

COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA				
Progetto per l'ammodernamento e migliore sistemazione, dell'immobile adibito a mangimificio, sito in Comune di Bagnara di Romagna via Trupatello 7/a.				
D.d.8 - Calcolo oneri				
La proprietà				
<p>Eurore s.r.l. 20144 Segrate - Via Venezia 23 48022 Sesto Mare e il Fantiago - Lago (RA) Tel. +39 0542 480101</p>				
<p>Il Progettista e D.L. Architettonico Geom. Ciampone Nicola Via del Cacciatore della Provincia di Bologna n. 3386 40060 Roncole Verdi 40060 Roncole Verdi - P.zza Roma 100/100 Tel. 051-9651292 - Cell. 335-4681468</p>				
REV. / DT	Scelte disegni	Data	Codt	
ESEGUITO DA: Geom. Ciampone Nicola	1.200	luglio 2022	D.d.8	
L'autore si riserva la proprietà dei documenti, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione a sensi delle vigenti leggi				

verde e parcheggi pubblici (per eventuale monetizzazione)												
standard	ST ampliamento	indice	mq da realizzare	mq in Progetto	mq da monetizzare	costo/mq opera	importo spese	valore terreno a mq IMU	valore totale terreno IMU	indice di parametrizzazione valore IMU	Valore complessivo terreno parametrizzato	Importo totale monetizzazione area-opere
verde pubblico	8045	0,1	804,50	0	804,50	34,00	27.353,00	38,00	30.573,00	0,6	18.342,60	45.695,60
parcheggi pubblici	8045	0,05	402,25	287,50	114,75	68,00	7.803,00	38,00	4.360,50	0,6	2.616,30	10.419,30
Totale											56.114,90	

TABELLA CALCOLO ONERI							
SUL	U1 -NC	U2-NC	U1-RE	U2-RE	D 40%	S 40%	TOTALI
	8,16	2,78	2,45	0,71	1,60	1,20	
3.822,11	31.188,39	9.090,61			6.115,37	4.586,53	50.986,90
668,91			1.638,83	474,93	1.070,26	802,69	3.986,70
					TOTALE COMPLESSIVO		54.973,61

TABELLA RIASSUNTIVA COMPLESSIVA	
contributo straordinario proposto	= € 29 762,90
TOTALE COMPLESSIVO Oneri U1-U2-D 5-S € (scomputabile da opere su via Trupatello)	54 973,61
Totale monetizzazione verde pubblico €	45 695,60
Totale monetizzazione parcheggi pubblici	10 419,30
TOTALE = €	140 851,41
Oneri da scomputare=€	54 973,61
Totale da versare=€	85 877,80

Determinazione contributo straordinario:					
Zona		ST	Valore/mq	coeff.	Totale €
area ampliamento stabilimento	V post =	4657	38,00 €	0,4	79 786,40
area vasca di laminazione	V post =	3388	38,00 €	0,1	12 876,40
					83 662,80
		ST	Valore/mq		Totale €
area ampliamento stabilimento	V ante =	4657	3,00 €		13 971,00
area vasca di laminazione	V ante =	3388	3,00 €		10 164,00
					24 135,00
aumento di valore: V post - V ante = 83 662,80 - 24 135,00 = € 59 527,80 Quota Contributo Straordinario proposto = 859 525,80 / 13 = € 29 762,90					

Diagram illustrating the Group of Pompei (Gruppo Pompe antincondio). The diagram shows a cross-section of a structure, likely a dome or vaulted ceiling, with a circular plan view above it. The plan view is labeled with a diameter of 100m. The section view shows a cross-section of the structure, with a blue line pointing to the text "non computato" (not computed).

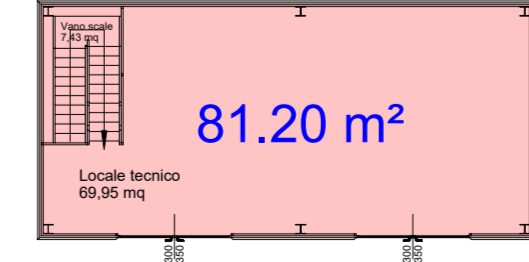
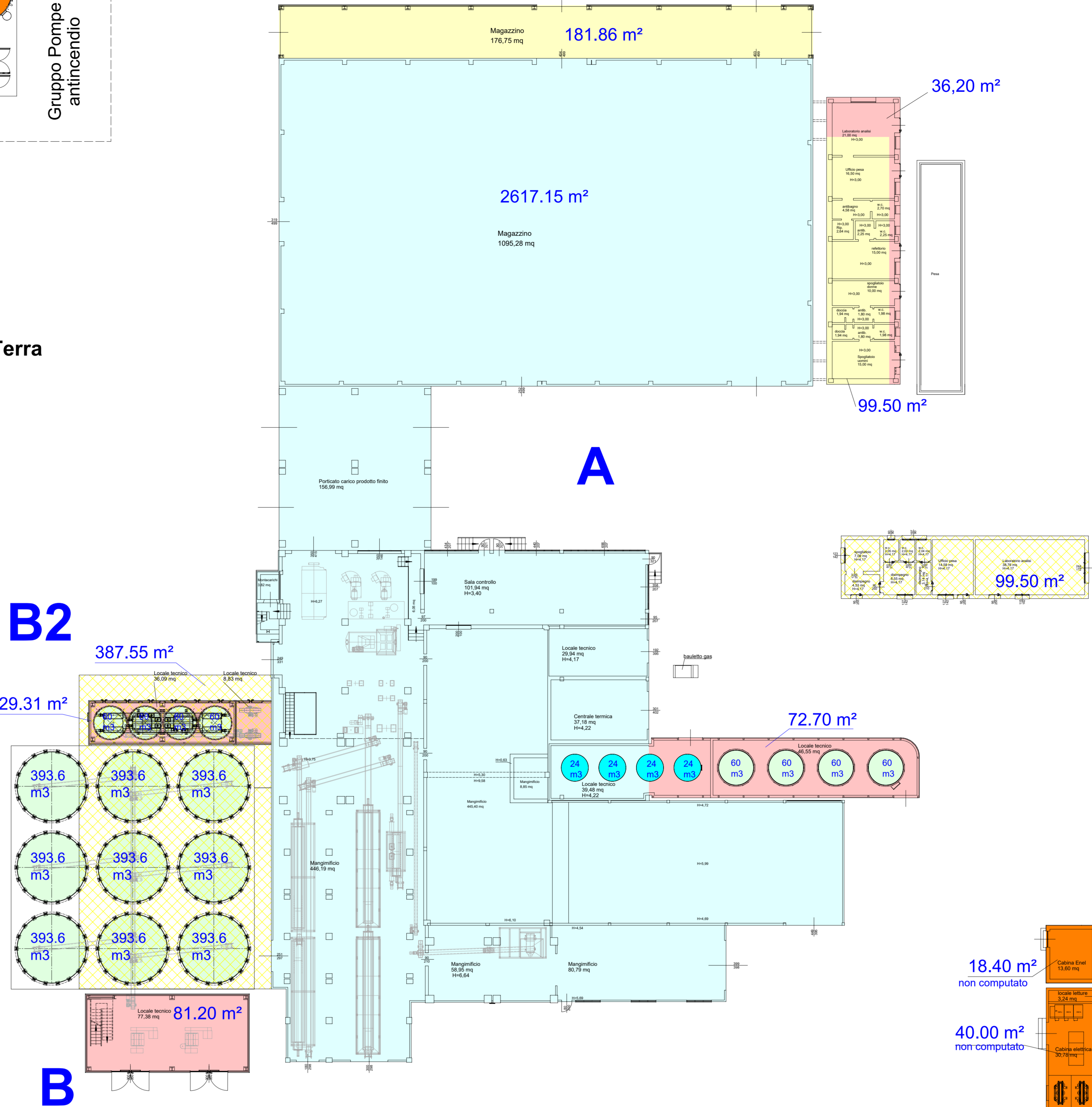
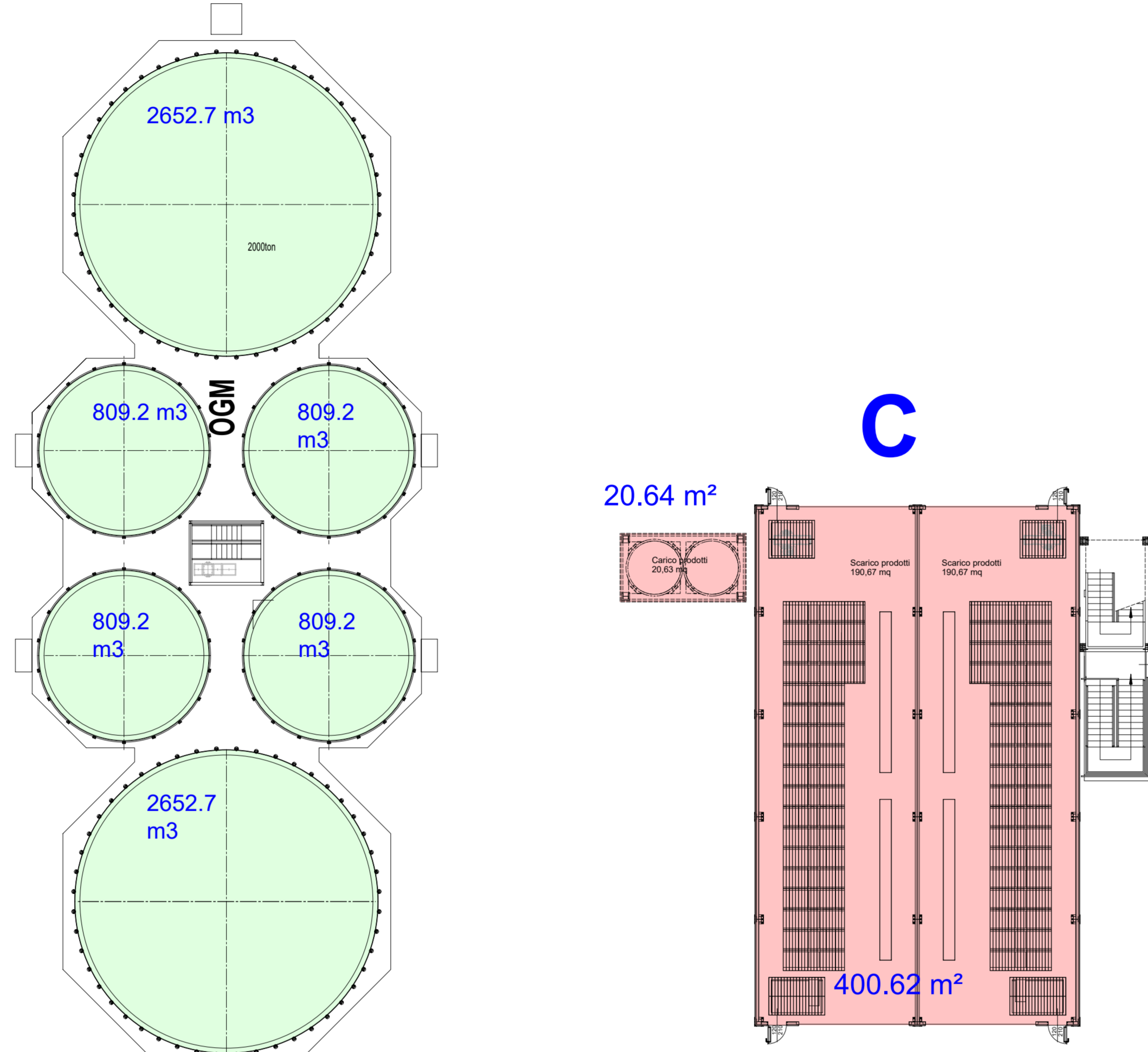


Diagram illustrating a building layout with a large central hall and two side rooms. The central hall is labeled **C** and has an area of **84.58 m²**. The two side rooms are labeled **50 m³** and **50 m³**, each with a volume of **50 m³**. The diagram also shows a staircase and a door.

[illegible]

PRECEDENTI EDILIZI			
Titolo	pratica n.	prot. N.	del
Permesso di Costruire	35/1968	2041	27/08/1968
pratica edilizia cabina Enel	7/1969		05/03/1969
agibilità			05/11/1969
Concessione Edilizia	33/1977	1136	26/10/1977
Concessione Edilizia	51/1977	1755/77	09/11/1977
Concessione Edilizia	3/1978	60	17/03/1978
Concessione Edilizia	17/1979	1149	23/07/1979
Concessione Edilizia	19/1980	617	10/04/1980
agibilità		1264	14/05/1986
CILA	617/2019	13913	11/03/2019

N.B. dal calcolo degli oneri sono stati esclusi:

- riserva idrica antincendio e relativo gruppo pompe;
- Cabina Elettrica/Enel