



*Comparto di sviluppo Ponticelle:
piattaforma polifunzionale HEA e
piattaforma bio-recupero Eni Rewind*


Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)

D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. - L.R. 20 aprile 2018, n. 4 e s.m.i.

PROGETTO COMPENSATIVO

Studio di fattibilità – Calcolo sommario della
spesa e Quadro Tecnico Economico

Approvato HA	R. Boschi K. Gamberini		Approvato ER	G. Romano F. Lia	
Controllato HA	F. Zanni		Controllato ER	L. Conti P. Fabbri	
Redatto StudioSilva S.r.l.		P. Rigoni A. Zaffaroni			
Cod. Doc. HA	CO 05 RA VA 01 I4 I4 01.03		Cod. Doc. ER	160053-ENG-D-DC-5013_00	
Rev.	00	Data	03/09/2022	Pagine	1 di 19



StudioSilva S.r.l.

CONSULENZA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	1
1.1	QUADRO ECONOMICO ATTIVITÀ DI DEMOLIZIONE (+/-40%)	1
1.2	QUADRO ECONOMICO ATTIVITÀ DI SISTEMAZIONE FORESTALE	1

1 PREMESSA

Di seguito si riportano i quadri economici relativi alle attività propedeutiche di rimozione strutture e della successiva riforestazione come descritto nella Relazione Illustrativa.

Per il calcolo sommario della spesa degli interventi previsti dallo studio di fattibilità sono stati utilizzati prezzi unitari desunti dai seguenti prezziari:

- Regione Emilia-Romagna - DGR 367/2015 “Aggiornamento elenco prezzi degli interventi di forestazione”.
- Regione Emilia-Romagna - DGR 602/2022 “Approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, annualità 2022.
- ASSOVERDE - Prezzario informativo opere a verde, servizi e forniture edizione 2022.



Il costo dell'intervento si stima essere pari a **590.848,92 €** di cui:

- 413.040,27 € per le attività propedeutiche di rimozione delle strutture presenti e pulizia dell'area

- 177.808,65 € per il ripristino forestale.

Di seguito si riportano i dettagli per entrambe le attività.

1.1 Quadro economico attività di demolizione (+/-40%)

Bonifica amianto e demolizione voliere - Pineta di Classe (RA)	
	
QUADRO ECONOMICO	
Accantieramento	8.530,01 €
Bonifica amianto	143.748,75 €
Strip-out (15 gg)	28.962,47 €
Smontaggi (10 gg)	19.308,31 €
Demolizione (10 gg)	19.308,31 €
Ripristino (5 gg)	5.270,61 €
Gestione Rifiuti	59.138,75 €
Totale importo Lavori	284.267,22 €
Oneri di ingegneria	34.112,07 €
Progettazione	17.056,03 €
Direzione Lavori	11.370,69 €
Cordinamento sicurezza	5.685,34 €
Costi sicurezza (3%)	8.528,02 €
Iva (22%)	71.919,61 €
Imprevisti sui lavori (5%)	14.213,36 €
TOTALE	413.040,27 €

1.2 Quadro economico attività di sistemazione forestale

Per quanto riguarda le somme a disposizione presenti nel Quadro Tecnico Economico si precisa che, in relazione al “piano di sicurezza e coordinamento” le opere di progetto sono esclusivamente opere di “sistemazione forestale”, che sono soggette all'applicazione soltanto qualora presentino una “parte che comporta lavori edili o di ingegneria civile” (cfr. Allegato X del testo Unico 81/2008):

“Allegato X

Elenco dei lavori edili o di ingegneria civile di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a)

*1. I lavori di costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, conservazione e risanamento di opere fisse, permanenti o temporanee, in muratura, in cemento armato, in metallo, in legno o in altri materiali, comprese le linee elettriche, le parti strutturali degli impianti elettrici, le opere stradali, ferroviarie, idrauliche, marittime, idroelettriche e, **solo per la parte che comporta lavori edili o di ingegneria civile, le opere di bonifica, sistemazione forestale e di sterro.***

2. Sono inoltre lavori edili o di ingegneria civile gli scavi, il montaggio e lo smontaggio di elementi prefabbricati utilizzati per la realizzazione dei lavori edili o di ingegneria civile.

Le opere di bonifica, sistemazione forestale e di sterro sono quindi escluse da tale elenco, salvo che i progetti e conseguentemente i cantieri prevedano parti di lavori che comportino lavori edili o di ingegneria civile”.

Pertanto, non essendo i lavori in progetto soggetti alla disciplina del testo Unico 81/2008 l'importo degli oneri di sicurezza è pari a zero.

OPERE PREVISTE	€	UM	QUANTITÀ	IMPORTO
Sfalcio di vegetazione infestante eseguita con trattore e trinciaerba comprese le rifiniture eseguite a mano	€ 1.655,75	ha	1,6927	€ 2.802,69
Individuazione della sede d'impianto mediante l'esecuzione della squadratura dell'appezzamento con l'ausilio di strumenti ottici o gps topografico, compresi picchettatura e ogni altro onere	€ 2.500,00	ha	1,6927	€ 4.231,75
Pianta di medio sviluppo (alt. 1,5 - 2 ml.) con zolla	€ 14,00	cad	1600	€ 22.400,00
Apertura buca con trivella meccanica (diametro cm. 40, profondità cm. 40)	€ 2,90	cad	1600	€ 4.640,00
Posa a dimora di piante di medio sviluppo (altezza m. 1,50-2) in idonea buca su terreno precedentemente lavorato ed affinato, compresi il palo tutore e la legatura	€ 24,67	cad	1600	€ 39.472,00
Fornitura e piantagione di essenze arboree o arbustive, in vasetto o alveolo, compresa l'apertura di buca 40 x 40 cm; collocamento a dimora delle piante; compresa la ricolmatura e la compressione del terreno; fornitura e posa di tutore (bambù); prima irrigazione (20 l/pianta); per piante di anni 2	€ 9,80	cad	400	€ 3.920,00
Fornitura e posa in opera di protezione antilepre tipo "tubo Shelter" in polipropilene Diametro 9/12 cm h. fino a 100 cm	€ 3,00	cad	2000	€ 6.000,00
Fornitura e posa in opera di dischi in fibra naturale per pacciamatura tipo Dekowe (cocco e similari) Ø cm. 50	€ 3,30	cad	2000	€ 6.600,00
Impianto di irrigazione, compreso allacciamento alla rete idrica pubblica			a corpo	€ 40.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 130.066,44

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTO
A	LAVORI	
a1	Importo lavori a misura	€ 90.066,44
a2	Importo lavori a corpo	€ 40.000,00
	Totale importo lavori	€ 130.066,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	I.V.A. 22%	€ 28.614,62
b2	Spese tecniche di progettazione, compreso contributi previdenziali ed IVA.	€ 15.225,60
b3	Imprevisti	€ 3.901,99
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47.742,21
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 177.808,65