



VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DEL NUOVO LAYOUT DELLA DITTA TRS ECOLOGIA SRL

PRECISAZIONE

Rev. 0, 21 Settembre 2022

ALGEBRA SRL | VIALE E.ANDREIS N. 74, 25015 DESENZANO D/G (BS)

SOMMARIO

1	Premessa	2
2	L'art 19 c.6 della LR 21 dicembre 2017, n. 24: esclusione dalla VALSAT per rettifica di errori materiali	3
3	Conclusione	4

1 Premessa

Il presente documento è stato redatto dal Proponente a supporto della Valutazione di Impatto Ambientale nell'ambito del Procedimento Unico di Valutazione di Impatto Ambientale¹ per il Progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl (Comune di Caorso (PC)).

Tale contributo è volto a precisare come, al fine di provvedere alla correzione di *limitati errori materiali*, rilevati dalla Provincia di Piacenza nell'ambito dei lavori della conferenza dei servizi e dal Proponente, presenti nelle tavole del PSC/RUE del Comune di Caorso (PC), non sia necessario espletare una nuova procedura di VALSAT, regolata dalla L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

Il presente contributo, in particolare, dettaglia ulteriormente quanto contenuto nel documento "Procedimento PAUR ex art. 27-bis del D.Lgs 152/2006 s.m.i. - Progetto per il nuovo layout Chiarimenti del Proponente" del Settembre 2022, redatto da "TeA Consulting", trasmesso a mezzo PEC con Prot. 297-22-CD-ms alla Regione Emilia-Romagna Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale e, per conoscenza, a:

- Agenzia Regionale Protezione Ambiente ed Energia dell'Emilia-Romagna Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza;
- ARPAE Sezione Provinciale di Piacenza Distretto di Fiorenzuola d'Arda;
- Comune di Caorso;
- Provincia di Piacenza Servizio "Territorio e urbanistica, sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli enti locali" - Servizio "Viabilità".

Appare innanzitutto utile, all'interno del documento "Procedimento PAUR ex art. 27-bis del D.Lgs 152/2006 s.m.i. - Progetto per il nuovo layout Chiarimenti del Proponente" del Settembre 2022, redatto da "TeA Consulting", riportare integralmente quanto indicato nel punto 8, dedicato alla correzione degli errori materiali delle tavole del PSC/RUE del Comune di Caorso:

Punto 8 – Correzione errori materiali tavole PSC/RUE

In relazione a quanto emerso nella CDS del 21/02/2022, sulla proposta di mantenere attivo l'iter della variante urbanistica per la mera correzione degli errori materiali presenti nelle tavole del PSC/RUE del Comune di Caorso, si allega un documento riassuntivo che analizza tutti gli elaborati grafici e propone la correzione di alcuni errori cartografici che sono stati rilevati in alcune tavole del PSC, e per talune tavole del RUE propone di adeguare l'area in aderenza all'effettivo sedime di proprietà della Ditta T.R.S. Ecologia S.r.l.

Su queste basi, il presente documento mira ad evidenziare come non sia necessario, al fine di provvedere alla correzione di limitati errori cartografici inerenti le tavole del PSC/RUE del Comune di Caorso (PC), espletare una nuova procedura di VALSAT, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

¹ Art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/06 e smi e Art. 15 della Legge Regionale 4/2018

2 L'art 19 c.6 della LR 21 dicembre 2017, n. 24: esclusione dalla VALSAT per rettifica di errori materiali

Come introdotto nella "Premessa" al presente documento si evidenzia che, nell'ambito del Procedimento Unico di Valutazione di Impatto Ambientale² inerente il "Progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl" sito in Comune di Caorso (PC)³ non è necessario, al fine di provvedere alla correzione di *limitati errori cartografici* rilevati dalla Provincia di Piacenza e dal Proponente nelle tavole del PSC/RUE del Comune di Caorso (PC), espletare una nuova procedura di VALSAT (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale).

Questa affermazione è motivata ai sensi dell'art. 19 c.6 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", che si riporta integralmente, evidenziato in grassetto nelle parti di interesse ⁴:

6. Sono esclusi dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale le varianti che, non riguardando le tutele e le previsioni di piano sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente, si limitano a introdurre:

a) rettifiche degli errori materiali;

b) modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti;

c) modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi;

d) modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute in strumenti di pianificazione nazionali, regionali, metropolitani o d'area vasta di cui sia già stata svolta la valutazione ambientale;

e) varianti localizzative, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti o per la reiterazione del vincolo stesso.

Si sottolinea infatti, in riferimento al "Progetto del nuovo layout della Ditta TRS Ecologia Srl" sito in Comune di Caorso (PC)⁵, che per procedere alla rettifica dei *limitati errori cartografici* rilevati dalla Provincia di Piacenza e dal Proponente in alcune tavole del PSC e del RUE del Comune di Caorso (PC), sia sufficiente ripерimеtrare l'area riferita al progetto in esame in aderenza all'effettivo sedime di proprietà della Ditta T.R.S. Ecologia S.r.l. modificando le tavole di RUE interessate e correggere alcune Tavole di PSC al fine di riportare la classificazione urbanistica relativa all'insediamento esistente non presente per errore materiale.

L'elenco delle rettifiche da apportare alle tavole del PSC e del RUE del Comune di Caorso (PC) è contenuto nel documento denominato "Allegato - DOCUMENTO CON ANALISI ERRORI MATERIALI PSC-RUE.pdf", trasmesso a mezzo PEC con Prot. 297-22-CD-ms alla Regione Emilia-Romagna Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale e, per conoscenza, a:

² Art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/06 e smi e Art. 15 della Legge Regionale 4/2018

³ Fascicolo Regionale 7/2020 (VIA), istanza presentata dalla Ditta "TRS Ecologia SRL in data 17/02/2020.

⁴ Il riferimento legislativo citato è disponibile al seguente link sul portale "Demetra": https://demetra.regione.emilia-romagna.it/al/articolo?um=er:assemblealegislativa:legge:2017:24&dl_t=text/xml&dl_a=y&dl_id=10&pr=idx.0:artic.0:articparziale.1&anc=tit2-cap3

⁵ Fascicolo Regionale 7/2020 (VIA), istanza presentata dalla Ditta "TRS Ecologia SRL in data 17/02/2020.

- Agenzia Regionale Protezione Ambiente ed Energia dell'Emilia-Romagna Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza;
- ARPAE Sezione Provinciale di Piacenza Distretto di Fiorenzuola d'Arda;
- Comune di Caorso;
- Provincia di Piacenza Servizio "Territorio e urbanistica, sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli enti locali" - Servizio "Viabilità",

a cui si rimanda.

Si precisa inoltre che, come indicato nella "Nota" contenuta nell'"Allegato - DOCUMENTO CON ANALISI ERRORI MATERIALI PSC-RUE.pdf", *"In conseguenza a tali modifiche, l'elaborato di PSC denominato "Schede d'ambito territoriale" deve essere integrato con una nuova scheda per l'ambito APC3 relativa all'insediamento esistente che rimanda alla disciplina di RUE di cui all'art 52 "APC2- Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana"*.

3 Conclusione

Sulla base dei contenuti del presente documento e **di quanto previsto dall'art 19 c.6 della LR 21 dicembre 2017, n. 24**, è possibile concludere come, **non riguardando le tutele e le previsioni di piano sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente, le limitate rettifiche da apportare alle tavole del PSC e del RUE del Comune di Caorso (PC) sono tali da escludere il ricorso ad una nuova valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT).**