



dott. Raffaele Di Fraia
NOTAIO



x_emiro.Giunta - Prot. 25/07/2022.0662107.E

Io sottoscritto dott. Raffaele Di Fraia, Notaio residente in Adria (Ro), con studio principale ivi al corso Vittorio Emanuele II n. 78, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in Occhiobello (Ro), alla via Eridania n.113/S, località Santa Maria Maddalena,

CERTIFICO

- che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini,

IN PRIMO LUOGO

la società "SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA", in sigla "SORGEVA", con sede in Portomaggiore (Fe) alla via Rangona n. 51 frazione Portoverrara, iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al numero di iscrizione e codice fiscale 00195870381 e R.E.A. n. FE-72077

ha costituito subordinatamente all'avveramento delle condizioni sospensive

alla società "EG LAGUNA S.R.L.", con sede in Milano alla via dei Pellegrini n. 22, con capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 11769770964 e REA n. MI-2623872

che ha accettato il diritto reale di superficie per la durata di anni 36 (trentasei) decorrenti dalla data di avveramento delle condizioni sospensive sul seguente compendio immobiliare regolarmente in ditta al Concedente, sito in Portomaggiore (Fe), avente destinazione agricola e precisamente:

- terreno dell'estensione catastale complessiva di mq. 200.214 (duecentomiladuecentoquattordici), censito nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 114 particella 100 di Ha 20.02.14 - orto, classe 1, r.d.

per il corrispettivo comprese le connesse servitù, in complessivi euro
per ciascun ettaro, per la
durata di anni 36 (trentasei);

IN SECONDO LUOGO

la società "SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA", in sigla "SORGEVA", con sede in Portomaggiore (Fe) alla via Rangona n. 51 frazione Portoverrara, iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al numero di iscrizione e codice fiscale 00195870381 e R.E.A. n. FE-72077

ha costituito a carico dei terreni, di cui risulta proprietaria (fondo servente), censiti nel Catasto Terreni del Comune di Portomaggiore (Fe) come segue:

foglio 112 particella 4 di Ha 10.58.60;
foglio 112 particella 16 di Ha 12.08.38;

Ri. Di Fraia

foglio 112 particella 50 di Ha 14.54.15;
foglio 114 particella 7 di Ha 0.91.70;
foglio 114 particella 99 di Ha 8.81.80
foglio 114 particella 101 di Ha 0.57.74;
foglio 114 particella 10 di Ha 0.12.60;
foglio 114 particella 19 di Ha 1.48.40;
foglio 114 particella 25 di Ha 0.57.48;
foglio 114 particella 67 di Ha 15.27.68;
foglio 114 particella 75 di Ha 0.48.71;
foglio 125 particella 2 di Ha 1.90.00;
foglio 125 particella 3 di Ha 0.21.30;
foglio 125 particella 5 di Ha 0.06.20;
foglio 125 particella 7 di Ha 0.65.80;
foglio 125 particella 8 di Ha 0.12.90;
foglio 125 particella 16 di Ha 0.34.50;
foglio 125 particella 27 di Ha 0.39.90;
foglio 125 particella 28 di Ha 0.22.80;
foglio 125 particella 29 di Ha 0.30.00;
foglio 125 particella 30 di Ha 0.08.60;
foglio 125 particella 31 di Ha 2.67.10;
foglio 125 particella 33 di Ha 5.59.60;
foglio 125 particella 59 di Ha 0.98.30;
foglio 125 particella 74 di Ha 9.73.40;
foglio 125 particella 82 di Ha 0.04.66;
foglio 125 particella 83 di Ha 0.13.87;
foglio 125 particella 85 di Ha 0.20.95;
foglio 126 particella 1 di Ha 0.08.80;
foglio 126 particella 2 di Ha 0.46.20;
foglio 126 particella 3 di Ha 18.81.30;
foglio 126 particella 8 di Ha 6.12.50;
foglio 126 particella 9 di Ha 0.05.80;
foglio 126 particella 10 di Ha 0.07.80;
foglio 126 particella 11 di Ha 0.47.80;
foglio 126 particella 13 di Ha 1.20.90;
foglio 126 particella 15 di Ha 12.19.90;
foglio 126 particella 25 di Ha 0.47.60;
foglio 126 particella 27 di Ha 0.72.40;
foglio 126 particella 43 di Ha 2.22.90;
foglio 126 particella 45 di Ha 1.76.10;
foglio 127 particella 1 di Ha 16.31.20;
foglio 127 particella 8 di Ha 19.36.72;
foglio 127 particella 10 di Ha 0.41.68;
foglio 127 particella 11 di Ha 0.05.40;
foglio 127 particella 12 di Ha 0.06.90;
foglio 127 particella 27 di Ha 0.00.50;
foglio 127 particella 28 di Ha 3.04.08;
foglio 127 particella 36 di Ha 0.03.85;
foglio 145 particella 5 di Ha 4.65.14.

ed a favore del terreno oggetto di costituzione del diritto di superficie di cui
al Primo Luogo (fondo dominante), ai sensi della DAL Emilia Romagna n.

28/2010, servitù volta a mantenere l'uso agricolo del fondo servente e, negativa, di non concedere a carico dello stesso, diritti edificatori di impianti fotovoltaici analoghi a quelli concessi alla società "EG LAGUNA S.R.L." con conseguente divieto di realizzare, sui terreni in oggetto, opere o esercitare attività incompatibili con la normativa di cui sopra.
La servitù avrà durata di anni 36 (trentasei) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di avveramento delle condizioni sospensive.

Occhiobello (Ro), addì 22 luglio 2022

Ni Tizio