



dott. Raffaele Di Fraia  
NOTAIO

Io sottoscritto dott. Raffaele Di Fraia, Notaio residente in Adria (Ro), con studio principale ivi al corso Vittorio Emanuele II n. 78, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in Occhiobello (Ro), alla via Eridania n.113/S, località Santa Maria Maddalena,

### CERTIFICO

- che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini,

### IN PRIMO LUOGO

la società "SOCIETA' AGRICOLA GUIDI DI GUIDI GIULIANO & C. - SOCIETA' SEMPLICE", con sede in Codigoro (Fe), alla via Zarabotta snc., con capitale sociale euro 250.000,00, iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara al numero di iscrizione e codice fiscale 00534860382 e REA n. FE-148976

ha costituito subordinatamente all'avveramento delle condizioni sospensive

alla società "EG SOSTENIBILITÀ S.R.L.", con sede in Milano alla via dei Pellegrini n. 22, con capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 11616320963 e REA n. MI-2614684

che ha accettato il diritto reale di superficie per la durata di anni 36 (trentasei) decorrenti dalla data di avveramento delle condizioni sospensive sul seguente compendio immobiliare regolarmente in ditta al Concedente, sito in Codigoro (Fe) avente destinazione agricola e precisamente:

- terreno dell'estensione catastale complessiva di mq. 205.135 (duecentocinquemilacentotrentacinque), censito nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 105

particella 99 (ex particella 34) di Ha 18.42.68 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted].a. euro [redacted]

particella 102 (ex particella 56) di Ha 2.08.67 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted].a. euro [redacted]

il corrispettivo annuo per la costituzione del diritto di superficie e delle connesse servitù è fissato in complessivi [redacted] per ettaro pari a [redacted]

i);

### IN SECONDO LUOGO

la società "SOCIETA' AGRICOLA GUIDI DI GUIDI GIULIANO & C. - SOCIETA' SEMPLICE", con sede in Codigoro (Fe), alla via Zarabotta snc., con capitale sociale euro 250.000,00, iscritta presso il Registro delle Imprese



di Ferrara al numero di iscrizione e codice fiscale 00534860382 e REA n. FE-148976

ha costituito a carico dei terreni, di cui risulta proprietaria (fondo servente), censiti nel Catasto Terreni del Comune di Codigoro (Fe) come segue:

foglio 104

particella 29 di Ha 4.43.10 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 42 di Ha 2.30.70 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted]  
r.a. euro [redacted]

particella 43 di Ha 0.96.80 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted]  
r.a. euro [redacted]

particella 45 di Ha 16.35.25 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] a.  
euro [redacted]

particella 47 di Ha 1.58.88 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 49 di Ha 0.09.10 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 54 di Ha 3.38.70 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 79 di Ha 5.56.46 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted]  
r.a. euro [redacted]

foglio 105

particella 13 di Ha 0.58.00 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 25 di Ha 0.06.60 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] a. [redacted]

particella 33 di Ha 1.35.00 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 35 di Ha 0.15.50 - pascolo, classe U, r.d. euro 2,31, r.a. euro [redacted]

particella 43 porz. AA di Ha 0.13.00 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted]  
r.a. [redacted]

particella 43 porz. AB di Ha 0.00.80 - incolto produttivo, classe U, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 48 di Ha 0.04.60 - prato, classe 2, r.d. euro 1,10, r.a. euro [redacted]

particella 49 di Ha 0.39.40 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 58 di Ha 0.55.70 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 88 di Ha 2.14.84 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 89 di Ha 0.00.76 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 90 di Ha 0.18.50 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 91 di Ha 0.15.30 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 92 di Ha 1.55.35 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 93 di Ha 0.03.05 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] a. euro [redacted]

particella 94 di Ha 1.19.88 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted]  
r.a. euro [redacted]

particella 95 di Ha 0.15.12 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] a. [redacted]

*Di Ytini*



euro [redacted]

particella 96 di Ha 0.86.05 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 97 di Ha 0.08.55 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 98 (ex particella 34) di Ha 1.31.62 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 100 (ex particella 34) di Ha 1.84.27 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 101 (ex particella 34) di Ha 4.73.83 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 103 (ex particella 56) di Ha 4.43.43 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

foglio 106

particella 1 di Ha 13.30.30 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 2 di Ha 9.96.00 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 4 porz. AA di Ha 9.52.42 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 4 porz. AB di Ha 0.50.48 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 5 di Ha 0.01.40 - incolto produttivo, classe U, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 6 di Ha 8.76.00 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 7 di Ha 0.16.60 - incolto produttivo, classe U, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 8 di Ha 9.37.80 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 9 di Ha 0.59.60 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 10 di Ha 0.00.37 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 11 di Ha 0.00.64 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 12 di Ha 0.00.67 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 13 di Ha 0.00.84 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 14 di Ha 0.00.65 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 15 di Ha 0.45.00 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 16 di Ha 0.42.50 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 24 porz AA di Ha 7.81.50 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 24 porz AB di Ha 3.66.00 - frutteto, classe U, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 24 porz AC di Ha 8.36.80 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted]



r.a. euro

particella 24 porz AD di Ha 3.89.00 - frutteto, classe U, r.d. euro .a.  
euro

particella 25 di Ha 0.49.10 - seminativo, classe 1, r.d. euro .a. euro

particella 26 di Ha 0.00.70 - incolto produttivo, classe U, r.d. euro .a.  
euro

particella 27 di Ha 11.35.60 - seminativo, classe 1, r.d. euro .a.  
euro

particella 31 di Ha 8.46.35 - seminativo, classe 1, r.d. euro .a. euro

particella 32 di Ha 0.01.35 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro .a.  
euro

particella 33 di Ha 1.47.65 - seminativo, classe 1, r.d. euro .a. euro

particella 34 di Ha 0.14.90 - seminativo, classe 1, r.d. euro .a. euro

particella 35 di Ha 0.15.50 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro .a.  
euro

particella 36 di Ha 0.00.25 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro .a.  
euro

particella 37 di Ha 8.53.68 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro

r.a. euro

particella 38 di Ha 0.02.40 - seminativo, classe 1, r.d. eur .a. euro

particella 40 di Ha 7.68.05 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro

r.a. eur

particella 41 porz. AA di Ha 0.00.24 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro  
0,38, r.a. euro 0,17;

particella 41 porz. AB di Ha 0.26.31 - frutteto, classe U, r.d. eur .a.  
euro

particella 42 di Ha 0.05.60 - frutteto, classe U, r.d. euro .a. euro

particella 43 di Ha 1.39.10 - seminativo, classe 1, r.d. euro .a. euro

particella 44 di Ha 0.04.70 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. .a.  
euro

particella 45 di Ha 1.87.45 - seminativo, classe 1, r.d. euro .a. euro

particella 46 di Ha 0.02.55 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro .a.  
eur

particella 47 di Ha 0.00.40 - seminativo, classe 1, r.d. eur .a. euro

foglio 107

particella 14 di Ha 0.92.85 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro  
r.a. euro

particella 17 di Ha 5.45.35 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro  
r.a. euro

particella 18 di Ha 6.68.20 - seminativo, classe 2, r.d. euro .a. euro

particella 19 porz AA di Ha 6.29.00 - seminativo, classe 2, r.d. euro  
r.a. euro

particella 19 porz AB di Ha 0.43.30 - incolto produttivo, classe U, r.d. euro



0,00, r.a. euro [redacted]

particella 20 di Ha 14.82.80 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 23 di Ha 1.90.83 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 24 di Ha 5.69.50 - seminativo irriguo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 25 di Ha 16.36.40 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

foglio 109

particella 7 di Ha 0.24.30 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 8 di Ha 2.01.50 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 10 di Ha 0.41.10 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 20 di Ha 0.93.50 - seminativo, classe 1, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]

particella 21 di Ha 0.30.30 - incolto produttivo, classe U, r.d. euro [redacted] r.a. [redacted]

particella 25 di Ha 0.52.40 - seminativo, classe 1, r.d. [redacted] r.a. euro [redacted]

ed a favore del terreno oggetto di costituzione del diritto di superficie di cui al Primo Luogo (fondo dominante), ai sensi della DAL Emilia Romagna n.28/2010, servitù volta a mantenere l'uso agricolo del fondo servente e, negativa, di non concedere a carico dello stesso, diritti edificatori di impianti fotovoltaici analoghi a quelli concessi alla società "EG SOSTENIBILITÀ S.R.L." con conseguente divieto di realizzare, sui terreni in oggetto, opere o esercitare attività incompatibili con la normativa di cui sopra.

La servitù avrà durata di anni 36 (trentasei) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di avveramento delle condizioni sospensive.

Occhiobello (Ro), addì 13 novembre 2022

*Mi D'Amico*