



LEGENDA

Scala 1:1000

- N° MAPPALI
- PERIMETRO AREA ECO
- SF KERAKOLL = 64.278 MQ
- SF EX RICCHETTI = 80.636 MQ
- SASSUOLO = 70.715 MQ
- FIORANO = 9.921 MQ

PARCHEGGI PERTINENZIALI

Art. 53 comma 13, Lettera f), RUE Comune di Sassuolo: Per le sedi produttive di attività industriali è richiesto 1 posto auto ogni 65 mq di SC e comunque 1 posto auto ogni 200 mq di SF, di cui almeno la metà di uso pubblico. Una parte dei posti auto dovrà essere conformata in modo da consentire la sosta di autocarri.

Art.97 RUE Comune di Fiorano, n.10: Per le sedi produttive di attività industriali è richiesto 1 posto auto ogni 100 mq di SC e comunque 1 posto auto ogni 300 mq di SF, di cui almeno la metà di tipo Pz (uso comune). Una parte dei posti auto dovrà essere conformata in modo da consentire la sosta di autocarri.

PARCHEGGI PERTINENZIALI ESISTENTI = 203

- N° POSTI AUTO ESISTENTI MANTENUTI= 123
- N° POSTI AUTO ESISTENTI RICOLLOCATI = 80

PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO = 347

- N° POSTI AUTO a uso privato = 285 (di cui 26 posteggi per la sosta di autocarri)
- N° POSTI AUTO a uso pubblico = 62

AREE DI CESSIONE

Art.54 RUE Comune di Sassuolo: P1 = 10 mq ogni 100 mq di SC
Art.98 RUE Comune di Fiorano: P1 = 10 mq ogni 100 mq di SC

- AREE DI CESSIONE
- AREE P1 = 3895 MQ
- N° POSTI AUTO PUBBLICI = 30

DOTAZIONI TERRITORIALI

Ampliamento - Lotto Kerakoll - Comune di Sassuolo						
SU	SA	SC	SCO	Dotazioni U27 (art.54 lettera d)	Dotazioni PP (art.53 comma 13, lettera f)	
Ampliamento stabilimento K2				(P1=10mq / 100mq SC)	(PP=1 posto auto per 65 mq SC)	
757	-	720	842	72	privati 5	uso pubblico 6
PP Da stato legittimato						
4458 MQ / 22 MQ = 203						

Demolizione e ricostruzione - Lotto Ex Ricchetti - Comune di Sassuolo						
SU	SA	SC	SCO	Dotazioni U27 (art.54 lettera d)	Dotazioni PP (art.53 comma 13, lettera f)	
Stabilimento K2X				(P1=10mq / 100mq SC)	(PP=1 posto auto per 65 mq SC)	
23214	145	23301	20024	3628	526	
Test Lab TL					privati	uso pubblico
3664	1948	4832	2410		263	263
MP+ Mock up+Tettoia carrelli					(PP=1 posto auto per 200 mq SF)	
6053	-	6053	6110		354	
Tettoia fotovoltaica					privati	uso pubblico
-	3495	2097*	3498		177	177
Totale						
32930	5588	36283	32041			

Demolizione e ricostruzione - Lotto Ex Ricchetti - Comune di Fiorano						
SU	SA	SC	SCO	Dotazioni U27 (art.98 lettera c)	Dotazioni PP (art.97 n.10)	
Stabilimento K2X				(P1=10mq / 100mq SC)	(PP=1 posto auto per 100 mq SC)	
2770	-	2770	2532	277	privati 14	uso pubblico 14
				(PP=1 posto auto per 300 mq SF)		
				33		
				privati		
				17		
				16		

* La tettoia fotovoltaica posta sui parcheggi non contribuisce al calcolo delle dotazioni di PP.

LA DOTAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTA DAL RUE DEL COMUNE DI FIORANO VIENE COLLOCATA SU TERRITORIO DI SASSUOLO.

I parcheggi pertinenziali previsti da progetto non soddisfano completamente la quota di uso pubblico per l'uso U27, così come stabiliti dall'Art. 53 del vigente R.U. Il progetto individua 62 PP a uso pubblico su un totale di 285 dovuti da standard, pertanto si propone una variante alle disposizioni del RUE.

TOTALE PP da standard	
570	
privati	uso pubblico
285	285

TOTALE PP da progetto	
347	
privati	uso pubblico
285	62

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE
Via Galvani 220 - 41126 Modena - Italy
Tel. +39 059 55 57 57 Fax. +39 059 55 57 57
info@politecnica.it www.politecnica.it

GROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE
Via Indagine e Piano n. 309 - 41045 Guastalla di Parma - Italy
Tel. +39 058 512555

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gussio (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)
Arch. Luca Briglia (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE
Ing. Stefano Ripari (Politecnica)
Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)
Arch. Irene Cogliandro (Politecnica)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI
Arch. Luca Magnani (Politecnica)
Arch. Luca Briglia (Politecnica)
Arch. Anna Giusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
P.L. Andrea Manditolo (Politecnica)
Ing. Nicola Suardini (Politecnica)
Ing. Sara Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Romei (Politecnica)
Ing. Marco Cardin (Politecnica)
Arch. Irene Cogliandro (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Altini (CGroup)
Ing. Michele Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

ELABORATO
OPERE URBANISTICHE
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
PLANIVOLUMETRICO STANDARD URBANISTICI

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		00	PU	H003	2 1	
Cartella	File name	Prot.	Scala		Formato	
02	00_PU_H003_21_5079	5079	1:1000		A1+	
5						
4						
3						
2						
1						
0		EMISSIONE INTEGRAZIONI PAUR		07.10.2022	A. Gussio	S. Ripari
0		EMISSIONE		31.03.2022	A. Gussio	S. Ripari
REV.		DESCRIZIONE		Data	REDATTO	VERIFICATO
						APPROVATO
Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati di Politecnica e del CUP. A termini di legge tutti i diritti sono riservati. È vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o CUP.						