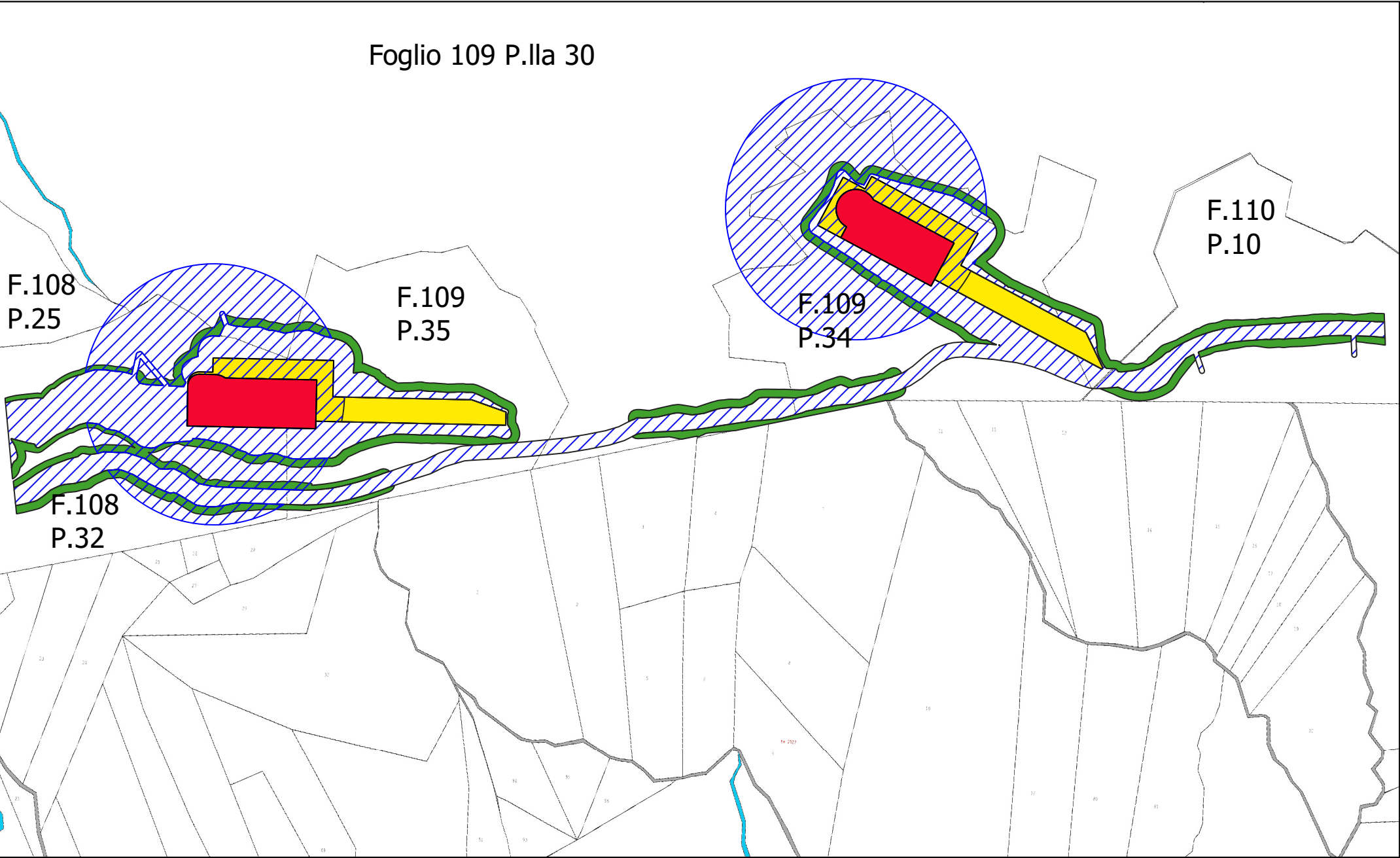






Planimetria C - Comunalia di Pontolo

Particelle coinvolte: Foglio 108, P.lle 25, 32. Foglio 109, P.lle 30, 34, 35
Foglio 110, P.la 10.



Legenda Planimetria C

-  a) concessione in locazione di una porzione di terreno di circa 5550 mq, e precisamente quella parte evidenziata con colore giallo nella planimetria C;
-  b) costituzione di diritto di superficie ai sensi dell'art. 952 c.c. e seguenti su una porzione di terreno di circa 4450 mq, e precisamente quella parte evidenziata con colore rosso nella planimetria C;
-  c) costituzione ai sensi dell'art. 1058 c.c. e seguenti di servitù inamovibile elettrica, di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio, a piedi e con mezzi meccanici – anche trasporti eccezionali -, di sorvolo da parte del rotore dell'aerogeneratore, di raccolta, regimentazione delle acque di superficie e di drenaggio nonché ogni altro onere, disagio o servitù che potrà in ipotesi essere necessaria per la realizzazione, il funzionamento e la manutenzione della suddetta Centrale Eolica con interessamento di circa 47200 mq e precisamente quella parte evidenziata con colore blu nella planimetria C;
-  d) concessione di occupazione temporanea di una porzione di terreno di circa 10050 mq , e precisamente quella parte evidenziata con colore verde nella planimetria C;

Quale corrispettivo per la costituzione dei diritti reali e personali di godimento sopra descritti le Parti hanno convenuto un importo onnicomprensivo annuo di € 12.000,00 ad aerogeneratore installato così suddiviso tra i diversi diritti:

- a) € 8.000,00 (diconsi ottomila/00 euro) per la locazione;
- b) € 3.000,00 (diconsi tremila/00 euro) per il diritto di superficie;
- c) € 1.000,00 (diconsi mille/00 euro) per tutte le servitù.