

Spett.le

EG Flora S.R.L.
Via dei Pellegrini, 22
20122 Milano

Milano, 16 novembre 2022

Oggetto: Dichiarazioni relative allo stato del terreno oggetto del contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico sottoscritto in data 30 luglio 2021

Spettabile EG Flora S.R.L.,

facendo riferimento al contratto preliminare di costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù sottoscritto in data 30 luglio 2021 di fronte al notaio Raffaele Di Fraia, Notaio in Andria, Rep. n.2.236 e Racc. n.2.084, nonché al successivo contratto definitivo sottoscritto in data 13 novembre 2022 e in corso di registrazione e trascrizione (di seguito, il **"Contratto"**), il sottoscritto sig. Mario Guidi, nato a Codigoro (FE) il 10 ottobre 1961, domiciliato in Goro (FE), Strada Provinciale n. 68, codice fiscale GDUMRA61R10C814H (il **"Proprietario"**), con la presente intende dichiararvi che il terreno oggetto del Contratto sito in Codigoro (FE) dell'estensione catastale complessiva di mq. 395.625, ed ivi meglio individuato (il Terreno) alla data di invio della presente:

- non è coltivato con colture di tipo DOC, IGP, STG, DOC, DOCG, DE.CO o similari;
- non è affittato né oggetto di altri diritti di godimento in favore di terzi fatta eccezione per Contratto di affitto con la "SOCIETA' AGRICOLA GUIDI di Guidi Giuliano & C. s.s.", con sede in Codigoro, codice fiscale 00534860382 stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82 sottoscritto in data 16 settembre 2013, registrato a Ferrara, al n. 8415 Serie 3, anno 2013 e successiva proroga sottoscritta con atto in data 2 marzo 2016, registrata a Ferrara il 4 marzo 2016 al protocollo n. 16030411390939289-000001, che il Proprietario, con il contratto definitivo, si è obbligato risolvere, anche ai sensi dall'articolo 1381 cc, entro e non oltre la data di sottoscrizione dell'atto di avveramento delle condizioni sospensive apposte al contratto definitivo dandone evidenza e prova al concessionario

Inoltre, ove occorresse, il Proprietario con la presente si impegna, nell'ipotesi di avveramento delle condizioni sospensive apposte al contratto definitivo a rinunciare alle misure/aiuti in fase di erogazione sulle aree da cedere in diritto di superficie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Detta rinuncia dovrà essere operata a fronte di semplice richiesta scritta del concessionario fermo restando che il Proprietario avrà diritto a godere di tali incentivi sino al 30 maggio 2023 (data della loro naturale scadenza).

Qualora il concessionario richiedesse la rinuncia agli incentivi prima del 30 maggio 2023 le parti valuteranno le modalità di rinuncia e il concessionario dovrà indennizzare il Proprietario per il mancato percepimento degli stessi per l'annata in corso di erogazione. Qualora il concessionario richiedesse la rinuncia dopo il 30 maggio 2023 e prima del 1 novembre 2023, nulla sarà dovuto. Dopo il 1° novembre 2023 e sino al 30 maggio 2024 le parti negozieranno in buona fede modalità e l'indennizzo per la rinuncia.

Cordiali saluti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Guidi', with a stylized, cursive script.

Mario Guidi