

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG FLORA SRL

## E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 28,15MWp - COMUNE DI CODIGORO (FE)

### Proponente

**EG FLORA S.R.L.**

VIA DEI PELLEGRINI 22 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 11616310964 - PEC: egflora@pec.it



### Progettazione

**Ing. Matteo Bono**

Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 - e-mail: [m.bono@starteng.it](mailto:m.bono@starteng.it) - PEC: [startengineering@pec.it](mailto:startengineering@pec.it)

### Collaboratori

**Ing. Marco Passeri**

Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 - e-mail: [m.passeri@starteng.it](mailto:m.passeri@starteng.it) - PEC: [startengineering@pec.it](mailto:startengineering@pec.it)

### Coordinamento progettuale

**START ENGINEERING S.R.L.**

VIA PER ROVATO, 29/C - 25030 ERBUSCO (BS) - P.IVA: 04166670986 - email: [startengineering@pec.it](mailto:startengineering@pec.it)

### Titolo Elaborato

#### RELAZIONE DI OCCUPAZIONE AREE DEMANIALI

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO	-	-	-	24/10/2022	-

### Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
1	24/10/2022		MB	MB	EG



COMUNE DI CODIGORO (FE)  
REGIONE EMILIA ROMAGNA



# DETTAGLIO OCCUPAZIONE AREE DEMANIALI – Cavidotto MT 30 kV

---

# Indice

## Contenuto del documento

1.	PREMESSA .....	2
2.	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	2
3.	Aree interessate e computo metrico .....	3
4.	Dismissione opere .....	3

## 1. PREMESSA

Il presente documento descrive le aree di proprietà del demanio occupate dal cavidotto MT 30 kV del progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra dalla potenza massima di immissione in rete pari a 28,15 MW nel Comune di Codigoro (FE), in Via S. Pertini.

Il Produttore e Soggetto Responsabile, è la Società EG Flora S.r.l.. La denominazione dell'impianto è EG FLORA.

DATI RELATIVI ALLA SOCIETA' PROPONENTE	
Sede Legale:	Via dei Pellegrini, 22 - 20122 Milano (MI)
P.IVA e C.F.:	11616310964

## 2. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per la connessione dell'impianto in progetto alla RTN è prevista la realizzazione di un cavidotto interrato MT 30 kV, che colleghi l'impianto alla Sottostazione Utente. L'opera interesserà i comuni di Lagosanto, Codigoro e Fiscaglia.

Di seguito si riporta l'inquadramento Ortofotografico e CTR dell'impianto e del cavidotto in progetto.





Le caratteristiche del cavo interrato sono:

- Profondità posa 1,8 ÷ 5,0 m dal piano campagna, in funzione delle interferenze;
- Configurazione 2x(3x1x630) elicordato;
- Tensione di esercizio 30 kV;
- Lunghezza cavidotto 10,6 km circa;
- Tipologia Corrugato in PE doppia parete resistenza 450N Ø315 mm

### 3. Aree interessate e computo metrico

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle demaniali interessate dal passaggio del cavidotto e il computo metrico della superficie da occupare.

Comune (Provincia)	Foglio	Particella	Lunghezza Tratto [m]	Superficie occupata [m <sup>2</sup> ]
Codigoro (FE)	100	65	2	8
Codigoro (FE)	100	324	12	48
Codigoro (FE)	100	Demanio Acque	29	116
Codigoro (FE)	100	73	9	36
Codigoro (FE)	100	74	21	84
Codigoro (FE)	100	Demanio Acque	48	192

Per un maggior dettaglio si rimanda alle tavole allegate.

### 4. Dismissione opere

Le linee elettriche e i cavi elettrici saranno rimossi, conferendo il materiale di risulta agli impianti a tale scopo deputati dalla normativa di settore. I cavi elettrici verranno sfilati dai pozzetti di ispezione mediante l'utilizzo di idonee attrezzature avvolgicavo. Qualora sia impedita la sfilabilità dei cavi, essi

saranno rimossi insieme ai cavidotti, pertanto, i pozzetti prefabbricati di ispezione e i tubi corrugati verranno rimossi mediante l'impiego di un escavatore. Dopo aver tolto le strutture queste verranno portate via con l'ausilio di camion. Alla fine di queste operazioni si procederà con il rinterro e la compattazione a strati.

Per quanto attiene al ripristino del terreno, una volta libero da ogni tipologia di struttura, potrà essere riportato al suo stato ante-operam. Per far ciò, si procederà al rinterro di eventuali buche mediante riporto di terreno vegetale e successivamente si effettuerà un'aratura per conferirgli uniformità, dopodiché verrà praticata una risemina di leguminose autoriseminanti ed un trattamento di fertilizzazione con humus naturale e per consentire lo svolgimento delle attività agricole future.

Erbusco, lì 24/10/2022





## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CODIGORO (C814) provincia FERRARA - Limitata al foglio: 100



### Soggetto richiesto:

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA

Totali immobili: di catasto terreni 9



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di CODIGORO (C814) (FE)

• Foglio 100 Particella 8

Partita: 2875

Impianto meccanografico del 19/04/1975

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 7,63 Lire 14.766

agrario Euro 3,28 Lire 6.360

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 2

Superficie: 2.120 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/04/1975



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
• Foglio **100** Particella **59**  
Partita: **2875**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,89 Lire 5.600**  
          agrario **Euro 1,24 Lire 2.400**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/04/1975



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
• Foglio **100** Particella **60**  
Partita: **2875**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,21 Lire 10.080**  
          agrario **Euro 2,23 Lire 4.320**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/04/1975



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
• Foglio **100** Particella **65**  
Partita: **2875**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

---



> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,41 Lire 8.540**  
                  agrario **Euro 1,89 Lire 3.660**  
Particella con qualità: **PRATO**      di classe **2**  
Superficie: **1.220 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/04/1975



**Immobile di catasto terreni - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
• Foglio **100** Particella **72**  
Partita: **2875**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,48 Lire 26.110**  
                  agrario **Euro 5,78 Lire 11.190**  
Particella con qualità: **PRATO**      di classe **2**  
Superficie: **3.730 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/04/1975



**Immobile di catasto terreni - n.6**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
• Foglio **100** Particella **73**  
Partita: **2875**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,23 Lire 25.620**  
                  agrario **Euro 5,67 Lire 10.980**  
Particella con qualità: **PRATO**      di classe **2**  
Superficie: **3.660 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**Immobile di catasto terreni - n.7****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
• Foglio **100** Particella **74**  
Partita: **2875**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,08 Lire 98.912**  
agrario **Euro 28,83 Lire 55.830**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>b)</sup> A19<sup>c)</sup> G19<sup>d)</sup> A2<sup>e)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **18.610 m<sup>2</sup>**

**Immobile di catasto terreni - n.8****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
• Foglio **100** Particella **110**  
Partita: **2875**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,27 Lire 31.500**  
agrario **Euro 6,97 Lire 13.500**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **4.500 m<sup>2</sup>**

**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1****> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA**

1. Impianto meccanografico del 19/04/1975

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CODIGORO (C814)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 114,20** Reddito agrario: **euro 55,89** Superficie: **36.080 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.9**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

• Foglio **100** Particella **392**

Partita: **8371**

VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 21/11/1987  
(n. 902510.1/1982)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,11 Lire 52.501**

agrario **Euro 14,41 Lire 27.900**

VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 21/11/1987  
(n. 902510.1/1982)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** F19<sup>f</sup> A19<sup>c</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>e</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.790 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/1987 Pubblico ufficiale CARPANELLI P Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 29615 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 8 registrato in data 05/01/1988 - Voltura n. 397.1/1988 in atti dal 27/02/1989

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CODIGORO (C814)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 27,11** Reddito agrario: **euro 14,41** Superficie: **2.790 m<sup>2</sup>**

---

## > Totale generale

### Catasto Terreni

Totale immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 141,31** Reddito agrario: **euro 70,30** Superficie: **38.870 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

### Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) G19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- e) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- f) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/10/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **100** Particella **324**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,46 Lire 8.637**

agrario **Euro 2,24 Lire 4.340**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **2.170 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/05/1983 in atti dal 10/07/1987 (n. 90583)

**> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **100** Particella **324**

Partita: **11367**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/09/1977 in atti dal 30/09/1978 (n. 12178)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,46 Lire 8.637**

agrario **Euro 2,24 Lire 4.340**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **2.170 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/05/1983 in atti dal 10/07/1987 (n. 90583)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE  
OPERE DI NAVIGAZIONE DI II CLASSE**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/07/1991 - Voltura.6/1991  
in atti dal 02/07/1991

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*