CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA

cf: 92071350398
Fax: 0544/249888
email: protocollo@bonificaromagna.it
pec: bonificaromagna@legalmail.it
www.bonificaromagna.it

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Mims Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza
M2C4 - I4.1
"Investimenti in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico"

RECUPERO DI BACINI DI EX CAVA IN DESTRA IDRAULICA DEL FIUME MARECCHIA, CON FUNZIONE DI STOCCAGGIO PER SOCCORSO E DISTRIBUZIONE IRRIGUA SULLA BASSA VALMARECCHIA, LAMINAZIONE DELLE PIENE ED USO AMBIENTALE

Codice Intervento: "PNRR-M2C4-I4.1-A1-3"

SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO CON POC-PSC-RUE-PUA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Andrea Cicchetti

PROGETTISTA
Ing. Marco Donati

Visto per verifica
IL PRESIDENTE
Stefano Francia

Codice Progetto	Revisioni	Descrizione	data
T1RN-01/2022			

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 BUREAU VERITAS Certification

Cesena	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
Ravenna	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
Forlì	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
Rimini	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021
L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 30 - 34

poc 1
Controdeduzioni

Sindaco
Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici
Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale
Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Progettisti
Arch. Edoardo Preger (capogruppo)
STUDIO ASSOCIATO PREGER
Arch. Teresa Chiauzzi
Ing. Dante Neri
Ing. Massimo Plazzi
Dott. Aldo Antoniazzi

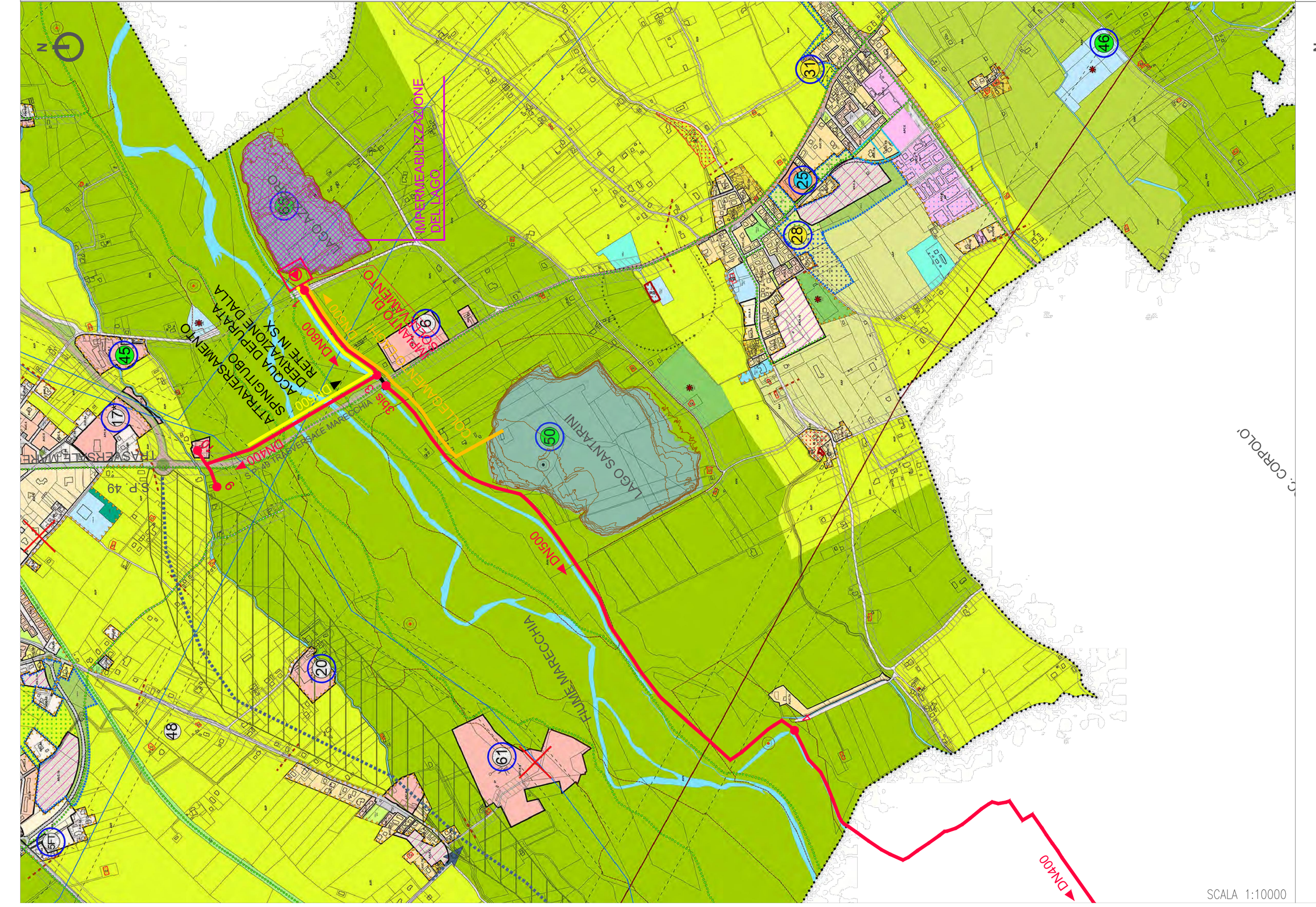
TAVOLA COMPARATA — Luglio 2017

ELABORATO N. 1.1 — TAVOLA INQUADRAMENTO PROPOSTE

Adozione	del. C.C. n. 45	del 23/05/2016
Approvazione	del. C.C. n. 56	del 01/08/2017

Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio

Legenda
- individuazione proposte
- proposte inserite nel POC-1
- proposte inserite nel POC-1 in sede di controdeduzioni
- proposte eliminate
- proposte stralciate e rinviate ad altro provvedimento



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di RIMINI

P.S.C.
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

TAVOLA 1C
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese

QUAD. 03

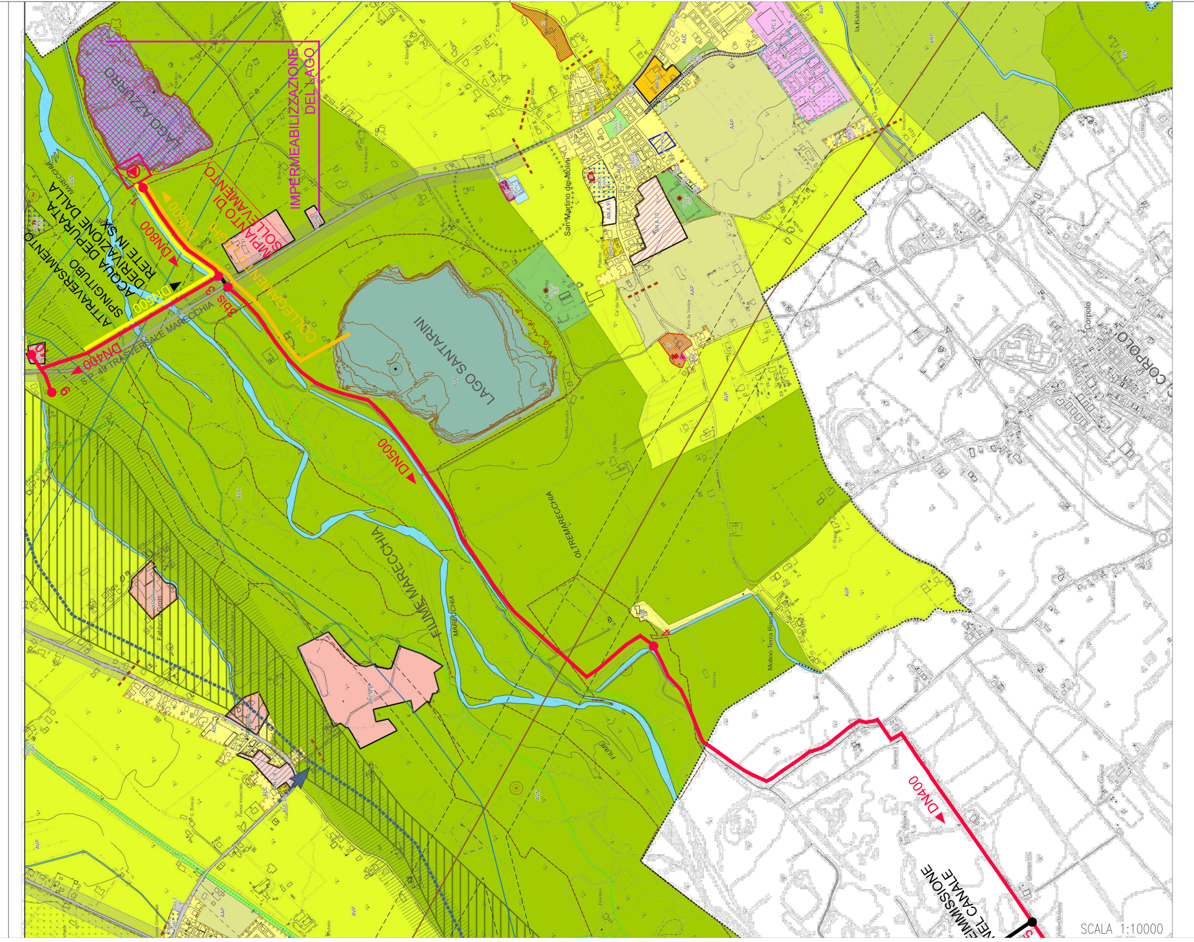
LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO
APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)
- APC.R - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)

TERRITORIO RURALE (artt. 69-75 del PSC)
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC) (corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale)

PAE (art. 12 del PSC)
- Aree interessate da attività estrattive esaurite
- Aree interessate da attività estrattive in essere
- Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI
- Fasce di rispetto stradale e ferroviario
- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
  - Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kW
  - Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kW



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di RIMINI

P.S.C.
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

TAVOLA 2C
TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

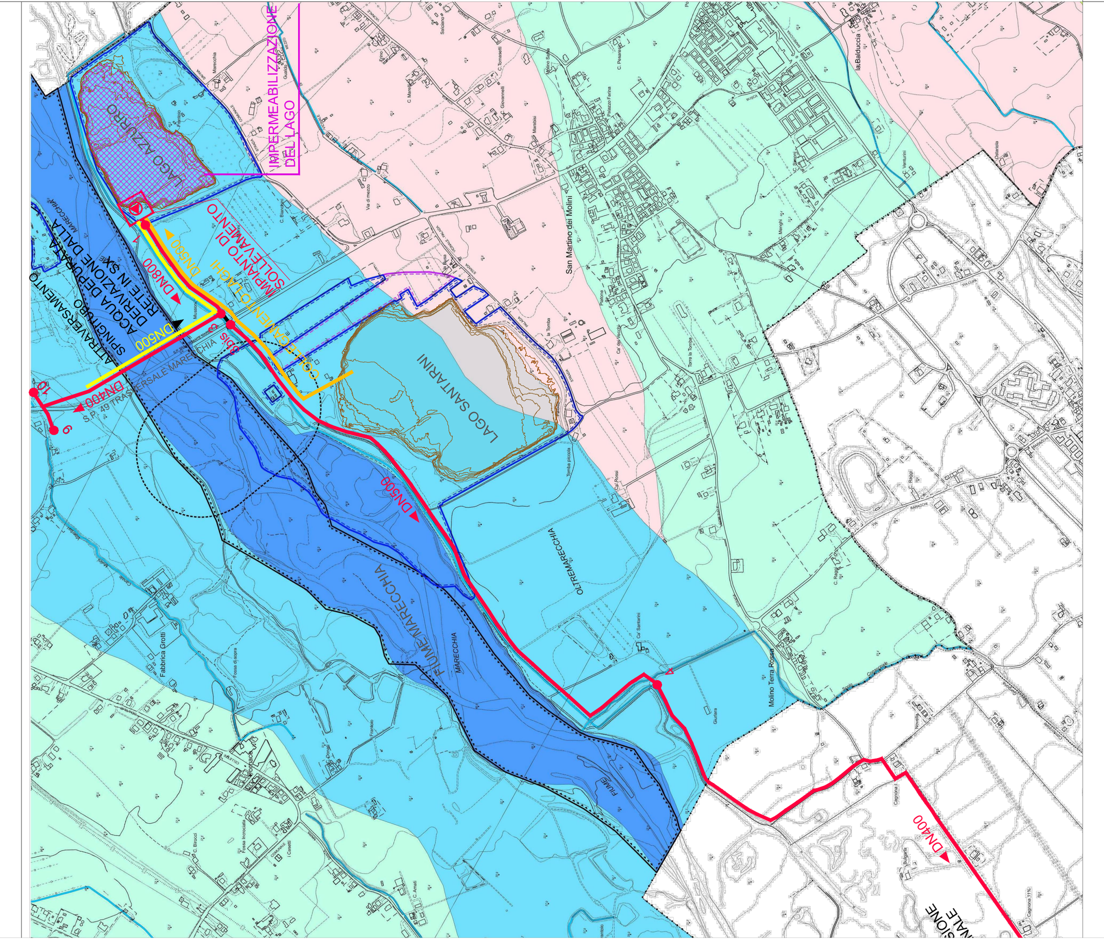
Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese

QUAD. 03

Legenda

AMBITI A PERICOLOSITA' IDRAULICA
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 7 del PSC - art. 2.2 del PTCP)
- Aree esondabili (art. 8 del PSC - art. 2.3 del PTCP)

AMBITI A VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA
- ARA - Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo (art 14.2 del PSC - art. 3.3 del PTCP)
- ARI - Aree di ricarica indiretta della falda (art. 14.4 del PSC - art. 3.5 del PTCP)



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di RIMINI

P.S.C.
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

TAVOLA 3C
TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese

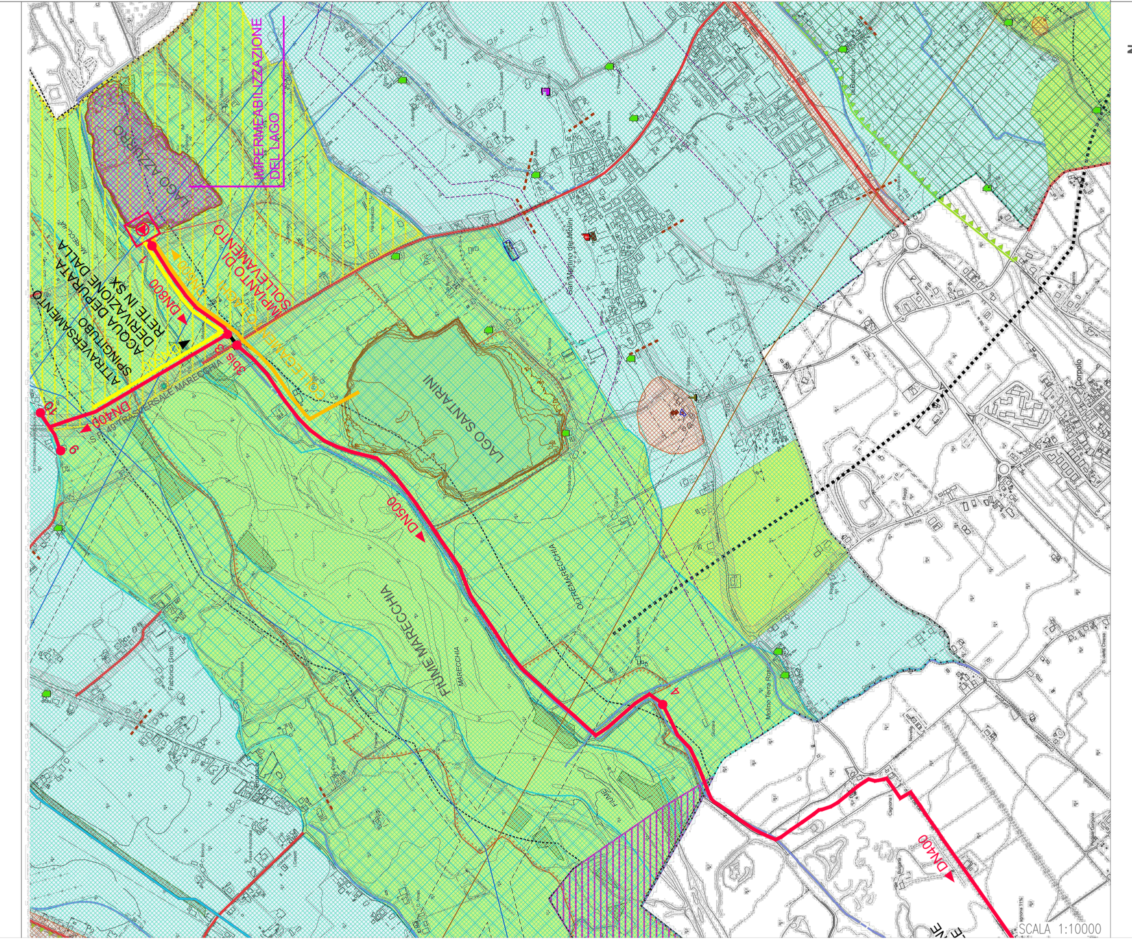
QUAD. 03

Legenda
- Confine Comunale

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
- Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Siti di importanza comunitaria (Area Torriana, Montebello, fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)

VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI
- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
- Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)

ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE
- Canale aperto verificato (fascia di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombinato verificato (fascia di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)

RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

TAVOLA 1s
Ambiti e trasformazioni territoriali

ADOZIONE: Del. C.C. n. 39 del 12/10/2011
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 42 del 09/05/2012

Il Sindaco
Mauro MORRI

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata
Massimo PAGANELLI

Il Segretario Generale
Alfonso PISACANE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Carini (coord. operativo di progetto)
Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)
Diego Pellattiero, Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Comune di Santarcangelo di Romagna:
Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio)
Gilberto Facondini (Responsabile Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale)
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

Oikos progetti & ricerche — Urbanistica Architettura Ambiente

APRILE 2012

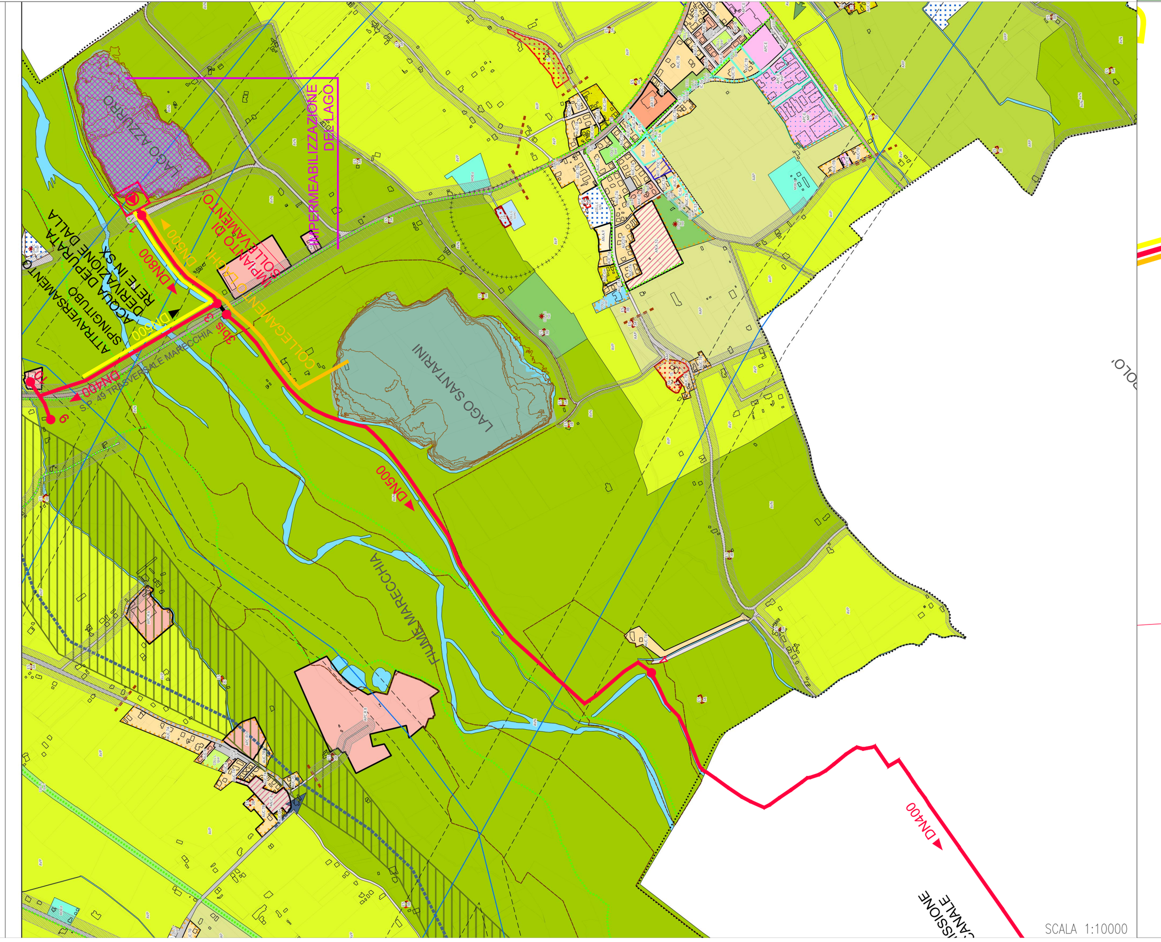
SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
- IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
- Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11del RUE)
- Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
- Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA INSEDIATIVO
AUC – Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
- AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
- AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
- AUC.3 (A,B,*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
- AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficolta` di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
- AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densita` costituiti da case uni e bi-familiari
- AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
- AUC.7 (A,B,C,*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
- AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
- AUC.GH - Ambiti consolidati costituiti da nuclei perlopiu' rurali ("ghetti")
- Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
- IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
- Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)
- AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
- Perimetro ambito di applicazione della perequazione
- AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
  - AN.A1 - in corso di attuazione
  - AN.A2 - in corso di pubblicazione
- AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attivita` produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
- APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
- APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
- APS.N2 – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)



Provincia di RIMINI
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Proponente:
ADRIASCAVI di Pozzi Raffaele & c. SAS

Gruppo di lavoro:
STUDIO DI ARCHITETTURA LAPIS
Arch. Claudio Lazzarini
via Della Costa 14
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
Tel. 0541/625205
e-mail: info@studiolapis.org

pampa progetto ambiente paesaggio
Paesaggista Filippo Piva
Dott. For. Cristian Guidi
Arch. Davide Raffaelli
via Ezio Balducci 53, 47899
Serravalle (RSM)
Tel. 0549/900014
e-mail: pampa@pampastudio.eu

Geologica Tecnologie per il territorio
Piazza Marini 25 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)
Tel. 0541/624073 - geologica.2022@gmail.com
Dr. Daniele Bronzetti — *tecnico in sistemi informativi territoriali consulente ambientale*
Dr. Geol. Arianna Lazzerini — *tecnico in Valutazione di Impatto Ambientale*

Oggetto:
PUA
Scheda 30 POC1
Ambito AVN - SAN MARTINO DEI MULINI
via Savina - via Calatoio Savina

Tipo:
MASTERPLAN - PLANIMETRIA GENERALE
INQUADRAMENTO PUA ED INTERVENTI

Elaborato: **E.4** — Data: Dicembre 2021

Elaborato:	Disegnatore:	Data disegno:	Versione:	Firma:
E.4	D.R.	23/12/2021	REV.1	

LEGENDA MASTERPLAN:
- Perimetro PUA
- Perimetro proprietà
- Aree di incremento della biodiversità e interventi di forestazione
- Aree boschive esistenti
- Lago Azzurro
- Roost post-riproduttivo
- Edifici esistenti
- Prati
- Aree arbustive di progetto
- Viabilità carrabile
- Percorsi di progetto
- Torretta partenza wakeboard
- Percorso wakeboard
- Elettrodotti

Provincia di RIMINI
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Proponente:
SOCIETÀ AGRICOLA LA FASCINA S.S.
SCUDERIA MASSIMO S.R.L.

Gruppo di lavoro:
STUDIO DI ARCHITETTURA LAPIS
Arch. Claudio Lazzarini
via Della Costa 14
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
Tel. 0541/625205
e-mail: info@studiolapis.org

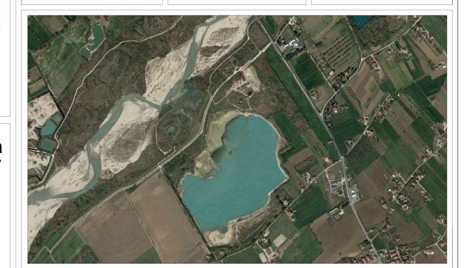
pampa progetto ambiente paesaggio
Paesaggista Filippo Piva
Dott. For. Cristian Guidi
Arch. Davide Raffaelli
via Ezio Balducci 53, 47899
Serravalle (RSM)
Tel. 0549/900014
e-mail: pampa@pampastudio.eu

Geologica Tecnologie per il territorio
Piazza Marini 25 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)
Tel. 0541/624073 - geologica.2022@gmail.com
Dr. Daniele Bronzetti — *tecnico in sistemi informativi territoriali consulente ambientale*
Dr. Geol. Arianna Lazzerini — *tecnico in Valutazione di Impatto Ambientale*

Oggetto:
PUA
Scheda 28 POC1
Ambito AVN - SAN MARTINO DEI MULINI
via Trasversale Marecchia

Tipo:
MASTERPLAN - PLANIMETRIA GENERALE
INQUADRAMENTO PUA ED INTERVENTI

Elaborato: **E.4** — Data: Dicembre 2021



Elaborato:	Disegnatore:	Data disegno:	Versione:	Firma:
E.4	D.R.	23/12/2021	REV.1	

LEGENDA MASTERPLAN:
- Perimetro PUA
- Perimetro proprietà
- Programma di Sviluppo Rurale dell'Emilia Romagna 2014-2020. Operazione 4.4.01 - Ripristino di ecosistemi Progetto finanziato: "realizzazione di fasce tampone e prati umidi"
- Aree di incremento della biodiversità e interventi di forestazione
- Aree boschive esistenti
- Lago Santarini
- Percorso esistente
- Edifici esistenti
- Casa galleggiante
- Palafitta su terra
- Palafitta su acqua
- Attività ristorativa
- Prati
- Prati umidi
- Aree arbustive di progetto
- Area palustre di fitodepurazione
- Viabilità carrabile
- Percorsi di progetto
- Pannelli fotovoltaici