

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG VERDE SRL

E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 18,52MWp - COMUNE DI LAGOSANTO (FE)

Proponente

EG VERDE S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 11616370968 · PEC: egverde@pec.it



Progettazione

Ing. Matteo Bono Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 · e-mail: m.bono@solareng.it · PEC: solareng@pec.solareng.it

Collaboratori

Ing. Marco Passeri Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 · e-mail: m.passeri@solareng.it · PEC: solareng@pec.solareng.it

Coordinamento progettuale

SOLAR ENGINEERING S.R.L.

VIA ILARIA ALPI, 4 · 46100 MANTOVA (MN) · P.IVA: 02645550209 · email: solareng@pec.solareng.it

Titolo Elaborato

SE 380/132 kV FISCAGLIA - DETTAGLIO ATTRAVERSAMENTI AREE DEMANIALI

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO	-	-	-	6/10/2022	-

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
1	6/10/2022		MB	MB	EG



COMUNE DI LAGOSANTO (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA



1 STRADA DI ACCESSO ALLA SE 380/132 kV FISCAGLIA**1.1 Competenze amministrative territoriali**

Il Comune interessato dalla realizzazione della nuova stazione elettrica di trasformazione 380/132 kV Fiscaglia, e dalla strada di accesso alla stessa, è quello di Fiscaglia - Provincia di Ferrara - Regione Emilia - Romagna.

1.2 Inquadramento nella pianificazione urbanistica

Le opere sono localizzate:

In ambito agricolo tipo E2 "Valle Volta", E5 "Po di Volano - Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale" ed E7 "Dossi e paleovalle", normati ai sensi degli Artt. 57 e seguenti delle NTA dell'ex Comune di Massa Fiscaglia.

1.3 Descrizione delle opere

Per l'accesso alla nuova stazione, si utilizzerà la esistente Strada Provinciale 53 che nel Comune di Fiscaglia assume la denominazione di Via Castagnina. Una nuova strada dalla summenzionata via pubblica consentirà poi l'accesso alla stazione stessa. La strada, opportunamente rappresentata nel documento No. 46471, avrà una lunghezza di circa 700 m e si devierà dalla succitata strada pubblica prima dell'intersezione della stessa con la ferrovia Ferrara - Codigoro. Vi sarà una rampa, per raccordare la quota stradale al livello del terreno, più basso di circa 2,5 m, dopo la quale la strada correrà parallela al fosso di scolo esistente, minimizzando gli impatti sulle colture. Successivamente, dopo una leggera curva, la strada supererà il canale diversivo Tieni. In sede esecutiva tale attraversamento sarà progettato tenendo conto delle prescrizioni del Consorzio di Bonifica della Pianura Ferrarese, gestore dello stesso. Successivamente, la strada, senza ulteriori curve, raggiungerà l'ingresso della stazione elettrica.

1.4 Aree demaniali attraversate

La strada interesserà l'area demaniale contraddistinta dalla particella 13 del foglio catastale No. 4 del Comune di Fiscaglia - Sezione A Massa Fiscaglia. La lunghezza dell'attraversamento sul demanio idrico è di 44 m, mentre la superficie dell'area occupata è di 229 m². Si faccia riferimento all'allegata visura catastale.

1.5 Progetto di dismissione / ripristino dell'area

Nel caso di dismissione della strada, verrà asportato il manto superficiale in cemento, ed il sottofondo in inerte, con relativo trasporto a discarica di tutto il materiale in eccesso proveniente dagli scavi e non ulteriormente utilizzabile, in quanto non idoneo come materiale. Dopodiché si procederà alla risistemazione dei cantieri, previo minuzioso sgombero da ogni materiale di risulta, rimessa in pristino delle pendenze del terreno costipato ed idonea piantumazione o ripristino del manto erboso.

1.6 Computo metrico della superficie da occupare

Comune (Provincia)	Foglio	Particella	Area impegnata [m ²]	Lunghezza attraversamento [m]
Fiscaglia (FE)	4 sez A	13	229	44

1.7 Documentazione fotografica dello stato dei luoghi

L'area di interesse è visibile nella ripresa fotografica di cui sotto (fascia fra il piede dell'argine ed il terreno coltivato).

**1.8 Planimetrie**

Per la planimetria su base catastale, CTR ed ortofoto si faccia riferimento alla tavola allegata.

1.9 Particolari costruttivi delle opere

I particolari costruttivi delle opere sono riportati nel documento 46767, parte della presente progettazione.

1.10 Sezioni trasversali

Le sezioni trasversali dello stato di fatto e di progetto sono rappresentate nella tavola allegata.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio 4 Particella 13

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,55**
agrario **Euro 11,84**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a A7^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **7.640 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio 4 Particella 13

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 25,55**
agrario **Euro 11,84**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a A7^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **7.640 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Visura telematica

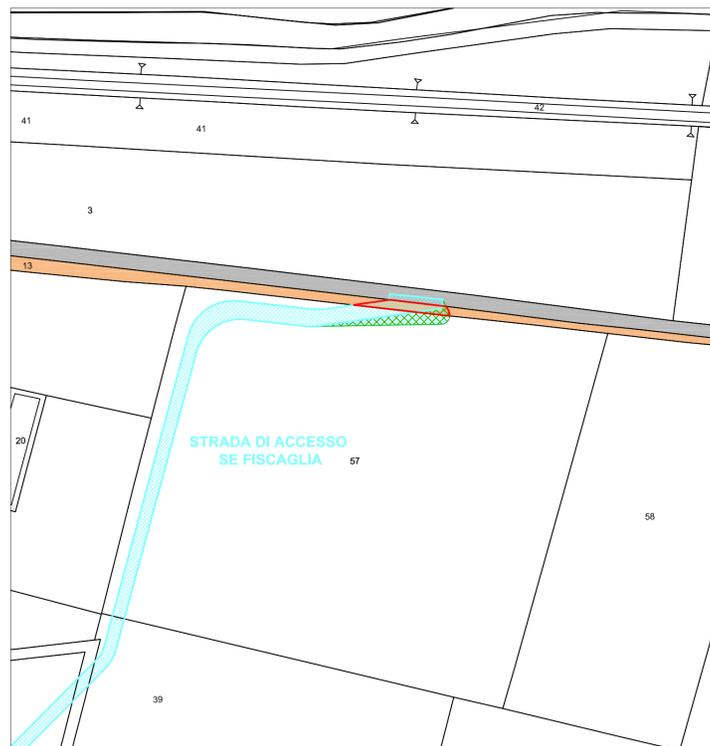
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

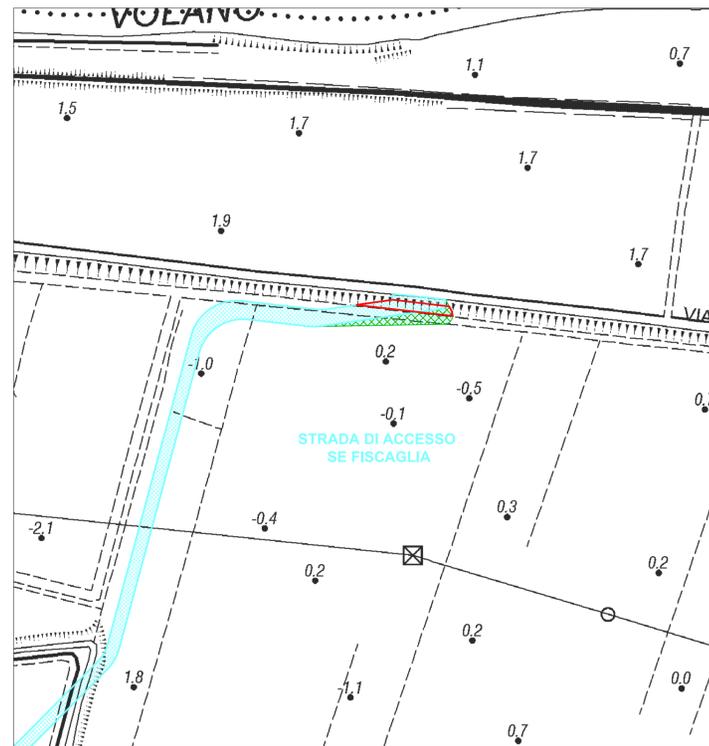
a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

PLANIMETRIA CATASTALE
1 : 2.000



PLANIMETRIA CTR
1 : 2.000



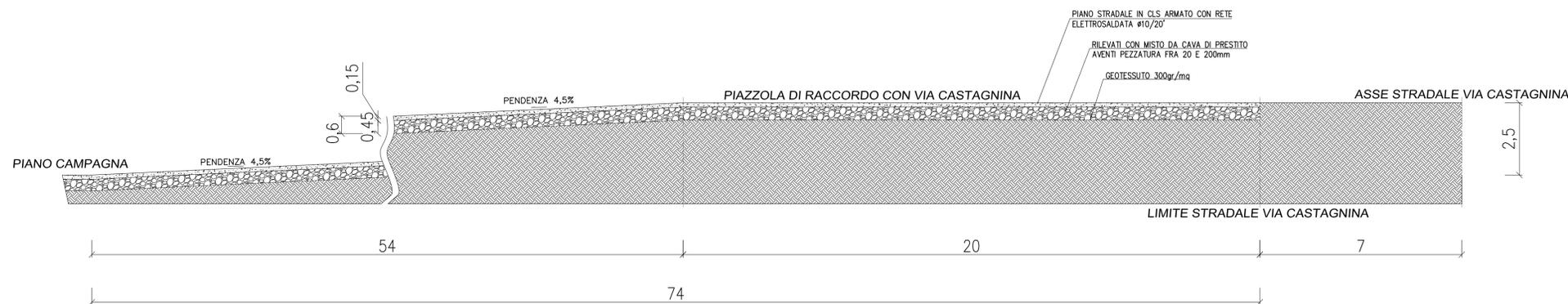
ORTOFOTO
1 : 2.000



LEGENDA

- STRADA ACCESSO SE 380/132kV FISCAGLIA
- AREA DEMANIALE INTERESSATA
- PARTICELLE DEMANIALI INTERESSATE DEL FOGLIO 4 SEZ. A - MASSA FISCAGLIA

STRADA DI ACCESSO SE FISCAGLIA
1:100



IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG Verde S.R.L.
E OPERE CONNESSE
POTENZA IMPIANTO 18,52 MWp - COMUNE DI LAGOSANTO
Proponente

EG Verde S.R.L.
VIA DEI PELLEGRINI 22 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA 11616370968 - PEC: egverde@pec.it

Progettazione

Ing. MATTEO BONO
Via per Rovato 29/C - 25030 Erbusco (BS)
tel.: 030.5281283 - e-mail: m.bono@starteng.it
PEC: startengineering@pec.it

Collaboratori

Ing. MARCO PASSERI
Via per Rovato 29/C - 25030 Erbusco (BS)
tel.: 030.5281283 - e-mail: m.passeri@starteng.it
PEC: startengineering@pec.it

Coordinamento progettuale

START ENGINEERING S.R.L.
Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)
P.IVA 04166670968
e-mail: startengineering@pec.it

Titolo Elaborato

DETTAGLIO ATTRAVERSAMENTI AREE DEMANIALI

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	FORMATO	DATA	SCALA
Progetto definitivo				6/10/2022	

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
1	6/10/2022	-	MB/MP	MB	EG



COMUNE LAGOSANTO (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA

