



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili

**Piano Nazionale per la Ripresa e
Resilienza
M2C4 - I4.1**

*"Investimenti in infrastrutture idriche primarie
per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico"*

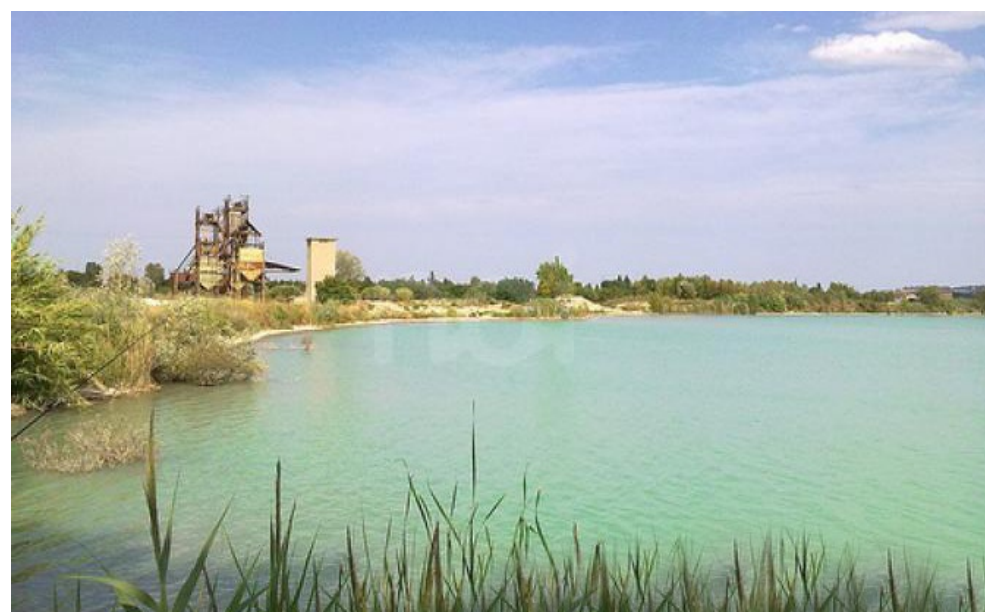
**RECUPERO DI BACINI DI EX CAVA IN DESTRA IDRAULICA DEL FIUME
MARECCHIA, CON FUNZIONE DI STOCCAGGIO PER SOCCORSO E
DISTRIBUZIONE IRRIGUA SULLA BASSA VALMARECCHIA, LAMINAZIONE
DELLE PIENE ED USO AMBIENTALE**

Codice Intervento: PNRR-M2C4-I4.1-A1-3

PROGETTO DEFINITIVO

Importo progetto € 15.000.000,00

C.U.P. I61B20001260001



A.5.2

SCHEDA DI VARIANTE LAGO AZZURRO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Cicchetti

CONSULENZA SPECIALISTICA

OPERE IDRAULICHE

Ing. Marco Donati

PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA

Ing. Alberto Vanni

PROGETTISTA DELLE OPERE

ELETTROMECCANICHE

Ing. Marco Timoncini

Codice Progetto	Revisioni	Descrizione	data
T1RN – 01/2022	0	Emissione per progetto definitivo	15/09/2022
	1	Integrazione PAUR – Revisione elaborato	14/03/2023

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification



Cesena

Sede Legale

Via R. Lambruschini, 195

47521 Cesena (FC)

Tel 0547/327441

Ravenna

Sede Amministrativa

Via Angelo Mariani, 26

48121 Ravenna (RA)

Tel 0544/249811

Forlì

Sede Operativa

Via P. Bonoli, 11

47121 Forlì (FC)

Tel 0543/373111

Rimini

Sede Operativa

Via G. Oberdan, 21

47921 Rimini (RN)

Tel 0541/441611

POC 1 Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Proposta 65 - Lago Azzurro di Pozzi Raffaele e C.Sas
SCHEDA DENOMINAZIONE AMBITO
AVN - SAN MARTINO DEI MULINI via Savina - via Calatoio Savina

OBIETTIVI DI QUALITA' DEL POC

L'intervento appartiene alla riqualificazione e valorizzazione delle aree poste lungo il Marecchia, in particolare riguarda il recupero del lago Azzurro per realizzare un'area dedicata allo sport e al tempo libero; la proposta è connessa al sistema dei percorsi ciclopedonali esistenti (prolungabili dalla trasversale Marecchia alla Buzzi–Unicem), ma soprattutto al Parco artistico Mutiona-Luogo del contemporaneo - già definito con il POC tematico. Insieme costituiscono il filo conduttore di un parco fluviale del tutto particolare, dove il tema naturalistico si interseca con quello del riuso a fini culturali e sportivi di attività ormai esaurite (ex cave e laghetti). La presenza nel luogo dei Mutoid offre un'occasione di incontro fra arte e natura. Il POC ha il compito di ridefinire gli accordi fra privati e comune, al fine di individuare i contenuti della riqualificazione dell'area conformemente al PAE ~~approvato adottato, che dovranno essere recepiti in sede di approvazione del PAE stesso.~~

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Foglio nr. 39

24, ~~37, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38~~
~~39, 41, 42, 56, 57, 59, 69, 76, 77, 78, 80~~

SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie di progetto (ST) 146.834 mq ~~28.097 mq~~

Superficie utile (SU esistente) 650 mq

Superficie utile (SU) in ampliamento 325 mq

Sono ammesse strutture rialzate amovibili con l'esclusione di ogni opera comportante impermeabilizzazione dei suoli.

DOTAZIONI TERRITORIALI

Secondo i parametri indicati nelle norme di Rue.

USI

Funzioni compatibili con l'habitat di cui alla Vinca. Funzioni compatibili con l'ambito agricolo. ~~Non è ammessa la pesca sportiva (e7) o qualsiasi uso turistico ricettivo del bacino del lago.~~

La riqualificazione funzionale del Marecchia e dell'Uso

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la riqualificazione ~~dell'intera~~ dell'area ~~limitrofa del al~~ Lago Azzurro, utilizzata per anni come area estrattiva con impianto per la lavorazione degli inerti destinandola ad "area per sport e tempo libero" attraverso la valorizzazione delle sue caratteristiche naturalistiche e dotandola di strutture di supporto alle attività previste, compatibilmente con quanto emerso dalla valutazione ambientale di incidenza (Vinca). L'obiettivo è far sì che la fruizione dell'area sia più agevole e sicura, in modo da valorizzarne le funzioni che tuttora vi vengono svolte ed arricchirla di altre compatibili con la natura e la collocazione del sito stesso. L'accesso principale al sito resterà quello esistente tuttora, il quale venne realizzato con l'insediamento dell'attività estrattiva, dotandolo di parcheggi a servizio dell'area. ~~L'utilizzo del lago come bacino di raccolta delle acque a uso irriguo non interferisce con gli usi proposti sul mappale di proprietà privata.~~

OPERE PREVISTE DAL POC E CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'

- 1) Opere di sistemazione connesse alla valorizzazione ambientale del Marecchia ed ai percorsi ciclopedonali, da definire in sede attuativa.
Per attuare l'intervento vi è l'obbligo di:
- Intervenire conformemente a quanto ~~sarà~~ è disposto dal PAE ~~(adottato con D.C.C. n°42 del 30/07/2002)~~ (approvato con D.C.C. del 04/04/2019); ~~conseguentemente alla sua approvazione;~~
 - Rinunciare alle escavazioni previste nel PIAE e ad accettare, inderogabilmente, l'eliminazione delle previsioni di escavazione nel PAE; ~~(in approvazione), fermo restando che l'escavazione è ammessa esclusivamente a risagomature delle sponde, compatibilmente con quanto previsto dalla Vinca e dalle successive valutazioni ambientali da redigere;~~
 - Realizzare la sistemazione dell'area secondo le disposizioni del PAE ~~(in approvazione)~~, e conseguentemente a realizzare gli interventi di sistemazione e valorizzazione paesaggistica ambientale dell'area, nonché opere connesse alla valorizzazione ambientale del Marecchia ed ai percorsi ciclopedonali, da definire in sede attuativa, che trovano una definizione nell'ambito del POC-1, in conformità alla precedente destinazione quale zona "F" (attrezzature);
 - Realizzare le opere di urbanizzazione;

Le opere di urbanizzazione e gli standard sono a carico dei privati e sono escluse dal contributo di sostenibilità.

NORMATIVA ATTUATIVA

L'intervento si attua con Piano urbanistico attuativo (PUA)-Piano di recupero di iniziativa privata.

L'area è regolamentata dal PAE ~~(adottato con D.C.C. n°42 del 30/07/2002)~~ (approvato con D.C.C. del 04/04/2019).

Gli interventi previsti potranno essere realizzati solo nel rispetto della normativa di settore e ~~solo previa approvazione~~ del PAE ~~e della sua relativa attuazione.~~

Con La sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/00, è finalizzata alla ridefinizione degli sono stati ridefiniti gli usi e delle nuove le modalità di riqualificazione e valorizzazione dell'area, nel rispetto dei contenuti dello strumento settoriale PAE.

Relativamente ai vincoli presenti e alle prescrizioni di sostenibilità, si assume quanto prescritto nella Valsat e nella Vinca del POC. In sede di POC emerge dalla Vinca, una incidenza media con adeguata applicazione di misure di mitigazione. ~~L'incidenza è non significativa solo con l'interdizione assoluta di 2/3 dell'invaso nella zona del roost post-riproduttivo e applicazione di misure di mitigazione e monitoraggio.~~
Si prescrivono le misure indicate nella Vinca, che è parte integrante del POC-1, e le prescrizioni specifiche che emergeranno con apposita Vinca da eseguirsi al termine delle fasi di progettazione esecutiva. Dovrà essere quindi limitata l'area oggetto di intervento; deve essere prevista una fascia di rispetto ~~di circa 30 m di larghezza~~ dagli habitat 92A0 all'interno dell'area di intervento; L'intervento deve essere eseguito nel rispetto dell'art. 14.2 del PSC. Devono essere previsti sistemi di gestione delle acque meteoriche, adottando pratiche e strategie per la riduzione dei contaminanti trasportati dalle acque di pioggia (riportate nelle Linee guida del "Piano di utilizzo per la gestione delle acque di prima pioggia"), escludendo quei sistemi che prevedono l'infiltrazione nel sottosuolo delle acque di dilavamento potenzialmente inquinate, come previsto dall'applicazione della direttiva di cui all'art. 3.3 comma 6 delle NTA del PTCP.

Deve essere rispettata la disposizione di cui all'art. 21 c2 del Progetto di variante al PAI.

I suddetti contenuti costituiscono parti integranti della presente scheda.
Per una maggiore individuazione dei vincoli e tutele, si rinvia alle tavole e schede dei vincoli allegate al presente POC-1.

MODALITA’ E TEMPI

Il PUA ~~dovrà essere presentato entro 5 anni dall'approvazione del POC, secondo le procedure di legge. L'intervento di riqualificazione è subordinato all'approvazione del PAE.~~ dovrà essere approvato e sottoscritta la convenzione entro la scadenza del secondo periodo transitorio (01/01/2024) ai sensi della L.R. 24/2017, salvo eventuali proroghe.

LOCALITA'

Estratto PSC - Tav. 1C Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000



Estratto RUE - Tav. 1S Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA
Planimetria catastale - scala 1:2000

