

COMMITTENTE:

**KERAKOLL S.p.a**

**Via dell'Artigianato 9**

**41049 Sassuolo (MO)**

**SITO K2X KERAKOLL**

**in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)**

**Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR)  
ai sensi della L.R. 4/2018**



SEDE LEGALE

Via Galileo Galilei 220 - 41126 Modena - Italy  
Tel. +39 059 35 65 27 Fax. +39 059 35 60 87  
info@politecnica.it www.politecnica.it



SEDE LEGALE

Via Radici in Piano n. 309 - 41043 Casalbo di Formigine - Italy  
Tel. +39 059 512556

**RESPONSABILE DI PROGETTO**

Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

Arch. Stefano Maffei (Politecnica)

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

**URBANISTICA**

Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

**PREVENZIONE INCENDI**

Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)

Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

**PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)

Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

Ing. Federico Gasperini (Politecnica)

Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

**PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E  
INFRASTRUTTURE**

Ing. Stefano Ripari (Politecnica)

Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)

**PROGETTO STRUTTURE**

Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

Ing. Marco Cesaroni (CGroup)

Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)

Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

**COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE**

Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

**COLLABORATORI**

Arch. Luca Magnani (Politecnica)

Arch. Luca Braglia (Politecnica)

Arch. Anna Giusti (Politecnica)

Ing. Marco Bazzani (Politecnica)

Ing. Marco Corvino (Politecnica)

Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)

P.i. Andrea Menditto (Politecnica)

Ing. Nicole Saulino (Politecnica)

Ing. Sara Merelli (Politecnica)

Ing. Alessandro Romei (Politecnica)

Ing. Marco Cardin (Politecnica)

Arch. Irene Cogliano (Politecnica)

Ing. Valeria Prandi (CGroup)

Ing. Fabio Santangelo (CGroup)

Ing. Michele Altilli (CGroup)

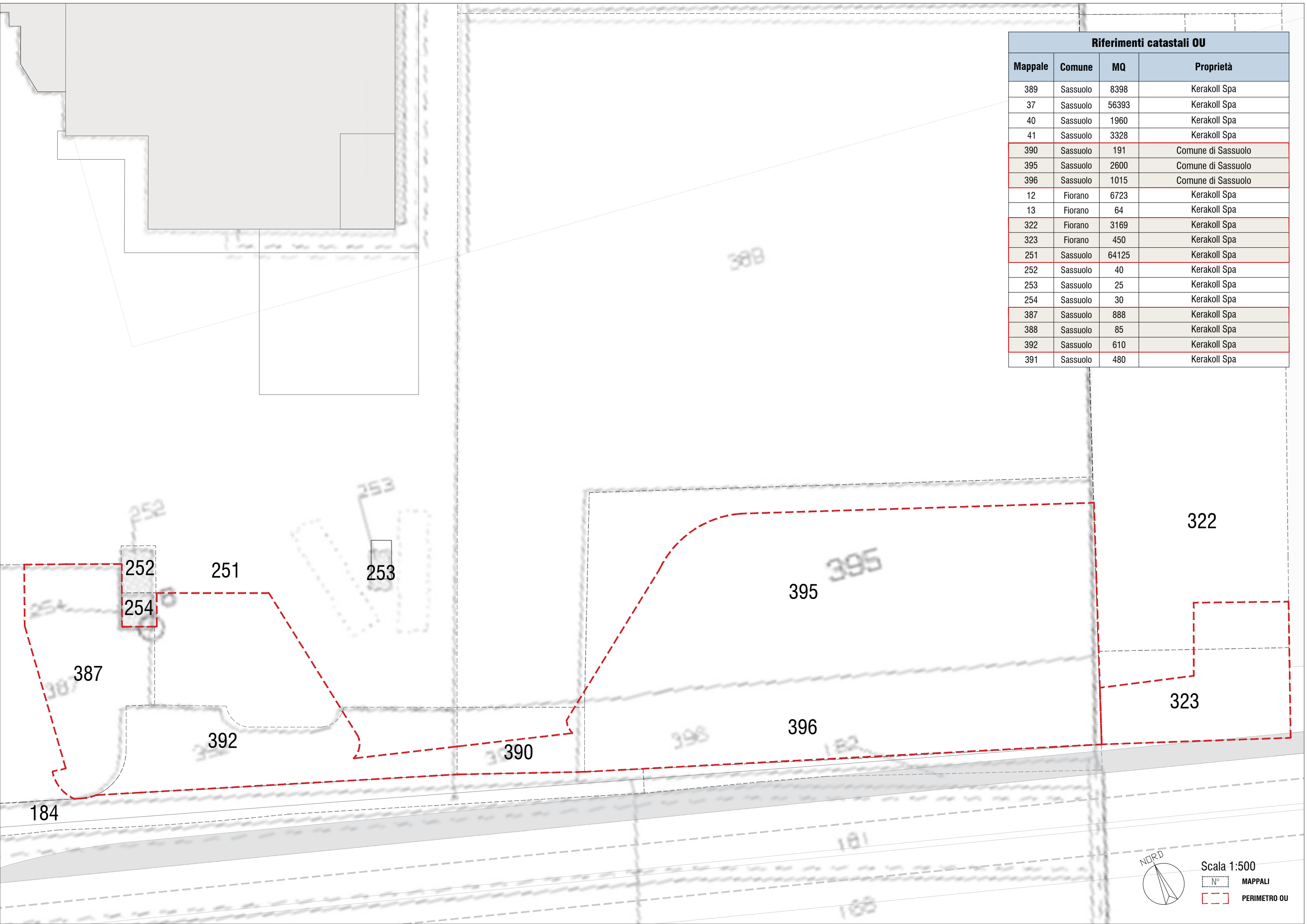
Ing. Michele Franchini (CGroup)

Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

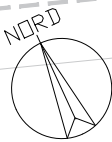
**ELABORATO  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.		FASE	REV.
		00	XX	DC01		2	1
Cartella	File name	Prot.	Scala		Formato		
12	OU_XX_DC01_21_5079	5079	-		A4		
5							
4							
3							
2							
1	EMISSIONE INTEGRAZIONI PAUR		07.10.2022	A.Giusti	MC.Fregni	A.Dal Cerro	
0	EMISSIONE		31.03.2022	A.Giusti	MC.Fregni	A. Dal Cerro	
REV.	DESCRIZIONE		Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del RTP. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



Riferimenti catastali OU			
Mappale	Comune	MQ	Proprietà
389	Sassuolo	8398	Kerakoll Spa
37	Sassuolo	56393	Kerakoll Spa
40	Sassuolo	1960	Kerakoll Spa
41	Sassuolo	3328	Kerakoll Spa
390	Sassuolo	191	Comune di Sassuolo
395	Sassuolo	2600	Comune di Sassuolo
396	Sassuolo	1015	Comune di Sassuolo
12	Fiorano	6723	Kerakoll Spa
13	Fiorano	64	Kerakoll Spa
322	Fiorano	3169	Kerakoll Spa
323	Fiorano	450	Kerakoll Spa
251	Sassuolo	64125	Kerakoll Spa
252	Sassuolo	40	Kerakoll Spa
253	Sassuolo	25	Kerakoll Spa
254	Sassuolo	30	Kerakoll Spa
387	Sassuolo	888	Kerakoll Spa
388	Sassuolo	85	Kerakoll Spa
392	Sassuolo	610	Kerakoll Spa
391	Sassuolo	480	Kerakoll Spa



Scala 1:500  
MAPPALI  
PERIMETRO OU



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2021

Data: 12/07/2021 - Ora: 14.11.00 Fine

Visura n.: T198745 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSUOLO ( Codice: I462)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 251</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	18	251		-	ENTE URBANO	6	41	25				Tipo mappale del 21/12/2016 protocollo n. MO0163503 in atti dal 21/12/2016 presentato il 21/12/2016 PER AMPLIAMENTO (n. 163503.1/2016)
Notifica						Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I462 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 251

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2021

Data: 12/07/2021 - Ora: 14.09.45 Fine

Visura n.: T198533 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSUOLO ( Codice: I462)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 387</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	387		-	ENTE URBANO	08 88				Tipo mappale del 08/11/2007 protocollo n. MO0291107 in atti dal 08/11/2007 (n. 291107.1/2007)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				sr						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I462 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 387

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2021

Data: 12/07/2021 - Ora: 14.10.08 Fine

Visura n.: T198606 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSUOLO ( Codice: I462)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 388</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	388		-	ENTE URBANO	00 85				Tipo mappale del 08/11/2007 protocollo n. MO0291107 in atti dal 08/11/2007 (n. 291107.1/2007)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				sr							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I462 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 388

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2021

Data: 08/07/2021 - Ora: 15.01.00 Fine

Visura n.: T251765 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSUOLO ( Codice: I462)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 390</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	390		-	ENTE URBANO	01 91				Tipo mappale del 27/02/2008 protocollo n. MO0045479 in atti dal 27/02/2008 (n. 45479.1/2008)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I462 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 390

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 13.03.00

Fine

Visura n.: T193536 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: COMUNE DI SASSUOLO</b> <b>Terreni siti nel comune di SASSUOLO ( Codice: I462) Provincia di MODENA</b> <b>Foglio: 18</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO C.F.: 00235880366</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di SASSUOLO(Codice I462) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	18	395		-	SEM IRR ARB	1		26 00	I7B; IA1A	Euro 21,48	Euro 24,17	FRAZIONAMENTO del 06/11/2009 protocollo n. MO0248059 in atti dal 06/11/2009 presentato il 05/11/2009 (n. 248059.1/2009)	
2	18	396		-	SEM IRR ARB	1		10 15	I7B; IA1A	Euro 8,39	Euro 9,44	FRAZIONAMENTO del 06/11/2009 protocollo n. MO0248059 in atti dal 06/11/2009 presentato il 05/11/2009 (n. 248059.1/2009)	

**Totale: Superficie 36.15    Redditi: Dominicale Euro 29,87    Agrario Euro 33,61**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO	00235880366*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2021

Data: 12/07/2021 - Ora: 14.07.56 Fine

Visura n.: T198201 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSUOLO ( Codice: I462)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 392</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	392		-	ENTE URBANO	06 10				Tipo mappale del 01/07/2008 protocollo n. MO0146437 in atti dal 01/07/2008 (n. 146437.1/2008)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I462 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 392

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 12.46.25

Fine

Visura n.: T185550 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: KERAKOLL SOCIETA` PER AZIONI</b> <b>Terreni siti nel comune di FIORANO MODENESE ( Codice: D607) Provincia di MODENA</b> <b>Foglio: 2</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>KERAKOLL SOCIETA` PER AZIONI con sede in SASSUOLO C.F.: 01174510360</b>

## 1. Immobili siti nel Comune di FIORANO MODENESE(Codice D607) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	2	322		-	SEM IRR ARB	1		31	69	I7B	Euro 27,82	Euro 29,46	FRAZIONAMENTO del 06/11/2009 protocollo n. MO0248061 in atti dal 06/11/2009 presentato il 05/11/2009 (n. 248061.1/2009)			
2	2	323		-	SEM IRR ARB	1		04	50	I7B	Euro 3,95	Euro 4,18	FRAZIONAMENTO del 06/11/2009 protocollo n. MO0248061 in atti dal 06/11/2009 presentato il 05/11/2009 (n. 248061.1/2009)			

**Totale: Superficie 36,19 Redditi: Dominicale Euro 31,77 Agrario Euro 33,64**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KERAKOLL SOCIETA` PER AZIONI con sede in SASSUOLO	01174510360*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/2017 protocollo n. MO0005201 in atti dal 24/01/2017 Registrazione: Sede: DOMANDA N.4434/17 (n. 597.1/2017)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria