



# CADF

La Fabbrica dell'Acqua

**CADF Spa**

Via Alfieri,3 · 44021 Codigoro FE  
Tel. 0533-725111 · Fax 0533713617

info@cadf.it

P.E.C.: info@cadf.postecert.it.

Comune di Comacchio - Prot. 22/07/2022.0660426.E

## COMUNE DI COMACCHIO

LOCALITÀ

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO S5 - PORTO GARIBALDI

MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL COMPARTO LIDI  
NORD NEL COMUNE DI COMACCHIO - 1°STRALCIO

REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI SFIORO E  
LAMINAZIONE IDRAULICA

## PROGETTO ESECUTIVO

DATA  
21/06/2022

C.d.C  
**D12E/CN1**

TITOLO ELABORATO

**AGGIORNAMENTO NR.1 AL PIANO DI  
UTILIZZO - VARIAZIONE DESTINAZIONE  
FINALE**

NUM. ELABORATO

**GC.01**

NOME FILE

PGS PE GC.01

SCALA:

-

REV.

DATA

00

06/2022

Il Progettista delle opere  
idrauliche ed elettromeccaniche  
Ing. Antonio RAZZABONI

Tecnico Incaricato alla  
redazione Piano Utilizzo  
Dott. Geol. Emanuele  
Stevanin

Visto

Il R.U.P.

Ing. Valentina PAVANI



RIF. INT.:

\\srv2003tec\Lavori\_2015\D12E-S5L

Questo elaborato è di proprietà di CADF spa e non può  
essere trasmesso a terzi senza autorizzazione.

COMUNE DI COMACCHIO



**C.A.D.F. S.p.A.**

**Via V. Alfieri civ. 3 – Codigoro (FE)**

**IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO S5 – PORTO GARIBALDI**

**MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL COMPARTO LIDI NORD**

**NEL COMUNE DI COMACCHIO – 1° STRALCIO**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE**

**DI UN SISTEMA DI SFIORO E LAMINAZIONE IDRAULICA**

**- PIANO DI UTILIZZO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO -**

**AGGIORNAMENTO NR. 1 AL PIANO DI UTILIZZO -  
VARIAZIONE DESTINAZIONE FINALE**

Tecnico incaricato

**Dr. Geol. Emanuele Stevanin**

## TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTO ED AGGIORNAMENTO PIANO UTILIZZO

**Proponente:** CADF S.p.a

**Autorizzazioni:**

- Determinazione ARPAE DAMB/2020/2373 del 22/05/2020
- Determinazione n. 104 del 09/06/2021 l'Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR) di approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 dei valori di *"Messa in sicurezza idraulica del comparto lido nord del Comune di Comacchio – 1° stralcio - INTERVENTO S2 - Lavori di realizzazione opere per lo sfioro e la laminazione delle portate di pioggia - Intervento S2 – Lido Nazioni, Loc. Capanno Garibaldi" nel comune di Comacchio (FE) – CUP J57H15000710005"*, comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante agli strumenti urbanistici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere
- Determina CADF S.p.A. di approvazione progetto esecutivo nr 141 del 13/12/2021
- Delibera di Giunta del Comune di Comacchio nr 139 del 03/02/2022, di approvazione del progetto esecutivo
- Determinazione Regionale nr. 3582 del 28/02/2022 di presa d'atto del Progetto Esecutivo

**Esecutore:** Cons. Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l, con sede in Via V. Bachelet n. 8, Vigonza (PD)

**Ubicazione del sito di produzione:** Comune di Comacchio – Località Lido delle Nazioni – Foglio 50, mappali 704, 17, 19, 656, 657 151, 93, 153, 52, 58.

**Volumi:**

Come previsto dal piano di riutilizzo allegato al progetto definitivo ed esecutivo approvati con le determinazioni di cui sopra, i volumi complessivi dei materiali di risulta degli scavi, ovvero da asportare, sono:

Volumi totali scavati	28.300,00
Volumi Riutilizzati in loco	2.875,00
Volumi a discarica	3.376,00
<b>TOTALE MC DA ASPORARE</b>	<b>22.049,00</b>

**Aree di conferimento/sito di destinazione finale del terreno, presentata con il Piano di Utilizzo già autorizzato:**

L'area di conferimento identificata in prima analisi a Codigoro in Val Giralda (fg. 115, mappali 101, 102, 112 e 185, di proprietà del Sig. Guido Grigatti).

**NUOVE Aree di conferimento/sito di destinazione finale del terreno, presentata con il presente aggiornamento al Piano di Utilizzo già autorizzato:**

Il materiale scavato, a seguito di apposita richiesta da parte del comune, sarà conferito nelle seguenti aree:



Nr AREA	Individuazione Catastale
1	Foglio 77 Mapp. 2129-137-127; Foglio 78 Mapp. 114
2	Foglio 51 Mapp. 3901-3856-3594
3	Foglio 48 Mapp. 73 (parte)- 74 (parte)- 133 (parte), Foglio 47 Mapp. 1177 (parte)- 1176 (parte)
4	Foglio 47 Mapp. 1816- 2019- 2017- 1912- 1979 (parte)



## 1. PREMESSA

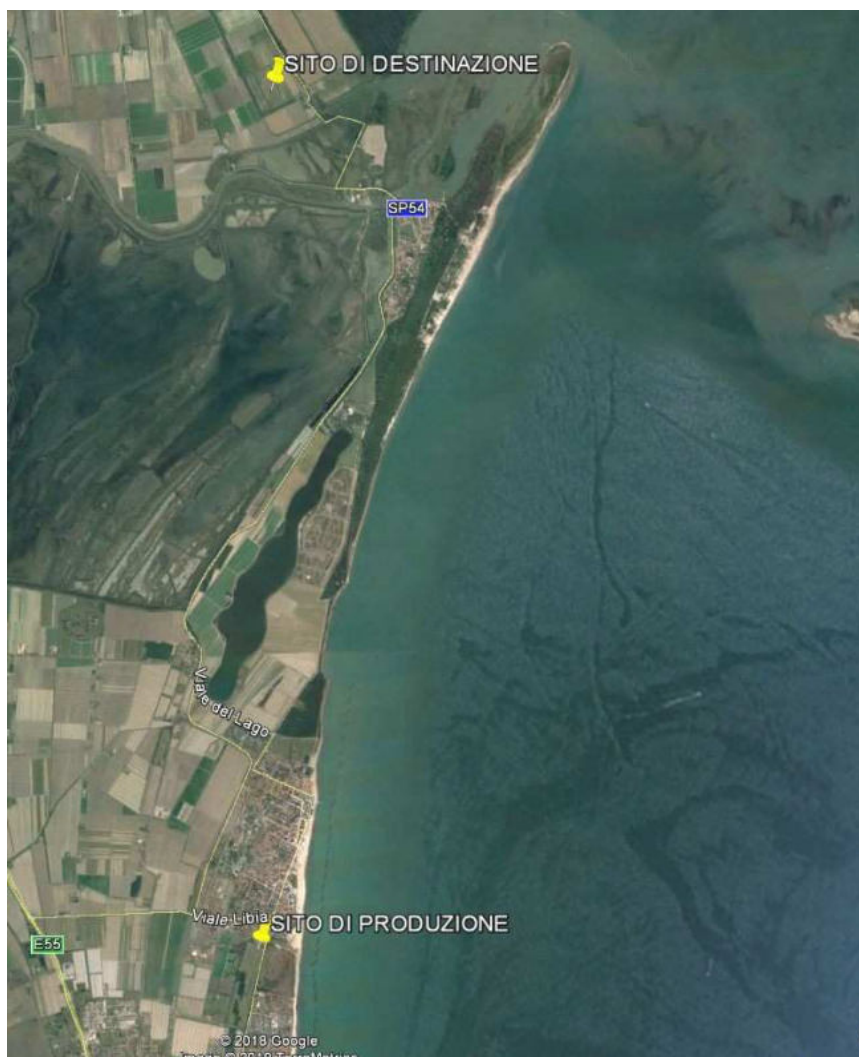
Facendo riferimento al *“PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO – ELABORATO L”* eseguito in merito ai lavori di messa in sicurezza idraulica del comparto “Lidi Nord” del Comune di Comacchio – 1° stralcio – intervento S5 – Porto Garibaldi, redatta dalla scrivente per conto di CADF S.p.A. e presentata con:

- il Progetto Definitivo durante la conferenza di servizi ARPAE da cui è scaturita la Determinazione ARPAE DAMB/2020/2373 del 22/05/2020;
- il Progetto Definitivo durante la conferenza di servizi in ATERSIR ai sensi dell’art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006, da cui è scaturita la Determinazione ATERSIR n. 104 del 09/06/2021 di approvazione del progetto definitivo, comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante agli strumenti urbanistici per apposizione del vincolo preordinato all’esproprio/asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere
- il Progetto Esecutivo approvato con Determina CADF nr 141 del 13/12/2021, con Delibera di Giunta del Comune di Comacchio nr 139 del 03/02/2022 (all’interno del Progetto Esecutivo l’elaborato “Piano di Utilizzo Terre e Rocce da Scavo” ha recepito una nuova codifica diventando *“ELABORATO GC”*);

la presente relazione rappresenta un aggiornamento del piano di utilizzo presentato finalizzato:

- a) all’identificazione di nuove aree di destinazione finale del terreno, modificata rispetto al progetto di partenza.**

Originariamente questi terreni dovevano essere conferiti tutti nel sito di destinazione in Valle Giralda in comune di Codigoro (FE), la cui ubicazione è riportata in FIGURA 1.1. – 1.2 – 1.3



**FIGURA 1.1.** - Ubicazione sito di produzione e sito di destinazione iniziale



**FIGURA 1.2.** - Ubicazione sito di destinazione iniziale delle terre di scavo fg. 115, mappali 101, 102, 112 e 185



**FIGURA 1.3. - COROGRAFIA sito di destinazione iniziale delle terre di scavo**

## **2. IDENTIFICAZIONE DI NUOVE AREE DI DESTINAZIONE FINALE MODIFICATA RISPETTO AL PROGETTO DI PARTENZA.**

Il Comune di Comacchio con lettera PG 0021770/2022 del 07/04/2022, ha fatto richiesta al CADF SpA, di recuperare il terreno proveniente degli scavi relativi ai *Lavori di realizzazione del sistema di sfioro e laminazione idraulica per l'impianto di sollevamento fognario S5 – Porto Garibaldi*, per eliminare parte delle criticità igienico-sanitarie legate al ristagno di acqua in terreni urbani e periurbani depressi ed alla conseguente proliferazione di zanzare, nutrie, topi e quant'altro chiaramente incompatibile con gli ambiti residenziali e turistici adiacenti.

Tale richiesta, di cui di seguito si riporta uno stralcio, viene allegata interamente al presente documento in ALLEGATO 1.





## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Spett.le

**CADF S.p.A.**

Alla c.a. dell'ing. Giovanni Martelli

Alla c.a. dell'ing. Nicola Finetti

[info@cadf.postecert.it](mailto:info@cadf.postecert.it)

**OGGETTO:** *"Programma di intervento di messa in sicurezza idraulica del Comparto Lidi Nord di Comacchio – 1° stralcio - Intervento S5 – Porto Garibaldi – Lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione idraulica presso l'impianto S5 di Porto Garibaldi"* **Richiesta recupero terreno di scavo nel rispetto della normativa vigente in materia.**

Con la presente siamo a richiedere il recupero del terreno proveniente dallo scavo relativo ai lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione idraulica presso l'impianto S5 di Porto Garibaldi.

Il terreno viene richiesto al fine di eliminare criticità igienico-sanitarie legate al ristagno di acqua in terreni urbani e periurbani depressi ed alla conseguente proliferazione di zanzare, nutrie, topi e quant'altro chiaramente incompatibile con gli ambiti residenziali e turistici adiacenti.

Il trasporto del terreno di scavo avverrà nel rispetto della normativa vigente a cura e spese di CADF SpA nei terreni di proprietà pubblica evidenziati nelle Tavole allegate. Saranno invece a cura e spese dell'Amministrazione Comunale le successive operazioni di stesa, sistemazione e lavorazione del terreno.

Auspicando nella Vostra preziosa collaborazione nel portare a compimento anche questo importante progetto di miglioramento per la sicurezza igienico-sanitaria del territorio cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI  
(Arch. Antonio Pini)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV- V  
(Arch. Daniele Cavallini)

(documento firmato digitalmente)

**FIGURA 2.1.** – Richiesta Comune Comacchio



Dunque, dalla anzidetta approvazione dell'“Intervento S5 – Porto Garibaldi”, si sono presentate nuove esigenze ed opportunità per il riutilizzo dei terreni di scavo previsti nel progetto.

Tali opportunità prevederebbero il riutilizzo dei terreni in aree di proprietà del Comune di Comacchio, le quali presentano criticità igienico-sanitarie legate al ristagno di acqua in terreni depressi.

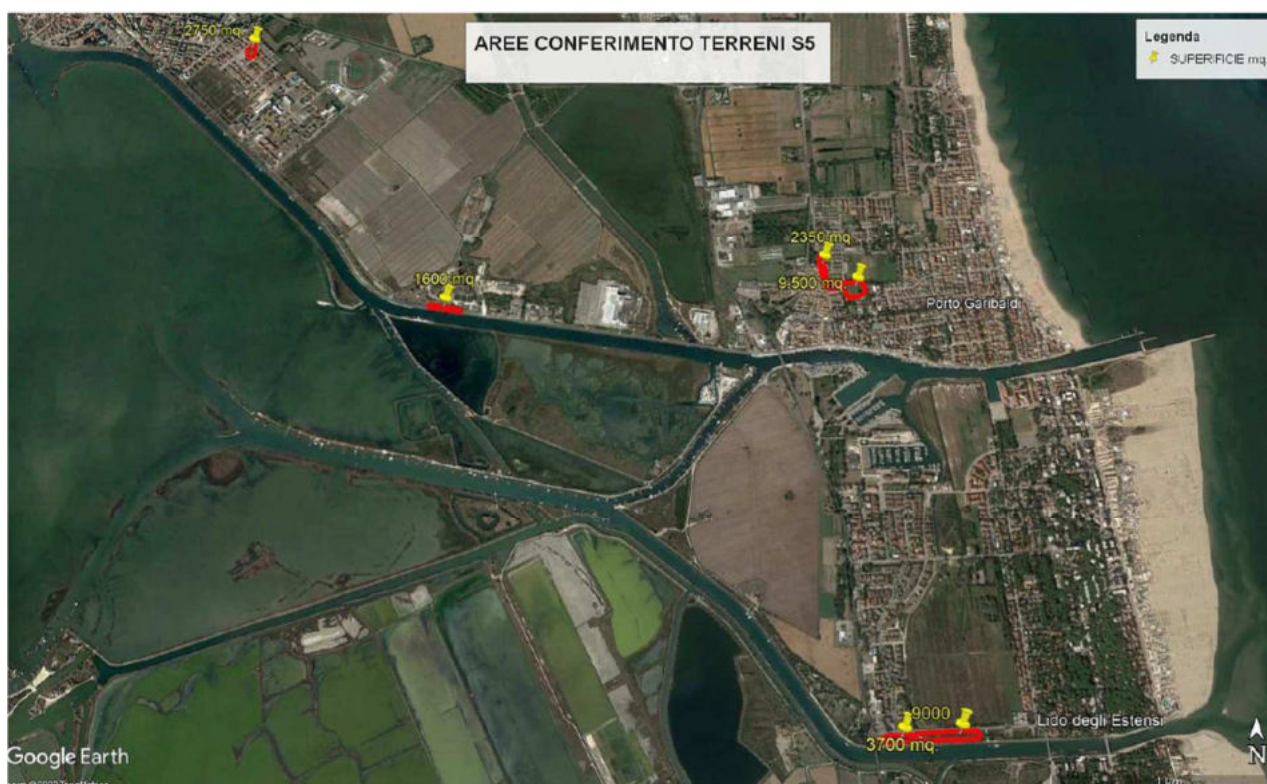
Il conferimento dei terreni in tali aree porterebbe alla risoluzione o comunque all'attenuazione di problematiche di proliferazione di zanzare, nutrie, topi e quant'altro chiaramente incompatibile con gli ambiti residenziali e turistici adiacenti alle aree stesse.

Nello specifico il Comune di Comacchio individua come aree su cui conferire i terreni, le aree di seguito individuate catastalmente:

Nr AREA	Individuazione Catastale	Superficie area
1	Foglio 77 Mapp. 2129-137-127; Foglio 78 Mapp. 114	<b>12.700,00</b> (9000+3700)
2	Foglio 51 Mapp. 3901-3856-3594	<b>11.850,00</b> (9500+2350)
3	Foglio 48 Mapp. 73(parte)- 74(parte)- 133(parte), Foglio 47 Mapp. 1177(parte)- 1176(parte)	<b>3.600,00</b> (2000+1600)
4	Foglio 47 Mapp. 1816- 2019- 2017- 1912- 1979(parte)	<b>2.750,00</b>

Tali aree sono di seguito individuate sul territorio del Comune di Comacchio nella seguente tavola d'insieme:

### TAVOLA D'INSIEME



**FIGURA 2.2.** – Tavola d'insieme Aree di Conferimento individuate dal comune



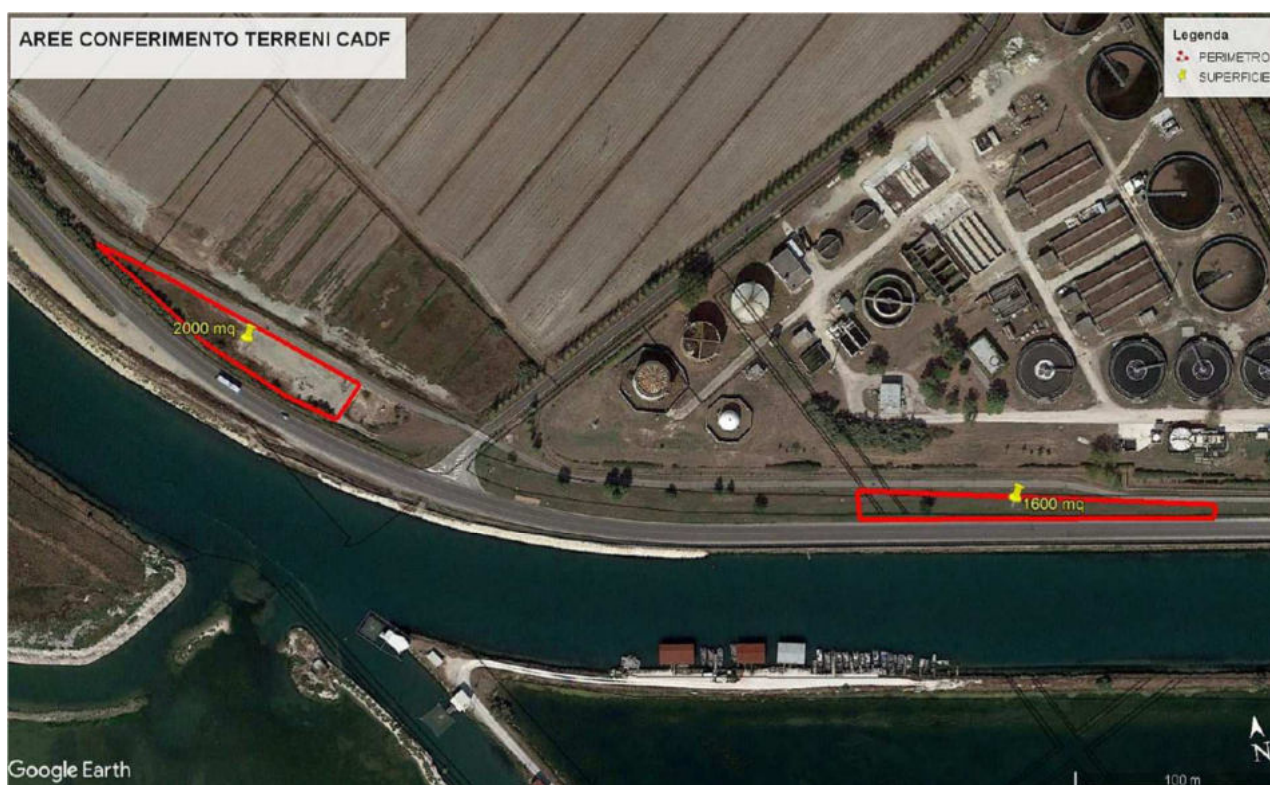


**FIGURA 2.3.** – Dettaglio AREA 1 - Foglio 77 Mapp. 2129-137-127 ; Foglio 78 Mapp. 114



**FIGURA 2.4.** – Dettaglio AREA 2 - Foglio 51 Mapp. 3901-3856-3594





**FIGURA 2.5.** – Dettaglio AREA 3 - Foglio 48 Mapp. 73(parte)- 74(parte)- 133(parte), Foglio 47 Mapp. 1177(parte)- 1176(parte)



**FIGURA 2.6.** – Dettaglio AREA 4 - Foglio 47 Mapp. 1816- 2019- 2017- 1912- 1979(parte)

A seguito della richiesta da parte del Comune, è stato richiesto all'Ente di Gestione dei Parchi e delle Biodiversità – Delta del Po il nulla osta a procedere con i conferimenti nelle anzidette aree.

L'intervento di conferimento nelle 4 aree individuate è completamente fuori dal Sito Rete Natura 2000, e ricade in parte all'interno del Piano Territoriale della Stazione Centro Storico di Comacchio del Parco del Delta del Po.

Nello specifico si riporta la seguente tabellina riepilogativa:

<b>Nr AREA</b>	<b>Individuazione Catastale</b>	<b>Superficie area</b>	<b>AREE PARCO</b>
1	Foglio 78 Mapp. 114	<b>9.000,00</b>	<b>AC.FLU</b>
	Foglio 77 Mapp. 2129-137-127;	<b>3.700,00</b>	<b>AC.FLU</b>
2	Foglio 51 Mapp. 3901-3856-3594	<b>11.850,00 (9500+2350)</b>	<b>Fuori parco</b>
3	Foglio 48 Mapp. 73(parte)-74(parte)- 133(parte),	<b>2.000,00</b>	<b>C.AGR.d</b>
	Foglio 47 Mapp. 1177(parte)-1176(parte)	<b>1.600,00</b>	<b>ACTEC</b>
4	Foglio 47 Mapp. 1816- 2019-2017- 1912- 1979(parte)	<b>2.750,00</b>	<b>D.COM</b>

L'Ente di Gestione dei Parchi e delle Biodiversità – Delta del Po, con proprio provvedimento nr 2022/00143 del 23/05/2022 (allegato alla presente relazione in ALLEGATO 2) ha rilasciato a CADF S.p.A. proprio nulla osta per l'utilizzo dei terreni derivanti dalla realizzazione della vasca di laminazione denominata S5, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- nell'area di deposito di superficie pari a 2000 mq ricadente in zona C.AGR.d (dunque relativo all'AREA 3) è consentito l'utilizzo esclusivamente di materiali inerti come materiale di consolidamento dei percorsi abilitati, pertanto potrà essere utilizzato solo il materiale che può essere depositato sui sentieri e carraie esistenti;
- in area AC.FLU (dunque corrispondente all'AREA 1) è vietata l'alterazione del profilo del terreno, pertanto si richiede di utilizzare il materiale derivante dalla realizzazione della vasca di laminazione S5, sulle strade sterrate e sui sentieri presenti nell'area;
- effettuare la stesura dei materiali nelle suddette aree in periodo esterni al periodo riproduttivo fauna selvatica (15 marzo -15 luglio di ogni annualità) al fine di evitare di arrecare disturbo ad eventuale popolazione anfibi che utilizza i ristagni di acqua per la riproduzione.

## 2. AGGIORNAMENTO PIANO UTILIZZO

Facendo riferimento al Piano di Utilizzo delle terre legate ai volumi di scavo dell'INTERVENTO S5, alla luce delle nuove necessità e dei nulla osta ottenuti, si propone una modifica del sito di destinazione finale del terreno.

I volumi scavati (**22.049 mc**) era previsto venissero conferiti presso il sito di destinazione originario in Valle Giralda.

Al posto dell'area di conferimento identificata in prima analisi a Codigoro in Val Giralda (fg. 115, mappali 101, 102, 112 e 185, di proprietà del Sig. Guido Grigatti), si identificano come aree di destinazione finale i terreni di Proprietà del Comune di Comacchio e dallo stesso individuati come segue:

Nr AREA	Individuazione Catastale	Superficie area
1	Foglio 77 Mapp. 2129-137-127 ; Foglio 78 Mapp. 114	<b>12.700,00</b> (9000+3700)
2	Foglio 51 Mapp. 3901-3856-3594	<b>11.850,00</b> (9500+2350)
3	Foglio 48 Mapp. 73(parte)- 74(parte)- 133(parte), Foglio 47 Mapp. 1177(parte)- 1176(parte)	<b>3.600,00</b> (2000+1600)
4	Foglio 47 Mapp. 1816- 2019- 2017- 1912- 1979(parte)	<b>2.750,00</b>

Come definito nella comunicazione del Comune, sarà lui stesso a procedere a proprie spese alle operazioni di stesa e lavorazione del terreno su tali siti.

I volumi sono stati calcolati dal progettista facendo riferimento alle sezioni di progetto, come previsto dal DPR 120/2017. Una volta scavati i terreni aumentano di volume, quindi, pur mantenendo la stessa quantità in termini di peso complessivo, ne è stato stimato approssimativamente il volume "mosso".

Dunque riportando un riepilogo sui terreni da movimentare si riporta la tabella seguente:

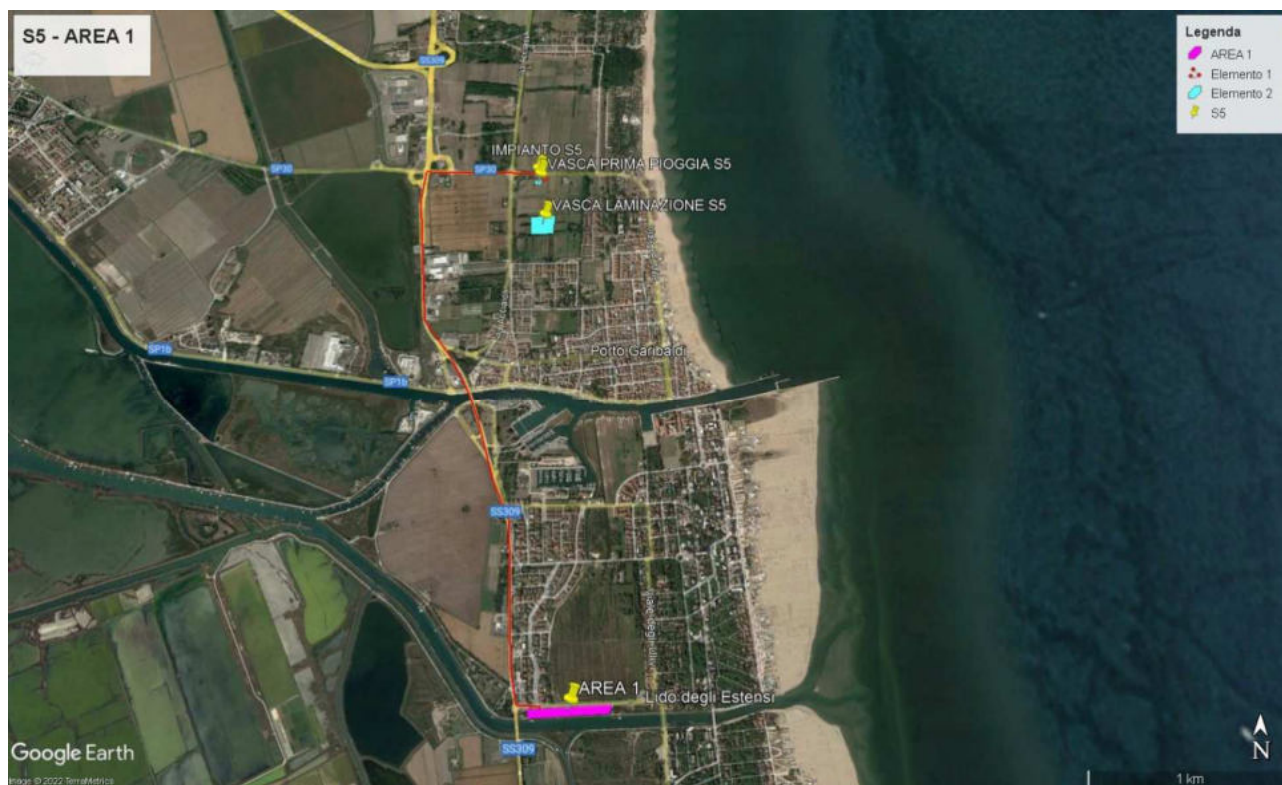
Volumi totali scavati	28.300,00
Volumi Riutilizzati in loco	2.875,00
Volumi a discarica	3.376,00
<b>TOTALE MC DA ASPORARE</b>	<b>22.049,00</b>

Il tragitto, facendo anche riferimento alle planimetrie di identificazione dei siti, precedentemente presentate, risulteranno i seguenti:



## 1) AREA 1

Il percorso per il deposito finale AREA 1 prevederà di proseguire lungo via dei mille e SP30 fino ad intercettare la SS 309 Romea. Si percorrerà la SS309 Romea fino all'intersezione con Via Tigli (presso Lido degli Estensi), si imbotcherà via Tigli, fino al punto di conferimento. Di seguito si identifica l'ipotesi di percorso tracciato sulla immagine tratta da Google earth:





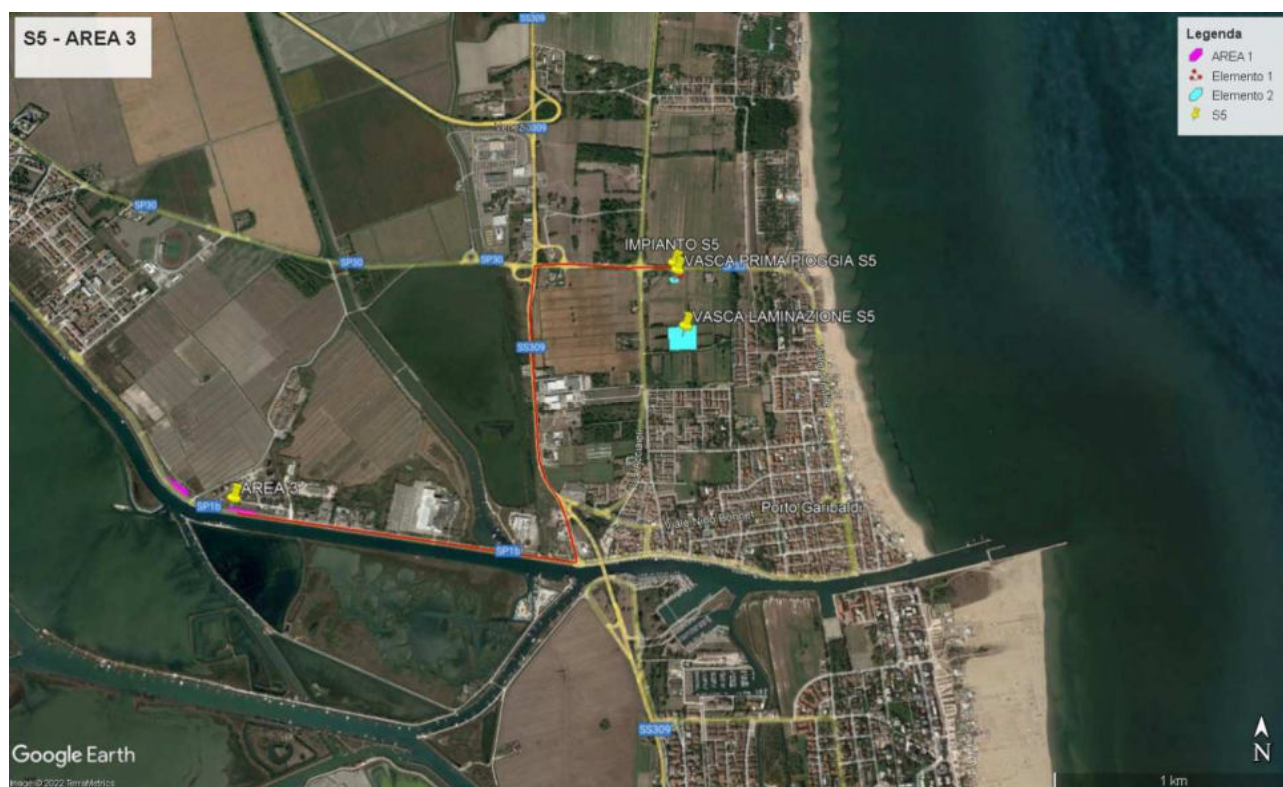
## 2) AREA 2

Il percorso per il deposito finale AREA 2 prevederà di proseguire lungo via dei mille fino all'intersezione con la Strada Panoramica Acciaioli. Si percorrerà la Strada Acciaioli, fino all'intersezione con via Cacciatori delle Alpi. Si percorrerà Cacciatori delle Alpi fino al punto di conferimento, situato nell'intersezione con Via Baden Powel. Di seguito si identifica l'ipotesi di percorso tracciato sulla immagine tratta da Google earth:



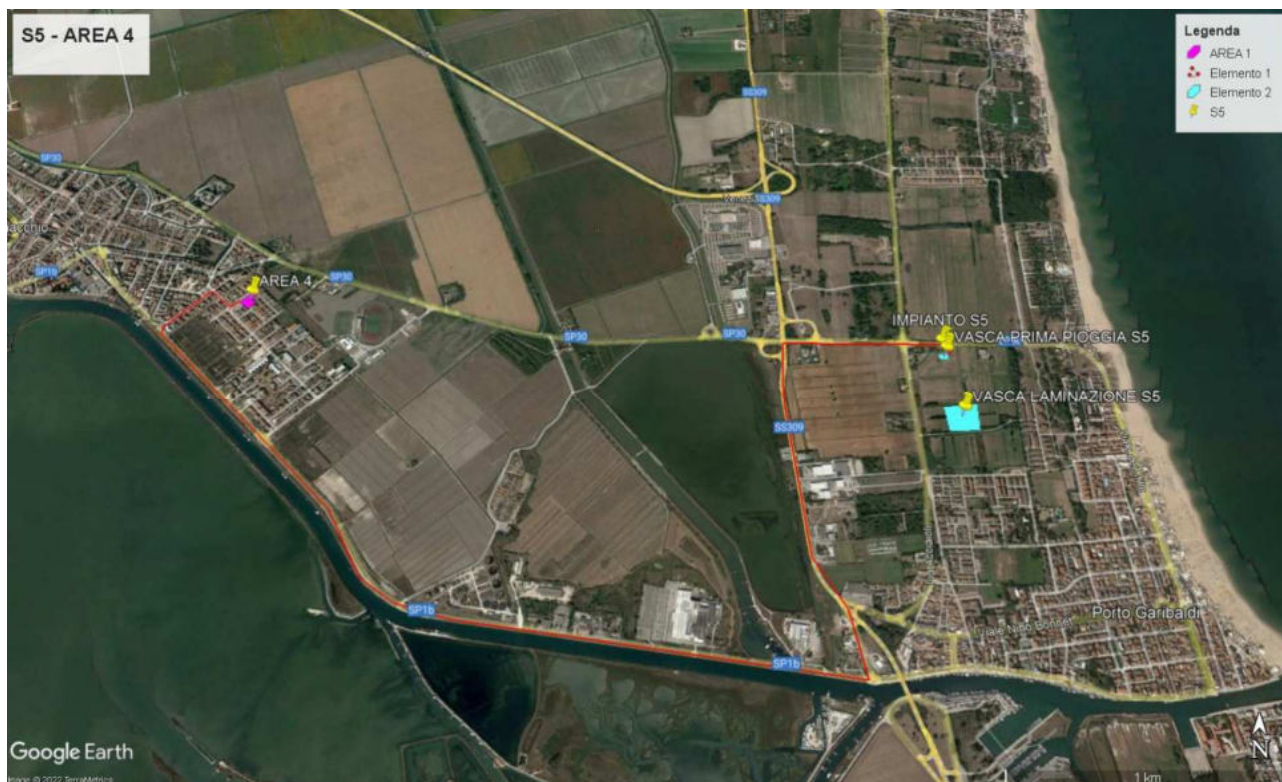
### 3) AREA 3

Il percorso per il deposito finale AREA 1 prevederà di proseguire lungo via dei mille e SP30 fino ad intercettare la SS 309 Romea. Si percorrerà la SS309 Romea fino allo svincolo su Via Marina. Scesi dalla SS309 si percorrerà via Marina e poi SP1b in direzione Comacchio, fino al punto di conferimento posto di fianco al Depuratore. Di seguito si identifica l'ipotesi di percorso tracciato sulla immagine tratta da Google earth:



#### 4) AREA 4

Il percorso per il deposito finale AREA 4 prevederà di proseguire lungo via dei mille e SP30 fino ad intercettare la SS 309 Romea. Si percorrerà la SS309 Romea fino allo svincolo su Via Marina. Scesi dalla SS309 si percorrerà via Marina e poi SP1b in direzione Comacchio, fino all'intersezione con via Vittorio Veneto. Si percorrerà Via Vittorio Veneto fino all'intersezione con Viale Giuseppe Ghirardelli fino al punto di conferimento. Di seguito si identifica l'ipotesi di percorso tracciato sulla immagine tratta da Google earth:



Resta invariata, rispetto al progetto, l'analisi relativa al traffico indotto, valutando che si tratta del medesimo quantitativo di materiale.

Come richiesto dal Comune stesso, CADF S.p.A. procederà al trasporto ed al conferimento, mentre il comune si occuperà delle operazioni di spandimento del terreno nelle suddette aree.





# COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Spett.le

**CADF S.p.A.**

Alla c.a. dell'ing. Giovanni Martelli

Alla c.a. dell'ing. Nicola Finetti

[info@cadf.postecert.it](mailto:info@cadf.postecert.it)

**OGGETTO:** *“Programma di intervento di messa in sicurezza idraulica del Comparto Lidi Nord di Comacchio – 1° stralcio - Intervento S5 – Porto Garibaldi – Lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione idraulica presso l'impianto S5 di Porto Garibaldi”* **Richiesta recupero terreno di scavo nel rispetto della normativa vigente in materia.**

Con la presente siamo a richiedere il recupero del terreno proveniente dallo scavo relativo ai lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione idraulica presso l'impianto S5 di Porto Garibaldi.

Il terreno viene richiesto al fine di eliminare criticità igienico-sanitarie legate al ristagno di acqua in terreni urbani e periurbani depressi ed alla conseguente proliferazione di zanzare, nutrie, topi e quant'altro chiaramente incompatibile con gli ambiti residenziali e turistici adiacenti.

Il trasporto del terreno di scavo avverrà nel rispetto della normativa vigente a cura e spese di CADF SpA nei terreni di proprietà pubblica evidenziati nelle Tavole allegate. Saranno

**Settore VI – Protezione Civile, Servizi di Prossimità, Igiene e Decoro dell'Ambiente Urbano**

Via Mazzini, 15 - 44022 Comacchio (FE)  
I 0533/310169 I 0533/310153

**P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388**

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



# COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

invece a cura e spese dell'Amministrazione Comunale le successive operazioni di stesa, sistemazione e lavorazione del terreno.

Auspicio nella Vostra preziosa collaborazione nel portare a compimento anche questo importante progetto di miglioramento per la sicurezza igienico-sanitaria del territorio cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI  
(Arch. Antonio Pini)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV- V  
(Arch. Daniele Cavallini)

(documento firmato digitalmente)

**Settore VI – Protezione Civile, Servizi di Prossimità, Igiene e Decoro dell'Ambiente Urbano**

Via Mazzini, 15 - 44022 Comacchio (FE)  
Tel. 0533/310169 - 0533/310153

**P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388**

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOTIONI

# TAVOLA D'INSIEME

## AREE CONFERIMENTO TERRENI S5

### Legenda

📌 SUPERFICIE mq.







x\_emi.ro Giunta - Prot. 22/07/2022 0650486, E

- PERIMETRO
- SUPERFICIE

- PERIMETRO
- SUPERFICIE

9000

3700 mg

Canale Logonovo

Canale Logonovo

# Google Earth

100 m





## TAVOLA 2

AREA E CONFERIMENTO TERRENI CADF

Legenda

- PERIMETRO
- SUPERFICIE





# TAVOLA 3

AREE CONFERIMENTO TERRENI CADF

Legenda

- PERIMETRO
- SUPERFICIE

2000 mq

1600 mq



# TAVOLA 4

AREA DI CONFERIMENTO TERRENI CADF

Legenda

- PERIMETRO
- SUPERFICIE



Prodotto da Google Earth - Foto: 22/06/2022 16:00:40





Spett.le  
CADF  
Ing. Nicola Finetti

Spett.le  
Comune Di Comacchio  
SETTORE V – Lavori Pubblici – Patrimoni e Ambiente  
Dirigente Arch. Daniele Cavallini

**OGGETTO: ISTANZA: 2022/00115/NO\_ORD\_INC -**

**Intervento S5 – Porto Garibaldi – Lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione idraulica presso l'impianto S5 di Porto Garibaldi CDC D12D/CN0 - CUP J57H15000710005 – Cod. ATERSIR 2015FECF0009**

**Variazione sito di destinazione finale delle terre e rocce da scavo per successiva modifica Piano di Utilizzo**

**LOCALIZZAZIONE: aree Comune di Comacchio**

**RICHIEDENTE: CADF**

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: Comune Di Comacchio**

**NULLA OSTA**

Si trasmette ufficialmente il provvedimento n° 2022/00143 emesso, in conformità a quanto stabilito della L.R. 06/05, della L.R. 07/04 e della L.R. 24/2011, da questo Parco in data 23/05/2022.

Tale atto è stato pubblicato all'albo informatico del Parco, in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale 343/2010 – Direttiva relativa alle modalità specifiche e agli aspetti procedurali del rilascio del Nulla Osta da parte degli enti di gestione delle aree protette, paragrafo 3.10: *“Ai sensi della L. 394/91 art.13, l'EdG dà notizia del provvedimento, con le modalità stabilite dalle normative vigenti in materia, per la durata di 7 giorni nell'albo del Comune interessato e nell'albo dello stesso ente gestore dell'Area protetta”*.

Contestualmente si chiede al Comune in indirizzo di provvedere parimenti alla pubblicazione del provvedimento in oggetto.

Distinti saluti.

Il responsabile del procedimento in base alla Legge 241/1990 è Cavalieri Elena, Tel. 0533314003 e.mail elenacavalieri@parcodeltapo.it

**IL DIRETTORE**

**DOTT. MASSIMILIANO COSTA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii*

**Parco del Delta del Po**

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po

Corso G. Mazzini, 200 - 44022 Comacchio (FE) - Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007  
e-mail - P.E.C.: parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it - web: <http://www.parcodeltapo.it/it/>  
C.F.: 91015770380 – P.IVA: 01861400388



Il Delta del Po è riconosciuto dall'UNESCO  
Patrimonio dell'Umanità (Marrakech, 2.12.1999)  
Riserva della Biosfera Mab (Parigi, 9.6.2015)

**PROVVEDIMENTO N. 2022/00143 DEL 23/05/2022****OGGETTO: ISTANZA: 2022/00115/NO\_ORD\_INC -**

**Intervento S5 – Porto Garibaldi – Lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione idraulica presso l'impianto S5 di Porto Garibaldi CDC D12D/CN0 - CUP J57H15000710005 – Cod. ATERSIR 2015FECF0009 - Variazione sito di destinazione finale delle terre e rocce da scavo per successiva modifica Piano di Utilizzo**

**LOCALIZZAZIONE: aree Comune di Comacchio**

**RICHIEDENTE: CADF**

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: Comune Di Comacchio**

**NULLA OSTA**

**IL DIRETTORE**

**Vista** l'istanza relativa all'oggetto, pervenuta da CADF spa in data 07/04/2022 Ns. prot. n. 2022/0003125.

**Considerato che** dalla documentazione presentata risulta che l'intervento ricade in parte all'interno del Piano Territoriale della Stazione Centro Storico di Comacchio del Parco del Delta del Po, nello specifico:

- area 2750 mq: in area D.COM
- area 1600 mq: in area AC.TEC
- area 2000 mq: in area C.AGR.d
- area 2350 mq: fuori parco
- area 9500 mq: fuori parco
- area 3700 mq: in area AC.FLU
- area 9000 mq: in area AC.FLU

completamente all'esterno del Sito Rete Natura 2000.

**Rilevato che** l'intervento in oggetto consiste in:

- riutilizzo dei terreni derivanti dalla realizzazione della vasca S5 (fuori parco) in aree di Proprietà del Comune di Comacchio, al fine di eliminare criticità igienico-sanitarie legate al ristagno di acqua in terreni urbani e periurbani depressi ed alla conseguente proliferazione di zanzare, nutrie, topi e quant'altro chiaramente incompatibile con gli ambiti residenziali e turistici adiacenti.

**Viste:**

- la Legge 394/91 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.° 6/2005 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.° 24/2011 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale n.° 452/2021 "Regolamento per la disciplina del Rilascio del Nulla Osta".

Vista la Normativa tecnica del Piano di Stazione, nello specifico gli articoli:

**Parco del Delta del Po**

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po

Corso G. Mazzini, 200 - 44022 Comacchio (FE) - Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007  
e-mail - P.E.C.: [parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it](mailto:parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it) - web: <http://www.parcodeltapo.it/it/>  
C.F.: 91015770380 – P.IVA: 01861400388



Il Delta del Po è riconosciuto dall'UNESCO  
Patrimonio dell'Umanità (Marrakech, 2.12.1999)  
Riserva della Biosfera Mab (Parigi, 9.6.2015)





## Art. 23 – Zone C, di protezione ambientale.

(P) Sono vietate:

- La circolazione e la sosta di veicoli fuori strada e al di fuori delle aree regolamentate
- Le attività estrattive, l'asportazione di materiale litoide e qualsiasi altra attività di sfruttamento di giacimenti minerari
- La discarica, a qualsiasi titolo, di qualsiasi rifiuto, nonché l'accumulo e il deposito anche temporaneo di materiali, fatta eccezione per il deposito temporaneo, finalizzato allo smaltimento, dei residui di sfalcio e potatura; l'Ente di Gestione può autorizzare l'utilizzo esclusivamente di materiali inerti come materiale di consolidamento dei percorsi abilitati, fermo restando il divieto di deposito anche temporaneo numero articoli ed eventuale citazione degli estratti delle parti attinenti

## Art. 26 – Aree contigue (AC)

3. (P) Nelle zone AC sono vietati:

- la caccia e il disturbo della fauna selvatica, ad eccezione dell'attività venatoria e dell'attività alieutica così come disciplinate dagli appositi Regolamenti dell'Ente di Gestione del Parco, dove non diversamente previsto per ambiti particolari, esercitate secondo la disciplina stabilita dal Regolamento;
- il danneggiamento e la raccolta della flora spontanea, salvo quanto previsto per le sottozone AC.AGR;
- l'asporto di materiali e l'alterazione del profilo del terreno, salvo che per le attività previste al successivo comma 4.

4. (D) In tutte le zone AC sono consentiti:

- attività direttamente finalizzate alla tutela dell'ambiente (interventi di rinaturalizzazione e di miglioramento dell'assetto naturalistico, di valorizzazione ambientale e paesistica, ecc.);
- interventi di eradicazione di specie alloctone dannose, promossi direttamente dall'Ente parco;
- attività; direttamente finalizzate alla salvaguardia del patrimonio testimoniale storico culturale;
- attività di ricerca scientifica e monitoraggio, compatibili con le finalità del parco;
- attività di osservazione scientifica e per fini didattici, come disciplinata dal Regolamento del Parco;
- l'escursionismo e il turismo naturalistico, sui percorsi previsti dal presente Piano, come disciplinati dal Regolamento del Parco;
- la manutenzione delle infrastrutture tecnologiche secondo le prescrizioni di cui all'art. 18 e secondo quanto previsto per le singole sottozone;
- interventi sul patrimonio edilizio esistente di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di restauro, di risanamento conservativo e di ampliamento per le esigenze di adeguamento igienico-sanitario e, limitatamente alle sottozone AC.AGR, di ampliamento e nuova costruzione per le esigenze delle aziende agricole, fatto salvo quanto specificato ai commi successivi, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 9 delle presenti Norme.

10. **Le zone AC.FLU.** sono composte prevalentemente dal Canale Navigabile e dai canali adduttori alle Valli di Comacchio ed alla Salina, unitamente ad aree agricole o antropizzate degradate a diretto contatto con il Canale Navigabile. (D) Tali zone sono destinate prevalentemente alla ordinata gestione della navigazione commerciale e diportistica, ai servizi ed alle attività turistiche connesse alla navigazione nel rispetto delle norme di sicurezza e di attenzione necessarie ad evitare danni all'ambiente naturale in caso di incidente. Le attività esistenti al 20 dicembre 2012, data di adozione delle presenti NdA possono continuare la attività e completare gli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento o adeguamento funzionale. La previsione di ulteriori aree destinate agli usi consentiti dal presente comma, può essere effettuata solo con il nuovo PSC. La esecuzione delle opere pubbliche per la regimazione delle acque, per la tutela delle stesse e quelle per le dotazioni di cui agli artt. A-22 ed A-25 della LR 20/2000 e smi. sono sempre consentite. ....

(D) Nell'ambito individuato come AC.TEC corrispondente alle aree di pertinenza del cimitero di Comacchio e dell'impianto comunale di depurazione dei reflui, si applicano le disposizioni di cui al PRG Comunale.

# Parco del Delta del Po

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po

Corso G. Mazzini, 200 - 44022 Comacchio (FE) - Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007  
e-mail - P.E.C.: [parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it](mailto:parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it) - web: <http://www.parcodeltapo.it/it/>  
C.F.: 91015770380 – P.IVA: 01861400388



Il Delta del Po è riconosciuto dall'UNESCO  
Patrimonio dell'Umanità (Marrakech, 2.12.1999)  
Riserva della Biosfera Mab (Parigi, 9.6.2015)



*Modifiche agli usi esistenti in tale ambito e/o l'aggiunta di nuovi impianti tecnologici anche se relativi agli usi esistenti, dovranno obbligatoriamente essere preventivamente sottoposti al parere di conformità di cui all'art.8, comma 1, di queste NdA.*

**Art. 25 – Zone D, territorio urbanizzato e urbanizzabile.**

*6. (P) Le zone D.COM trovano disciplina nel RUE e così come le zone D.CST, nella considerazione della peculiarità unica dell'abitato di Comacchio, dalla necessità assoluta di conservare la visuale libera sui canali, la sua caratteristica irrinunciabile di "Città sull'Acqua", con tipologie edilizie assolutamente rispettose dei canoni tradizionali e della visione del particolare e dell'insieme e, in particolare, del mantenimento dell'aspetto di "insularità" dell'abitato di Comacchio rispetto all'intorno vallivo anche se oggi bonificato.*

**Vista** l'istruttoria del responsabile del procedimento dott.ssa Elena Cavalieri

**Si valuta**

- che l'intervento proposto sia da ritenersi conforme alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano Territoriale della Stazione "Centro Storico di Comacchio" a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di seguito riportate;

**RILASCIA  
NULLA OSTA**

a CADF SPA per l'utilizzo dei terreni derivanti dalla realizzazione della vasca di laminazione denominata S5, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di seguito riportate.

**Prescrizioni:**

- nell'area di deposito di superficie pari a 2000 mq ricadente in zona C.AGR.d è consentito l'utilizzo esclusivamente di materiali inerti come materiale di consolidamento dei percorsi abilitati, pertanto potrà essere utilizzato solo il materiale che può essere depositato sui sentieri e carraie esistenti;
- in area AC.FLU è vietata l'alterazione del profilo del terreno, pertanto si richiede di utilizzare il materiale derivante dalla realizzazione della vasca di laminazione S5, sulle strade sterrate e sui sentieri presenti nell'area;
- si richiede inoltre di effettuare la stesura dei materiali nelle suddette aree in periodo esterni al periodo riproduttivo fauna selvatica (15 marzo -15 luglio di ogni annualità) al fine di evitare di arrecare disturbo ad eventuale popolazione anfibi che utilizza i ristagni di acqua per la riproduzione;

;

Si mette in evidenza che il presente provvedimento viene reso esclusivamente ai sensi della L.R. 06/05 e ss.mm.ii., e non sostituisce eventuali autorizzazioni necessarie all'effettuazione delle attività in oggetto, di competenza di altri Enti e/o soggetti preposti alla gestione territoriale dell'area indicata.

Il presente atto viene inviato ai richiedenti o loro tecnico incaricato, al Comune territorialmente interessato ed ai soggetti competenti per la sorveglianza ed il controllo dei contenuti del provvedimento stesso, come da lettera di trasmissione allegata.

**Parco del Delta del Po**

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po

Corso G. Mazzini, 200 - 44022 Comacchio (FE) - Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007  
e-mail - P.E.C.: [parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it](mailto:parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it) - web: <http://www.parcodeltapo.it/it/>  
C.F.: 91015770380 – P.IVA: 01861400388



Il Delta del Po è riconosciuto dall'UNESCO  
Patrimonio dell'Umanità (Marrakech, 2.12.1999)  
Riserva della Biosfera Mab (Parigi, 9.6.2015)





r\_eni.ro.Giunta - Prot. 22/07/2022.0660426.F



Il responsabile del procedimento in base alla Legge 241/1990 è Cavalieri Elena, Tel. 0533314003 e.mail elenacavalieri@parcodeltapo.it.

**IL DIRETTORE  
DOTT. MASSIMILIANO COSTA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii*

**Parco del Delta del Po**

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po

Corso G. Mazzini, 200 - 44022 Comacchio (FE) - Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007  
e-mail - P.E.C.: [parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it](mailto:parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it) - web: <http://www.parcodeltapo.it/it/>  
C.F.: 91015770380 – P.IVA: 01861400388



Il Delta del Po è riconosciuto dall'UNESCO  
Patrimonio dell'Umanità (Marrakech, 2.12.1999)  
Riserva della Biosfera Mab (Parigi, 9.6.2015)