

PROSPETTO CdC e DOTAZIONI TERRITORIALI NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI INDUSTRIALI E DUE TETTOIE PARTE Su DELLA ZONA URBANISTICA D9 E PARTE DELLA ZONA D9.1	
SL totale	1° stralcio 1660,20 mq + 2° stralcio 3414,35 mq + Tettoiax2 539,10 mq = Totale 5613,65 mq
SL zona urbanistica D9	5613,65 mq - 2575,75 mq = 3037,90 mq
SL zona urbanistica D9.1	28578,97 mq – 26245 mq (SL esistente ante presente PdC) = 2575,75 mq
U1 NC zona urbanistica D9	SL progetto = 3037,90 mq x € 11,52 = € 34996,61
U1 NC zona urbanistica D9.1	SL progetto = 2575,75 mq x € 11,52 x 88% = € 26111,93
U2 NC zona urbanistica D9	SL progetto = 3037,90 mq x € 3,36 = € 10207,35
U2 NC zona urbanistica D9.1	SL progetto = 2575,75 mq x € 3,36 x 68% = € 5885,08
D	3,20 x 1 x 5613,65 mq = € 17963,68
S	2,40 x 1,5 x 5613,65 mq = € 20209,14
DOTAZIONI TERRITORIALI P pubblici zona urbanistica D9	P pubblici = 3037,90 mq x 0,10 x 65,00 € = € 19746,35 In relazione al punto 5 della richiesta integrazioni del SUE del 11/10/2022 si propone di monetizzare la quantità di parcheggi pubblici di progetto in quanto, l'ambito interessato dal PAUR, regolato dalle NTA di PUG e PUA, è già stato oggetto di intervento di nuova costruzione di edifici produttivi per i quali si è proceduto analogamente mediante monetizzazione. Si resta a disposizione per eventuali altre valutazioni dell'A.C. volte a potenziare le aree pubbliche di sosta
P pubblici zona urbanistica D9.1	Gratuiti – vedi Convenzione urbanistica
Totale	€ 34996,61 + € 26111,93 + € 10207,35 + € 5885,08 + € 17963,68 + € 20209,14 + € 19746,35 = € 135120,14

Monticelli Terme, 25/01/2023

__ Geom. Aldo Trombi __
(documento firmato digitalmente)