



STUDIO NOTARILE CLAVARINO

16123 GENOVA - PIAZZA INVREA, 5 - 1° PIANO
TEL. 010.2473286 - 010.2470318 - FAX 010.2473444
aclavarino@notariato.it

16038 SANTA MARGHERITA LIGURE - CORSO ELIA RAINUSSO, 18 CANC.
TEL. 0185.287474 - FAX 0185.283500
santamargherita@studioclavarino.it

NOTAIO ALBERTO CLAVARINO

CERTIFICATO

Io sottoscritto Dott. ALBERTO CLAVARINO Notaio residente in
Genova, iscritto al Collegio Notarile di Genova,

PREMESSO,

- che la società "SER S.R.L." con sede in Milano (MI), Corso Sempione n. 33, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, Codice Fiscale e Partita Iva 11933840966 intende realizzare nel Comune di Tornolo, a confine con il Comune di Albareto, in Località Monte Foppo, un impianto eolico il cui progetto prevede la costruzione di una cabina primaria, di una cabina di consegna di energia, l'installazione di pale eoliche e l'attraversamento di alcuni terreni con cavi aerei ed interrati, anche d'alta tensione per il cui passaggio la società ha necessità di poter godere delle servitù di elettrodotto di cui infra e che verranno tutte costituite ai sensi dell'art. 1029 del codice civile;

- che la realizzazione di detto impianto interesserebbe, a di-

verso titolo, alcuni terreni di proprietà dei signori:

= CINZIA FERRARI, nata a Chiavari (GE) il 31 maggio 1963, codice fiscale FRR CNZ 63E71 C621I;

= CORRADO FERRARI, nato a Borgo Val di Taro (PR) il 5 aprile 1968, codice fiscale FRR CRD 68D05 B042B;

= MARIA ROSA RAFFO, nata a Bettola (PC) il 7 marzo 1944, codice fiscale RFF MRS 44C47 A831V;

= VIRGILIO MARI, nato a Tresigallo (FE) il 23 marzo 1944, codice fiscale MRA VGL 44C23 L390I;;

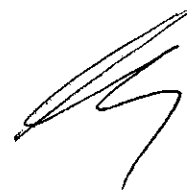
- che per poter acquisire, ai sensi del 952 c.c., la proprietà di quanto verrà costruito, la società "SER S.R.L ha necessità di acquistare il diritto di superficie di alcune aree interessate dal progetto di proprietà dei signori CINZIA FERRARI e CORRADO FERRARI,

TUTTO CIO' PREMESSO

Io Notaio, certifico che, con atto da me autenticato nelle firme in data odierna, si è proceduto come segue:

1) I signori CINZIA FERRARI e CORRADO FERRARI hanno costituito:

= servitu' di passo pedonale e carrabile, posa e mantenimento di elettrodotto a carico dei mappali 84, 81 e 72 del foglio 80 del Catasto terreni di Tornolo (PR) e a favore degli impianti eolici di cui in premessa; detta servitù ha durata di anni 29 (ventinove), a decorrere da oggi. Detto termine potrà essere prorogato dalle parti per una durata pari a quella prevista



dal presente atto, a semplice richiesta dalla società concessionaria;

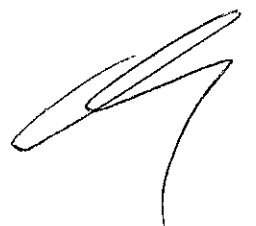
= il diritto di superficie, da esercitarsi sopra e sotto il suolo, per fare e mantenere sui suddetti mappali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 952 del codice civile, le opere relative all'impianto eolico da realizzarsi, a carico dei terreni mappali 191, 51, 72, 81, 84, 92 e 138 del foglio 80 del Catasto terreni di Tornolo (PR) e a favore della società "SER S.R.L."

La durata della costituzione del diritto di superficie sui mappali 81 e 84 viene convenuta in anni 29 (ventinove) mentre la costituzione del diritto di superficie sui mappali 72, 191, 51, 138, 188 è perpetua.

= a favore della realizzanda Cabina di consegna dell'energia (POD), servitù perpetua di cabina a carico dell'area circostante a questa; area meglio individuata con linee diagonali nere nell'elaborato sopra allegato sub "D" all'atto da me autenticato in data odierna;

= servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto in cavo interrato a carico del mappale 72 del foglio 80 del Catasto terreni di Tornolo (PR) e a favore della Cabina secondaria POD suddetta.

= servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi a carico dei mappali 72, 124, 167 e 191 del foglio 80 del Catasto Terreni di



Tornolo (PR) e a favore della cabina Secondaria suddetta;

= servitù perpetua di elettrodotto in conduttori aerei ad alta tensione a carico dei terreni posti in Comune di Tornolo (PR) mappali 51, 124, 138 e 164 del foglio 80 del Catasto Terreni, e a favore del realizzando Impianto eolico in oggetto (cessione volontaria in luogo di asservimento coattivo, ai sensi dell'articolo 45, D.P.R. 327/2001);

2) i signori MARIA ROSA RAFFO e VIRGILIO MARI hanno costituito a carico del mappale 8 del foglio 56 del Catasto Terreni del Comune di Albareto e a favore della Cabina secondaria del costruendo impianto eolico:

= servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto in cavo interrato;

= servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto aereo in cavo ad elica visibile e/o in conduttori nudi ;

In relazione alle servitù inamovibili costituite con l'atto de quo le Parti Concedenti hanno rinunciato ad avvalersi della facoltà riconosciute dall'art. 122 T.U. n. 1775/1933.

Le aree interessate dalla realizzazione dell'impianto sono graficamente rappresentate negli elaborati di progetto, allegati all'atto stipulato in data odierna.

Varese Ligure , 2 agosto 2022

