

BRUSA Ing. STEFANO

Tel: 347-5010242

e-mail: brusa@racine.ra.it

PEC: stefano.brusa@ingpec.eu

Iscrizione Ordine Ing. Ravenna: 1133

REGIONE EMILIA - ROMAGNA

ARPAE SAC RAVENNA

TITOLO PROGETTO:

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO 2B e
IMPIANTO FOTOVOLTAICO POLIENERGIE**

VIA GAZZOLO snc

FAENZA (RA)

INTEGRAZIONI PRIMA CONFERENZA DEI SERVIZI

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE

[FASC. RER N. 1317/42/2021]

(VIA LR 4/2018; AU art.12 D.Lgs 387/03)

*IMPIANTO 2B - potenza di picco **6.630,05 kWp***

*IMPIANTO POLIENERGIE - potenza di picco **999,90 kWp***

ELABORATO NUMERO:

INT-02

PROGETTO NUMERO:

CR 393.391

PROPONENTI:

2B SRL

Via Sant'Andrea 50 – 48022 Lugo (RA)

P.IVA 02692200393

POLIENERGIE SURL

P.zza XI Febbraio 4/6 – 48018 Faenza (RA)

P.IVA 02379710391

IL TECNICO



Rev.	Data	Autore	Causale revisione
0	11/11/2022	Stefano Brusa	Emissione

INDICE

PREMESSA	3
1. MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	4
2. MINISTERO DELLA CULTURA.....	7
3. UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	11
4. CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA FAENTINA	15
5. PROVINCIA DI RAVENNA	17
6. ARPAE	19
7. ALTRA DOCUMENTAZIONE	23
8. ELENCO ELABORATI REVISIONATI E AGGIUNTI	24

PREMESSA

In merito al procedimento di PAUR di cui al FASC. RER N. 1317/42/2021 e la cui istanza è stata presentata in data 15/12/2021 dai proponenti 2B srl e POLIENERGIE surl, con la presente si risponde puntualmente alla richiesta di integrazioni trasmessa da Arpae Ravenna con PEC prot. num. 72360/2022 del 02/05/2022;

1. MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

RICHIESTE:

Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali - Ex Divisione IX – Ispettorato Territoriale Emilia-Romagna, (parere acquisito agli atti di Arpae SAC di Ravenna con PG n. 2022/46884 del 21/03/2022); ai fini del rilascio del Nulla Osta di competenza, ai sensi del comma 2, dell'art. 56 del D.Lgs. 259/2003, le Società dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Copia della documentazione, rilasciata dagli Operatori di TLC, relativa alla planimetria del tracciato di rete con evidenziate le eventuali interferenze alle linee di comunicazione elettronica preesistenti sull'area interessata dalla realizzazione dei due campi fotovoltaici;
2. Copia dei piani tecnici particolareggiati degli attraversamenti e avvicinamenti tra le condutture elettriche e le eventuali linee di comunicazione elettronica presenti;
3. Copia degli Atti di sottomissione da redigere da parte del Legale Rappresentante su carta legale e registrare presso l'Agenzia delle Entrate, con cui si impegna alla progettazione e costruzione delle linee elettriche nel rispetto delle norme tecniche elettriche e meccaniche vigenti; l'atto di sottomissione si presenta una volta sola e vale anche per future installazioni;
4. Copia della ricevuta di versamento, ai sensi del D.M 15 febbraio 2006 del Ministero dello Sviluppo Economico, di euro 41,99 sul conto corrente postale n° 71935720 intestato a: TESORERIA VITERBO PRESTAZIONI CONTO TERZI art. 6 comma 2, D.Lgs.vo 366/2003 - Ministero dello Sviluppo Economico - Viale America, 201 - 00144 ROMA, specificando nella causale del versamento la seguente dicitura: da accreditare al CAPO 18 Capitolo di Entrata n° 2569/03 del bilancio dello Stato – prestazioni in conto terzi per attività di istruttoria per il rilascio di Nulla Osta per condutture elettriche nella Regione Emilia-Romagna.

RISPOSTE:

1. Si allega la documentazione rilasciata dagli operatori di TLC (TIM) relativa alla planimetria dei tracciati di rete. Si allegano:

- *LETTERA FIRMATA INVIO PLANIMETRIA VIA GAZZOLO - FAENZA (RAVENNA)-signed*
- *INT14388084- VIA GAZZOLO FAENZA NORETE*
- *GAZZOLO*

le quali sono già state inviate all'Ispettorato Territoriale Emilia Romagna con PEC del 09-03-2022; le interferenze esistenti delle linee di comunicazione elettronica con il tracciato di rete non hanno rilevanza ai fini del nulla osta in quanto il tracciato di rete viene realizzato con cavo MT elicordato; tale modalità di realizzazione, ai sensi dell'art. 95 comma 2-bis del D.Lgs 259/2003, prevede che in caso di condutture realizzate in cavi cordati ad elica il nulla osta sia sostituito da una attestazione di conformità; tale documentazione, sia per l'impianto di rete 2B che per l'impianto di rete POLIENERGIE, è costituita dalle seguenti dichiarazioni già agli atti del PAUR:

- Attestazione elettrodotto 2B
- Dichiarazione fase realizzativa 2B
- Attestazione elettrodotto PE
- Dichiarazione fase realizzativa PE

2. Per quanto riguarda gli impianti di rete, non sono necessari piani tecnici particolareggiati degli attraversamenti e avvicinamenti tra le condutture elettriche dell'impianto di rete e le eventuali linee di comunicazione elettronica presenti in quanto, come indicato nel punto precedente, nel caso di linee elettriche realizzate in cavo elicordato non è necessario specifico nulla osta se sostituito dall'attestazione di conformità (vedasi documentazione sopra elencata); inoltre, per quanto riguarda

l'area di realizzazione dei due campi fotovoltaici, non sono presenti all'interno dell'area interferenze con impianti di comunicazione elettronica come riscontrabile dall'elaborato [GAZZOLO](#) allegato, per cui anche in questo caso non sono necessari piani tecnici particolareggiati in quanto non esistono interferenze.

3. Gli atti di sottomissione, già predisposti ed allegati alla documentazione del PAUR in fase di istanza, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate subito successivamente alla prossima Conferenza dei Servizi, dopo la discussione delle integrazioni oggetto della presente relazione; nel caso dovesse risultare che gli elementi critici oggetto delle presenti integrazioni non possano essere risolte ed il procedimento di PAUR non possa così andare a buon fine, non è intenzione delle due società sottoscrivere e registrare gli atti di sottomissione, viceversa se il procedimento potrà continuare nel suo iter naturale, le due società provvederanno subito alla registrazione degli atti di sottomissione, integrando opportunamente la documentazione del PAUR.

4. Si allegano le ricevute di pagamento richieste, una per proponente:

- *Ricevuta bonifico MISE 2B*
- *Ricevuta bonifico MISE PE*

2. MINISTERO DELLA CULTURA

RICHIESTE:

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, (parere acquisito agli atti di Arpae SAC di Ravenna con PG n. 2022/52780 del 30/03/2022); per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, al fine di ottemperare alle disposizioni del D.P.C.M. 12/12/2005 e ai contenuti del suo Allegato, considerato che si tratta di "tipologie di interventi od opere di grande impegno territoriale" si richiede quanto segue:

5. La documentazione presentata dovrà essere integrata considerando un contesto paesaggistico ben più ampio di quello della zona di intervento avendo a riferimento tutti gli aspetti descritti nel punto 4.1 dell'Allegato al D.P.C.M. 12/12/2005 relativo a "interventi od opere a carattere areale". In Particolare si chiede che vengano approfonditi aspetti relativi alla descrizione dei valori e dei caratteri del contesto paesaggistico della pianura/alta pianura a ovest di Faenza, specificando le zone di influenza visiva e le relazioni di intervisibilità dell'intervento proposto a breve, media e lunga distanza, gli skyline esistenti dai punti di intervisibilità, i punti panoramici dai quali l'intervento si percepisce, l'integrità di relazioni storiche, visive, simboliche dei sistemi di paesaggio esistenti, le emergenze significative sia storiche che simboliche, le modifiche alla struttura e alla forma del margine urbano, oltre all'esame e al confronto delle alternative praticabili;
6. Dalla descrizione dello "Stato Attuale" presente nella Relazione tecnica/paesaggistica si apprende che "il terreno oggetto dell'intervento [...] rientra nelle aree già previste dal previgente PRG come Zona urbana di trasformazione - Zone produttive miste [e] attualmente, non essendo ancora stato oggetto di urbanizzazione, [tale] terreno è coltivato da azienda agricola". Ad oggi, pertanto, l'area è agricola. La proposta progettuale consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico di 82.280 mq "senza limiti di occupazione del terreno", in quanto,

secondo quanto dichiarato dai tecnici nella Relazione tecnica, l'intervento è riconducibile alla voce "C.2 [della] Deliberazione Assembleare Regionale 28 del 06/12/2010", ovvero alla voce "C) [secondo la quale] Fuori dalle aree di cui alla lettera A, sono considerate idonee all'installazione di impianti fotovoltaici, senza i limiti di cui alla lettera B [...] 2. le parti del territorio urbanizzato destinate ad ambiti specializzati per attività produttive, le aree ecologicamente attrezzate e i poli funzionali". Considerato che la Tavola di Inquadramento relativa al Piano Strutturale Comunale vigente, inserita nello Studio di Impatto Ambientale (Tav. 02) identifica l'area oggetto di intervento tra le voci comprese nel "Territorio urbanizzabile già pianificato" (Ambito per nuovi insediamenti integrati - PRG) e non tra quelle ricadenti nel "Territorio Urbanizzato", questa Soprintendenza chiede che venga chiarito se l'intervento risponde a quanto indicato alla voce C punto 2 della Delibera dell'Assemblea Legislativa regionale del 2010 o se, al contrario, trattandosi di territorio non ancora urbanizzato, non si debba fare riferimento ad altre voci delle medesima Delibera che impongono limitazioni alla realizzazione dell'impianto;

- 7.** *Considerato che nella relazione tecnica un capitolo è dedicato al "ripristino dello stato dei luoghi" senza specificare i tempi di esercizio dell'impianto, si chiede che venga quantificata la durata dell'impianto e che si specifichi in che data è previsto il ripristino descritto.*

RISPOSTE:

- 5.** Si allega la Relazione Paesaggistica a firma della dott.ssa Aida Morelli:

▪ **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

- 6.** In data 31/03/2022, è stata inviata da parte dei proponenti all'Unione dei Comuni della Romagna Faentina una PEC con richiesta di chiarimenti in merito alla tematica di mantenimento della classificazione urbanistica dell'area, a cui è seguito

in data 06/04/2022 l'invio via PEC di un quesito alla Regione Emilia Romagna da parte dell'Unione dei Comuni della Romagna Faentina; non avendo ad oggi ottenuto nessuna risposta né direttamente dall'Unione dei Comuni della Romagna Faentina, né indirettamente dalla Regione Emilia Romagna, i proponenti hanno deciso autonomamente di avvalersi di uno studio legale esperto in materia per cercare di fare luce sulla questione; allo scopo si allega parere dell'avv. Marta Rolli nel quale viene controdedotto come il procedimento avviato non sia in violazione, nelle modalità e nelle tempistiche, alla legislazione vigente al momento della presentazione del PAUR ed alla successiva DGR 194/2022; in aggiunta nel parere viene anche evidenziato come la recente modifica dell'art. 20 comma 8 (lettera c-ter, punto1) del D.Lgs. 199/21, comporti l'idoneità dell'area per la realizzazione dell'opera in progetto in quanto posizionata all'interno del perimetro i cui punti distano non più di 500 metri dall'area artigianale limitrofa; si ritiene quindi ragionevole da parte dei proponenti che il procedimento possa continuare così come è stato presentato, occupando l'intera area senza limitazioni e procedendo con la richiesta di variante urbanistica con intervento diretto; si allega altresì elaborato grafico esplicativo atto alla verifica della condizione di cui all'art.20, comma 8, lettera C-ter, punto 1 del D.Lgs 199/2021:

- [*PARERE 2 B-Polienergie n. 2*](#)
- [*SIA-T15 AREE IDONEE*](#)

- 7.** La durata è quella per cui l'impianto può produrre energia elettrica senza che il suo mantenimento in servizio risulti antieconomico. La durata dei componenti principali di un impianto fotovoltaico varia dai 10/15 anni per gli inverter ai 25/30 anni almeno per i moduli fotovoltaici. Nel momento in cui si rendesse necessario, è possibile ripristinare la piena efficienza dell'impianto sostituendo inverter e moduli fotovoltaici. In questo modo la vita di un impianto di questo tipo potrebbe essere prolungata a tempo indefinito. Per questo motivo risulta difficile stabilire la durata esatta dell'impianto e di conseguenza quando possa essere previsto il ripristino dei luoghi allo stato originario. Si può comunque ipotizzare che la durata possa essere di

almeno 30 anni, con la possibilità di prolungare tale durata fino a che l'esercizio dell'impianto stesso non diventi antieconomico, e che il ripristino dello stato dei luoghi avverrà entro 24 mesi dalla cessazione definitiva dell'esercizio dell'impianto, ritenendo da parte dei proponenti che questo possa essere un tempo congruo per poter metter in atto tutte le attività sia di organizzazione (contrattualizzazione delle attività, pianificazione delle stesse, organizzazione dello smaltimento dei materiali, richiesta autorizzazioni per l'avvio dei lavori, etc....) che di esecuzione della fase di smantellamento dell'impianto e di ripristino dei luoghi.

3. UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

RICHIESTE:

Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio - Servizio Programmazione Ambientale ed Energia, (parere acquisito agli atti di Arpae SAC di Ravenna con PG n. 2022/61958 del 13/04/2022); si chiede di integrare la documentazione come indicato dai seguenti servizi:

Servizio Polizia Municipale e Servizio Progettazione infrastrutture, manutenzione Faenza

- 8.** Negli elaborati grafici di progetto deve essere indicata la quota relativa alla distanza dell'accesso carrabile dall'intersezione con via Ossani, che non può essere inferiore a mt. 12,00;

Servizio progettazione infrastrutture, manutenzione Faenza

- 9.** Si rileva che i nuovi accessi carrai sono progettati con pendenza verso la strada pubblica (Via Gazzolo); si chiede di aggiornare il progetto prevedendo un sistema di raccolta delle acque piovane (griglia) opportunamente collegata alla rete di scolo esistente;
- 10.** E' necessario presentare, prima dell'inizio dei lavori, polizza fideiussoria dell'importo di € 5.000,00 a garanzia degli eventuali ripristini della viabilità comunale interessata dal transito dei mezzi durante l'esecuzione dei lavori; si chiede pertanto di produrre una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, che attesti l'impegno della ditta proponente a produrre la polizza sopra citata nei tempi indicati;

Servizio Manutenzione Verde LL.PP

- 11.** In riferimento al progetto della schermatura verde, si chiede di aggiornare il progetto sostituendo la specie "Cornus Mas" con la specie "Carpinus betulus" e si consiglia di utilizzare anche specie quali "Laurus nobilis" (alloro) e "Quercus ilex";

Servizio Associato Pratiche Sismiche

- 12.** Verificare e correggere le incongruenze tra gli elaborati grafici e la relazione descrittiva con riferimento alle opere indicate come IPRIP (cabine di trasformazione e di servizio);
- 13.** Nel caso in cui le cabine di trasformazione e di servizio non rispettino le limitazioni dimensionali indicate nella D.G.R. 2272/2016 per gli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, anche tali opere dovranno essere oggetto di titolo abilitativo sismico ai sensi della L.R. 19/2008 (autorizzazione sismica o deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture), nel rispetto delle vigenti norme tecniche per le costruzioni; si chiede pertanto di verificare l'osservanza della normativa sopra indicata e produrre, in caso di osservanza della norma, una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, che attesti il rispetto della stessa;

Servizio Programmazione Ambientale ed Energia

- 14.** Si chiede di inserire negli elaborati progettuali dell'Autorizzazione Paesaggistica (TAV. 02 e TAV.03) anche gli impianti di videosorveglianza (antintrusione) collocati lungo la recinzione, con indicazione delle caratteristiche dimensionali e tipologiche.

RISPOSTE:

- 8.** Si allegano gli elaborati grafici per il SIA e per le due Autorizzazioni Uniche con la quota richiesta:
- [SIA-T07 rev-01 ACCESSI CARRABILI](#)
 - [TAV-07 rev-01 ACCESSI CARRABILI 2B](#)
 - [TAV-07 rev-01 ACCESSI CARRABILI PE](#)

9. Negli elaborati grafici relativi al punto 8) è inserita anche la modifica richiesta al punto 9)

10. Si allega dichiarazione congiunta dei proponenti:

- *Atto notorio polizza fideiussoria;*

11. Si allegano gli elaborati grafici per il SIA e per le due Autorizzazioni Uniche con la modifica richiesta:

- *SIA-T13 rev-02 MASCHERATURA A VERDE*
- *TAV-13 rev-02 MASCHERATURA A VERDE 2B*
- *TAV-13 rev-02 MASCHERATURA A VERDE PE*

Si modificano anche le seguenti relazioni tecniche per il SIA e per le due Autorizzazioni Uniche aggiornando la descrizione della mascheratura a verde:

- *SIA-R04 rev-01 Quadri di riferimento progettuale*
- *REL-01 rev-01 Relazione tecnico illustrativa 2B*
- *REL-01 rev-01 Relazione tecnico illustrativa PE*

12. Si allega relazione di integrazione:

- *INTEGRAZIONE FOTOVOLTAICO VIA GAZZOLO*

13. Si risponde nella relazione di cui al punto precedente.

14. I proponenti hanno deciso di sostituire l'impianto di video-allarme su tutta l'area, compresa quella soggetta a vincolo paesaggistico, con un impianto antintrusione del tipo a pressione interrato, per cui non vi è più la necessità di

posare palificazioni di sostegno per le telecamere. Per questo motivo gli elaborati grafici dell'Autorizzazione Paesaggistica (TAV. 02 e TAV. 03) non vengono modificati, vengono invece aggiornati gli elaborati grafici relativi all'impianto antintrusione, individuando il tracciato dello stesso ed eliminando i pali. Si allegano gli elaborati grafici per il SIA e per le due Autorizzazioni Uniche modificati:

- *SIA-T12 rev-01 ANTINTRUSIONE*
- *TAV-12 rev-01 ANTINTRUSIONE 2B*
- *TAV-12 rev-01 ANTINTRUSIONE PE*

4. CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA FAENTINA

RICHIESTE:

Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, (parere acquisito agli atti di Arpae SAC di Ravenna con PG n. 2022/62726 del 14/04/2022):

- 15.** Si chiede di aggiornare il progetto di invarianza idraulica per lo scarico delle acque meteoriche del nuovo impianto nell'esistente rete di scolo con le modifiche indicate (in rosso) dal Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale nell'Elaborato INV-T01, che si trasmette in allegato alla presente (Allegato n. 1);
- 16.** Si rappresenta che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.138 del R.D. n.368 del 1904, il quale recita che "... i privati possono aprire per lo scolo delle acque dei loro terreni le necessarie bocche di scarico nelle ripe prossime esterne dei fossi e canali di bonificazione delle campagne adiacenti. Devono però essi privati costruire a loro spese, e secondo le modalità assegnate nei permessi scritti, i convenienti ponticelli sopra siffatte bocche o sbocchi per la continuità del passaggio esistente", le Società proponenti dovranno provvedere alla realizzazione di un ulteriore manufatto che garantisca sia lo scarico delle acque meteoriche provenienti dai terreni agricoli posti a monte dell'intervento, sia la continuità di transito lungo le pertinenze del canale di scolo consorziale "Fosso Vecchio", a collegamento tra i terreni censiti al fg.114 mappali 33 e 414, nel punto indicato con la lettera F nella planimetria allegata (Allegato n. 2 alla presente), in accordo con i proprietari dei fondi interessati dal beneficio di scolo. Si chiede pertanto che venga prodotta, nell'attuale fase di richiesta di integrazioni documentali, una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, che attesti l'impegno della ditta proponente a prendere contatti, prima dell'inizio dei lavori, con il personale

dell'Ufficio Tecnico Consorziale per concordare l'intervento da realizzare di cui sopra e le modalità di esecuzione dello stesso; si precisa inoltre che, a lavori ultimati, dovrà essere richiesto il sopralluogo di riscontro di competenza.

RISPOSTE:

15. Si allegano gli elaborati grafici modificati per il SIA e per le due Autorizzazioni Uniche:

- *INV-T01 rev-01 RIMODELLAMENTO E LAMINAZIONE*
- *TAV-16 rev-01 RIMODELLAMENTO E LAMINAZIONE 2B*
- *TAV-16 rev-01 RIMODELLAMENTO E LAMINAZIONE PE*

16. Si allega dichiarazione della sola società 2B srl in quanto l'area interessata dalla richiesta è quella relativa al solo impianto fotovoltaico 2B:

- *Atto notorio impegno contatto UTC;*

5. PROVINCIA DI RAVENNA

RICHIESTE:

Provincia di Ravenna, (parere acquisito agli atti di Arpae SAC di Ravenna con PG n. 2022/64927 del 20/04/2022):

- 17.** Si chiede di verificare la rispondenza dell'intervento alla DGR n. 194/2022, anche al fine di definire il profilo della variante urbanistica compresa nel procedimento. Si rappresenta che il progetto è stato presentato in variante esclusivamente per la modalità attuativa, da intervento indiretto a diretto; qualora l'intervento, dal riscontro con la DGR sopra citata, risulti ammissibile ma richieda un diverso profilo della variante urbanistica, il proponente dovrà, ai fini dell'espressione della Provincia, aggiornare e opportunamente integrare la documentazione prodotta;

RISPOSTE:

- 17.** Si riporta quanto già indicato al precedente punto **6**):
- “In data 31/03/2022, è stata inviata da parte dei proponenti all'Unione dei Comuni della Romagna Faentina una PEC con richiesta di chiarimenti in merito alla tematica di mantenimento della classificazione urbanistica dell'area, a cui è seguito in data 06/04/2022 l'invio via PEC di un quesito alla Regione Emilia Romagna da parte dell'Unione dei Comuni della Romagna Faentina [entrambe indirizzate anche all'indirizzo PEC della Provincia di Ravenna]; non avendo ad oggi ottenuto nessuna risposta né direttamente dall'Unione dei Comuni della Romagna Faentina, né*

indirettamente dalla Regione Emilia Romagna, i proponenti hanno deciso autonomamente di avvalersi di uno studio legale esperto in materia per cercare di fare luce sulla questione; allo scopo si allega parere dell'avv. Marta Rolli nel quale viene controdedotto come il procedimento avviato non sia in violazione, nelle modalità e nelle tempistiche, alla legislazione vigente al momento della presentazione del PAUR ed alla successiva DGR 194/2022; in aggiunta nel parere viene anche evidenziato come la recente modifica dell'art. 20 comma 8 (lettera c-ter, punto1) del D.Lgs. 199/21, comporti l'idoneità dell'area per la realizzazione dell'opera in progetto in quanto posizionata all'interno del perimetro i cui punti distano non più di 500 metri dall'area artigianale limitrofa; si ritiene quindi ragionevole da parte dei proponenti che il procedimento possa continuare così come è stato presentato, occupando l'intera area senza limitazioni e procedendo con la richiesta di variante urbanistica con intervento diretto; si allega altresì elaborato grafico esplicativo atto alla verifica della condizione di cui all'art.20, comma 8, lettera C-ter, punto 1 del D.Lgs 199/2021:

- *PARERE 2 B-Polienergie n. 2;*
- *SIA-T15 AREE IDONEE)"*

Non avendo ricevuto alcuna risposta ufficiale né da parte dell'Unione della Romagna Faentina né da parte della Regione Emilia Romagna, i proponenti ritengono, sulla base del parere allegato, che non debbano essere apportate modifiche a quanto già presentato.

Nel caso in cui le amministrazioni competenti invece ritengano che la documentazione già agli atti del PAUR debba essere aggiornata e/o integrata, si richiede che vengano chiarite le modifiche da effettuare.

6. ARP AE

RICHIESTE:

ARP AE

Autorizzazione Unica impianti FER (D.Lgs. 387/2003); ai fini del rilascio della predetta Autorizzazione, contenuta all'interno del PAUR, per le società 2B S.r.l. e Polienergie S.u.r.l. per la costruzione e l'esercizio di due impianti fotovoltaici a terra della potenza rispettivamente di 6.630,05 kWp e 999,90 kWp, si chiede quanto segue:

- 18.** *In applicazione del punto 13.1. lettera c) del D.M. del 10/09/2010 e del punto 14.14. dello stesso, che cita "Entro la data in cui è prevista la riunione conclusiva della conferenza dei servizi, il proponente, pena la conclusione del procedimento con esito negativo, fornisce la documentazione atta a dimostrare la disponibilità del suolo su cui è ubicato l'impianto fotovoltaico o a biomassa ai sensi dell'articolo 12, comma 4-bis, del decreto legislativo 387 del 2003", dovranno essere depositati, a dimostrazione della titolarità delle aree, i contratti definitivi registrati e trascritti attestanti la titolarità delle aree per la fattibilità degli impianti fotovoltaici citati in premessa;*
- 19.** *Relativamente al piano di ripristino dello stato dei luoghi ed alla stima dei costi di dismissione dell'impianto, si fa presente che lo stato attuale dell'area, indipendentemente dalla destinazione urbanistica, è caratterizzato dalla presenza di coltivazioni agricole; ne consegue pertanto che il piano di ripristino dello stato dei luoghi deve prevedere il "ritorno della suddetta area allo stato originario". Si chiede pertanto di revisionare e aggiornare tale piano tenendo conto della rimozione di tutte le parti non prese in esame nelle relazioni "REL-04 Dismissione e ripristino dei*

luoghi 2B” e “REL-04 Dismissione e ripristino dei luoghi PE”, ovvero la rimozione della recinzione, dei cancelli, del sistema di allarme perimetrale, della viabilità interna, ecc.;

20. Si chiede di fornire la scheda tecnica dei pannelli fotovoltaici che si intendono installare, attestante la tipologia dei pannelli e la quota di luce riflessa della radiazione incidente;

21. In relazione al passaggio delle linee elettriche di progetto sulle strade comunali Via Gazzolo, Via Ossani, Via Galvani con conseguente realizzazione di scavi a cielo aperto per la posa dei due elettrodotti di progetto, dovrà essere prodotta istanza di autorizzazione allo scavo (con marca da bollo 16,00 € e diritti tecnico amministrativi 50,00 €, se non sono già stati pagati per la pratica edilizia) completa di tutti gli elaborati indicati nel modello di richiesta (Modello B) scaricabile al seguente collegamento link al sito web del Comune di Faenza-Settore Lavori Pubblici: <http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Modulistica/Esecuzione-lavori-di-scavo-su-suolo-pubblico-modulistica-Settore-L.PP>, da compilarsi a cura del titolare del progetto, con indicato, nella sezione relativa a “Dati Ditta Esecutrice”, il soggetto incaricato della realizzazione e gestione delle linee elettriche di connessione alla rete pubblica. Si chiede inoltre di produrre una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, che attesti l’impegno a presentare, prima dell’inizio dei lavori, apposita cauzione (calcolata dal Servizio Infrastrutture e indicata in autorizzazione) a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori di scavo e di ripristino, così come previsto all’art. 4 del Regolamento comunale.

Valutazione di impatto ambientale:

22. Per quanto riguarda la quantificazione delle terre e rocce da scavo presente nell’elaborato SIA-R8, si chiede di verificare i dati con gli altri documenti di progetto ed eventualmente correggere il refuso nel calcolo del quantitativo finale.

RISPOSTE:

- 18.** Si allega dichiarazione congiunta dei proponenti e della proprietà dell'area con la quale si dichiara che, a norma di legge, entro la data in cui sarà prevista la riunione conclusiva della conferenza dei servizi sarà presentato idoneo titolo atto a dimostrare la disponibilità dell'area, debitamente registrato e trascritto; tale atto potrà essere l'atto definitivo di vendita con anticipazione dei tempi indicati nel preliminare di vendita registrato e trascritto già agli atti del PAUR, oppure, alternativamente, un contratto di affitto ventennale (non agricolo) avente come oggetto la costruzione e l'esercizio degli impianti fotovoltaici:

- *Atto notorio atto disponibilità*

I proponenti vogliono poter decidere sull'opportunità di scegliere tra una delle due modalità, solo dopo la discussione in Conferenza dei Servizi delle integrazioni oggetto della presente relazione; nel caso dovesse risultare che gli elementi critici oggetto delle presenti integrazioni non possano essere risolte ed il procedimento di PAUR non possa così andare a buon fine, non è intenzione delle due società né di dare corso al preliminare di vendita (clausola risolutiva in caso di non ottenimento dell'autorizzazione) né di costituire contratto di affitto ventennale; viceversa se il procedimento potrà continuare nel suo iter naturale, le due società provvederanno ad integrare la documentazione del PAUR entro i termini previsti dalla legge con il titolo definitivo atto a dimostrare la disponibilità dell'area.

- 19.** Si allegano le relazioni tecniche per il SIA e per le due Autorizzazioni Uniche aggiornate con quanto richiesto:

- *SIA-R04 rev-01 Quadri di riferimento progettuale*
- *REL-04 rev-01 Dismissione e ripristino dei luoghi 2B*

- *REL-04 rev-01 Dismissione e ripristino dei luoghi PE*
- *REL-01 rev-01 Relazione tecnico illustrativa 2B*
- *REL-01 rev-01 Relazione tecnico illustrativa PE*

20. Si allega il documento richiesto:

- *REFLECTION TRINA SOLAR*

21. Si allegano i documenti richiesti:

- *all B richiesta autorizzazione_2B_*
- *all B richiesta autorizzazione_POLIENERGIE*
- *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO*

Si precisa che, per ognuna delle Autorizzazioni Uniche in capo ai due proponenti 2B srl e POLIENERGIE surl, la marca da bollo e i diritti tecnico amministrativi sono già stati pagati e la relativa documentazione è già agli atti del PAUR; nello specifico la documentazione relativa al pagamento dei diritti è stata presentata all'atto dell'istanza di PAUR (15-12-2021), mentre la documentazione relativa alle marche da bollo è stata presentata con le integrazioni in fase di completezza (15-02-2022).

22. Per quanto riguarda la quantificazione delle terre e rocce da scavo si è provveduto alla verifica ed alla correzione degli errori di conteggio in alcuni documenti di progetto; si provvede quindi ad allegare le revisioni dei seguenti elaborati:

- *SIA-R04 rev-01 Quadro di riferimento progettuale*
- *SIA-R08 rev-01 Piano preliminare terre e rocce da scavo*
- *SIA-R11 rev-02 Sintesi non tecnica*

7. ALTRA DOCUMENTAZIONE

Per entrambe le Autorizzazioni Uniche si allegano le comunicazioni a conclusione del procedimento ex art. 2 co.1 L. 241/90 inviate da ENAC ai proponenti:

- [MW2022_0004](#)
- [MW2022_0056](#)

Inoltre si allegano i nuovi avvisi al pubblico:

- [Allegato11_Ripubblicazione_integraz_avviso_pubblico_VIA_istr_Arpae](#)
- [Allegato12_Ripubblicazione_integrati_BUR_VIA_istruttArpae](#)

8. ELENCO ELABORATI REVISIONATI E AGGIUNTI

Si riporta l'elenco completo degli elaborati/documenti revisionati (identificati con il numero di revisione "rev-xx") e degli elaborati/documenti aggiunti:

SIA

- *SIA-R04 rev01 Quadro di riferimento progettuale.pdf*
- *SIA-R08 rev01 Piano preliminare terre e rocce da scavo.pdf*
- *SIA-R11 rev02 Sintesi non tecnica SIA.pdf*
- *REFLECTION TRINA SOLAR*
- *SIA-T07 rev01 ACCESSI CARRABILI.pdf*
- *SIA-T12 rev01 ANTINTRUSIONE.pdf*
- *SIA-T13 rev02 MASCHERATURA A VERDE.pdf*
- *SIA-T15 AREE IDONEE.pdf*

PAESAGGISTICA

- *RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf*

INVARIANZA IDRAULICA

- *INV-T01 rev-01 RIMODELLAMENTO E LAMINAZIONE.pdf*

AU 2B

- *REL-01 rev-01 Relazione tecnico illustrativa 2B.pdf*
- *REL-04 rev-01 Dismissione e ripristino dei luoghi 2B.pdf*
- *TAV-07 rev01 ACCESSI CARRABILI 2B.pdf*
- *TAV-12 rev01 ANTINTRUSIONE 2B.pdf*
- *TAV.13 rev02 MASCHERATURA A VERDE 2B.pdf*
- *TAV-16 rev-01 RIMODELLAMENTO E LAMINAZIONE 2B.pdf*

AU PE

- *REL-01 rev-01 Relazione tecnico illustrativa PE.pdf*
- *REL-04 rev-01 Dismissione e ripristino dei luoghi PE.pdf*
- *TAV-07 rev01 ACCESSI CARRABILI PE.pdf*
- *TAV-12 rev01 ANTINTRUSIONE PE.pdf*
- *TAV.13 rev02 MASCHERATURA A VERDE PE.pdf*
- *TAV-16 rev-01 RIMODELLAMENTO E LAMINAZIONE PE.pdf*

ALTRA DOCUMENTAZIONE

MISE

- *LETTERA FIRMATA INVIO PLANIMETRIA VIA GAZZOLO - FAENZA (RAVENNA)-signed.pdf*
- *INT14388084- VIA GAZZOLO FAENZA NORETE.pdf*
- *GAZZOLO.pdf*
- *Ricevuta bonifico MISE 2B.pdf*
- *Ricevuta bonifico MISE PE.pdf*

CULTURA - PROVINCIA

- *PARERE 2 B-Polienergie n. 2.pdf*

INFRASTRUTTURE

- *Atto notorio polizza fideiussoria.pdf*

SISMICA

- *INTEGRAZIONE FOTOVOLTAICO VIA GAZZOLO.pdf*

CONSORZIO DI BONIFICA

- [*Atto notorio impegno contatto UTC.pdf*](#)

ARPAE

- [*Atto notorio DISPONIBILITA.pdf*](#)
- [*all B richiesta autorizzazione_2B_.pdf*](#)
- [*all B richiesta autorizzazione_POLIENERGIE.pdf*](#)
- [*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO.pdf*](#)
- [*Allegato11_Ripubblicazione_integraz_avviso_pubblico_VIA_istr_Arpae.doc*](#)
- [*Allegato12_Ripubblicazione_integrazi_BUR_VIA_istruttArpae.doc*](#)

ENAC

- [*MW2022_0004.pdf*](#)
- [*MW2022_0056.pdf*](#)