



LEGENDA

Scala 1:1000

- N°

MAPPALI
- PERIMETRO AREA ECO
- SF KERAKOLL
- SF EX RICCHETTI
- SP PRIVATA= 26.779 MQ
- DI CUI:  
11.123 MQ (Lotto Kerakoll - Sassuolo)  
12.658 MQ (Lotto Ex Ricchetti - Sassuolo)  
3277 MQ (Lotto Ex Ricchetti - Fiorano)
- SP PUBBLICA= 2.310 MQ (Sassuolo)

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

Ampliamento_Area Kerakoll (Comune di Sassuolo)				
SCO	SF	SP da standard (20% Sup. non coperta)	SP da progetto	Sup non permeabile (SF-SP-SCO)
Stabilimento K2	64278	8302	11123	30384
21929				
Ampliamento K2				
842				

Demolizione e ricostruzione_Area Ex Ricchetti (Comune di Sassuolo)				
SCO	SF	SP da standard (20% Sup. non coperta)	SP da progetto	Sup non permeabile (SF-SP-SCO)
Stabilimento K2X	70715	7735	12658	26015
20024				
Test Lab				
2410				
MP+ Mockup+ Tettoia Carrelli				
6110				
Tettoia fotovoltaico				
3498				
Totale				
32042				

Demolizione e ricostruzione_Area Ex Ricchetti (Comune di Fiorano)				
SCO	SF	SP da standard (20% SF)	SP da progetto	Sup non permeabile (SF-SP-SCO)
Stabilimento K2X	9921	1984	3277	4112
2532				

SCO totale	SF totale	SP totale da standard	SP totale da progetto	Sup non permeabile (SF-SP-SCO)
57345	144914	18021	27058	60511

Ferme restando le percentuali di superfici permeabili richieste dalle norme d'ambito, è assicurata una superficie permeabile a terra adeguatamente piantumata non inferiore al 10% della SF.

La superficie dei Parcheggi Pertinenziali è esclusa completamente dalla superficie permeabile ai sensi dell'art.13 comma 6 del Regolamento Edilizio del Comune di Sassuolo

COMMITTENTE:  
**KERAKOLL S.p.a**  
Via dell'Artigianato 9  
41049 Sassuolo (MO)

**SITO K2X KERAKOLL**  
in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)  
**Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)**  
ai sensi della L.R. 4/2018



SEDE LEGALE  
Via Galvani 220 - 41126 Modena - Italy  
Tel. +39 059 55 57 57 Fax. +39 059 55 58 87  
info@politecnica.it www.politecnica.it

SEDE LEGALE  
Via Industria e Piano n. 309 - 41045 Sassuolo di Fiorano - Italy  
Tel. +39 059 51 2255

- RESPONSABILE DI PROGETTO  
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)  
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA  
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI  
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)  
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)  
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)  
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE  
Ing. Stefano Ripari (Politecnica)  
Ing. Alessandro Cecchetti (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)  
Ing. Marco Cesarini (CGroup)  
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)  
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE  
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI  
Arch. Luca Magnani (Politecnica)  
Arch. Luca Braglia (Politecnica)  
Arch. Anna Giusti (Politecnica)  
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)  
Ing. Marco Corvini (Politecnica)  
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)  
P.L. Andrea Manditto (Politecnica)  
Ing. Niccolò Sualini (Politecnica)  
Ing. Sara Merelli (Politecnica)  
Ing. Alessandro Romei (Politecnica)  
Arch. Marco Cardin (Politecnica)  
Arch. Irene Cogliari (Politecnica)  
Ing. Valeria Prandi (CGroup)  
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)  
Ing. Michele Allila (CGroup)  
Ing. Michele Franchini (CGroup)  
Arch. Chiara Lenziotti (CGroup)

ELABORATO  
OPERE URBANISTICHE  
VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA'  
SISTEMAZIONI ESTERNE

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		00	PU	H005	2	1
Cartella	Fio name	Prot.	Scala	Formato		
02	00_PU_H005_21_5079	5079	1:1000	A1+		
5						
4						
3						
2						
1						
0	EMISSIONE INTEGRAZIONI PAUR	07.10.2022	A. Giusti	MC Fregni	A. Dal Cerro	
0	EMISSIONE	31.03.2022	A. Giusti	MC Fregni	A. Dal Cerro	
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati a Politecnica e del CGroup. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione o qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. o CGroup.