

Molinella, 16/01/2023
Rif. prot. 1044/2023
Classifica 6.1 Fascicolo 1.2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta pervenuta al protocollo in data 13/01/2023 n. 1044, da parte di **Cristiano Vitali**, in qualità di **Legale Rappresentante della ditta A.M. SOLAR SRL**, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella, al **Foglio 104, Particelle 11, 12, 13, 19**.

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°43 del 25/09/2010 e variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 28/02/2018 e RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 e successive varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 23/04/2012, Delibera di Consiglio Comunale n°85 del 12/12/2015, Delibera di Consiglio Comunale n°75 del 28/12/2016, Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018

Visto l'art. 12 della L.R. 21/10/2004 n. 23;

SI CERTIFICA

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 104 Map. 11 ricade in

a) per ciò che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per ciò che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 1.7.2 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per ciò che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 104 Map. 12 ricade in

a) per ciò che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 1.7.2 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Sistema delle aree forestali (art. 1.6 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 104 Map. 13 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Fascia di pertinenza fluviale (art. 1.7.2 della Scheda dei Vincoli)
- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Sistema delle aree forestali (art. 1.6 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 104 Map. 19 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 1.7.2 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Sistema delle aree forestali (art. 1.6 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate dalla L.R. n.23 del 21/10/2004, e non costituisce titolo per la richiesta di permesso di costruire o nulla osta edilizio.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto alla pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Segretario Comunale

Dott. Danilo Fricano

f.to digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/05 e s.m.i., detto documento, memorizzato digitalmente e conservato agli atti di questo Ufficio sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo e la firma autografa.