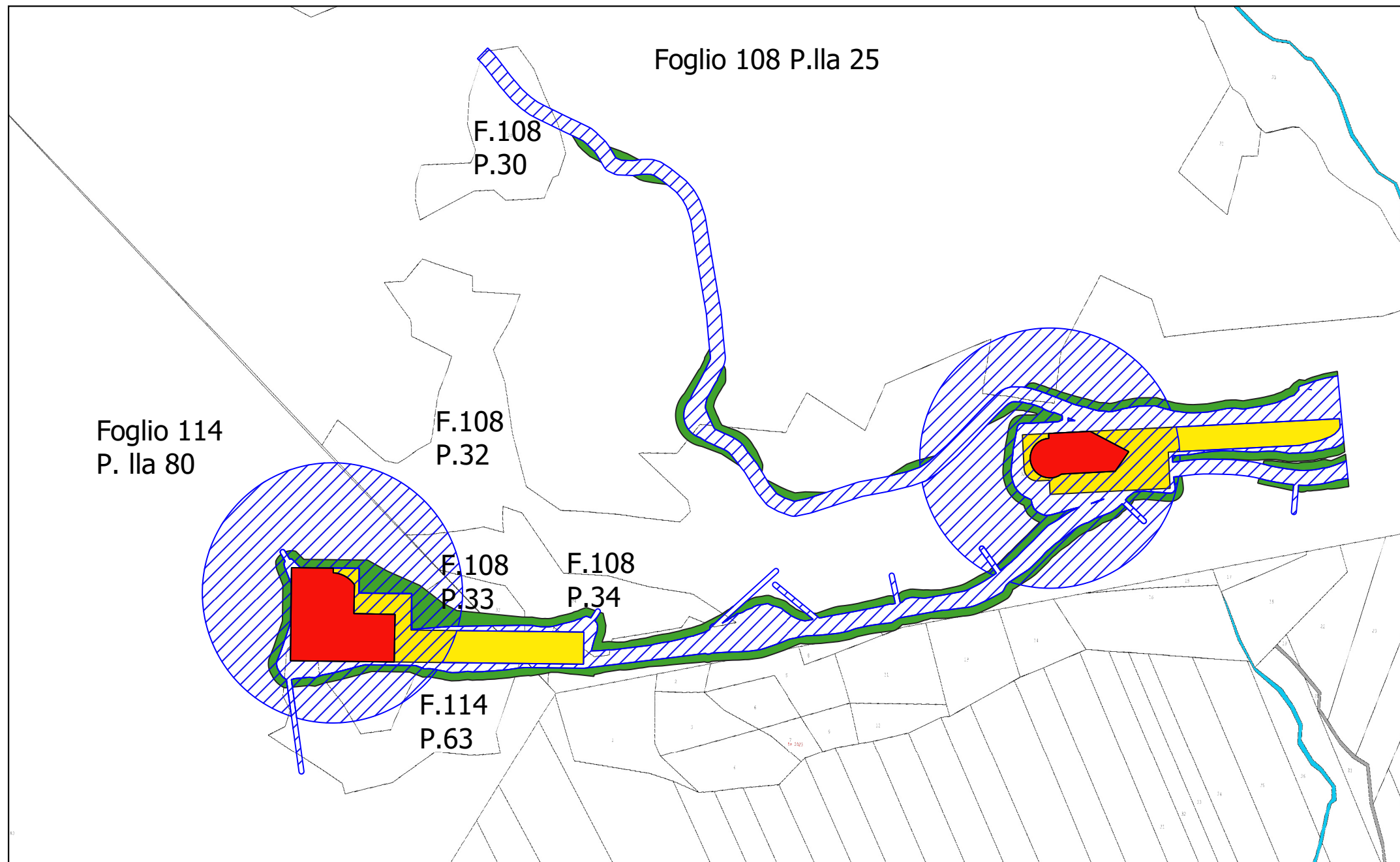


Planimetria B - Comunalia di Pontolo e Comunalia di Santa Maria Valdena

Particelle coinvolte: Foglio 108, P.lle 25, 30, 32, 33, 34.





Foglio 114, P.lle 63, 80.



scala 1:3000

0 50 100 m

Legenda Planimetria B

-  a) concessione in locazione di una porzione di terreno di circa 6300 mq, e precisamente quella parte evidenziata con colore giallo nella planimetria B;
-  b) costituzione di diritto di superficie ai sensi dell'art. 952 c.c. e seguenti su una porzione di terreno di circa 4100 mq, e precisamente quella parte evidenziata con colore rosso nella planimetria B;
-  c) costituzione ai sensi dell'art. 1058 c.c. e seguenti di servitù inamovibile elettrica, di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio, a piedi e con mezzi meccanici – anche trasporti eccezionali -, di sorvolo da parte del rotore dell'aerogeneratore, di raccolta, regimentazione delle acque di superficie e di drenaggio nonché ogni altro onere, disagio o servitù che potrà in ipotesi essere necessaria per la realizzazione, il funzionamento e la manutenzione della suddetta Centrale Eolica con interessamento di circa 46600 mq e precisamente quella parte evidenziata con colore blu nella planimetria B;
-  d) concessione di occupazione temporanea di una porzione di terreno di circa 9900 mq , e precisamente quella parte evidenziata con colore verde nella planimetria B;

Quale corrispettivo per la costituzione dei diritti reali e personali di godimento sopra descritti le Parti hanno convenuto un importo omnicomprensivo annuo di € 12.000,00 ad aerogeneratore installato così suddiviso tra i diversi diritti:

- a) € 8.000,00 (diconsi ottomila/00 euro) per la locazione;
- b) € 3.000,00 (diconsi tremila/00 euro) per il diritto di superficie;
- c) € 1.000,00 (diconsi mille/00 euro) per tutte le servitù.