

Spett. le
ARPAE SAC di Parma
PEC aopr@cert.arpa.emr.it
Per inoltrare a
SUE Comune di Montechiarugolo

OGGETTO: PAUR, VIA e modifica sostanziale AIA relativi al progetto di aumento della capacità produttiva intestata alla Ditta Mutti spa - Trasmissione integrazioni

In riferimento all'istanza indicata in oggetto e alla richiesta di integrazioni del Comune di Montechiarugolo del 11/10/2022 si trasmette quanto segue:

Servizio urbanistica

1 si allega elaborato grafico ARC08 aggiornato a recepimento delle fasce vegetali perimetrali;

Servizio edilizia

2. si specifica che le superfici delle due tettoie sono già state conteggiate ai fini del calcolo della SL ai fini urbanistici e ai fini del calcolo del contributo di costruzione. Si conferma pertanto la correttezza della tabella dei parametri urbanistici allegata alla documentazione presentata in data 29/06/2022.

3. si allega MUR A1/D1 aggiornato comprensivo di tutti gli interventi;

4. si segnala che è stato aggiornato il prospetto di calcolo del CdC e monetizzazione parcheggi, in particolare:

- La superficie conteggiata nel prospetto era riferita all'intero intervento ma erroneamente è stata indicata la voce Su invece che SL (come da DTU punto 17);
- All'onere S è stato applicato il fattore moltiplicatore 1,5;
- Al calcolo della monetizzazione dei parcheggi è stato applicato il valore di €/mq 65,00;

5. si allega prospetto del CdC e MPP aggiornato;

6. si specifica che i nuovi edifici, impianti e aree destinate a viabilità non prevedono la permanenza e la fruibilità da parte di persone diversamente abili. Si conferma pertanto il punto 8 del Modulo 2 che l'intervento non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche;

Si allega inoltre procura speciale, C.I. legale rappresentante e ricevuta ISTAT.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti un cordiale saluto.

Monticelli Terme, 25/01/2023

Geom. Aldo Trombi
(documento firmato digitalmente)