


Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato
"concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola"
localizzato nei comuni di **Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e**
Fiscaglia (FE)

RISPOSTA ALLE INTEGRAZIONI (art. 18 della L.R. 4 / 2018)

**VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI
FISCAGLIA (FE)
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

SOCIETÀ RICHIEDENTE  GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL Sede legale: via Maurizio Gonzaga 2, Milano PEC: Geotermia.italia@legalmail.it		TECNICO INCARICATO  IdroGeo Service srl via S. Pellico, 14/16 - 50052 Certaldo (Firenze) Italia tel e fax +39 0571 651312 info@idrogeosrl.it - www.idrogeosrl.it
TITOLO ELABORATO Piano Particellare di Esproprio - Elenco delle particelle oggetto di esproprio		
DATA LUGLIO 2023	RIF. FILE -	SCALA -

00	luglio 2023	PRIMA EMISSIONE	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello A.Murratzu
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	ESAMINATO	ACCETTATO

Il presente disegno è aziendale. La società tutela i propri diritti a termine di legge./ This file is company property. Company lawfully all rights.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
COMUNE DI FISCAGLIA

DATI ANAGRAFICI INTESATAZIONE CATASTALE										TIPOLOGIA ESPROPRIO
N.	COGNONE - NOME/INTESATAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A		
CAVIDOTTO 36KV - ESPROPRIO DI SERVITU' DI TRANSITO_Lineea cavidotto interrato										
COMUNE DI FISCAGLIA										
1	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	2	MASSA FISCAGLIA	1	PRATO	12.020	43,24	18,62		Esproprio di Servitù
2	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	2	MASSA FISCAGLIA	4	PRATO	330	1,19	0,51		Esproprio di Servitù
3	1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280). Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	14	SEMINAT IVO/SEMIN IRRIG	37.960	550,97	270,03		Esproprio di Servitù
4	1. REGIONE EMILIA ROMAGNA (CF 80062590379) Sede in BOLOGNA (BO) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	29	FERROVIA	14.205				Esproprio di Servitù
5	1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E C. S.S. (CF 00980010383). Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	30	SEMIN IRRIG	42.190	643,33	305,05		Esproprio di Servitù
6	1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E C. S.S. (CF 00980010383). Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	31	SEMINAT IVO/SEMIN IRRIG	24.180	352,77	169,83		Esproprio di Servitù
7	1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280). Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	32	SEMIN IRRIG	23.720	361,69	171,51		Esproprio di Servitù
8	1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280). Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	33	SEMIN IRRIG	22.890	360,86	165,5		Esproprio di Servitù
9	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	59	SEMINATIVO	21.870	112,53	101,65		Esproprio di Servitù
10	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	60	SEMIN IRRIG	30.100	449,65	217,63		Esproprio di Servitù

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE										TIPOLOGIA ESPROPRIO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A			
CAVIDOTTO 36KV - ESPROPRIO DI SERVITU' DI TRANSITO_Linea cavidotto interrato											
11	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	66	SEMIN IRRIG	45.980	686,87	332,45		Esproprio di Servitù	
12	Canale Diversivo Tieni	2	MASSA FISCAGLIA							Esproprio di Servitù	
13	Via Castagnina	2	MASSA FISCAGLIA							Esproprio di Servitù	
14	Canale consorziale	2	MASSA FISCAGLIA							Esproprio di Servitù	
15	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	3	MASSA FISCAGLIA	105	FRUTTETO	910	20,77	9,16		Esproprio di Servitù	
16	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	3	MASSA FISCAGLIA	130	FRUTTETO	10.220	233,23	102,92		Esproprio di Servitù	
17	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	140	SEMIN IRRIG	28.660	428,14	207,22		Esproprio di Servitù	
18	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	141	SEMIN IRRIG	29.490	440,54	213,22		Esproprio di Servitù	
19	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	142	SEMINATIVO	42.310	318,76	207,59		Esproprio di Servitù	
20	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	143	SEMINATIVO	24.020	180,96	117,85		Esproprio di Servitù	

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE										TIPOLOGIA ESPROPRIO	
N	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A			
CAVIDOTTO 36KV - ESPROPRIO DI SERVITU' DI TRANSITO_Linea cavidotto interrato											
21	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	150	SEMINATIVO	42.910	220,78	199,45		Esproprio di Servitù	
22	1. BALLERINI Francesco (CF BLLFNC47T13C814H) nato a CODIGORO (FE) il 13/12/1947 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	3	MASSA FISCAGLIA	152	SEMINATIVO	2.140	6,18	7,74		Esproprio di Servitù	
23	1. MANTOVANI Andrea (CF MNTNDR74L29C814F) nato a CODIGORO (FE) il 29/07/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	201	SEMIN IRRIG	53.403	797,76	386,12		Esproprio di Servitù	
24	1. MANTOVANI Michele (CF MNTMHL69R03F026R) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	202	SEMIN IRRIG	19.208	286,94	138,88		Esproprio di Servitù	
25	Canale Bastione	3	MASSA FISCAGLIA							Esproprio di Servitù	
26	Via Canale Bastione	3	MASSA FISCAGLIA							Esproprio di Servitù	
27	1. MANTOVANI Michele (CF MNTMHL69R03F026R) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1	7	MASSA FISCAGLIA	37	SEMIN IRRIG	8.670	129,52	62,69		Esproprio di Servitù	
28	1. MANTOVANI Alberto (CF MNTLRT59L23F026L) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 23/07/1959 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	7	MASSA FISCAGLIA	39	SEMINATIVO	75.450	712,60	389,67		Esproprio di Servitù	
29	1. MANTOVANI Michele (CF MNTMHL69R03F026R) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1	7	MASSA FISCAGLIA	45	SEMINATIVO	7.741	73,11	39,98		Esproprio di Servitù	

VISURE CAVIDOTTO
COMUNE DI FISCAGLIA

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **1****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 43,24**
 agrario **Euro 18,62****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A7^a)Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**Superficie: **12.020 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 43,24**
 agrario **Euro 18,62****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A7^a)Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**Superficie: **12.020 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **4****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,19**
 agrario **Euro 0,51****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A7^a)Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**Superficie: **330 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **4**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 1,19**
 agrario **Euro 0,51****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A7^a)Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**Superficie: **330 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **14**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 550,97**

agrario **Euro 270,03**

Superficie: **37.960 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 536,69	Euro 14,28
Reddito agrario	Euro 260,66	Euro 9,37
Deduzioni	A7 ^a T20 ^b S20 ^c	S20 ^c T20 ^b A7 ^a
Superficie m ²	36.051	1.909
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0080411 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 80411.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **14**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 550,97**
agrario **Euro 270,03**
Superficie: **37.960 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 536,69	Euro 14,28
Reddito agrario	Euro 260,66	Euro 9,37
Deduzioni	A7 ^a) T20 ^b) S20 ^c)	S20 ^c) T20 ^b) A7 ^a)
Superficie m ²	36.051	1.909
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0080411 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 80411.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280)

Sede in FISCAGLIA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV) Repertorio n. 143737 - TRASF.SOCIETA'(TRS.11236/16 CC17051346) Voltura n. 3338.1/2017 - Pratica n. FE0031745 in atti dal 25/05/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**
Ora: **15:33:16**
Numero Pratica: **T356362/2023**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)*
- b) T20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)*
- c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **29****Classamento:**Particella con destinazione: **FERROVIA SP**
Superficie: **14.205 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **29**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **FERROVIA SP**
Superficie: **14.205 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. REGIONE EMILIA ROMAGNA (CF 80062590379)**Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/03/2023**
Ora: **14:49:22**
Numero Pratica: **T264459/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 643,33**
agrario **Euro 305,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)FA20^b)S20^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **42.190 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0081577 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81577.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **30**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 643,33**
agrario **Euro 305,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)FA20^b)S20^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **42.190 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0081577 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81577.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI
GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E
C. S.S.
(CF 00980010383)**

Sede in FISCAGLIA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico
ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV)
Repertorio n. 143738 - TRASFORMAZIONE
SOCIETA'-TR.11237/2016 Voltura n. 5971.1/2018 -
Pratica n. FE0061914 in atti dal 05/11/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) FA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **31****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 352,77**agrario **Euro 169,83**Superficie: **24.180 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 335,89	Euro 16,88
Reddito agrario	Euro 159,27	Euro 10,56
Deduzioni	A7 ^a) S20 ^b) FA20 ^c)	S20 ^b) A7 ^a) FA20 ^c)
Superficie m ²	22.028	2.152
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0077211 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77211.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **31**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 352,77**
agrario **Euro 169,83**
Superficie: **24.180 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 335,89	Euro 16,88
Reddito agrario	Euro 159,27	Euro 10,56
Deduzioni	A7 ^a S20 ^b FA20 ^c	S20 ^b A7 ^a FA20 ^c
Superficie m ²	22.028	2.152
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0077211 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77211.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E C. S.S.**
(CF 00980010383)
Sede in FISCAGLIA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV) Repertorio n. 143738 - TRASFORMAZIONE SOCIETA'-TR.11237/2016 Voltura n. 5971.1/2018 - Pratica n. FE0061914 in atti dal 05/11/2018

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**
Ora: **15:30:00**
Numero Pratica: **T354131/2023**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) FA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 361,69**
agrario **Euro 171,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: FA20^aA7^bS20^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **23.720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0068475 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68475.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **32**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 361,69**
agrario **Euro 171,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: FA20^aA7^bS20^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **23.720 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0068475 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68475.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E
TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S.
(CF 01673880280)**

Sede in FISCAGLIA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico
ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV)
Repertorio n. 143737 - TRASF.SOCIETA'(TRS.11236/16
CC17051346) Voltura n. 3338.1/2017 - Pratica n.
FE0031745 in atti dal 25/05/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) FA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **33****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 360,86**
 agrario **Euro 165,50****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) A7^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**Superficie: **22.890 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0067232 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67232.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **33**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 360,86**
 agrario **Euro 165,50****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) A7^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**Superficie: **22.890 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0067232 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67232.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E
TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S.
(CF 01673880280)**

Sede in FISCAGLIA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico
ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV)
Repertorio n. 143737 - TRASF.SOCIETA'(TRS.11236/16
CC17051346) Voltura n. 3338.1/2017 - Pratica n.
FE0031745 in atti dal 25/05/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **59****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 112,53**
 agrario **Euro 101,65****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7^a) U20^b) S20^c)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **21.870 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **59**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 112,53**
 agrario **Euro 101,65****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7^a) U20^b) S20^c)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **21.870 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0065636 del 13/08/2019

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.**
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **60****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 449,65**
agrario **Euro 217,63****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7^a) U20^b) S20^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **30.100 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0076840 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76840.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **60**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 449,65**
agrario **Euro 217,63****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7^a) U20^b) S20^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **30.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0076840 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76840.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.**
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **66**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 686,87**
 agrario **Euro 332,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a) A7^b) S20^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **45.980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0073118 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73118.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **2** Particella **66**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 686,87**
 agrario **Euro 332,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a) A7^b) S20^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **45.980 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0073118 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73118.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.**
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **105****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 20,77**
 agrario **Euro 9,16****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20^a) S20^b) A7^c)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **910 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **105**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 20,77**
 agrario **Euro 9,16**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a) S20^b) A7^c)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **910 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 97905320582)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 233,23**
agrario **Euro 102,92**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a) U20^b) A7^c)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **10.220 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **130**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 233,23**
agrario **Euro 102,92**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a) U20^b) A7^c)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **10.220 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE DI BONIFICA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **140****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 428,14**
 agrario **Euro 207,22****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) U20^b) A7^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **28.660 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0077847 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77847.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **140**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 428,14**
 agrario **Euro 207,22****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) U20^b) A7^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **28.660 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0077847 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77847.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **141**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 440,54**
agrario **Euro 213,22**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a) S20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **29.490 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0069722 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69722.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **141**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 440,54**
agrario **Euro 213,22**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a) S20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **29.490 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0069722 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69722.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.**
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **142**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 318,76**
 agrario **Euro 207,59**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a) S20^b) U20^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **42.310 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **142**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 318,76**
 agrario **Euro 207,59**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a) S20^b) U20^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **42.310 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0065631 del 13/08/2019

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **143****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 180,96**
agrario **Euro 117,85****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) U20^b) A7^c)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **24.020 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **143**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 180,96**
agrario **Euro 117,85****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) U20^b) A7^c)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **24.020 m²**TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0065629 del 13/08/2019

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **150**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 220,78**
 agrario **Euro 199,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a) S20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **42.910 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/2018 Pratica n. FE0066424 in atti dal 22/11/2018 (n. 2403.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **150**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 220,78**
 agrario **Euro 199,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a) S20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **42.910 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/2018 Pratica n. FE0066424 in atti dal 22/11/2018 (n. 2403.1/2018)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0068597 del 22/11/2018

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **3** Particella **152**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,18 Lire 11.957**

agrario **Euro 7,74 Lire 14.980**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B19^a) A19^b) A2^c) F19^d)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **2.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/03/1976 in atti dal 30/09/1978 (n. 878)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **3** Particella **152**

Partita: **3601**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/03/1976 in atti dal 30/09/1978 (n. 878)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,18 Lire 11.957**

agrario **Euro 7,74 Lire 14.980**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B19^a) A19^b) A2^c) F19^d)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **2.140 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/03/1976 in atti dal 30/09/1978 (n. 878)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. BALLERINI Francesco**
(CF BLLFNC47T13C814H)

nato a CODIGORO (FE) il 13/12/1947

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 17/07/1979 Pubblico ufficiale CARPANELLI
Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 13097 - UR Sede
COMACCHIO (FE) Registrazione n. 1258 registrato in
data 06/08/1979 - Voltura n. 39983 in atti dal 31/10/1983

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **201****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 797,76**
agrario **Euro 386,12****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) A7^b) U20^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **53.403 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **201**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 797,76**
agrario **Euro 386,12****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20^a) A7^b) U20^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **53.403 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANTOVANI Andrea
(CF MNTNDR74L29C814F)

nato a CODIGORO (FE) il 29/07/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1729.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
08/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- c) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **202****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 286,94**
 agrario **Euro 138,88****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A7^a) U20^b) S20^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.208 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n.
2436.1/2023)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **3** Particella **202**FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n.
FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269-
.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 286,94**
 agrario **Euro 138,88****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A7^a) U20^b) S20^c)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.208 m²**FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n.
FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269-
.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANTOVANI Michele
(CF MNTMHL69R03F026R)

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1728.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
08/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **7** Particella **37**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 129,52**
agrario **Euro 62,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a) U20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **8.670 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0067305 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67305.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322211 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/534773)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **7** Particella **37**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 129,52**
agrario **Euro 62,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a) U20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **8.670 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0067305 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67305.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322211 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/534773)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTOVANI Michele**
(CF MNTMHL69R03F026R)

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1728.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
08/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023**

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **7** Particella **39**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 712,60**
agrario **Euro 389,67**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a S20^b A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **75.450 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **7** Particella **39**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 712,60**
agrario **Euro 389,67**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: U20^a S20^b A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **75.450 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANTOVANI Alberto
(CF MNTLRT59L23F026L)

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 23/07/1959
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 23/12/1993 Pubblico ufficiale CARPANELLI
P. Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 41896 - UR
Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 77 registrato
in data 10/01/1994 - Voltura n. 372.1/1994 in atti dal
05/02/1994

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MASSAFISCAGLIA (F026) (FE)
Foglio 7 Particella 39

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **7** Particella **45**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 73,11**
 agrario **Euro 39,98**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a) U20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **7.741 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**
Sezione **MASSA FISCAGLIA**
Foglio **7** Particella **45**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 73,11**
 agrario **Euro 39,98**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: S20^a) U20^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **7.741 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTOVANI Michele
(CF MNTMHL69R03F026R)**

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1728.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
08/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)