

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

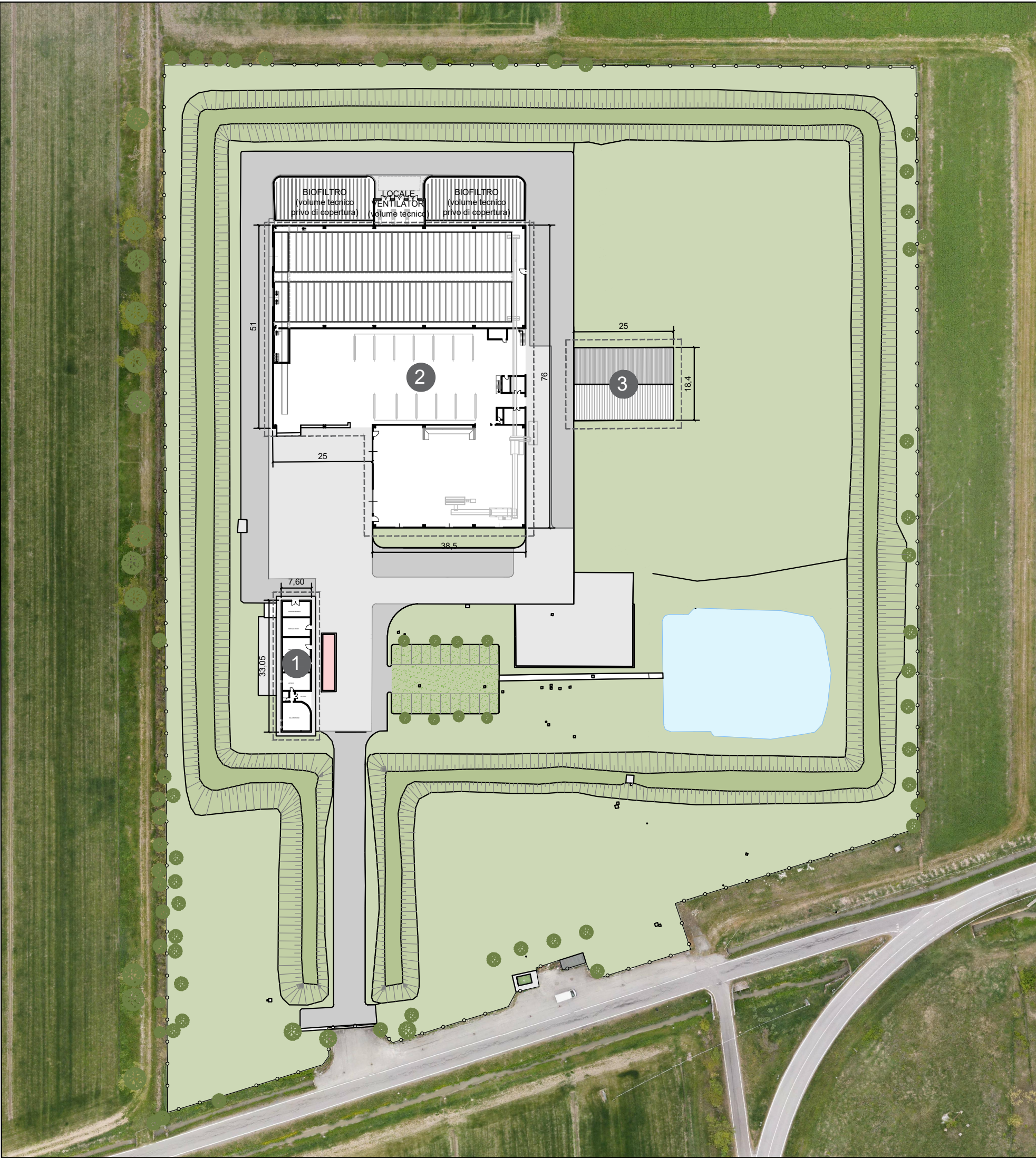


TABELLA SUPERFICI UTILI E ACCESSORIE STATO DI FATTO

Cod.	Locale	SU [mq]	SA [mq]
1	Palazzina uffici	240,00	-
2	Capannone	4.201,00	-
3	Tettoia stoccaggio	460,00	-

SUPERFICIE UTILE TOTALE= 4.901,00 mq

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI PROGETTO

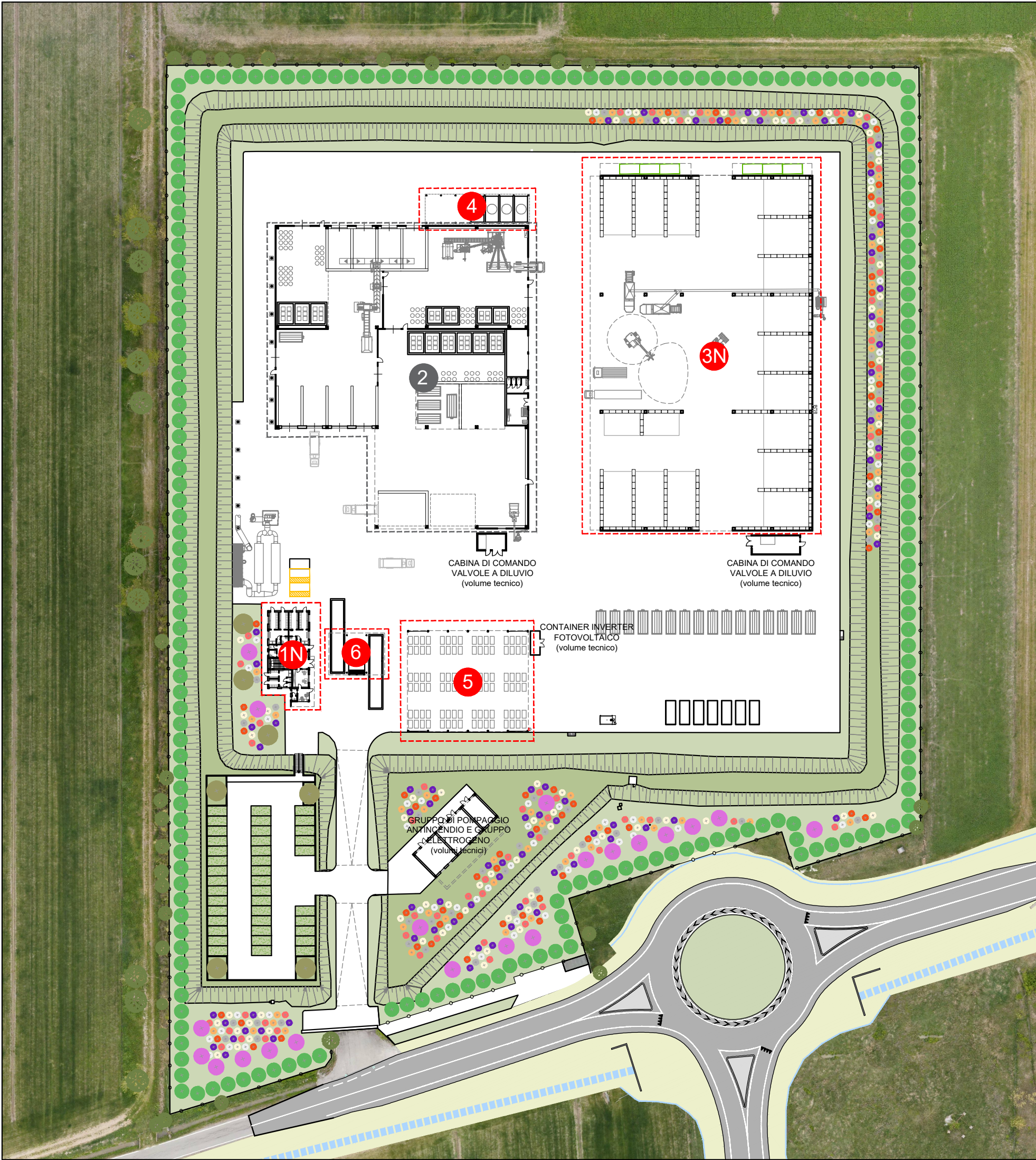


TABELLA SUPERFICI UTILI E ACCESSORIE STATO DI PROGETTO

Cod.	Locale	SU [mq]	SA [mq]	Note
1	Palazzina uffici esist.	-240,00	-	Superficie che viene sottratta dal calcolo in quanto l'edificio verrà demolito e ricostruito con dimensioni differenti
1N	Nuova palazzina uffici	292,47	50,07	Esclusi pilastri, murature interne ed esterne, vani tecnici e vano scala [vedi ARC 37 per dettaglio]
2	Capannone	4.201,00	-	Superficie rimane invariata rispetto a quanto dichiarato nello stato di fatto
3	Tettoia stoccaggio	-460,00	-	Superficie che viene sottratta dal calcolo in quanto l'edificio verrà demolito e ricostruito con dimensioni differenti
3N	Nuova tettoia di stoccaggio	5.045,13	-	Esclusi pilastri e tamponature laterali. Compresi ingombri delle murature a secco a delimitazione degli stoccaggi e tettoie (profondità superiore a 1,50 m)
4	Tettoia lavaggi e cisterne	196,01	-	Esclusi i pilastri
5	Tettoia stoccaggio amianto	767,05	-	Esclusi i pilastri
6	Tettoia pese e guardiania	134,98	-	Esclusi i pilastri e la muratura di delimitazione della guardiania

SUPERFICIE UTILE TOTALE= 4.201,00 + 6.435,64 - 700,00 = 9.936,64 mq

SUPERFICIE ACCESSORIA TOTALE= 50,07 mq

LEGENDA

- Edifici esistenti
- Edifici di nuova realizzazione
- Edifici oggetto di demolizione

Per i calcoli degli oneri si rimanda all'elaborato ARC 37 nel quale sono riportati sia il calcolo del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria [U1 e U2].

Per la specifica distinzione in Superfici Utili ed Accessorie, in particolar modo per quanto riguarda la nuova palazzina uffici, si rimanda alla relazione dove sono riportate le piante dell'edificio con la distinzione delle varie aree.



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(PROVINCIA DI PARMA)



OPERA:
**IMPIANTO SITO IN COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
LOCALITÀ "MALCANTONE DI MEZZANI"**

**IMPIANTO PER LO STOCCAGGIO, IL PRETRATTAMENTO
E LA MESSA IN RISERVA DI RIFIUTI URBANI E SPECIALI**

OGGETTO:
PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA:
ARC 36

TITOLO:
**VERIFICA DELLE SUPERFICI
PER IL CALCOLO DEGLI ONERI**

SCALA:
1:1.000

03					
02					
01	Luglio 2022	Revisione dopo richieste di integrazioni	S. Teneggi	C. Ugolini	M. Pergetti
00	Novembre 2021	Integrazioni per completezza	S. Teneggi	C. Ugolini	M. Pergetti
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.

IREN Ambiente S.p.A.
Sede Legale
Strada Borgoforte, 22
29122 Piacenza

Tel: 0523. 605026
Fax 0523. 505128
e-mail: iren@gruppoiren.it
www.gruppoiren.it



Redatto


Studio ALFA S.p.A.
V.le Ramazzini 39D
42124 Reggio Emilia

Direttore tecnico



Tutti i diritti sono riservati a norma di legge, di questo elaborato è vietata la riproduzione e la cessione a terzi senza esplicita autorizzazione