



Comune di Cadelbosco di Sopra
Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata



ASSOCIAZIONE NOTARILE
UFFICIO CENTRALE – PROCEDURE ESECUTIVE
REGGIO EMILIA

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

IL RESPONSABILE DI SETTORE

In riferimento alla richiesta qui presentata dalla S.V. in data 27/02/2020, prot.n. 1987;

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Visti il Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27/03/2012 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2016 e il P.S.C. vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/03/2012;

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, approvata Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 11/09/2019, vigente a decorrere dal giorno 02/10/2019;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

CHE alla data odierna la destinazione urbanistica dei beni immobili sottoelencati posti nel comune di CADELBOSCO di SOPRA risulta essere la seguente:

FG. 10 MAPP. 1 – 2 – 3 – 4 – 8 – 9 destinati a
"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 93 - 15 - 16 - 19 - 27 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 130 - 131 - 59 - 49 - 58 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 28 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "ALBERATURE DI PREGIO DA TUTELARE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.98.6 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 71 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 133 - 134 - 135 - 95 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"EA - EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE (Valore Ambientale)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.103 e successivi del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 15bis delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 69 - 80 - 83 - 85 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 104 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra
Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 94 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 62 - 63 - 106 - 107 - 108 - 136 destinati a "TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
"TR5 - SUB AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA IMPIANTI ZOOTECNICI" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.7 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente;

FG. 10 MAPP. 96 - 57 - 46 destinati a "TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 10 MAPP. 47 - 48 destinati a "TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 202 - 138 destinati a "TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

Handwritten signature or mark.



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 204 - 210 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 206 destinati a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 6 MAPP. 137 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in par
ATTE
Rego
in p
nell'a
P.S.C.

FG.
"TR
pre
vige
in
pre
vige
in
ne
P.
"R
ni
P.

**Settore Urbanistica ed Edilizia Privata**

Comune di Cadelbosco di Sopra - Piazza della Libertà, 1 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) C.F. / P.IVA 00441540358
TEL Centralino 0522/918511 – FAX 0522/917302 – cadelbosco@legalmail.it



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

FG. 14 MAPP. 164 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004 (Fiumi, torrenti e corsi d'acque iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mt.)" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 50 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"ALBERATURE DI PREGIO DA TUTELARE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.98.6 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 71 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 14 MAPP. 6 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

"RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 1 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in pa
nell'ar
P.S.C.
in pa
prese
viger
in pa
cont
N.T.

FG
"TR
pre
vig
in
pre
vig
in
co
N
in
A
R

F
"F
D
v
I
I



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 5 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO ALLE STAZIONI RADIO BASE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 6 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 9 destinato a

"TR2 - SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

in parte "METANODOTTI SNAM E RELATIVE FASCE DI RISPETTO" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "LINEE ELETTRICHE AEREE DI AT E MT E RELATIVE FASCE DI RISPETTO E DI ATTENZIONE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.111.3 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 42 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

FG. 15 MAPP. 8 destinato a

"TR2 – SUB AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.110.4 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 34 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;

in parte "RISPETTO STRADALE" regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.112.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art. 40 delle N.T.A. del P.S.C. vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**



Dott. Moreno Veronese

ORIGINALE

NELLA PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 399/2017

Il sottoscritto CASONE LUIGI nato a Casola di Napoli il 12.06.1959, c.f.: CSC LGU 59H12 B980U, nella sua qualità di legale rappresentante della società SOCIETA' AGRICOLA BIOPIG ITALIA DI CASONE LUIGI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Nogara (VR), Via Marzabotto n. 1, codice fiscale 01727030387, invoca l'applicazione al presente decreto di trasferimento, relativamente al compendio acquistato, delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 2, comma 4 bis, del DL 194/2009, come introdotto in sede di conversione dalla Legge 26.02.2010 n. 25 e s.m.i., ciò ai fini dell'applicazione al presente atto:

* delle imposte ipotecaria e di registro in misura fissa e catastale in misura proporzionale.

A tal fine, il signor CASONE LUIGI dichiara:

* che trattasi di acquisto di terreni con sovrastanti fabbricati pertinenziali ad uso agricolo;

* di essere in possesso di conoscenza e competenze professionali ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento (CE) n. 1257/1999;

* di dedicare alle attività agricole di cui all'articolo 2135 c.c., direttamente o in qualità di socio di società, almeno il 50% (cinquanta per cento) del proprio tempo di lavoro complessivo;

* di ricavare dalle attività medesime almeno il 50% (cinquanta per cento) del proprio reddito globale da lavoro;

* di possedere, pertanto, i requisiti soggettivi di "imprenditore agricolo professionale";

* di essere iscritto presso l'INPS di Verona posizione n. 531486.

Reggio Emilia, li 25/2/2020

Casone Luigi

