

SCRITTURA PRIVATA

La presente scrittura privata è sottoscritta in Milano il giorno _____

tra

EG LAGUNA S.R.L. con sede legale in Milano (MI) via dei Pellegrini n. 22, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 11769770964 e R.E.A. n. MI-2623872, nella persona di Alessandro Ceschiati in qualità di procuratore speciale munito dei necessari poteri ai fini della sottoscrizione della presente scrittura privata (di seguito lo **"Sviluppatore"**);

e

SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede legale in Portomaggiore (FE) via Rangona n. 51 frazione Portoverrara, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara 00195870381 e R.E.A. n. FE-72077, nella persona di Sinigaglia Davide in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di legale rappresentante munito dei necessari poteri ai fini della sottoscrizione della presente scrittura privata (di seguito il **"Proprietario"**);

di seguito lo Sviluppo e il Proprietario potranno essere definiti congiuntamente, le **"Parti"** e, singolarmente, la **"Parte"**.

PREMESSO CHE

- A) Lo Sviluppo opera nel settore della ricerca, dello sviluppo e della realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica (di seguito i **"Progetti Fotovoltaici"** o, singolarmente **"Progetto Fotovoltaico"**) nel territorio Italiano;
- B) Le Parti hanno sottoscritto in data 23 settembre 2021, un "Contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico e contratto preliminare di costituzione di servitù", Repertorio. n. 2.345 Raccolta n. 2.183, registrato ad Adria il 24 settembre 2021 al n. 3368, Serie 1T e trascritto a Ferrara il 27 settembre 2021 R.G. n. 17327-17328 e R.P. n. 12955-12956 (di seguito, il **"Contratto"**),
- C) Lo Sviluppo, ad oggi sta svolgendo tutte le attività necessarie per ottenere l'Autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio del predetto Impianto Fotovoltaico in Comune di Portomaggiore.
- D) Durante il procedimento autorizzativo allo Sviluppo è stato richiesto dagli enti autorizzatori di verificare e dichiarare che il terreno oggetto del Contratto non sia ricompreso in aree di pregio agricolo e/o che non vi siano coltivazioni certificate come agricole biologiche, DOP, IGP, DOCG e IGT, o che se così non fosse, il Proprietario si impegni a rinunciare a qualsiasi misura di incentivo derivante da queste.



Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e vincolante della presente scrittura privata,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1. Le premesse formano parte integrante sostanziale e vincolante della presente scrittura privata.
- 1.2. I termini riportati con l'iniziale maiuscola nella presente scrittura privata hanno lo stesso significato, salvo diversa indicazione, attribuito agli stessi nel Contratto.
- 1.3. Le previsioni della presente scrittura privata integrano, anche in assenza di specifico riferimento, le disposizioni del Contratto incompatibili.
- 1.4. Le disposizioni del Contratto non oggetto di modifica/ integrazione in forza della presente scrittura privata devono ritenersi immutate, valide ed efficaci tra le Parti.

2. OGGETTO

2.1 Il Proprietario, integrando quanto già previsto all'art. 3.3 (ii) del Contratto, dichiara che sul fondo in premessa non sussistono coltivazioni DOP, IGP, DOCG e IGT.

Si impegna, nella ipotesi di rilascio della autorizzazione richiesta come da punto C della premessa - e a condizione che sia stato sottoscritto il contratto definitivo sospensivamente condizionato - a rinunciare alle misure/aiuti derivanti da eventuali coltivazioni certificate come agricole biologiche sulle aree da cedere in diritto di superficie per la realizzazione dell'impianto, come meglio descritte nel contratto preliminare citato in premessa.

Detta rinuncia dovrà essere operata a fronte di semplice richiesta scritta dello Sviluppatore a valle della autorizzazione medesima. Lo Sviluppatore, a seguito della rinuncia, dovrà rimborsare al Proprietario gli importi a titolo di contributi a qualsivoglia titolo da quest'ultimo eventualmente restituiti.


3. FORO E LEGGE APPLICABILE

- 3.1. La presente scrittura privata è regolata e dovrà essere interpretata secondo la legge italiana.
- 3.2. Tutte le controversie inerenti la validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto saranno di competenza esclusiva del tribunale di Ferrara.

Ferrara,

EG Laguna S.r.l.


Alessandro Caschiati


Soc. Coop. AGRICOLA
Sede: Contrade di Amm. va
Via Rongona, 51
44015 Portomaggiore (FE)
C.F. 06195670381
SORGEVA PIVA 00051320380
Sinaglia Davide