

VINCOLI E DISTANZE

LEGENDA

Scala 1:1000

- N°

MAPPALI
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO  
LOTTO KERAKOLL
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO  
LOTTO EX RICCHETTI
- AREA PROGETTO FER
- CONFINO COMUNALE  
(FIORANO/SASSUOLO)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO  
(art.49 DPR N.753 / 1980)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE  
(art.16 DL N.285 / 1992)
- FASCIA DI SALVAGUARDIA  
(art.8 Accordo Territoriale  
Corridoio di tutela di 6m)
- METANODOTTO SNAM
- RETE ELETTRODOTTO AT

I volumi edilizi previsti sono progettati in sostanziale allineamento a quelli preesistenti, nonchè nel rispetto sia del vincolo cimiteriale che della fascia di attenzione dell'elettrodotto AT.

AREE ECO (art.57 PSC SASSUOLO)		
ECO area Kerakoll	15.308	
ECO area Ex Ricchetti	13371	
TOTALE	28.679	

Dati catastali				
Mappale	Comune	Proprieta'	MQ	ST
Lotto Ex Ricchetti				
389	Sassuolo	Kerakoll Spa	8398	73.885
37	Sassuolo	Kerakoll Spa	56393	
40	Sassuolo	Kerakoll Spa	1960	
41	Sassuolo	Kerakoll Spa	3328	
390*	Sassuolo	Comune Sassuolo	191	10.406
395*	Sassuolo	Comune Sassuolo	2600	
396*	Sassuolo	Comune Sassuolo	1015	
12	Fiorano	Kerakoll Spa	6723	
13	Fiorano	Kerakoll Spa	64	10.406
322	Fiorano	Kerakoll Spa	3169	
323	Fiorano	Kerakoll Spa	450	
Area Kerakoll				
251	Sassuolo	Kerakoll Spa	64125	65803
252	Sassuolo	Kerakoll Spa	40	
253	Sassuolo	Kerakoll Spa	25	
254	Sassuolo	Kerakoll Spa	30	
387**	Sassuolo	Kerakoll Spa	888	
388**	Sassuolo	Kerakoll Spa	85	
392***	Sassuolo	Kerakoll Spa	610	
391***	Sassuolo	Kerakoll Spa	480	

- \* Aree cedute Ex Ricchetti a seguito di intervento urbanistico convenzionato.
- \*\* Aree di cessione Kerakoll avente funzione di parcheggio di urbanizzazione primaria, ancora da formalizzare (pratiche edilizie n.488 / 1992 e n. 303 / 1997)
- \*\*\* Aree di esproprio Kerakoll per risezionamento della SP467 Pedemontana ancora da formalizzare

COMMITTENTE:  
KERAKOLL S.p.a  
Via dell'Artigianato 9  
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL  
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)  
Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)  
ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA  
BUILDING FOR HUMANS

GROUP  
INGEGNERIA

SEDE LEGALE  
Via Galvani 220 - 41126 Modena - Italy  
Tel. +39 0521 50 57 70 Fax. +39 0521 50 57 87  
info@politecnica.it www.politecnica.it

SEDE LEGALE  
Via Indagine e Piano n. 309 - 41045 Castelfranco di Stabia - Italy  
Tel. +39 081 513255

RESPONSABILE DI PROGETTO  
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)  
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA  
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI  
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)  
Ing. Giulio Becchi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)  
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)  
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE  
Ing. Stefano Ripari (Politecnica)  
Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)  
Ing. Marco Cesarani (CGroup)  
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)  
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI  
Arch. Luca Magnani (Politecnica)  
Arch. Luca Briglia (Politecnica)  
Arch. Anna Giusti (Politecnica)  
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)  
Ing. Marco Corvino (Politecnica)  
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)  
P.L. Andrea Menditto (Politecnica)  
Ing. Nicolo Sudino (Politecnica)  
Ing. Sara Merelli (Politecnica)  
Ing. Alessandro Romei (Politecnica)  
Ing. Marco Cardin (Politecnica)  
Arch. Irene Cogliani (Politecnica)  
Ing. Valeria Prandi (CGroup)  
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)  
Ing. Michele Altilli (CGroup)  
Ing. Michele Franchini (CGroup)  
Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

ELABORATO  
OPERE URBANISTICHE  
PLANIMETRIA DEI VINCOLI  
PLANIVOLUMETRICO DI VINCOLI E DISTANZE

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00		PU	B001	2	1
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato	
02	00_PU_B001_21_5079	5079	1:1000	A1+	
5					
4					
3					
2					
1	EMISSIONE INTEGRAZIONE PAUR	07.10.2022	A. Giusti	MC. Fregni	A. Dal Cerro
0	EMISSIONE	31.03.2022	A. Giusti	MC. Fregni	A. Dal Cerro
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati a Politecnica e del GUP. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o GUP.