COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

Progetto per l'ammodernamento e migliore sistemazione, dell'immobile adibito a mangimificio, sito in Comune di Bagnara di Romagna via Trupatello 7/a.

D.d.8 - Calcolo oneri

La proprietà

Eurovo s.r.l.
Viale Aguiari, 1/A Ravenna (FC)
Unità Produttiva: Via Trupatello - Loge (RA)
Tel. +39 0542 1683 92

Il Progettista e D.L. Architettonico
Geom. Ciampone Nicola
Viale Pietro Novelli detto il Monrealese n. 3096
90144 Palermo
Tel. 091-6891262 - Cell. 339 8807488

REV.	02	Scala disegni	Data	Cod.
ESEGUITO DA: Geom. Ciampone Nicola		1:200	ottobre 2022	D.d.8

L'autore si riserva la proprietà' del documento, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione ai sensi delle vigenti leggi

Tabelle dati

verde e parcheggi pubblici (per eventuale monetizzazione)

standar	ST ampliamento	indice	mq da realizzare	mq in Progetto	mq da monetizzare	costo/mq opera	importo opere	valore terreno a mq IMU	valore totale terreno IMU	indice di parametrizzazione valore IMU	Valore complessivo terreno parametrizzato	Importo totale monetizzazione area+opere
verde publico	8045	0,1	804,50	0	804,50	34,00	27 353,00	38,00	30 571,00	0,6	18 342,60	**45 695,60**
parcheggi pubblici	8045	0,05	402,25	225,00	177,25	68,00	12 053,00	38,00	6 735,50	0,6	4 041,30	**16 094,30**
											Totale	**61 789,90**

TABELLA CALCOLO ONERI

SUL	U1 -NC	U2-NC	U1-RE	U2-RE	D 40%	S 60%	TOTALI
	8,16	**2,38**	**2,45**	**0,71**	**1,60**	**1,20**	
3 822,11	31 188,39	9 096,61			6 115,37	4 586,53	**50 986,90**
668,91			1 638,83	474,93	1 070,26	802,69	**3 986,70**
				TOTALE COMPLESSIVO			**54 973,61**

TABELLA RIASSUNTIVA COMPLESSIVA

contributo straordinario = €	79 645,50
TOTALE COMPLESSIVO Oneri U1-U2-D-S = € (scomputabile da opere su via Trupatello)	54 973,61
Totale monetizzazione verde pubblico = €	45 695,60
Totale monetizzazione parcheggi publici	16 094,30
TOTALE = €	**196 409,01**
Oneri da scomputare=€	**54 973,61**
Totale da versare=€	**141 435,40**

Determinazione contributo straordinario:

Zona		ST	Valore/mq	coeff.	Totale €
area ampliamento stabilimento	V post =	4657	38,00 €	0,6	106 179,60
area vasca di laminazione	V post =	3388	38,00 €	0,6	77 246,40
					183 426,00
		ST	**Valore/mq**	**Totale €**	
area ampliamento stabilimento	V ante =	4657	3,00 €	13 971,00	
area vasca di laminazione	V ante =	3388	3,00 €	10 164,00	
				24 135,00	
aumento di valore =V post - V ante =183 426,00 - 24 135,00 = € 159 291,00					
Quota Contributo Straordinario da versare =			?159 291,00 / 2 =		**€ 79 645,50**

SL STATO ATTUALE

colore	Piano	Identificazione	intervento	m3	altezza	mq	totali
	S1	Blocco A	Esistente			201,86	
							201,86
	PT	magazzino B1-B2	Demolir RE			387,55	
	PT	magazzino A	Esistente RE			181,86	
	PT	blocco A	Esistente			2 617,15	
	PT	blocco servizi A	Demolir RE			99,50	
	PT	Silos A	Esistente	24	9,23	4,00	
	PT	Silos A	Esistente	24	9,23	4,00	
	PT	Silos A	Esistente	24	9,23	4,00	
	PT	Silos A	Esistente	24	9,23	4,00	
	PT	cabina enel	Esistente			36,20	
							3 302,06
	P1	Silos A	Esistente	112,7	16,84	18,78