

CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COMPRAVENDITA DI TERRENO

Con il presente contratto preliminare (d'ora innanzi, per brevità, il "Contratto") da valere ad ogni effetto di legge tra:

A.I.E.M. S.r.l., con sede in Rovigo, Viale C. Alleati d'Europa n.9/G, Codice fiscale, P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo 01264930296, REA n. RO-141080, in persona del Presidente CdA e legale rappresentante Massimo Turri (parte di seguito denominata anche "SOCIETÀ"),

e

POLI SOCIETÀ' AGRICOLA S.R.L., sede legale in Solesino (PD) via Nazionale 369, C.F. e P. IVA 04959100282, Legale Rappresentante Lion Elisabetta (parte di seguito denominata anche "PROPRIETARIO");

PREMESSO

- a) che il PROPRIETARIO ha la piena proprietà e disponibilità di un appezzamento di terreno sito nel comune di Copparo (FE) e meglio identificato al catasto del medesimo Comune di Copparo, al Foglio n. 53, particelle 14, 58, 114, 115, 116, 117, 160, 167, 181, 192 e 195, a destinazione "Artigianale Produttivo e di servizio" di progetto, Ambito ASP_C2C-C001, ed in parte minore a destinazione agricola, come meglio specificato al successivo articolo 2) del presente Contratto, che la SOCIETÀ ha ritenuto idoneo alla realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (di seguito gli "Impianto"), ed intende, pertanto, avviare l'iter autorizzativo per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto su tale Terreno;
- b) che il PROPRIETARIO ha manifestato il proprio interesse alla vendita a favore della SOCIETÀ o proprio avente causa, del terreno di cui alla precedente lett. a) delle premesse, anche oltre il termine suindicato;
- c) che le Parti intendono, pertanto, impegnarsi alla futura sottoscrizione di un contratto definitivo

Massimo Turri

di compravendita del terreno di cui alla precedente lett. a) delle premesse, secondo termini e condizioni, anche sospensive e/o risolutive, di seguito evidenziate.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra indicate e rappresentate, tra loro
f
convengono e stipulano

1) PREMESSE ED ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto, con forza di patto.

2) OGGETTO

2.1 Il PROPRIETARIO promette e si obbliga, per sé e per i propri aventi causa anche a titolo successorio, a vendere il terreno sotto indicato per una superficie totale di 5.54,20 ettari, oltre comunque, ad ogni altro diritto reale e non, o autorizzazione, necessario o utile alla realizzazione, l'esercizio, la gestione e la manutenzione dell'impianto e delle opere accessorie, di viabilità e di collegamento, a favore della SOCIETA' o proprio avente causa, in via esclusiva, la quale promette di intervenire per sé e/o per persona fisica e/o giuridica, privata e/o pubblica, che si riserva di nominare sino all'atto della stipula e formalizzazione degli atti necessari per dare esecuzione al presente Contratto, nei termini ed alle condizioni di seguito specificate, sul terreno sito nel Comune di Copparo (FE), (d'ora innanzi, per brevità, il "Terreno"), il tutto identificato al N.C.T. del Comune di Copparo, Foglio 53 come segue: particelle 14, 58, 114, 115, 116, 117, 160, 167, 181, 192 e 195, come risulta dall'elaborato planimetrico allegato sub A) al presente Contratto.

2.2 Il PROPRIETARIO dichiara e garantisce che il Terreno risulta attualmente inserito nel PSC del Comune di Copparo (FE), Unione dei Comuni Terre e Fiumi, come "Usi Previsti: Scheda Ambito ASP_C2-C-001, Artigianale produttivo e di servizio" ed in parte minore come area agricola.

2.3 Ove, nel corso della durata del presente contratto dovesse verificarsi la morte del PROPRIETARIO, gli eredi/aventi causa di quest'ultimo subentreranno in tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente contratto al PROPRIETARIO fino alla sua scadenza.

Lion

3) CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

3.1 Il corrispettivo che la SOCIETA' riconoscerà al PROPRIETARIO per la compravendita del terreno e dei diritti come individuati all'articolo 2) del presente atto viene stabilito forfetariamente in ragione di € 0) corrispondenti a ettari

5.54.20 da corrispondersi contestualmente al rogito notarile.

3.2 Il corrispettivo di cui sopra, relativo alla compravendita del Terreno di cui al presente Contratto, è stato tra le Parti pattuito a corpo; si applicano, pertanto, gli artt. da 1538 a 1541 del Codice Civile.

3.3 Il PROPRIETARIO acconsente fin d'ora che la SOCIETA' o proprio avente causa, qualora lo ritenga necessario, possa trasferire a terzi, come individuati in precedenza, il presente Atto, fermo restando il diritto del PROPRIETARIO a percepire il corrispettivo ad esso dovuto. Il terzo designato subentrerà alla SOCIETA' o proprio avente causa in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultimo facenti capo nei confronti del PROPRIETARIO.

3.4 Si precisa che la clausola per persona da nominare di cui al precedente articolo 3.3 si riferisce al Contratto Definitivo di compravendita del Terreno che sarà stipulato entro 24 mesi dalla firma del presente Preliminare e non al presente Contratto.

4) CONDIZIONI

4.1 L'efficacia del presente Contratto decorre dalla sua sottoscrizione fino al termine perentorio di 24 mesi dalla firma del presente Contratto.

Il presente contratto si risolve ipso iure fra 24 mesi dalla firma del presente Contratto, senza con ciò legittimare le Parti a richieste di rimborso di eventuali costi o di risarcimento danni, diretti o indiretti, dedotti o deducibili.

5) CONTRATTO DEFINITIVO E DATA DI ESECUZIONE. PENALE

5.1 Il Contratto Definitivo avente ad oggetto la compravendita del Terreno e relativi diritti di cui all'articolo 2, verrà stipulato mediante atto pubblico tramite Notaio indicato dalla SOCIETA' entro 24 mesi dalla firma del presente Preliminare. La data per la stipula dell'atto pubblico di

Li au *3*

compravendita e relative servitù verrà fissata a seguito di comunicazione da parte della SOCIETA' o proprio avente causa al PROPRIETARIO.

La SOCIETA', o proprio avente causa, verrà immessa nel possesso del Terreno immediatamente dopo la stipula del Contratto Definitivo.

5.2 Il rifiuto da parte del PROPRIETARIO alla sottoscrizione del Contratto Definitivo nei termini e condizioni qui riportate, così come la violazione della buona fede o dell'obbligo di collaborazione come di seguito individuato comporterà l'applicazione, a carico del PROPRIETARIO stesso, di un adeguato indennizzo, fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno subito dalla SOCIETA'.

6) DICHIARAZIONI E GARANZIE

6.1 Il PROPRIETARIO dichiara e garantisce:

- a) che il Terreno oggetto del presente Contratto è di sua esclusiva e piena proprietà e disponibilità;
- b) che il Terreno oggetto del presente Contratto verrà consegnato alla SOCIETA' o proprio avente causa libero e disponibile all'atto della stipula del Contratto Definitivo, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze e servitù attive, inerenti, apparenti e non, nonché libero da iscrizioni ipotecarie, privilegi anche fiscali, trascrizioni comunque pregiudizievoli, pesi ed oneri di qualsiasi genere e natura, servitù passive.

6.2 Il PROPRIETARIO si impegna ad accettare l'eventuale frazionamento delle particelle interessate, se richiesto dalla SOCIETA' o dal Terzo avente causa.

7) OBBLIGHI DEL PROPRIETARIO

7.1 Dalla sottoscrizione del presente Contratto sino all'Atto definitivo di Compravendita e relative servitù, il PROPRIETARIO non potrà erigere sul Terreno alcuna opera, manufatto o installazione, ivi incluse piantumazioni di alberi d'alto fusto, potrà comunque coltivare lo stesso con colture a ciclo annuale.

7.2 Ai fini delle necessarie verifiche da effettuarsi sul terreno, il PROPRIETARIO si obbliga sin d'ora

Liuci *32*

alla massima collaborazione nei confronti della SOCIETA' o proprio avente causa, anche, se del caso, attraverso la sottoscrizione di ogni elaborato progettuale, istanza, atto e domanda utile o necessaria alla citate verifiche di fattibilità o alla realizzazione del Progetto e dell'impianto. Eventuali sopralluoghi sul Terreno o altre attività da svolgere sullo stesso, prima della stipula del Contratto Definitivo, dovranno essere concordate tra le Parti.

7.3 Tutte le spese e costi di progettazione o concernenti l'ottenimento dei permessi e/o autorizzazioni e/o concessioni per la realizzazione dell'impianto, anche per compensi dei professionisti, saranno a carico della SOCIETA' o proprio avente causa.

8) CONDIZIONI RISOLUTIVE

8.1 Salvo quanto riportato in altre disposizioni del presente contratto, le Parti espressamente stabiliscono che la stipula del Contratto Definitivo è condizionata al conseguimento di tutti i titoli, comunque denominati ed ivi compresa l'autorizzazione all'allaccio alla rete, legittimanti la realizzazione, sulle aree in discorso dell'impianto che la SOCIETA' è intenzionata a realizzare, oltre alla verifica, da parte della SOCIETA' o proprio avente causa, della fattibilità tecnico-economica dell'impianto. Resta inteso che le Parti, di comune accordo, potranno prorogare la durata del Preliminare per un ulteriore periodo da concordare.

8.2 Alla mancata realizzazione di dette condizione conseguirà l'automatica risoluzione del Preliminare senza che le Parti possano avere nulla a pretendere l'una dall'altra ad alcun titolo e/o ragione.

9) SPESE E TASSE

9.1 Tutte le spese e le tasse inerenti il presente Contratto, comprese quelle per la registrazione, quelle del Contratto Definitivo e dell'eventuale frazionamento, si convengono ad esclusivo carico della SOCIETA' o proprio avente causa, fatta eccezione per qualsiasi imposta e/o tassa diretta e/o indiretta relativa specificamente alla posizione soggettiva del PROPRIETARIO.

10) CLAUSOLE FINALI

Liou *bi*

10.1 I rapporti tra le Parti sono regolati esclusivamente dal presente contratto. Il presente contratto annulla e sostituisce ogni accordo e/o contratto scritto o verbale intervenuto precedentemente tra le Parti e/o derivante da cessione contrattuale con soggetti terzi.

10.2 Eventuali aggiunta e/o modifiche dei termini contrattuali qui previsti potranno avvenire solo se concordate per iscritto tra le Parti.

10.3 Le Parti si impegnano, nel caso in cui una o più disposizioni del Preliminare dovessero risultare nulle o altrimenti invalide, a collaborare tra loro per sostituirla/le con altra disposizione valida/e e vincolante/i, e ad ogni modo la nullità o invalidità delle stesse non si estenderà all'intero contratto.

11) RISERVATEZZA

11.1 Con la sottoscrizione del presente contratto il PROPRIETARIO si impegna a mantenere la massima riservatezza circa il contenuto, gli impegni, i nominativi ed ogni altra informazione, nessuna esclusa, inerenti al presente rapporto, dichiarando di essere a conoscenza che la violazione dell'obbligo di riservatezza è idoneo, di per sé, ad arrecare grave danno alla SOCIETA' o proprio avente causa.

12) ALLEGATI

12.1 Si allegano al presente Contratto i seguenti documenti:

– Allegato A): elaborato planimetrico del Terreno evidenziata con il colore rosso;

13) FORO COMPETENTE

13.1 Per qualsiasi controversia riguardante la validità, l'efficacia, l'interpretazione, esecuzione, risoluzione e/o recesso relativa al presente Contratto, le Parti eleggono in via esclusiva quale Foro competente il Tribunale di Rovigo.

14) MEDIATORI

14.1 Ai sensi di quanto previsto dall' articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, le Parti dichiarano di non essersi avvalsi dell'attività di mediatori.

Solesino, li 03 luglio 2020

San Elisabetta
ALEM s.r.l.
Via Combattenti d'Europa, 96
45030 BOSSA (RO)
Partita IVA 01264930296

IL PROPRIETARIO

LA SOCIETA'

Al sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le Parti dichiarano di aver attentamente letto il presente Contratto ed i suoi allegati e di accettare espressamente per iscritto i seguenti articoli: 1) PREMESSE ED ALLEGATI; 2) OGGETTO; 3) CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO; 4) CONDIZIONI; 5) CONTRATTO DEFINITIVO E DATA DI ESECUZIONE. PENALE; 6) DICHIARAZIONI E GARANZIE; 7) OBBLIGHI DEL PROPRIETARIO; 8) CONDIZIONI RISOLUTIVE; 9) SPESE E TASSE; 10) CLAUSOLE FINALI; 11) RISERVATEZZA; 12) ALLEGATI; 13) FORO COMPETENTE; 14) MEDIATORI.

Solesino, li 03 luglio 2020

IL PROPRIETARIO

Stor. Elisabetta

LA SOCIETA'

AJEM s.r.l.
Via Comandante A. Moro 90
45030 BORSETTA (RO)
Partita IVA 01784930298

548,00

cinquecento quarantotto / 00
per cui € 548,00 in contante da banca

11.2.2021
1082 533

COLLAZIONE

AM

11-2-2021

al N. 4082 S 3

Via del 10 40 metri

COLLAZIONE

10/11/2021

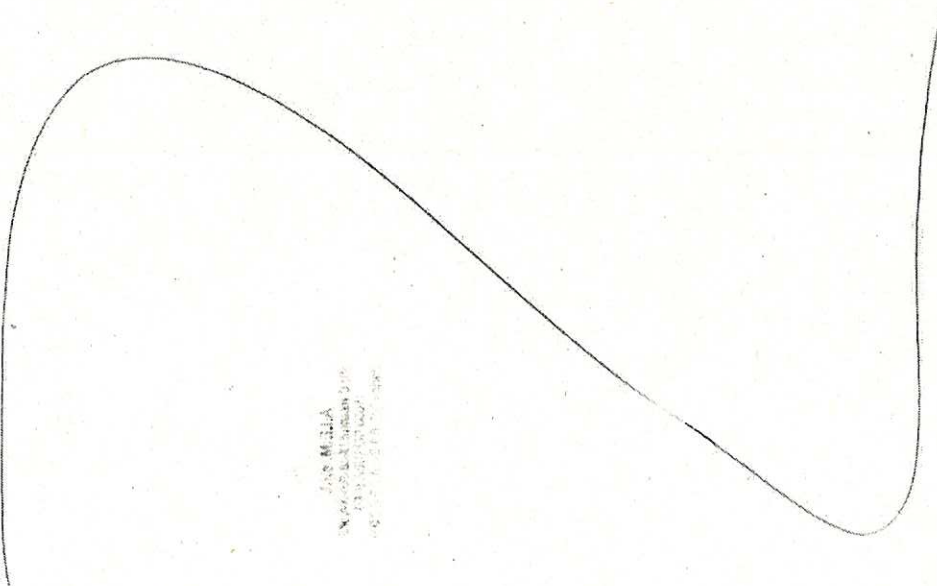
AM

10/11/2021



3

Line



10/11/2021

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 11.48.05 Fine
Visura n.: T136908 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 53 Particella: 58

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
1	53	58			
					ha area
					Superficie(m²)
					Deduz
					Domnicale
					Agroto
					Euro 38,25
					Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0045290 in atti dati 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14487.1/2007)

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO	04959100282*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Repertorio n.: 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sede: MONSELICE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA (n. 568.1/2018)		

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 11:47.10 Fine
Visura n.: T136547 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)	Provincia di FERRARA	Catasto Terreni
		Foglio: 53 Particella: 14	

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe
1	53	14		AA	SEMIN IRRIG U
				AB	SEMINATIVO I
					01 25
					10 00
					ha arc ca
					Superficie(m²)
					Deduz
					Reddito
					Domnicale
					Agrario
					Euro 16,53
					Euro 7,23
					Euro 0,71
					Euro 1,52
					Euro 0,71
					Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0045279 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14476/L/2007)

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	POLI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO	04959100282	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Registro n.: 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sode: MONSIECE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 568.1/2018)		

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 11.49.30 Fine
Visura n.: T138480 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 53 Particella: 115

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.					
Foglio	53	Particella	115	Sub	Forz
Qualità Classe		Superficie(m²)	09 85	ha arc ca	
Deduz		Dominicale	Euro 11,25	Aggravio	
Reddito		L. 21.776		L. 10.835	
				VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/09/1977 in atti dal	20/07/1979 (n. 30379)

INTESTATO	
N.	
I	
DATI DERIVANTI DA	POLI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Repertorio n.: 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sode: MONSIELE
	Registrazione: Sode: COMPRENDITA (n. 568 1/2018)

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 11.49.06 Fine
 Visura n.: T137299 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA Foglio: 53 Particella: 114

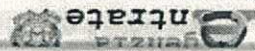
Dati identificativi										Dati classamento		Dati derivanti da	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrato	Tabella di variazione del 07/11/2006 protocollo n. FE0103087 in atti dal 21/11/2006 RIMPIGMENTO MACERO (n. 1277.1/2006)		
1	53	114			-	SEMINATIVO	1		00 25	ha are ca			
COPPARO													
Partita													
per uniformità di intestazione e classamento si chiede la fusione con la aderente particella 115													
Annotazioni													
Indirizzo													
Notifica													

Intestato	POLI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO	
Dati anagrafici	CODICE FISCALE	
Dati derivanti da	DIRITTI E ONERI REALI	
Nota	Annotazioni	
Indirizzo	COPPARO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 11.50.04 Fine
Visura n.: T138734 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)	Provincia di FERRARA	Foglio: 53 Particella: 116
Catasto Terreni			

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario	Euro q.06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/09/1977 in atti dal
1	53	116	-	SEMINATIVO	1	00 10	A19; A2; B19	Dominicale	Euro 0,11	I. 221	20/07/1979 (n. 30379)
						ha circa				I. 110	

INTERSTATO

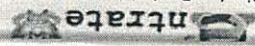
DATI ANAGRAFICI	DIRETTORE GENERALE	CODICE FISCALE	DIRETTORE GENERALE
N. 1	POLI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO	04959100282	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Repertorio n.: 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sdc: MONSELICH			
Registrazione: Sdc: COMPRAVENDITA (n. 568 1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 14:49:37 Fine
Visura n.: 1227455 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
Immobile	Foglio: 53 Particella: 117

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe
1	53	117	-	SEMINATIVO	1
				ha arc ca	11 50
				Superficie(m²)	11 50
				Deduz	A19: A2: B19
				Dominicale	Euro 13,13
				Reddito	I. 25,424
				Agrario	Euro 6,53
					I. 12,650
					20/07/1979 (n. 30379)
					VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/09/1977 in atti dal

INTESTATO	NOTIFICA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	53	117	04959100282	(1) Proprietà Per 1/1
				POLISOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO
				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Repertorio n.: 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sode: MONSIELE
				Registrazione: Sode: COMPRAVENDITA (a. 568.1/2018)
				Unità immobiliari n. 1
				Visura telematica
				Intratti erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

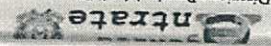
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 11.51.00 Fine

Dati della richiesta Comune di COPPARO (Codice: C980) Provincia di FERRARA Foglio: 53 Particella: 160		Catasto Terreni Immobile	
N.		DATI IDENTIFICATIVI	
1	53	160	
Foglio	Particella	Sub	Forz
Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca	
3	54	89	
A19; A2;	Deduz		
B19			
Dominicale	Euro 552,42		
Reddito	Euro 256,60		
DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0045294 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14491/2007)		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità - dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro trinitario	
DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA	
CODICE FISCALE 04959100282*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1	
Registrazione: Sede: COMPRAVENIDITA (n. 568 /1/2018) (1) Proprietà per 1/1		ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Raccordo n. 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sede: MONSELICE	

2



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Data: 05/07/2021 - Ora: 11.51.45 Fine
Visura n.: T139413 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)	Provincia di FERRARA	Foglio: 53 Particella: 167
----------------------	----------------------------------	----------------------	----------------------------

Immobile			
Catasto Terreni			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		
	Foglio	Particella	Sub Forz
1	53	167	-
DATI CLASSAMENTO			
N.	Qualità Classe		
	Superficie(m²)	ha circa	Deduz
	00,86		A19: A2; B19
Partita			
	L. 1.901	Dominicale	Euro 0,98
	1.946	Agro	Euro 0,49
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 13/01/2000 in atti dal 13/01/2000 (n. 44.7/2000)		

DATI ANAGRAFICI	POLISOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Repertorio n.: 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE sede: MONSELICE
Unità immobiliari n. 1	Tributi erariali: Euro 0,90

Visura tematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 11.52.19 Fine
Visura n.: T140028 Pag: 1

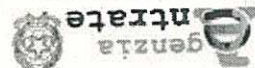
Dati della richiesta

Comune di COPPARO (Codice: C980)
Provincia di FERRARA
Foglio: 53 Particella: 181

Catasto Terreni

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agro
53	181	AA	SEMIN IRRIG	U	32 00	A19; A2; B19	Euro 49,81	Euro 23,14	
1		AA	SEMINATIVO	1	68 36	A19; A2; B19	Euro 9,55	Euro 4,75	
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0045295 in atti del 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 144921/2007)									
NOTIZIA									
variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o partita in coltura presente nel quadro tariffario									
ANALISI									



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

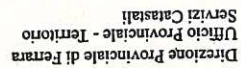
Data: 05/07/2021 - Ora: 11.52.57 Fine
Visura n.: T140284 Pag: 1

Dati della richiesta	
Comune di COPPARO (Codice: C980)	
Provincia di FERRARA	
Foglio: 53 Particella: 192	

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz
1	53	192			SEMINATIVO	1	
						ha are ca	71 12
						A19; A2;	B19
						Dominicale	Euro 81,20
						Rodizio	Euro 40,40
						Agrario	FRAZIONAMENTO del 04/01/2007 protocollo n. FE0000918 in atti del 04/01/2007 (n. 918.1/2007)

DATI ANAGRAFICI	
POLT SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L. con sede in SOLESINO	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti del 16/01/2018 Repertorio n. 158192 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sede: MONSELICE	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 568.1/2018)	
Unità immobiliari n. 1	
Tributi erariali: Euro 0,90	

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Dati della richiesta	Comune di COPPARO (Codice: C980)	Provincia di FERRARA	Foglio: 53 Particella: 195	Catasto Terreni
----------------------	----------------------------------	----------------------	----------------------------	-----------------

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	53	Particella	195	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Rodillo	Aggrto	FK00000918 in mti dal 04/01/2007 protocollo n. 918.1/2007
		1					SEMINATIVO	1	ha ca 01 12	A19; A2; B19			
Notifica		Partita											

INTESTATO

DATA ANALYSIS

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

con sede in SOLESINO

DATI DERIVANTI DA

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria