



## **ALLEGATO**

**ANALISI DELLE TAVOLE DEL PSC/RUE DEL COMUNE DI  
CAORSO PER INDIVIDUAZIONE DEGLI ERRORI MATERIALI  
PRESENTI E PROPOSTA PER LA LORO CORREZIONE**

# Sommario

Premessa .....	3
Tavole PSC .....	4
Tavole ZCA .....	8
Tavole RUE.....	9

## Premessa

Il presente documento si inserisce nell'ambito del Procedimento PAUR ex art. 27-bis del D.Lgs 152/2006 s.m.i. relativo al "Progetto per il nuovo layout" della Ditta "T.R.S. ECOLOGIA S.r.l." e contiene una proposta, redatta a cura del Proponente, per la modifica di alcuni degli elaborati grafici che costituiscono lo strumento di pianificazione comunale (tavole PSC-RUE).

Il documento individua e propone la correzione di alcuni errori cartografici che sono stati rilevati in alcune tavole del PSC, e per talune tavole del RUE propone di adeguare l'area in aderenza all'effettivo sedime di proprietà della Ditta "T.R.S. Ecologia S.r.l.".

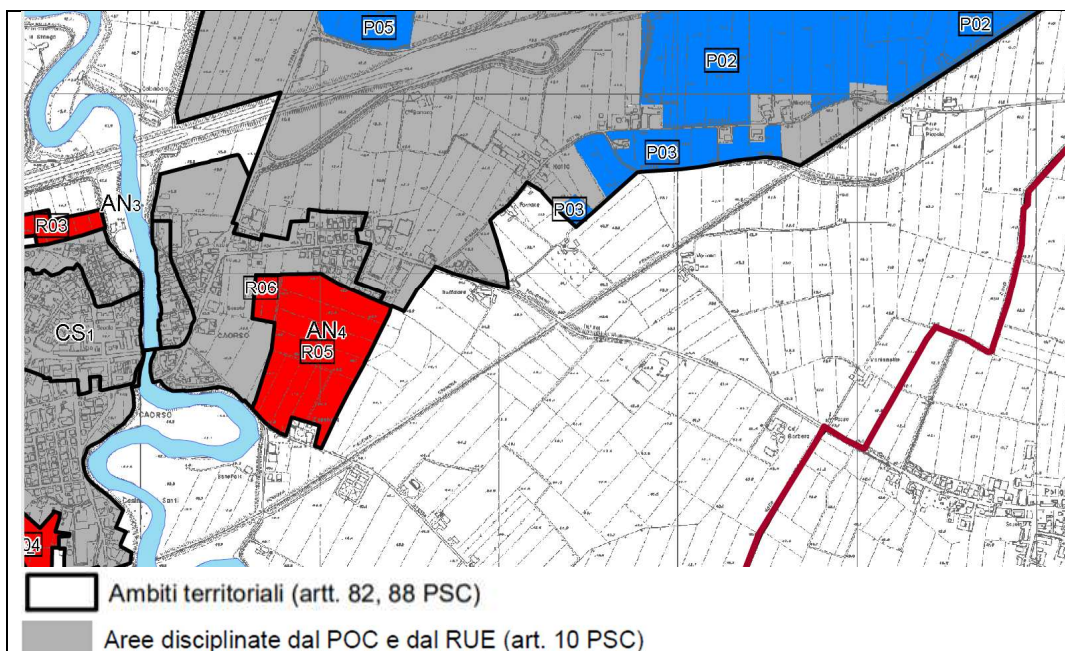
## Tavole PSC

<u><b>Tavola PSC 02 – Territorio Urbanizzato, Urbanizzabile e rurale del PSC del Comune di Caorso</b></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non apporta modifiche a tale tavola. L'area relativa all'insediamento TRS non ha le caratteristiche per essere perimetrata come territorio urbanizzato
<u><b>Tavola PSC 05 – Rete Ecologica del PSC del Comune di Caorso</b></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non interferisce con tale tavola.
<u><b>Tavola PSC 06 Dotazioni Territoriali del PSC del Comune di Caorso</b></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non apporta modifiche a tale tavola.
<u><b>Tavola PSC V07 Unità di Paesaggio del PSC del Comune di Caorso</b></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non apporta modifiche a tale tavola.
<u><b>Tavola PSC V08 Carta dei vincoli idrografici ed idrogeologici del PSC del Comune di Caorso</b></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non apporta modifiche a tale tavola.
<u><b>Tavola PSC V09 Carta dei vincoli strutturali del PSC del Comune di Caorso</b></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non apporta modifiche a tale tavola.
<u><b>Tavola PSC V10 PSC V10 Carta dei vincoli e delle tutele storiche, paesaggistiche ed ambientali del PSC del Comune di Caorso</b></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non apporta modifiche a tale tavola.

	<p><b><u>Tavola PSC 01 – Ambiti Territoriali del PSC del Comune di Caorso</u></b></p> <p><b>ERRORE</b></p> <p>L’area di TRS è attualmente classificata come zona regolata dall’art. 84 del PSC di Caorso (PC).</p>
	<p><b><u>Tavola PSC 01 – Ambiti Territoriali del PSC del Comune di Caorso</u></b></p> <p><b>CORRETTO</b></p> <p>Al fine di coordinare i contenuti di PSC con quelli di RUE, l’insediamento TRS deve essere individuato come “Ambito specializzato per attività produttive – Comunale (art.92)”, caratterizzandolo con il progressivo APC3</p>

**Nota:**

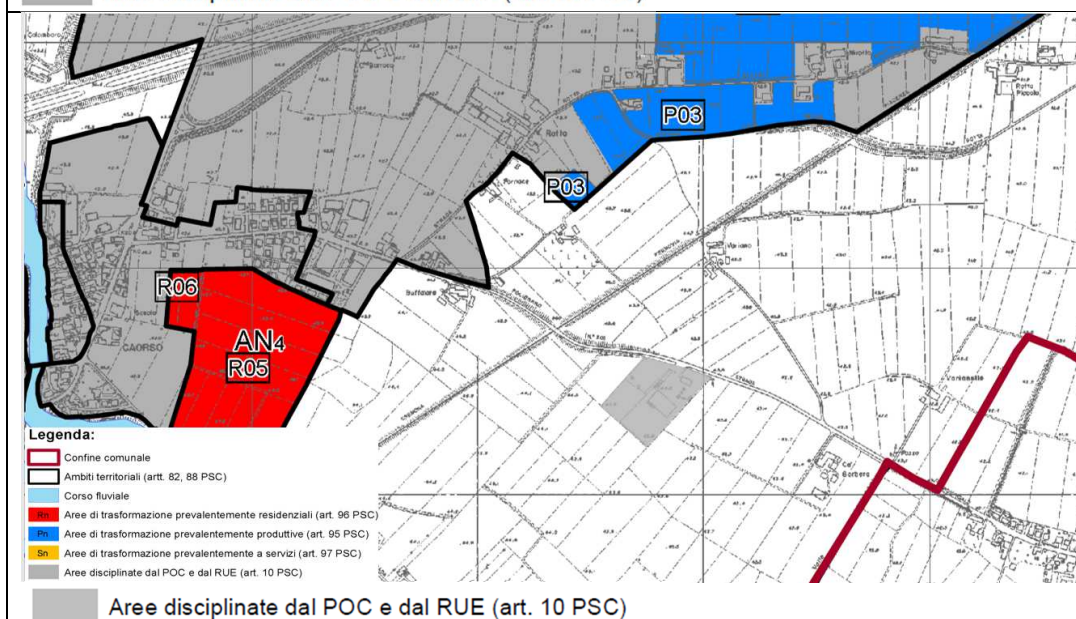
In conseguenza a tale modifica, l'elaborato denominato “Schede d’ambito territoriale” deve essere integrato con una nuova scheda per l’ambito APC3 relativa all’insediamento esistente che rimanda alla disciplina di RUE di cui all’art 52 “APC2- Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana”.



**Tavola PSC03 –  
Aree di  
Trasformazione  
e del PSC del  
Comune di  
Caorso**

**ERRORE**

L'area di TRS è attualmente classificata come Ambiti Territoriali (artt. 82-88 PSC).

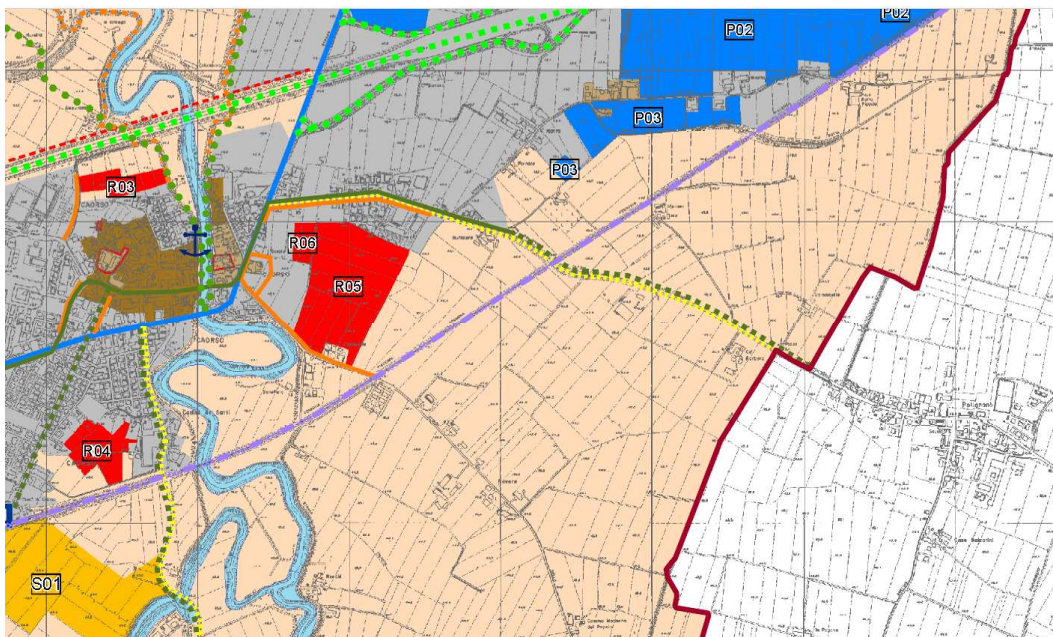


**Tavola PSC03 –  
Aree di  
Trasformazione  
e del PSC del  
Comune di  
Caorso**

**CORRETTO**

L'area di TRS deve essere classificata come Aree disciplinate dal POC e dal RUE (art. 10 PSC).

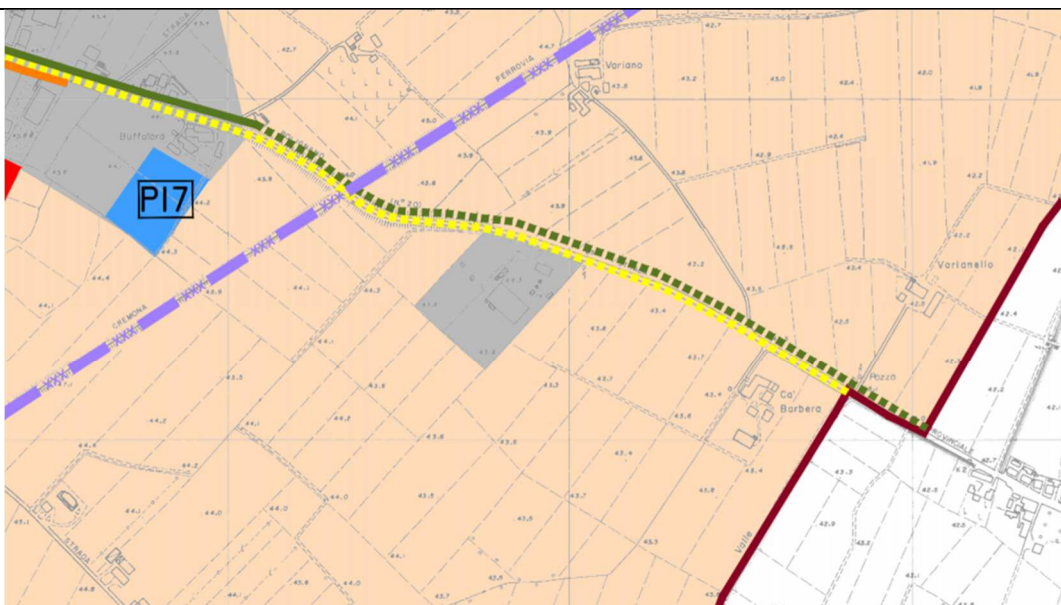




**Tavola  
PSC04 –  
Aspetti  
strutturali  
del territorio  
del PSC del  
Comune di  
Caorso**

**ERRORE**


L'area di TRS  
è  
attualmente  
classificata  
come  
Ambito ad  
alta  
vocazione  
produttiva  
agricola (art.  
84 PSC).



**Tavola  
PSC04 –  
Aspetti  
strutturali  
del territorio  
del PSC del  
Comune di  
Caorso**

**CORRETTO**

L'area di TRS  
deve essere  
classificata  
come Aree  
disciplinate  
dal POC e dal  
RUE (art. 10  
PSC).

 Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 84 PSC)

 Aree disciplinate dal POC e dal RUE (art. 10 PSC)

## Tavole ZCA

ZAC Tavola 2a ZAC Tavola 2b ZAC Tavola 2C	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non ha influenza in tale tavola.
ZAC Tavola 3 a	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non è ricompresa in tale tavola.
ZAC Tavola 3b	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS è ricompresa in tale tavola come "Classe V aree prevalentemente industriali".
ZAC Tavola 3c	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non è ricompresa in tale tavola.



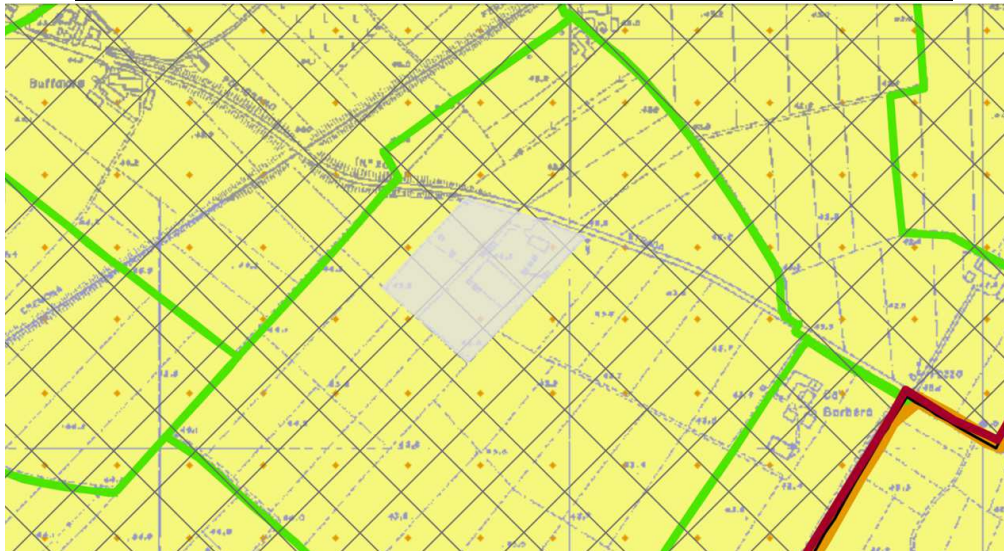
## Tavole RUE

### Tavola del RUE.V.01 carta dei vincoli idrografici e idrologici del RUE del Comune di Caorso

#### Stato attuale



#### Proposta di modifica della campitura esistente fino al perimetro della proprietà



L'area di TRS appartiene alla zona:

- C1;
- aree disciplinate dal Rue;
- alluvioni poco frequenti.

CAMPITURA INVARIATA

PROPOSTA MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA "TRS ECOLOGIA SRL"

Nota:

Si evidenzia una differenza tra il perimetro dell'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" nella Tav. RUE.V.01 e il perimetro rappresentativo dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL". Si propone pertanto di estendere, nella Tav. RUE.V.01, la campitura relativa all'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" al perimetro dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL".

**Tavola RUE.V.02 carta dei vincoli strutturali del RUE del Comune di Caorso**

L'area di TRS appartiene alla zona:

- aree disciplinate dal Rue.

**CAMPITURA INVARIATA**

**PROPOSTA MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA "TRS ECOLOGIA SRL"**

Nota:

Si evidenzia una differenza tra il perimetro dell'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" nella Tav. RUE.V.02 e il perimetro rappresentativo dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL". Si propone pertanto di estendere, nella Tav. RUE.V.02, la campitura relativa all'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" al perimetro dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL".

**Stato attuale**



**Proposta di modifica della campitura esistente fino al perimetro della proprietà**



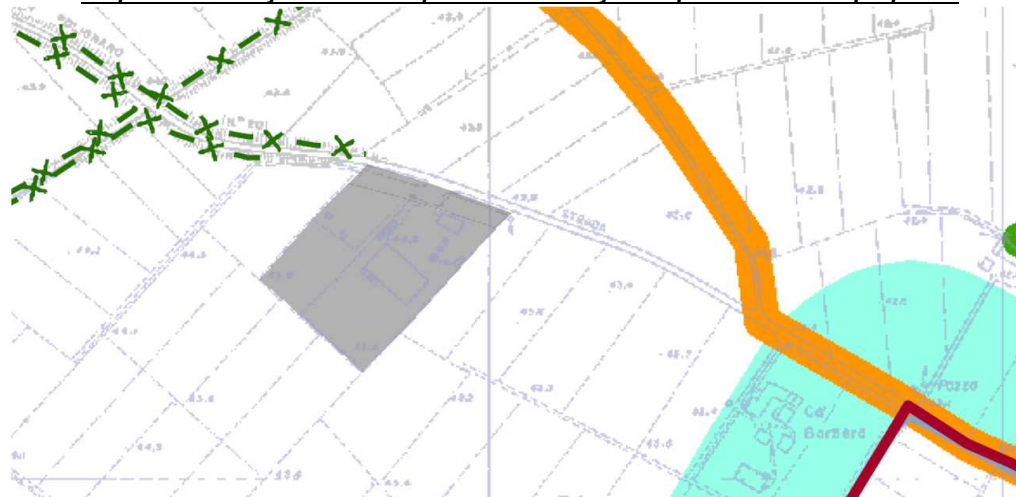


**Tavola RUE.V03-Carta delle tutele storiche e paesaggistiche del RUE del Comune di Caorso**

**Stato attuale**



**Proposta di modifica della campitura esistente fino al perimetro della proprietà**



L'area di TRS appartiene alla zona:

- aree disciplinate dal Rue.

**CAMPITURA INVARIATA**

**PROPOSTA MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA "TRS ECOLOGIA SRL"**

**Nota:**

Si evidenzia una differenza tra il perimetro dell'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" nella Tav. RUE.V.03 e il perimetro rappresentativo dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL". Si propone pertanto di estendere, nella Tav. RUE.V03, la campitura relativa all'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" al perimetro dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL".

**Tavola RUE.V04- Localizzazione fonti rinnovabili del RUE del Comune di Caorso**

L'area di TRS appartiene alla zona:  
aree disciplinate dal Rue.

**Stato attuale**



CAMPITURA  
INVARIATA

PROPOSTA  
MODIFICA DEL  
PERIMETRO  
DELL'AREA DI  
PROPRIETA' DELLA  
DITTA "TRS  
ECOLOGIA SRL"

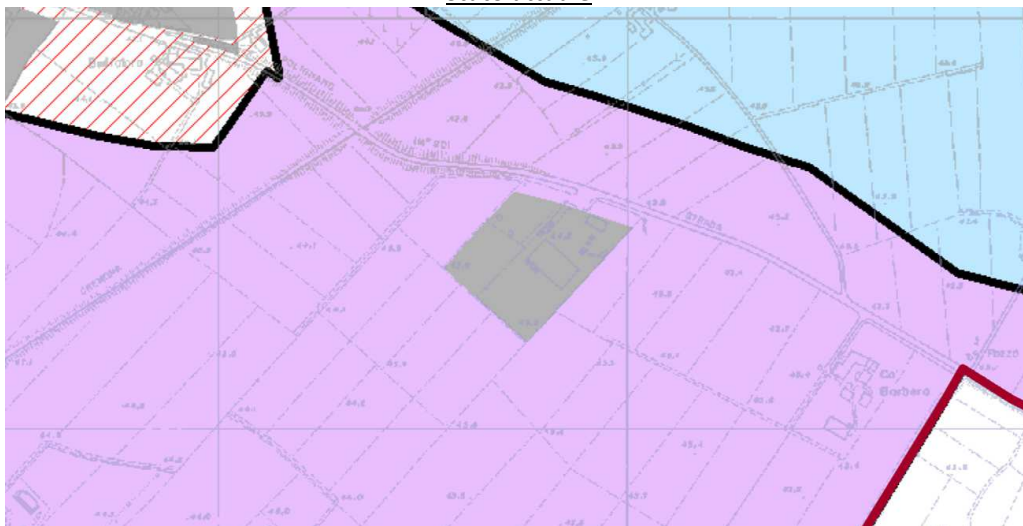
**Nota:**  
Si evidenzia una differenza tra il perimetro dell'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" nella Tav. RUE.V.04 e il perimetro rappresentativo dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL". Si propone pertanto di estendere, nella Tav. RUE.V04, la campitura relativa all'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" al perimetro dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL".

**Proposta di modifica della campitura esistente fino al perimetro della proprietà**

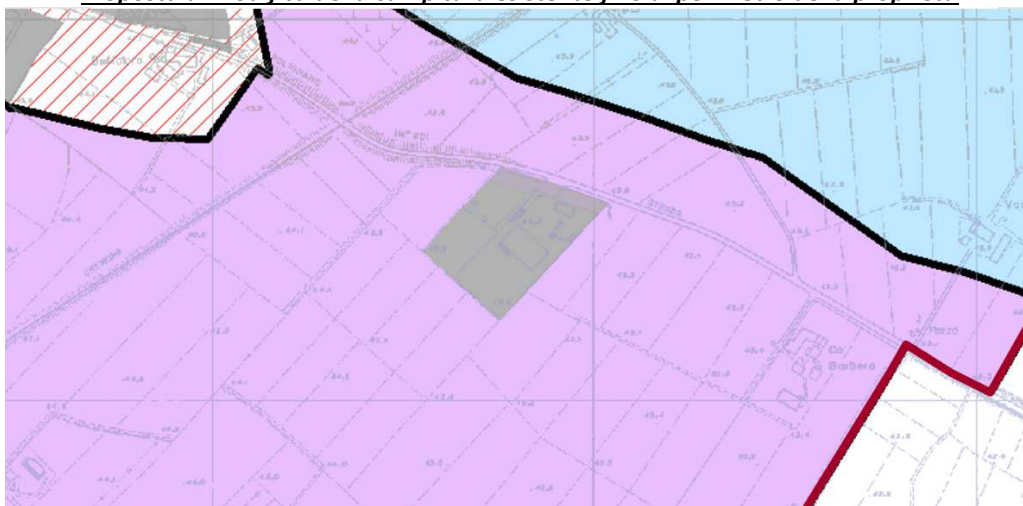


**Tavola RUE.V05- Unità di paesaggio del RUE del Comune di Caorso**

**Stato attuale**



**Proposta di modifica della campitura esistente fino al perimetro della proprietà**



L'area di TRS appartiene alla zona:  
3 "Unità di paesaggio della bassa pianura piacentina".


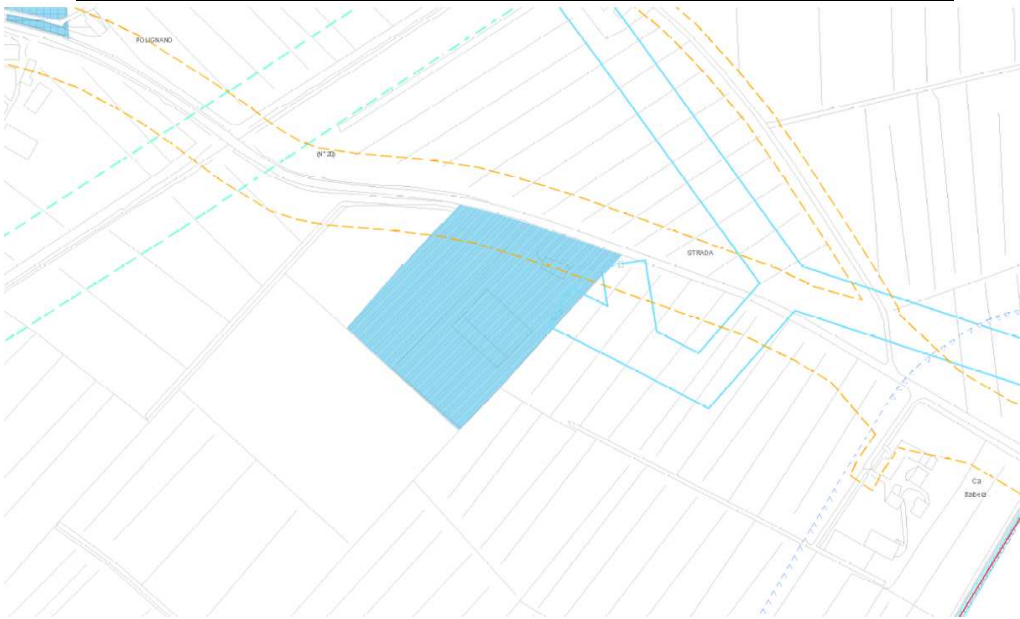
**CAMPITURA INVARIATA**

**PROPOSTA MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA "TRS ECOLOGIA SRL"**

**Nota:**

Si evidenzia una differenza tra il perimetro dell'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" nella Tav. RUE.V.05 e il perimetro rappresentativo dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL". Si propone pertanto di estendere, nella Tav. RUE.V05, la campitura relativa all'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" al perimetro dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL".



<b><u>Tavola RUE.V06- Aree non idonee per gestione rifiuti del RUE del Comune di Caorso</u></b>	<b>INVARIATO</b>
<b><u>Tavola RUE.09- Disciplina Urbanistico edilizia dei centri urbani e del territorio rurale</u></b>	<b>CAMPITURA INVARIATA</b>
<p><b><u>Stato attuale</u></b></p> 	<p><b>PROPOSTA MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA "TRS ECOLOGIA SRL"</b></p> <p><b><u>Nota:</u></b> Si evidenzia una differenza tra il perimetro dell'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" nella Tav. RUE.09 e il perimetro rappresentativo dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL". Si propone pertanto di estendere, nella Tav. RUE.09, la campitura relativa all'area identificativa della Ditta "TRS Ecologia SRL" al perimetro dell'effettiva proprietà della Ditta "TRS Ecologia SRL".</p>
<p><b><u>Proposta di modifica della campitura esistente fino al perimetro della proprietà</u></b></p> 	

<u><i>Tavola RUE.01</i></u> <u><i>Tavola RUE.02</i></u> <u><i>Tavola RUE.03</i></u> <u><i>Tavola RUE.04</i></u> <u><i>Tavola RUE.05</i></u> <u><i>Tavola RUE.06</i></u> <u><i>Tavola RUE.07</i></u> <u><i>Tavola RUE.08</i></u> <u><i>Tavola RUE.10</i></u> <u><i>Tavola RUE.11</i></u> <u><i>Tavola RUE.12</i></u> <u><i>Tavola RUE.13</i></u> <u><i>Tavola RUE.14</i></u>	<b>INVARIATO</b> L'area di TRS non è ricompresa in tali tavole.
---	--