

Timbro preaccettazione SUE



0 1 18 001425 478 2



07/09/2022

Timbro protocollo generale

Al Responsabile dello
Sportello Unico dell'Edilizia

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

☐ Ordinaria ☒ Semplificata

Il sottoscritto:

☐ PERSONA FISICA

1	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel

2	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel

☒ PERSONA GIURIDICA

3	Nome Cognome Paolo Manfredi	In rappresentanza di: m.c.m. Ecosistemi s.r.l. con Socio Unico	
Nato a Piacenza	Prov. PC	Nato il 17/12/1963	
C.F. o partita IVA MNFPLA63T17G535S (Paolo Manfredi) - 01227710330 (m.c.m. Ecosistemi)	Tel 0523/524042	Fax 0523/524071	
Con sede legale Podenzano (PC)	Via Località Faggiola	N.° snc	
e-mail info@mcmecosistemi.com	Frazione Gariga	Cap 29027	

In qualità di:

☐ proprietario ☒ avente titolo (specificare) _____ **società incaricata dai proprietari delle aree** _____

relativamente alle opere di

Scotico dello strato superficiale di terreno (circa 65 cm) e riposizionamento di uno strato di circa 1 metro di terre ricostituite ottenute ricostituendo il terreno con matrici aggiuntive presso cantiere esterno con impianto mobile di trattamento _____

da effettuarsi

Nell'immobile ubicato in via _____ **Loc. Berlasco** _____ n. _____ **snc** _____

Identificazione Catastale	Foglio <input checked="" type="checkbox"/> N.C.T. <input type="checkbox"/> N.C.E.U. 8	Particella/e 1 - 4 - 71 - 72 - 190 - 205 - 206	Sub
---------------------------	---	--	-----

- ☐ Nel contesto di procedimento di rilascio di **PERMESSO PER COSTRUIRE** di cui all'art. 13 della LR. 31/02
☐ Nel contesto di procedimento di presentazione di **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** di cui all'art. 10 della LR. 31/02

in conformità al progetto allegato (in duplice copia) redatto da:

Dati del professionista incaricato	Cognome e Nome o ragione sociale Sichel Giorgio Mario	Partita Iva C.Fiscale SCHGGM78B18G5350	Ordine o Collegio e N. di iscrizione Ordine degli Ingegneri di Piacenza - N. 1215
	Nato il 18/02/1978	Nato a Piacenza	
	Residente a: Pontenure (PC)	Via e N.° civico Via Stradella 16	
	Studio professionale in: Gariga di Podenzano (PC)	Via e N.° civico Località Faggiola snc	Fax 0523/524071
	e-mail sichel@mcmecosistemi.com	Tel. 348/9968778	

che sottoscrive la presente richiesta, attestando in tal modo la completezza della documentazione allegata richiesta.

PREMESSO CHE

Tale immobile è soggetto al seguente vincolo paesaggistico:

☒ ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:

- ☐ i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- ☐ i tenitori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i tenitori elevati sui laghi;
- ☒ i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- ☐ le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
- ☐ i ghiacciai e i circhi glaciali;
- ☐ i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i tenitori di protezione esterna dei parchi;
- ☐ i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- ☐ le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- ☐ le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448,
- ☐ i vulcani;
- ☐ le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice.

☐ ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004:

CHIEDE
il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
secondo la procedura di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42

A TAL FINE DICHIARA

- ☐ che l'immobile è stato interessato in passato dai seguenti titoli abilitativi edilizi:
- ☐ autorizzazione edilizia: _____
 - ☐ denuncia di inizio attività: _____
 - ☐ asseverazione per opere interne: _____
 - ☐ concessione edilizia: _____
 - ☐ permesso di costruire: _____
- ☐ che la presente richiesta apporta modifiche alla precedente Autorizzazione Paesaggistica n. _____, di cui alla pratica edilizia n. _____
- ☐ che è stata richiesta la Valutazione Preventiva, di cui all'art. 16 della L.R. n. 31/2002, alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (pratica n. _____)

DICHIARA ALTRESI'

che le predette opere non sono state realizzate e la presente richiesta non è da intendersi quale domanda in sanatoria né in parziale sanatoria e che le opere non avranno inizio fino al compimento del termine ultimo concesso alla Soprintendenza per l'esercizio del suo potere di annullamento dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dallo Sportello Unico dell'Edilizia;

ed allega alla presente la seguente documentazione in duplice copia¹:

- ☒ relazione paesaggistica-ambientale, con i seguenti contenuti:
- l'esatta ubicazione dell'opera su base CTR alla medesima scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, in quanto funzionale alla verifica di conformità dell'intervento alle previsioni della pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica vigente. A tale scopo, dovrà essere prodotto lo stralcio delle corrispondenti tavole del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Regolatore Generale, corredati dalle relative norme prescrittive ed attuative inerenti all'area in cui si intende individuare l'intervento;
 - la descrizione dell'intervento, con l'evidenziazione dei caratteri tipologici, estetici e funzionali delle opere proposte;
 - la descrizione dello stato dei luoghi, dei valori e del contesto paesaggistico interessato dall'intervento;
 - la descrizione dello stato di progetto dell'area in cui si colloca l'intervento, corredato da piante, sezioni, prospetti e planivolumetrici dell'opera stessa, con l'indicazione dei materiali e dei cromatismi che si intendono utilizzare;
 - la descrizione dei caratteri e i valori del più esteso contesto paesaggistico-ambientale in cui si inserisce l'intervento, riconoscibili a partire dagli elaborati cartografici dell'uso del suolo che individuino le preesistenze naturali, culturali, storiche e paesaggistiche rinvenibili in un ambito significativo di riferimento. Un supporto a tale necessaria descrizione è fornito dalla individuazione delle unità di paesaggio in cui ricade l'intervento proposto, rinvenibile nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Necessario completamento alla descrizione del contesto paesaggistico, sarà la ricognizione fotografica, da diverse prospettive, dell'area di intervento e degli aspetti più significativi e caratterizzanti l'ambito territoriale di riferimento;
 - la descrizione degli aspetti di compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali e estetici del contesto paesistico-ambientale;
 - la descrizione la valutazione dell'entità delle trasformazioni indotte da parte delle opere proposte, comprensive di strutture accessorie e di servizio (strada di accesso, parcheggi, movimentazioni del terreno, ecc.); nei casi più complessi o rilevanti sotto il profilo dell'entità delle trasformazioni indotte, infine, l'inserimento della opera proposta nel contesto paesaggistico, urbanistico e ambientale dovrà essere evidenziata da schizzi, disegni, fotomontaggi, simulazioni al computer;
 - la descrizione delle opere di integrazione e di inserimento paesaggistico eventualmente previste;
 - la descrizione degli eventuali interventi di compensazione, di riqualificazione e di rafforzamento dell'immagine, dei valori e dell'identità del contesto paesaggistico di riferimento;
 - la descrizione le motivazioni che hanno portato alle scelte progettuali proposte, eventualmente anche in relazione alle possibili alternative analizzate.

- ☐ copia completa del progetto architettonico dell'opera a cui si riferisce la presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica:

¹ La documentazione elencata deve essere completa, a pena di irricevibilità dell'istanza.

Allega inoltre, in duplice copia², data la complessità e rilevanza dell'opera sotto il profilo dell'entità delle trasformazioni indotte:



- ☐ schizzi, disegni, fotomontaggi, simulazioni al computer;
- ☐ la descrizione delle opere di integrazione e di inserimento paesaggistico eventualmente previste;
- ☐ la descrizione degli eventuali interventi di compensazione, di riqualificazione e di rafforzamento dell'immagine, dei valori e dell'identità del contesto paesaggistico di riferimento;
- ☐ le motivazioni che hanno portato alle scelte progettuali proposte, eventualmente anche in relazione alle possibili alternative analizzate.

Allega infine la ricevuta comprovante il pagamento dei prescritti diritti di segreteria,

- ☐ ai sensi del comma 3, dell'articolo 11, dell'accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la regione Emilia-Romagna e le Associazioni delle Autonomie Locali Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 25/11/2002 n. 31, del 09/10/2003, si richiede, per motivi di urgenza della realizzazione dell'intervento edilizio in oggetto e di semplificazione procedurale, SI RICHIEDE L'INDIZIONE DI UNA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Castel San Giovanni, 07/09/2022

Firma e Timbro del Progettista

Gioy.  

I/II Dichiarante/i



² nei casi più complessi o rilevanti sotto il profilo dell'entità delle trasformazioni indotte.

