



dott. Raffaele Di Fraia
NOTAIO

Io sottoscritto dott. Raffaele Di Fraia, Notaio residente in Adria (Ro), con studio principale ivi al corso Vittorio Emanuele II n. 78, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in Occhiobello (Ro), alla via Eridania n.113/S, località Santa Maria Maddalena,

CERTIFICO

- che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini,

IN PRIMO LUOGO

la società "SOCIETA' AGRICOLA GUIDI DI GUIDI GIULIANO & C. - SOCIETA' SEMPLICE", con sede in Codigoro (Fe), alla via Zarabotta snc., con capitale sociale euro 250.000,00, iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al numero di iscrizione e codice fiscale 00534860382 e REA n. FE-148976

ha costituito subordinatamente all'avveramento delle condizioni sospensive

alla società "EG FLORA S.R.L.", con sede in Milano alla via dei Pellegrini n. 22, con capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 11616310964 e REA n. MI-2614682

che ha accettato il diritto reale di superficie per la durata di anni 36 (trentasei) decorrenti dalla data di avveramento delle condizioni sospensive sul seguente compendio immobiliare regolarmente in ditta al Concedente, sito in Codigoro (Fe) censito nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 70

particella 80 (ex particella 59) di Ha 1.57.95 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 82 (ex particella 62) di Ha 0.07.06 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 84 (ex particella 64) di Ha 0.67.14 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

il corrispettivo annuo per la costituzione del diritto di superficie e delle connesse servitù è fissato in complessivi euro [redacted] per ettaro pari a euro [redacted] per la durata di anni 36 (trentasei);

IN SECONDO LUOGO

A) i signori Guidi Mario, nato a Codigoro (Fe) [redacted]
[redacted] e Guidi Claudia [redacted]
[redacted]
hanno costituito a carico dei terreni, di cui risultano proprietari (fondo

servente), censiti nel Catasto Terreni del Comune di Codigoro (Fe) come segue:

foglio 54

particella 4 di Ha 0.09.70 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 16 di Ha 0.76.00 - area rurale;

particella 18 di Ha 0.11.70 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 19 di Ha 0.00.97 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 21 di Ha 0.12.60 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 54 di Ha 28.41.85 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 55 di Ha 0.19.86 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 56 porz AA di Ha 0.72.58 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 56 porz AB di Ha 0.11.87 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

foglio 55

particella 6 di Ha 6.49.62 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

foglio 68

particella 154 di Ha 0.94.40 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 155 di Ha 1.64.40 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 336 di Ha 6.92.31 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 337 di Ha 0.43.73 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 338 di Ha 9.10.16 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

foglio 69

particella 14 di Ha 19.62.64 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 15 di Ha 0.36.90 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 16 di Ha 5.60.86 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

ed a favore del terreno in diritto di superficie censito nel Catasto Terreni del Comune di Codigoro come segue:

foglio 70

particella 38 di Ha 19.59.05 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 73 (ex particella 68) di Ha 0.81.79 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 75 (ex particella 66) di Ha 8.38.22 -seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 77 (ex particella 66) di Ha 0.05.70 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 79 (ex particella 40) di Ha 3.27.19 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 80 (ex particella 59) di Ha 1.57.95 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 82 (ex particella 62) di Ha 0.07.06 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 84 (ex particella 64) di Ha 0.67.14 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

(fondo dominante) di cui risulta titolare del diritto di superficie la "EG FLORA S.R.L.", ai sensi della DAL Emilia Romagna n.28/2010, servitù volta a mantenere l'uso agricolo del fondo servente e, negativa, di non concedere a carico dello stesso, diritti edificatori di impianti fotovoltaici analoghi a quelli concessi alla società "EG FLORA S.R.L." con conseguente divieto di realizzare, sui terreni in oggetto, opere o esercitare attività incompatibili con la normativa di cui sopra.

La servitù avrà durata di anni 36 (trentasei) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di avveramento delle condizioni sospensive;

B) la società "SOCIETA' AGRICOLA GUIDI DI GUIDI GIULIANO & C. - SOCIETA' SEMPLICE", con sede in Codigoro (Fe), alla via Zarabotta snc., con capitale sociale euro 250.000,00, iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al numero di iscrizione e codice fiscale 00534860382 e REA n. FE-148976, ha costituito a carico dei terreni, di cui risulta proprietaria (fondo servente), censiti nel Catasto Terreni del Comune di Codigoro (Fe) come segue:

foglio 54

particella 14 di Ha 11.90.38 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 23 di Ha 8.87.00 - seminativo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 24 di Ha 2.36.22 - seminativo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 25 di Ha 24.45.98 - seminativo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 48 di Ha 0.77.60 - prato, classe 2, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 50 di Ha 19.09.10 - seminativo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 52 di Ha 9.70.30 - seminativo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

foglio 55

particella 21 di Ha 6.19.50 - seminativo, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 23 di Ha 4.49.40 - seminativo, classe 3, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 24 di Ha 9.50.00 - seminativo, classe 2, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 25 di Ha 0.07.50 - pascolo, classe U, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 26 porz. AA di Ha 0.21.10 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [REDACTED]

[redacted].a. euro [redacted]

particella 26 porz. AB di Ha 0.08.80 - pascolo, classe U, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 63 di Ha 0.29.55 - seminativo, classe 3, r.d. euro [redacted].a. euro
[redacted]

particella 84 di Ha 9.20.10 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted].a. euro
[redacted]

particella 85 di Ha 15.32.23 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 95 di Ha 11.97.80 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted].a. euro
[redacted]

particella 105 di Ha 0.11.20 - seminativo, classe 3, r.d. euro [redacted].a. euro
[redacted]

particella 107 di Ha 14.06.19 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 108 porz. AA di Ha 0.00.87 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
[redacted].a. euro [redacted]

particella 108 porz. AB di Ha 0.01.86 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted]
r.a. euro [redacted]

particella 109 di Ha 0.00.55 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 110 di Ha 0.11.81 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted].a. euro
[redacted]

particella 111 di Ha 0.02.95 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

foglio 69

particella 2 di Ha 0.57.54 - pascolo, classe U, r.d. euro [redacted].a. euro [redacted]

particella 7 porz. AA di Ha 0.17.28 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
[redacted].a. euro [redacted]

particella 7 porz. AB di Ha 0.03.52 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 8 porz. AA di Ha 0.03.26 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
[redacted].a. euro [redacted]

particella 8 porz. AB di Ha 0.00.44 - pascolo, classe U, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 12 porz. AA di Ha 0.29.42 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
[redacted].a. euro [redacted]

particella 12 porz. AB di Ha 0.06.08 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 17 di Ha 24.53.07 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted]
r.a. euro [redacted]

particella 18 porz. AA di Ha 0.10.84 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
[redacted].a. euro [redacted]

particella 18 porz. AB di Ha 0.07.06 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 19 di Ha 0.63.45 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.
euro [redacted]

particella 20 porz. AA di Ha 0.14.23 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
[redacted].a. euro [redacted]

particella 20 porz. AB di Ha 0.08.08 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted].a.

euro

particella 21 di Ha 0.14.39 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro .a.
euro

foglio 70

particella 43 di Ha 1.81.24 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
r.a. euro

particella 57 di Ha 2.27.24 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro
r.a. euro

particella 81 (ex particella 59) di Ha 5.59.99 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

particella 83 (ex particella 62) di Ha 0.09.7● seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

particella 85 (ex particella 64) di Ha 0.85.44 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

ed a favore del terreno in diritto di superficie censito nel Catasto Terreni del
Comune di Codigoro come segue:

foglio 70

particella 38 di Ha 19.59.05 - seminativo, classe 2, r.d. euro .a.
euro

particella 73 (ex particella 68) di Ha 0.81.79 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

particella 75 (ex particella 66) di Ha 8.38.22 -seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

particella 77 (ex particella 66) di Ha 0.05.70 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

particella 79 (ex particella 40) di Ha 3.27.19 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. eur

particella 80 (ex particella 59) di Ha 1.57.95 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

particella 82 (ex particella 62) di Ha 0.07.06 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. eur

particella 84 (ex particella 64) di Ha 0.67.14 - seminativo irriguo, classe 1,
r.d. euro .a. euro

(fondo dominante) di cui risulta titolare del diritto di superficie la "EG
FLORA S.R.L.", ai sensi della DAL Emilia Romagna n.28/2010, servitù volta
a mantenere l'uso agricolo del fondo servente e, negativa, di non concedere
a carico dello stesso, diritti edificatori di impianti fotovoltaici analoghi a
quelli concessi alla società "EG FLORA S.R.L." con conseguente divieto di
realizzare, sui terreni in oggetto, opere o esercitare attività incompatibili
con la normativa di cui sopra.

La servitù avrà durata di anni 36 (trentasei) a decorrere dalla data di
sottoscrizione dell'atto di avveramento delle condizioni sospensive;

C) il signor Guidi Mario,

è costituito a carico dei terreni, di cui
risulta proprietario (fondo servente), censiti nel Catasto Terreni del
Comune di Codigoro (Fe) come segue:

foglio 70

particella 5 di Ha 0.12.30 - seminativo arboreo, classe 1, r.d. euro .a.
eur

particella 7 di Ha 0.02.40 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 19 di Ha 0.09.20 - incolto produttivo, classe U, r.a. euro [redacted]

particella 37 di Ha 19.69.46 - seminativo, classe 2, r.d. euro 1 [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 39 di Ha 8.30.57 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 48 di Ha 0.52.06 - incolto produttivo, classe U, r.a. euro [redacted]

particella 50 di Ha 1.25.51 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 53 di Ha 0.11.30 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 55 di Ha 0.08.86 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 70 di Ha 0.02.70 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 71 di Ha 0.05.80 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 72 (ex particella 68) di Ha 1.26.99 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 74 (ex particella 68) di Ha 0.06.45 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 76 (ex particella 66) di Ha 2.96.51 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 78 (ex particella 64) di Ha 3.14.35 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

ed a favore del terreno in diritto di superficie censito nel Catasto Terreni del Comune di Codigoro come segue:

foglio 70

particella 38 di Ha 19.59.05 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 73 (ex particella 68) di Ha 0.81.79 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 75 (ex particella 66) di Ha 8.38.22 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 77 (ex particella 66) di Ha 0.05.70 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 79 (ex particella 40) di Ha 3.27.19 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 80 (ex particella 59) di Ha 1.57.95 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 82 (ex particella 62) di Ha 0.07.06 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 84 (ex particella 64) di Ha 0.67.14 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

(fondo dominante) di cui risulta titolare del diritto di superficie la "EG FLORA S.R.L.", ai sensi della DAL Emilia Romagna n.28/2010, servitù volta a mantenere l'uso agricolo del fondo servente e, negativa, di non concedere a carico dello stesso, diritti edificatori di impianti fotovoltaici analoghi a quelli concessi alla società "EG FLORA S.R.L." con conseguente divieto di

Mi

realizzare, sui terreni in oggetto, opere o esercitare attività incompatibili con la normativa di cui sopra.

La servitù avrà durata di anni 36 (trentasei) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di avveramento delle condizioni sospensive.

Occhiobello (Ro), addì 13 novembre 2022

Mi T. Min