

## ACCORDO TRA PRIVATI

**OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE ACQUE METEORICHE AREA COGENERATORE DI CUI AL CONTRATTO TRA GENERA PROJECTS E INDUSTRIAL TILES ACHIEVEMENTS S.P.A DEL 21/09/22**

**TRA**

**INDUSTRIAL TILES ACHIEVEMENTS S.P.A.** con sede in Via Ildebrando Pizzetti n.2 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P.IVA n. 02220550350, in persona del legale rappresentante Andrea Spagni (C.F. SPGNDR73C17I462U) nato a Sassuolo (MO) il 17/03/1973 residente per la carica presso la sede legale della società, (di seguito anche "ITA" o "Cliente"); - da una parte

**E**

**GENERA PROJECTS S.r.l.**, società costituita ed esistente ai sensi della legge italiana, con sede legale in via Alberto Caroncini 45, 00197, Roma, capitale sociale Euro 50.000, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 14571621003, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, Paolo Alberto Potenza (di seguito, "Genera" o "Fornitore") - dall'altra parte -

(di seguito, il Cliente e Genera e, singolarmente, la "Parte" e, congiuntamente, le "Parti").

### PREMESSO CHE

- (A) Il Cliente ha la disponibilità del sito industriale in Piazza Primo Tronco n. 30 - 41042 Fiorano Modenese (MO) (di seguito "Sito");
- (B) Il Cliente svolge nel Sito l'attività di produzione di prodotti ceramici;
- (C) Genera è una società attiva nel settore industriale e dell'efficienza energetica che, in data 21/09/22, ha sottoscritto con il Cliente un contratto per la realizzazione di un impianto di cogenerazione della potenza di 4.300 kWe (di seguito il "Contratto");
- (D) Il Cogeneratore sarà realizzato nell'area concessa a Genera a titolo di sublocazione;
- (E) L'energia elettrica e termica prodotte dal Cogeneratore saranno vendute da Genera al Cliente;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti convengono quanto segue:

### ART. 1 - PREMESSE

Le premesse e gli allegati al presente Contratto formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

### ART.2 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Al fine di regolamentare le acque meteoriche che interesseranno l'area di Genera, queste ultime, di competenza di Genera Projects, saranno opportunamente convogliate nella rete fognaria preesistente di proprietà del Cliente, attraverso un adeguamento della rete di raccolta preesistente in corrispondenza dell'area di intervento, il tutto nei limiti di batteria del

Contratto. La responsabilità della gestione delle acque meteoriche rimane in carico al Cliente in qualità di proprietario della rete di smaltimento delle stesse.

#### ART.3 – DURATA DEL PRESENTE ACCORDO

Il presente accordo ha una durata corrispondente alla durata del Contratto.

#### ART.4 – DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali modifiche al contenuto del presente accordo dovranno essere effettuate esclusivamente in forma scritta e sottoscritte dalle Parti.

Le Parti danno atto che il presente Contratto è stato negoziato in ogni sua clausola e quindi gli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile non trovano applicazione.

Data: 14/06/2023

IL COMMITTENTE

INDUSTRIAL TILES ACHIEVEMENTS S.P.A



Sede amministrativa / operativa:

Via Viazza Pizzetti 300 - 41012 Fiorano Modenese (MO)  
Sede legale: Via Ildebrando Pizzetti, 2 - 42124 Reggio Emilia  
Partita IVA: 02220540350

IL FORNITORE

GENERA PROJECTS S.R.L.

7/6/2