28L47C185N ZSINRC56E15G467H ZSISTR50R60G467T	Via Biancolina Vecchia n.43, Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	29/45 8/45 8/45	C/6	3	20	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	74	6	Santi Maria Teresa Ziosi Enrico Ziosi Ester	SNTMTR28L47C185N ZSINRC56E15G467H ZSISTR50R60G467T	Via Biancolina Vecchia n.43, Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	29/45 8/45 8/45	C/6	3	20	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	74	7	Santi Maria Teresa Ziosi Enrico	SNTMTR28L47C185N ZSINRC56E15G467H	Via Biancolina Vecchia n.43, Piano T-1 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	29/45 8/45	F/3	-	-	-	0	-	0	0	Installazione cavidotto MT



			Ziosi Ester	ZSISTR50R60G467T			8/45								<b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	187	2	Pancaldi Sabrina Roncarati Roberto	PNCSRN69C51C469C RNCRRT65L04G467L	Via Puglia n. 5/A Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/2 1/2	C/6	4	11	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	187	3	Pancaldi Sabrina Roncarati Roberto	PNCSRN69C51C469C RNCRRT65L04G467L	Via Puglia n. 5/A Piano T-1, 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/2 1/2	A/3	3	122	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	203	-	Masi Adriana Roncarati Luigi	MSADRN48A47G467I RNCLGU46P21C185L	Via Biancolina Vecchia n.41, Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/3 2/3	F/1	-	-	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	204	-	Masi Adriana Roncarati Luigi	MSADRN48A47G467I RNCLGU46P21C185L	Via Biancolina Vecchia n.41, Piano T - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/3 2/3	F/2	-	-	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	222	1	E-distribuzione S.p.A.	5779711000	Via Darwin, 4 - 40131 Bologna (BO)	Proprietà	1/1	D/1	-	-	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	336	-	Roncarati Gianna Roncarati Maria Cristina Roncarati Renata Roncarati Roberto	RNCGNN51B65G467G RNCMCR59S52G467M RNCRNT52S62G467C RNCRRT65L04G467L	Via Niccolò Copernico n.8 - Lettera: A - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO). Piazza 2 Giugno 1946 n.10 - Interno: 2 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO). Via Caduti della Libertà n.16 - 40012 Calderara del Reno (BO). Via Puglia n.5 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO).	Proprietà	1/4 1/4 1/4 1/4	PRATO	-	359	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	337	-	Roncarati Roberto	RNCRRT65L04G467L	Via Puglia n.5 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/1	PRATO	-	319	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	338	-	Roncarati Gianna Roncarati Maria Cristina Roncarati Renata Roncarati Roberto	RNCGNN51B65G467G RNCMCR59S52G467M RNCRNT52S62G467C RNCRRT65L04G467L	Via Niccolò Copernico n.8 - Lettera: A - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO). Piazza 2 Giugno 1946 n.10 - Interno: 2 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO). Via Caduti della Libertà n.16 - 40012 Calderara del Reno (BO). Via Puglia n.5 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietà	1/4 1/4 1/4 1/4	SEMINATIVO	-	1.131	-	0	-	0	Installazione cavidotto MT <b>FRONTISTA STRADA VICINALE</b>
75	222	1	E-distribuzione S.p.A.	5779711000	Via Darwin, 4 - 40131 Bologna (BO)	Proprietà	1/1	D/1	-	-	38,20	324	-	12.376,8	Installazione cavidotto MT in TOC





Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **199**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,14 Lire 266**

agrario **Euro 0,08 Lire 160**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **11 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/1991 in atti dal 20/07/1991 TM.31263/91 (n. 4260.1/1991)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **199**

Partita: **7377**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/04/1970 in atti dal 15/06/1971 (n. 19771)

**Annotazione di immobile:** S.N.

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,14 Lire 266**

agrario **Euro 0,08 Lire 160**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **11 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/1991 in atti dal 20/07/1991 TM.31263/91 (n. 4260.1/1991)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. MACCAGNANI WERTHER  
(CF MCCWTH51B05C185O)**

nato a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 05/02/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/09/1985 Pubblico ufficiale FORNI G Sede  
BOLOGNA (BO) Repertorio n. 10786 - PU Sede  
BOLOGNA (BO) Registrazione n. 14702 registrato in  
data 03/10/1985 - Voltura n. 193.1/1988 in atti dal  
20/09/1988

➤ **2. FERRARI MARISA  
(CF FRRMRS53L47G467Z)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 07/07/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
17/08/2009 - CORREZIONE DATI ANAGRAFICI  
Voltura n. 12111.1/2009 - Pratica n. BO0260543 in atti  
dal 17/08/2009

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **262**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **3.182 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/1979 in atti dal 10/08/1979 (n. 12479)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **262**

Partita: **630**

Variazione del 31/03/1976 in atti dal 10/06/1976 (n. 30276)

---

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **3.182 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/1979 in atti dal 10/08/1979 (n. 12479)

---

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. FORNI ERMELINDA  
(CF FRNRLN44H41G467A)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 01/06/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 17/11/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI  
BOLOG Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
Repertorio n. 21329 - AG Sede BOLOGNA (BO)  
Registrazione n. 4551 registrato in data 16/03/2017 -  
SENTENZA Voltura n. 3527.1/2017 - Pratica n.  
BO0038996 in atti dal 21/03/2017

› **2. NEGRISOLO TIZIANO  
(CF NGRTZN42A23C964S)**

nato a CONSELVE (PD) il 23/01/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **263**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**

Superficie: **13 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 31/03/1976 in atti dal 10/06/1976 (n. 30276)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **263**

Partita: **4145**

Variazione del 31/03/1976 in atti dal 10/06/1976 (n. 30276)

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**

Superficie: **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 31/03/1976 in atti dal 10/06/1976 (n. 30276)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. SOC COOP RESP LIM AGRICOLA TRA I SOCI DELLE ASSOCIAZIONI CRISTIANE LAVORATORI ITALIANI ACLI DI SAN MATTEO DELLA DECIMA**

1. del 31/03/1976 Variazione in atti dal 10/06/1976 (n. 30276)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/04/2022**  
Ora: **10:24:37**  
Numero Pratica: **T85998/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **840**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **560 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/02/2017 Pratica n. BO0025427 in atti dal 23/02/2017 presentato il 22/02/2017 (n. 25427.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **16** Particella **840**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2017 Pratica n. BO0025427 in atti dal 23/02/2017 presentato il 22/02/2017 (n. 25427.1/2017)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **560 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2017 Pratica n. BO0025427 in atti dal 23/02/2017 presentato il 22/02/2017 (n. 25427.1/2017)



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. FORNI ERMELINDA  
(CF FRNRLN44H41G467A)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 01/06/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 17/11/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI  
BOLOG Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
Repertorio n. 21329 - AG Sede BOLOGNA (BO)  
Registrazione n. 4551 registrato in data 16/03/2017 -  
SENTENZA Voltura n. 3527.1/2017 - Pratica n.  
BO0038996 in atti dal 21/03/2017

➤ **2. NEGRISOLO TIZIANO  
(CF NGRTZN42A23C964S)**

nato a CONSELVE (PD) il 23/01/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **16**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 360,05 Lire 697.157**

agrario **Euro 213,96 Lire 414.294**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **28.572 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1983 in atti dal 12/05/1984 (n. 30684)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **16**

Partita: **7204**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 360,05 Lire 697.157**

agrario **Euro 213,96 Lire 414.294**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **28.572 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1983 in atti dal 12/05/1984 (n. 30684)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL  
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2005 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 36861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28108.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 03/08/2005

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **410**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,03**

agrario **Euro 124,22**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **16.588 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **410**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,03**

agrario **Euro 124,22**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **16.588 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL  
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 39434 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26332.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 11/07/2006

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **413**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 116,39**

agrario **Euro 69,16**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.236 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **413**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 116,39**

agrario **Euro 69,16**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.236 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL  
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale FORTE  
ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 39434 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 26332.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal  
11/07/2006

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2021

Data: 14/09/2021 - Ora: 18.12.54 Fine

Visura n.: T402615 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO ( Codice: G467)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 47 Particella: 13</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	13		-	SEMIN IRRIG 1	5	34 00	BC1C	Euro 805,30	Euro 441,26	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0098716 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31146.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANIN Angela nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 01/12/1953	FNNNGL53T41G467B*	(1) Proprieta` per 1/13
2	FANIN Carla nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 29/04/1952	FNNCRL52D69G467Y*	(1) Proprieta` per 1/13
3	FANIN Claudio nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 03/04/1957	FNNCLD57D03G467X*	(1) Proprieta` per 1/13
4	FANIN Diego nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 03/06/1972	FNNDIG72H03G467X*	(1) Proprieta` per 1/13
5	FANIN Guido nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 27/04/1946	FNNGDU46D27G467C*	(1) Proprieta` per 1/13
6	FANIN Luisa nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 27/08/1959	FNNLSU59M67G467J*	(1) Proprieta` per 1/13
7	FANIN Marina nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 18/04/1955	FNNMRN55D58G467K*	(1) Proprieta` per 1/13
8	FANIN Mario nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 14/02/1948	FNNMRA48B14G467B*	(1) Proprieta` per 1/13
9	FANIN Paola nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 04/12/1950	FNNPLA50T44G467N*	(1) Proprieta` per 1/13
10	FANIN Paolo nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 14/06/1962	FNNPLA62H14G467R*	(1) Proprieta` per 1/13
11	FANIN Pietro nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 21/06/1965	FNNPTR65H21G467N*	(1) Proprieta` per 1/13
12	FANIN Sandra nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 30/05/1958	FNNSDR58E70G467I*	(1) Proprieta` per 1/13
13	FANIN Stefano nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 16/03/1961	FNNSFN61C16G467J*	(1) Proprieta` per 1/13
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/2018 protocollo n. BO0003368 in atti dal 10/01/2019 Rogante: FANIN Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO	
		Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n: 2362 del 07/11/2018 SUCCESSIONE DI CAPPONCELLI ALBERTINA (n. 330.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **64** Particella **90**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,85 Lire 36.500**

agrario **Euro 13,20 Lire 25.550**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **7.300 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **64** Particella **90**

Partita: **3556**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,85 Lire 36.500**

agrario **Euro 13,20 Lire 25.550**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **7.300 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA  
(CF 94149560362)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale CONSORZIO BONIFICA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 5 - UU Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n. 2317 registrato in data 08/11/2011 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 197.1/2012 - Pratica n. BO0003125 in atti dal 09/01/2012

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **64** Particella **91**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,35 Lire 45.215**

agrario **Euro 16,35 Lire 31.651**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **9.043 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **64** Particella **91**

Partita: **3556**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,35 Lire 45.215**

agrario **Euro 16,35 Lire 31.651**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **9.043 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA  
(CF 94149560362)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale CONSORZIO BONIFICA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 5 - UU Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n. 2317 registrato in data 08/11/2011 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 197.1/2012 - Pratica n. BO0003125 in atti dal 09/01/2012

› **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **32**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,66 Lire 36.135**

agrario **Euro 13,06 Lire 25.295**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **7.227 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **32**

Partita: **3556**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,66 Lire 36.135**

agrario **Euro 13,06 Lire 25.295**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **7.227 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA  
(CF 94149560362)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale CONSORZIO BONIFICA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 5 - UU Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n. 2317 registrato in data 08/11/2011 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 197.1/2012 - Pratica n. BO0003125 in atti dal 09/01/2012

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **33**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,08 Lire 48.560**

agrario **Euro 17,56 Lire 33.992**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **9.712 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **33**

Partita: **3556**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,08 Lire 48.560**

agrario **Euro 17,56 Lire 33.992**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **9.712 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA  
(CF 94149560362)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale CONSORZIO BONIFICA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 5 - UU Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n. 2317 registrato in data 08/11/2011 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 197.1/2012 - Pratica n. BO0003125 in atti dal 09/01/2012

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **50**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 81,51 Lire 157.824**

agrario **Euro 55,19 Lire 106.860**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.220 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/01/1969

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **50**

Partita: **1879**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 81,51 Lire 157.824**

agrario **Euro 55,19 Lire 106.860**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.220 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PILASTRO LORELLA  
(CF PLSLLL63D58G467J)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 18/04/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PILASTRO ANTONIO  
del 17/01/2020 Registrazione Volume 88888 n. 93290  
registrato in data 10/03/2020 - Trascrizione n.  
9691.1/2020 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal  
26/03/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **65** Particella **55****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 360,43**agrario **Euro 245,10**Superficie: **36.130 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 351,32	Euro 9,11
Reddito agrario	Euro 237,87	Euro 7,23
Deduzioni	BC1C <sup>a)</sup>	BC1C <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	35.430	700
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. BO0098983 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31339.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
**(G467) (BO)**  
Foglio **65** Particella **55**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 360,43**

agrario **Euro 245,10**

Superficie: **36.130** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. BO0098983 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31339.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 351,32	Euro 9,11
Reddito agrario	Euro 237,87	Euro 7,23
Deduzioni	BC1C <sup>a</sup> )	BC1C <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	35.430	700
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PILASTRO LORELLA**  
**(CF PLSLLL63D58G467J)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 18/04/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PILASTRO ANTONIO del 17/01/2020 Registrazione Volume 88888 n. 93290 registrato in data 10/03/2020 - Trascrizione n. 9691.1/2020 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 26/03/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/04/2022**  
Ora: **10:50:00**  
Numero Pratica: **T109174/2022**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.347,95**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3/C Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **200 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 04/09/1990 in atti dal 31/12/1992 FRAZIONAM,ALTRE VAR, (n. D2211/1990)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3/C Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.347,95**  
Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012  
Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **200 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **200 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/10/2012, prot. n. B00350

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. POLI RENATA (CF PLORNT44A47G916D)**  
nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 07/01/1944  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
24/10/2018 - Voltura n. 12067.1/2018 - Pratica n.  
BO0143828 in atti dal 09/11/2018

> **2. ROSSI DORELLA  
(CF RSSDLL64H48G916C)**  
nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 08/06/1964  
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. ROSSI ISABELLA  
(CF RSSSLL69M45G916R)**  
nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 05/08/1969  
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **7**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 136,34**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **30 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3/D Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **43 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 04/05/2000 Pratica n. 11562 in atti dal 04/05/2000 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-MAGAZZINO-ABITAZIONE (n. 3799.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3/D Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 136,34**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **30 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012  
Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: **43 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/10/2012, prot. n. 11562

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

##### > 1. POLI RENATA (CF PLORNT44A47G916D)

nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 07/01/1944  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
24/10/2018 - Voltura n. 12067.1/2018 - Pratica n.  
BO0143828 in atti dal 09/11/2018

##### > 2. ROSSI DORELLA (CF RSSDLL64H48G916C)

nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 08/06/1964  
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

##### > 3. ROSSI ISABELLA (CF RSSSLL69M45G916R)

nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 05/08/1969  
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **9**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 511,29**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3/D Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **115 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **111 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 27/02/2006 Pratica n. BO0035790 in atti dal 27/02/2006 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 4173.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3/D Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 511,29**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012  
Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **115 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **111 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/10/2012, prot. n. BO0035790

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROSSI NICOLETTA  
(CF RSSNLT72S54G467B)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 14/11/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale LA ROSA  
EMANUELA Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(BO) Repertorio n. 13802 - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota presentata con Modello Unico n. 7352.1/2013  
Reperto PI di BOLOGNA in atti dal 21/03/2013

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 86,35**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3/D Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **22 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61** Subalterno **10**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **61**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2006 Pratica n. BO0036439 in atti dal 28/02/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 511.1/2006)

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3/D Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012 Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 86,35**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2012  
Pratica n. BO0224810 in atti dal 02/10/2012  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25222.1/2012)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **22 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/10/2012, prot. n. BO0036439

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROSSI NICOLETTA  
(CF RSSNLT72S54G467B)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 14/11/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale LA ROSA  
EMANUELA Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(BO) Repertorio n. 13802 - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota presentata con Modello Unico n. 7352.1/2013  
Reperto PI di BOLOGNA in atti dal 21/03/2013

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **69** Subalterno **10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 721,75**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA n. 44/A Piano S1-T

**Dati di superficie:** Totale: **150 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **150 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2008 Pratica n. BO0013398 in atti dal 16/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 885.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **69** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. BO0009583 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 689.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **69**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA n. 44/A Piano S1-T

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. BO0009583 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 689.1/2007)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 721,75**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2008  
Pratica n. BO0013398 in atti dal 16/01/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 885.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **150 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **150 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
16/01/2007, prot. n. BO0009583

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. PEDERZOLI FRANCESCA**  
**(CF PDRFNC73E61G467K)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 21/05/1973  
Diritto di: Proprieta' per 100/200 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TERZI ZINA (CF TRZZNI43E66G467F)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 26/05/1943  
Diritto di: Proprieta' per 100/200 (deriva dall'atto 1)
- > **3. TERZI ZINA (CF TRZZNI43E66G467F)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 26/05/1943  
Diritto di: Abitazione per 100/100 (deriva dall'atto  
1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PEDERZOLI  
ALFONSO del 31/05/2019 Registrazione Volume  
88888 n. 205936 registrato in data 12/07/2019 -  
Trascrizione n. 25370.4/2019 Reparto PI di BOLOGNA  
in atti dal 22/07/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **69** Subalterno **11**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 721,75**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA n. 44/A Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **120 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **117 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2008 Pratica n. BO0013398 in atti dal 16/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 885.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **69** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. BO0009583 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 689.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **69**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA n. 44/A Piano T-1

VARIAZIONE del 16/01/2007 Pratica n. BO0009583 in atti dal 16/01/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 689.1/2007)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 721,75**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2008  
Pratica n. BO0013398 in atti dal 16/01/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 885.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: **120 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **117 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
16/01/2007, prot. n. BO0009583

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. PEDERZOLI FRANCESCA**  
**(CF PDRFNC73E61G467K)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 21/05/1973  
Diritto di: Proprieta' per 100/200 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TERZI ZINA (CF TRZZNI43E66G467F)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 26/05/1943  
Diritto di: Proprieta' per 100/200 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PEDERZOLI  
ALFONSO del 31/05/2019 Registrazione Volume  
88888 n. 205936 registrato in data 12/07/2019 -  
Trascrizione n. 25370.3/2019 Reparto PI di BOLOGNA  
in atti dal 22/07/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 302,23**

Rendita: **Lire 585.200**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 42 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **30 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1987

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **1**

Partita: **2104**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **63**

Foglio **65** Particella **71**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 42 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 302,23**  
Rendita: **Lire 585.200**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

➤ **Dati di superficie**

Totale: **30 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/01/1963, prot. n. 620

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. IAVASILE LAURA**  
**(CF VSLLRA76S43B180D)**  
nata a BRINDISI (BR) il 03/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2006 Pubblico ufficiale ELMINO  
PAOLO Sede ARGELATO (BO) Repertorio n. 18293 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 32464.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal  
09/08/2006

➤ **2. PUCCIO MASSIMO**  
**(CF PCCMSM71C10L219F)**  
nato a TORINO (TO) il 10/03/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/1: Negozi e botteghe*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 672,17**

Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **95 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **139 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 10/03/2016 Pratica n. BO0036423 in atti dal 10/03/2016  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 11137.1/2016)

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.150/1958

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **63**

Foglio **65** Particella **71**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 672,17**  
Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **95 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

➤ **Dati di superficie**

Totale: **139 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 10/03/2016 Pratica n. BO0036423 in  
atti dal 10/03/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 11137.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/09/1958, prot. n. 150

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI  
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.150/1958

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. PALMIERI GIUSEPPA**  
**(CF PLMGPP29C59A896O)**

nata a BIVONA (AG) il 19/03/1929

Diritto di: Proprieta' proprieta' per 1/2 (deriva  
dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 20/02/2007 - US Sede CENTO (FE)  
Registrazione Volume 229 n. 11 registrato in data  
19/02/2008 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 2806.1/2008 - Pratica n. BO0054934 in atti  
dal 22/02/2008

➤ **2. PALMIERI VINCENZO**  
**(CF PLMVCN25E10A896F)**

nato a BIVONA (AG) il 10/05/1925

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 348,61**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA n. 43 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **89 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **85 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2017 Pratica n. BO0179079 in atti dal 13/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44968.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **63**

Foglio **65** Particella **71**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA n. 43 Piano 1

VARIAZIONE del 12/12/2016 Pratica n. BO0173617 in atti dal 13/12/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 54925.1/2016)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 348,61**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2017  
Pratica n. BO0179079 in atti dal 13/12/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44968.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: **89 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **85 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2017  
Pratica n. BO0179079 in atti dal 13/12/2017 Protocollo  
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.  
44968.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
13/12/2016, prot. n. BO0173617

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. IAVASILE LAURA**  
**(CF VSLRA76S43B180D)**  
nata a BRINDISI (BR) il 03/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2006 Pubblico ufficiale ELMINO  
PAOLO Sede ARGELATO (BO) Repertorio n. 18293 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 32464.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal  
09/08/2006

> **2. PUCCIO MASSIMO**  
**(CF PCCMSM71C10L219F)**  
nato a TORINO (TO) il 10/03/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 387,34**

Rendita: **Lire 750.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **88 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **84 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 18/03/1982 in atti dal 09/08/1999 SOPRAELEVAZIONE - CLASSAMENTO (n. 150.1/1982)

**Annotazioni:** Sceda n.150/80

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **4**

Partita: **1008848**

VARIAZIONE del 18/03/1982 in atti dal 09/08/1999  
SOPRAELEVAZIONE - CLASSAMENTO (n. 150.1/1982)

**Annotazioni:** Sceda n.150/80

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **63**

Foglio **65** Particella **71**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano 1

VARIAZIONE del 18/03/1982 in atti dal 09/08/1999  
SOPRAELEVAZIONE - CLASSAMENTO (n. 150.1/1982)

**Annotazioni:** Sceda n.150/80

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 387,34**  
Rendita: **Lire 750.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **88 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **84 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/01/1982, prot. n. 150

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. PALMIERI GIUSEPPA**  
**(CF PLMGPP29C59A896O)**  
nata a BIVONA (AG) il 19/03/1929  
Diritto di: Proprieta' proprieta' per 1/2 (deriva  
dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 20/02/2007 - US Sede CENTO (FE)  
Registrazione Volume 229 n. 11 registrato in data  
19/02/2008 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 2806.1/2008 - Pratica n. BO0054934 in atti  
dal 22/02/2008

> **2. PALMIERI VINCENZO**  
**(CF PLMVCN25E10A896F)**  
nato a BIVONA (AG) il 10/05/1925  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 387,34**

Rendita: **Lire 750.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **89 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 18/03/1982 in atti dal 09/08/1999 SOPRAELEVAZIONE - CLASSAMENTO (n. 150.1/1982)

**Annotazioni:** Scheda n.151/80

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **71** Subalterno **5**

Partita: **1008848**

VARIAZIONE del 18/03/1982 in atti dal 09/08/1999  
SOPRAELEVAZIONE - CLASSAMENTO (n. 150.1/1982)

**Annotazioni:** Scheda n.151/80

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **63**

Foglio **65** Particella **71**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano 2

VARIAZIONE del 18/03/1982 in atti dal 09/08/1999  
SOPRAELEVAZIONE - CLASSAMENTO (n. 150.1/1982)

**Annotazioni:** Scheda n.151/80

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 387,34**  
Rendita: **Lire 750.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **89 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/01/1982, prot. n. 151

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. PALMIERI GIUSEPPA**  
**(CF PLMGPP29C59A896O)**  
nata a BIVONA (AG) il 19/03/1929  
Diritto di: Proprietà proprietà per 1/2 (deriva  
dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 20/02/2007 - US Sede CENTO (FE)  
Registrazione Volume 229 n. 11 registrato in data  
19/02/2008 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 2806.1/2008 - Pratica n. BO0054934 in atti  
dal 22/02/2008

> **2. PALMIERI VINCENZO**  
**(CF PLMVCN25E10A896F)**  
nato a BIVONA (AG) il 10/05/1925  
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **121**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 33,47 Lire 64.800**

agrario **Euro 22,66 Lire 43.875**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.375 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/06/1994 in atti dal 23/06/1994 (n. 7863.1/1994)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **121**

Partita: **2234**

FRAZIONAMENTO del 23/06/1994 in atti dal 23/06/1994 (n. 7863.1/1994)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 33,47 Lire 64.800**

agrario **Euro 22,66 Lire 43.875**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.375 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/06/1994 in atti dal 23/06/1994 (n. 7863.1/1994)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. GIORGETTA LORENZO  
(CF GRGLNZ62R24F569C)**

nato a MONTEMITRO (CB) il 24/10/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con VANZINI MONICA (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/07/1994 - ISTANZA  
27052/2021 Voltura n. 2141.1/2021 - Pratica n.  
BO0027613 in atti dal 16/03/2021

› **2. VANZINI MONICA  
(CF VNZMNC63M46G467R)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 06/08/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con GIORGETTA LORENZO (deriva  
dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **65** Particella **128****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 144,79 Lire 280.358**agrario **Euro 98,04 Lire 189.826****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **14.602 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/12/1998 in atti dal 01/02/2000 (n. 3413.1/1998)**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **65** Particella **128**Partita: **2234**

FRAZIONAMENTO del 30/12/1998 in atti dal 01/02/2000 (n. 3413.1/1998)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 144,79 Lire 280.358**agrario **Euro 98,04 Lire 189.826****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **14.602 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/12/1998 in atti dal 01/02/2000 (n. 3413.1/1998)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PILASTRO LORELLA  
(CF PLSLLL63D58G467J)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 18/04/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PILASTRO ANTONIO  
del 17/01/2020 Registrazione Volume 88888 n. 93290  
registrato in data 10/03/2020 - Trascrizione n.  
9691.1/2020 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal  
26/03/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **133** Subalterno **11**

Foglio **65** Particella **134** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 77,26**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **17 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/03/2007 Pratica n. BO0115780 in atti dal 16/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4976.1/2007)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **133** Subalterno **11**

Foglio **65** Particella **134** Subalterno **1**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/03/2007 Pratica n. BO0115780 in atti dal 16/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4976.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **133**

Foglio **65** Particella **134**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/03/2007 Pratica n. BO0115780 in atti dal 16/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4976.1/2007)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 77,26**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/03/2007 Pratica n. BO0115780 in atti dal 16/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
4976.1/2007)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **17 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/08/1990, prot. n. C05248

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CALZATI CLEMENTINA  
(CF CLZCMN44P49G467V)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 09/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/2007 - RIC.  
USUFRUTTO CERT. DI MORTE Voltura n.  
12650.1/2007 - Pratica n. BO0285272 in atti dal  
19/09/2007

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **134** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3 Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **166 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **166 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/05/2005 Pratica n. BO0077691 in atti dal 02/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 8584.1/2005)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **134** Subalterno **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/05/2005 Pratica n. BO0077691 in atti dal 02/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 8584.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **134**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/05/2005 Pratica n. BO0077691 in atti dal 02/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 8584.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 658,48**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
02/05/2005 Pratica n. BO0077691 in atti dal 02/05/2005  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
8584.1/2005)

> **Dati di superficie**

Totale: **166 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **166 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
10/07/1990, prot. n. D1169

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CALZATI CLEMENTINA**  
**(CF CLZCMN44P49G467V)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 09/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/2007 - RIC.  
USUFRUTTO CERT. DI MORTE Voltura n.  
12650.1/2007 - Pratica n. BO0285272 in atti dal  
19/09/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **134** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/7<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **24 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **25 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006 Pratica n. BO0079168 in atti dal 02/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9281.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **134** Subalterno **4**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/05/2005 Pratica n. BO0077695 in atti dal 02/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 8585.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **134**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 02/05/2005 Pratica n. BO0077695 in atti dal 02/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 8585.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 61,97**  
Categoria **C/7<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **24 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006  
Pratica n. BO0079168 in atti dal 02/05/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9281.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **25 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/05/2005, prot. n. BO0077668

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CALZATI CLEMENTINA**  
**(CF CLZCMN44P49G467V)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 09/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/2007 - RIC.  
USUFRUTTO CERT. DI MORTE Voltura n.  
12650.1/2007 - Pratica n. BO0285272 in atti dal  
19/09/2007

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/7: Tettoie; posti auto su aree private; posti auto coperti*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **147**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **1 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 3 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/03/2007 Pratica n. BO0115761 in atti dal 16/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4972.1/2007)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **147**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/03/2007 Pratica n. BO0115761 in atti dal 16/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4972.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **65** Particella **147**

---

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 3 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/03/2007 Pratica n. BO0115761 in atti dal 16/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 4972.1/2007)

---

➤ **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **1 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/03/2007 Pratica n. BO0115761 in atti dal 16/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
4972.1/2007)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. D'AURIA FRANCESCO  
(CF DRAFNC78D10C129H)**

nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)  
il 10/04/1978

Diritto di: Proprieta' per 30/100 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/06/2021 Pubblico ufficiale PARLATORE  
GASPARE Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
Repertorio n. 2272 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 22701.1/2021 Reparto  
PI di BOLOGNA in atti dal 16/06/2021

➤ **2. DE CHIARA CARMEN  
(CF DCHCMN83H49C265T)**

nata a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)  
il 09/06/1983

Diritto di: Proprieta' per 70/100 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 145,43**

Rendita: **Lire 281.600**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **32 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 2/A Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **32 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997 CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3** Subalterno **2**

Partita: **1007875**

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.1/1992)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 2/A Piano T

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.1/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 145,43**  
Rendita: **Lire 281.600**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **32 m<sup>2</sup>**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1995 in  
atti dal 18/06/1997 DIVISIONE (n. 15977.1/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: **32 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
27/07/1992, prot. n. A1079

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997  
CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BRANCHINI MARZIA  
(CF BRNMRZ69T45G467T)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 05/12/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/1995 Pubblico ufficiale NOT.FORNI  
Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio  
n. 32315 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n.  
8723 registrato in data 25/07/1995 - DIVISIONE Voltura  
n. 15977.1/1995 - Pratica n. 57785 in atti dal 23/02/2002

> **2. MENEGHETTI NATALINA  
(CF MNGNLN43T68L497R)**

nata a URBANA (PD) il 28/12/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 145,43**

Rendita: **Lire 281.600**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **32 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 2/B Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **32 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997 CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3** Subalterno **3**

Partita: **1007876**

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.2/1992)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 2/B Piano T

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.2/1992)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 145,43**  
Rendita: **Lire 281.600**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **32 m<sup>2</sup>**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1995 in  
atti dal 18/06/1997 DIVISIONE (n. 15977.2/1995)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **32 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
27/07/1992, prot. n. A1079

➤ **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997  
CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. BRANCHINI DANIELE**  
**(CF BRNDNL64L04H678V)**  
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 04/07/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/1995 Pubblico ufficiale NOT.FORNI  
Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio  
n. 32315 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n.  
8723 registrato in data 25/07/1995 - DIVISIONE Voltura  
n. 15977.2/1995 - Pratica n. 57785 in atti dal 23/02/2002

➤ **2. MENEGHETTI NATALINA**  
**(CF MNGNLN43T68L497R)**  
nata a URBANA (PD) il 28/12/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **75** Particella **3** Subalterno **4****Classamento:**Rendita: **Euro 921,88**Rendita: **Lire 1.785.000**Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7 vani****Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 2/A Piano T - 1 - 2**Dati di superficie:** Totale: **154 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **148 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997 CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **75** Particella **3** Subalterno **4**Partita: **1007875**

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.3/1992)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **75** Particella **3****> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 2/A Piano T - 1 - 2

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.3/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 921,88**  
Rendita: **Lire 1.785.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1995 in  
atti dal 18/06/1997 DIVISIONE (n. 15977.1/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: **154 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **148 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
27/07/1992, prot. n. A1079

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997  
CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BRANCHINI MARZIA**  
**(CF BRNMRZ69T45G467T)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 05/12/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/1995 Pubblico ufficiale NOT.FORNI  
Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio  
n. 32315 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n.  
8723 registrato in data 25/07/1995 - DIVISIONE Voltura  
n. 15977.1/1995 - Pratica n. 57785 in atti dal 23/02/2002

> **2. MENEGHETTI NATALINA**  
**(CF MNGNLN43T68L497R)**

nata a URBANA (PD) il 28/12/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 921,88**

Rendita: **Lire 1.785.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 2/B Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **150 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **144 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997 CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3** Subalterno **5**

Partita: **1007876**

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.5/1992)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **3**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 2/B Piano T - 1 - 2

COSTITUZIONE del 27/07/1992 in atti dal 19/10/1994 (n. A1079.5/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 921,88**  
Rendita: **Lire 1.785.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1995 in  
atti dal 18/06/1997 DIVISIONE (n. 15977.2/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: **150 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **144 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
27/07/1992, prot. n. A1079

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 05/11/1997  
CLASSAMENTO (n. A1079.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BRANCHINI DANIELE**  
**(CF BRNDNL64L04H678V)**  
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 04/07/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/1995 Pubblico ufficiale NOT.FORNI  
Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio  
n. 32315 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n.  
8723 registrato in data 25/07/1995 - DIVISIONE Voltura  
n. 15977.2/1995 - Pratica n. 57785 in atti dal 23/02/2002

> **2. MENEGHETTI NATALINA**  
**(CF MNGNLN43T68L497R)**  
nata a URBANA (PD) il 28/12/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **5**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,40 Lire 14.328**

agrario **Euro 5,14 Lire 9.950**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **1.990 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/04/1984 in atti dal 16/06/1987 (n. 270484)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **5**

Partita: **139**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,40 Lire 14.328**

agrario **Euro 5,14 Lire 9.950**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **1.990 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/04/1984 in atti dal  
16/06/1987 (n. 270484)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
(CF 00874410376)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2016 - UNIFICAZIONE  
INTESTAZIONE IST. 6959/16 Voltura n. 1186.1/2016 -  
Pratica n. BO0010206 in atti dal 26/01/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**  
Foglio **75** Particella **7****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,97**agrario **Euro 6,24**Superficie: **1.280 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,93	Euro 1,04
Reddito agrario	Euro 5,37	Euro 0,87
Deduzioni	BC1C <sup>a)</sup>	BC1C <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	800	480
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BO0388673 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 54655.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
**(G467) (BO)**  
Foglio **75** Particella **7**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,97**

agrario **Euro 6,24**

Superficie: **1.280 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,93	Euro 1,04
Reddito agrario	Euro 5,37	Euro 0,87
Deduzioni	BC1C <sup>a)</sup>	BC1C <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	800	480
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BO0388673 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 54655.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 7XAGEA07/1212

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. SOCIETA' AGRICOLA FRABETTI DI MATTEO FRABETTI & C. S.A.S. (CF 03462871207)

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/06/2015 Pubblico ufficiale MALAGUTI ANTONIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 39743 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 22377.7/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 28/07/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/04/2022**  
Ora: **18:04:49**  
Numero Pratica: **T415404/2022**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**  
Foglio **75** Particella **23**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **1.675 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 30/06/2020 Pratica n. BO0055258 in atti dal 30/06/2020  
presentato il 30/06/2020 (n. 55258.1/2020)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**  
Foglio **75** Particella **23**  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/01/1969  
**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 75 N. 339,341

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**  
Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**  
Foglio **75** Particella **23**

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **1.675 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 30/06/2020 Pratica n. BO0055258 in  
atti dal 30/06/2020 presentato il 30/06/2020 (n. 55258.1/2020)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 328,98**

Rendita: **Lire 637.000**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 42 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **112 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **103 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 04/01/1989 in atti dal 16/08/1999 CLASSAMENTO (n. C46.1/1989)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **4**

Partita: **1000499**

FUSIONE del 04/01/1989 in atti dal 31/12/1992  
FUSIONE , (n. C00046/1989)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 42 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE del 04/01/1989 in atti dal 16/08/1999  
CLASSAMENTO (n. C46.1/1989)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 328,98**  
Rendita: **Lire 637.000**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 04/01/1989 in atti dal 16/08/1999  
CLASSAMENTO (n. C46.1/1989)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **112 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **103 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/01/1989, prot. n. C00046

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. SANTI MARIA TERESA  
(CF SNTMTR28L47C185N)**  
nata a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 07/07/1928  
Diritto di: Proprieta' per 29/45 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/2006 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 289 n. 44 registrato in data 21/06/2006 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 12228.2/2006 - Pratica n. BO0138041 in atti dal 01/08/2006

➤ **2. ZIOSI ENRICO (CF ZSINRC56E15G467H)**  
nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 15/05/1956  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ZIOSI ESTER (CF ZSISTR50R60G467T)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 20/10/1950  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 77,26**

Rendita: **Lire 149.600**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **20 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999 UNITA`AFFERENTE CLS (n. C47.1/1989)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **5**

Partita: **1009464**

COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999  
UNITA`AFFERENTE CLS (n. C47.1/1989)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano T

COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999  
UNITA`AFFERENTE CLS (n. C47.1/1989)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 77,26**  
Rendita: **Lire 149.600**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

➤ **Dati di superficie**

Totale: **20 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/01/1989, prot. n. C00047

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. SANTI MARIA TERESA  
(CF SNTMTR28L47C185N)**

nata a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 07/07/1928  
Diritto di: Proprieta' per 29/45 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 19/02/2006 - UU Sede BOLOGNA (BO)  
Registrazione Volume 289 n. 44 registrato in data  
21/06/2006 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n.  
12228.2/2006 - Pratica n. BO0138041 in atti dal  
01/08/2006

➤ **2. ZIOSI ENRICO (CF ZSINRC56E15G467H)**

nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 15/05/1956  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ZIOSI ESTER (CF ZSISTR50R60G467T)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 20/10/1950  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 77,26**

Rendita: **Lire 149.600**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **20 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999 UNITA`AFFERENTE CLS (n. C47.1/1989)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **6**

Partita: **1009464**

COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999  
UNITA`AFFERENTE CLS (n. C47.1/1989)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74**

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano T

COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999  
UNITA`AFFERENTE CLS (n. C47.1/1989)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 77,26**  
Rendita: **Lire 149.600**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

➤ **Dati di superficie**

Totale: **20 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/01/1989, prot. n. C00047

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. SANTI MARIA TERESA  
(CF SNTMTR28L47C185N)**  
nata a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 07/07/1928  
Diritto di: Proprieta' per 29/45 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 19/02/2006 - UU Sede BOLOGNA (BO)  
Registrazione Volume 289 n. 44 registrato in data  
21/06/2006 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n.  
12228.2/2006 - Pratica n. BO0138041 in atti dal  
01/08/2006

➤ **2. ZIOSI ENRICO (CF ZSINRC56E15G467H)**  
nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 15/05/1956  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ZIOSI ESTER (CF ZSISTR50R60G467T)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 20/10/1950  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **7**

**Classamento:**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano T - 1

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999 UNITA`AFFERENTE CLS (n. C48.1/1989)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74** Subalterno **7**

Partita: **1009464**

COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999  
UNITA`AFFERENTE CLS (n. C48.1/1989)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **74**

---

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA VECCHIA n. 43 Piano T - 1

COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999  
UNITA`AFFERENTE CLS (n. C48.1/1989)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 04/01/1989 in atti dal 17/08/1999  
UNITA' AFFERENTE CLS (n. C48.1/1989)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. SANTI MARIA TERESA  
(CF SNTMTR28L47C185N)**  
nata a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 07/07/1928  
Diritto di: Proprieta' per 29/45 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/2006 - UU Sede BOLOGNA (BO)  
Registrazione Volume 289 n. 44 registrato in data 21/06/2006 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 12228.2/2006 - Pratica n. BO0138041 in atti dal 01/08/2006

> **2. ZIOSI ENRICO (CF ZSINRC56E15G467H)**  
nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 15/05/1956  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

> **3. ZIOSI ESTER (CF ZSISTR50R60G467T)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 20/10/1950  
Diritto di: Proprieta' per 8/45 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/3: Unita' in corso di costruzione*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **187** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 58,51**

Rendita: **Lire 113.300**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 5/A Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **11 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2001 Pratica n. 398502 in atti dal 19/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15120.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **187** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 19/12/2000 Pratica n. 232882 in atti dal 19/12/2000 COSTITUZIONE (n. 3464.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **187**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 5/A Piano T

COSTITUZIONE del 19/12/2000 Pratica n. 232882 in atti dal 19/12/2000 COSTITUZIONE (n. 3464.1/2000)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 58,51**  
Rendita: **Lire 113.300**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2001  
Pratica n. 398502 in atti dal 19/12/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 15120.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/12/2000, prot. n. 232882

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. PANCALDI SABRINA**  
**(CF PNCSR69C51C469C)**  
nata a CENTO (FE) il 11/03/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/12/2000 Pratica n. 232882  
in atti dal 19/12/2000 COSTITUZIONE (n. 3464.1/2000)

> **2. RONCARATI ROBERTO**  
**(CF RNCRR65L04G467L)**  
nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 04/07/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **75** Particella **187** Subalterno **3****Classamento:**Rendita: **Euro 832,79**Rendita: **Lire 1.612.500**Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani****Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 5/A Piano T-1**Dati di superficie:** Totale: **122 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2001 Pratica n. 398502 in atti dal 19/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15120.1/2001)**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **75** Particella **187** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 19/12/2000 Pratica n. 232882 in atti dal 19/12/2000 COSTITUZIONE (n. 3464.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**Foglio **75** Particella **187****> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 5/A Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/12/2000 Pratica n. 232882 in atti dal 19/12/2000 COSTITUZIONE (n. 3464.1/2000)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 832,79**  
Rendita: **Lire 1.612.500**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2001  
Pratica n. 398502 in atti dal 19/12/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 15120.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **122 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/12/2000, prot. n. 232882

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. PANCALDI SABRINA**  
**(CF PNCSR69C51C469C)**  
nata a CENTO (FE) il 11/03/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/12/2000 Pratica n. 232882  
in atti dal 19/12/2000 COSTITUZIONE (n. 3464.1/2000)

> **2. RONCARATI ROBERTO**  
**(CF RNCRR65L04G467L)**  
nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 04/07/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **203**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA n. 41 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2020 Pratica n. BO0073263 in atti dal 17/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 30469.1/2020)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **203**

VARIAZIONE del 27/03/2000 in atti dal 27/03/2000  
IDENTIFICAZIONE DI AREA URBANA (n. F00026.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **203**

---

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA n. 41 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2020  
Pratica n. BO0073263 in atti dal 17/09/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 30469.1/2020)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 27/03/2000 in atti dal 27/03/2000  
IDENTIFICAZIONE DI AREA URBANA (n. F00026.1/2000)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. MASI ADRIANA (CF MSADRN48A47G467I)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 07/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 27/03/2000 in atti dal 27/03/2000  
IDENTIFICAZIONE DI AREA URBANA (n. F00026.1/2000)

> **2. RONCARATI LUIGI**  
**(CF RNCLGU46P21C185L)**  
nato a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 21/09/1946  
Diritto di: Proprieta' prop. per 2/3 e prop. per 1/3 in  
com. leg. (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **204**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA BIANCOLINA n. 41 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2020 Pratica n. BO0073264 in atti dal 17/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 30471.1/2020)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **204**

VARIAZIONE del 27/03/2000 in atti dal 27/03/2000  
IDENTIFICAZIONE DI AREE URBANE (n. F00028.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **204**

---

**> Indirizzo**

VIA BIANCOLINA n. 41 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2020  
Pratica n. BO0073264 in atti dal 17/09/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 30471.1/2020)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 27/03/2000 in atti dal 27/03/2000  
IDENTIFICAZIONE DI AREE URBANE (n. F00028.1/2000)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. MASI ADRIANA (CF MSADRN48A47G467I)**  
nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 07/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 27/03/2000 in atti dal 27/03/2000  
IDENTIFICAZIONE DI AREE URBANE (n. F00028.1/2000)

> **2. RONCARATI LUIGI  
(CF RNCLGU46P21C185L)**  
nato a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 21/09/1946  
Diritto di: Proprieta' prop. per 2/3 e prop. per 1/3 in  
com. leg. (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **222** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.734,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA PUGLIA n. 10 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2005 Pratica n. BO0211896 in atti dal 28/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28669.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **222** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 04/08/2005 Pratica n. BO0144584 in atti dal 04/08/2005 COSTITUZIONE (n. 2825.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **222**

**> Indirizzo**

VIA PUGLIA n. 10 Piano T

COSTITUZIONE del 04/08/2005 Pratica n. BO0144584 in atti dal 04/08/2005 COSTITUZIONE (n. 2825.1/2005)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.734,00**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2005  
Pratica n. BO0211896 in atti dal 28/11/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28669.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

---

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
**(CF 05779711000)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52576 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 23629.1/2016 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 25/07/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **336**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,78**

agrario **Euro 0,65**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **359 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 Pratica n. BO0054453 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 54453.1/2020)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **336**

FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 Pratica n. BO0054453 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 54453.1/2020)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,78**

agrario **Euro 0,65**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **359 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 Pratica n. BO0054453 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 54453.1/2020)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

➤ **1. RONCARATI GIANNA  
(CF RNCGNN51B65G467G)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 25/02/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/2014 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 3154 registrato in data 05/08/2014 - SUCCESSIONE DI RONCARATI ANTONINO Voltura n. 10782.1/2014 - Pratica n. BO0116834 in atti dal 06/08/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SAN GIOVANNI PERSICETO (BO) (G467)  
Foglio **75** Particella **185**

➤ **2. RONCARATI MARIA CRISTINA  
(CF RNCMCR59S52G467M)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 12/11/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. RONCARATI RENATA  
(CF RNCRNT52S62G467C)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 22/11/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. RONCARATI ROBERTO  
(CF RNCRRT65L04G467L)**

nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 04/07/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **337**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,69**

agrario **Euro 0,58**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **319 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 Pratica n. BO0054453 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 54453.1/2020)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **337**

FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 Pratica n. BO0054453 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 54453.1/2020)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,69**

agrario **Euro 0,58**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BC1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **319 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 Pratica n. BO0054453 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 54453.1/2020)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. RONCARATI ROBERTO (CF RNCRR65L04G467L)**

nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 04/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/2014 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 3154 registrato in data 05/08/2014 - SUCCESSIONE DI RONCARATI ANTONINO Voltura n. 10782.1/2014 - Pratica n. BO0116834 in atti dal 06/08/2014

2. Atto del 09/03/2021 Pubblico ufficiale GENTILUCCI ELISA Sede SALA BOLOGNESE (BO) Repertorio n. 1424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9197.1/2021 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 15/03/2021

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**  
Foglio **75** Particella **338**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,73**

agrario **Euro 9,25**

Superficie: **1.131 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,11	Euro 0,62
Reddito agrario	Euro 8,83	Euro 0,42
Deduzioni	BC1C <sup>a)</sup>	BC1C <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	1.068	63
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. BO0141526 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 141526.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4308965 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/511841)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
**(G467) (BO)**  
Foglio **75** Particella **338**

FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 Pratica n.  
BO0054453 in atti dal 26/06/2020 presentato il  
26/06/2020 (n. 54453.1/2020)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 16,73**  
agrario **Euro 9,25**

Superficie: **1.131 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,11	Euro 0,62
Reddito agrario	Euro 8,83	Euro 0,42
Deduzioni	BC1C <sup>a)</sup>	BC1C <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	1.068	63
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n.  
BO0141526 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
141526.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del  
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la  
domanda 4308965 (Scheda validazione/fascicolo prot.  
n. PG/2021/511841)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/0112



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

➤ **1. RONCARATI GIANNA  
(CF RNCGNN51B65G467G)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 25/02/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/2014 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 3154 registrato in data 05/08/2014 - SUCCESSIONE DI RONCARATI ANTONINO Voltura n. 10782.1/2014 - Pratica n. BO0116834 in atti dal 06/08/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SAN GIOVANNI PERSICETO (BO) (G467)  
Foglio **75** Particella **218**

➤ **2. RONCARATI MARIA CRISTINA  
(CF RNCMCR59S52G467M)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 12/11/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. RONCARATI RENATA  
(CF RNCRNT52S62G467C)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 22/11/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. RONCARATI ROBERTO  
(CF RNCRRT65L04G467L)**

nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
il 04/07/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata*