


Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato
"concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola"
localizzato nei comuni di **Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e**
Fiscaglia (FE)

RISPOSTA ALLE INTEGRAZIONI (art. 18 della L.R. 4 / 2018)

**VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI
CODIGORO (FE)
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

SOCIETÀ RICHIEDENTE  GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL Sede legale: via Maurizio Gonzaga 2, Milano PEC: Geotermia.italia@legalmail.it		TECNICO INCARICATO  IdroGeo Service srl via S. Pellico, 14/16 - 50052 Certaldo (Firenze) Italia tel e fax +39 0571 651312 info@idrogeosrl.it - www.idrogeosrl.it
TITOLO ELABORATO Piano Particellare di Esproprio - Elenco delle particelle oggetto di esproprio		
DATA LUGLIO 2023	RIF. FILE -	SCALA -

00	luglio 2023	PRIMA EMISSIONE	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello A.Murratzu
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	ESAMINATO	ACCETTATO

Il presente disegno è aziendale. La società tutela i propri diritti a termine di legge./ This file is company property. Company lawfully all rights.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
COMUNE DI CODIGORO

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE										TIPOLOGIA ESPROPRIO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A			
CAVIDOTTO 36KV - ESPROPRIO DI SERVITU' DI TRANSITO_Linea cavidotto interrato											
COMUNE DI CODIGORO											
1	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	47								Esproprio di Servitù	
2	1. AGRIPADANA S.S. DI FAUSTO PAGNAN & C. SOCIETA' AGRICOLA (CF 02211660283) Sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1/1	47		32	RISAIA/S EMINATI VO	2.037	23,07	12,32		Esproprio di Servitù	
3	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	47		33	PRATO	498	1,24	0,77		Esproprio di Servitù	
4	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	61								Esproprio di Servitù	
5	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	62								Esproprio di Servitù	
6	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	62		21	PASCOLO	1.210	2,49	1,25		Esproprio di Servitù	
7	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	62		34	SEMINAT IVO/SEMI	169.400	1.724,87	903,8		Esproprio di Servitù	
8	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	75								Esproprio di Servitù	
9	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S. R. L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		2	SEMINAT IVO	512.290	4.978,65	2.645,76		Esproprio di Servitù	
10	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		11	SEMINAT IVO	152.625	1.483,27	788,24		Esproprio di Servitù	
11	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	75		16	SEMINAT IVO	1.275	9,9	6,26		Esproprio di Servitù	
12	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		19	SEMIN IRRIG	248.715	2.808,25	1.669,86		Esproprio di Servitù	
13	Condotta Bologna	75								Esproprio di Servitù	
14	Condotta Tieni	75								Esproprio di Servitù	
15	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		1	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	142.140	2.087,31	999,51		Esproprio di Servitù	

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE											TIPOLOGIA ESPROPRIO	
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A				
CAVIDOTTO 36KV - ESPROPRIO DI SERVITU' DI TRANSITO_Linea cavidotto interrato												
16	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		9	SEMINAT IVO	521.070	4.046,74	2.556,55	Esproprio di Servitù			
17	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		19	INCOLT PROD	4.740	0	0,73	Esproprio di Servitù			
18	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		32	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	41.601	659,52	286,42	Esproprio di Servitù			
19	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		20	SEMINAT IVO	9.477	92,1	48,94	Esproprio di Servitù			
20	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		25	SEMINAT IVO	13.890	134,99	71,74	Esproprio di Servitù			
21	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		27	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	4.976	68,43	33,09	Esproprio di Servitù			
22	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		28	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	397	4,30	2,21	Esproprio di Servitù			
23	Collettore Acque Alte	77							Esproprio di Servitù			
24	Via Codigoro Località per Ferrara	78							Esproprio di Servitù			
25	Fiume PO	78							Esproprio di Servitù			
26	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	78		14	SEMINAT IVO	6.310	69,71	32,59	Esproprio di Servitù			
27	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	78		84	SEMINAT IVO	115.430	1.121,80	596,15	Esproprio di Servitù			

VISURE CAVIDOTTO
COMUNE DI CODIGORO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023

Dati identificativi: Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 47 Particella 32

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 23,07

agrario Euro 12,32

Superficie: 2.037 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,18	Euro 7,89
Reddito agrario	Euro 7,23	Euro 5,09
Deduzioni	B19 ^a) A19 ^b) E19 ^c) A2 ^d)	A19 ^b) A2 ^d) E19 ^c) B19 ^a)
Superficie m ²	1.000	1.037
Qualità	RISAIA	SEMINATIVO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FE0183078 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4953.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**
Foglio **47** Particella **32**

FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal
04/04/1996 (n. 2376.3/1996)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,07**

agrario **Euro 12,32**

Superficie: **2.037 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,18	Euro 7,89
Reddito agrario	Euro 7,23	Euro 5,09
Deduzioni	B19 ^a) A19 ^b) E19 ^c) A2 ^d)	A19 ^b) A2 ^d) E19 ^c) B19 ^a)
Superficie m ²	1.000	1.037
Qualità	RISAIA	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FE0183078 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4953.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRIPADANA S.S. DI FAUSTO PAGNAN & C. SOCIETA' AGRICOLA (CF 02211660283)

Sede in PADOVA (PD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/09/2010 Pubblico ufficiale SCHIAVI LIDIO Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 115396 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10156.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/09/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/03/2023**
Ora: **14:41:00**
Numero Pratica: **T260290/2023**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) E19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **47** Particella **33****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,24 Lire 2.398**agrario **Euro 0,77 Lire 1.494****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** E19^a B19^b A2^c A19^dParticella con qualità: **PRATO** di classe **2**Superficie: **498 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal 04/04/1996 (n. 2376.3/1996)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **47** Particella **33**Partita: **14052**FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal
04/04/1996 (n. 2376.3/1996)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,24 Lire 2.398**agrario **Euro 0,77 Lire 1.494****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** E19^a B19^b A2^c A19^dParticella con qualità: **PRATO** di classe **2**Superficie: **498 m²**FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal
04/04/1996 (n. 2376.3/1996)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE DI BONIFICA**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 28/05/1997 - Voltura.3/1997
in atti dal 28/05/1997

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) E19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **62** Particella **21**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,49 Lire 4.816**

agrario **Euro 1,25 Lire 2.420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **1.210 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **62** Particella **21**

Partita: **3067**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,49 Lire 4.816**

agrario **Euro 1,25 Lire 2.420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **1.210 m²**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 - Voltura.2/1997
in atti dal 27/05/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **62** Particella **34****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.724,87**agrario **Euro 903,80**Superficie: **169.400 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.510,24	Euro 214,63
Reddito agrario	Euro 802,57	Euro 101,23
Deduzioni	B19 ^a) F19 ^b) A19 ^c) A2 ^d)	A19 ^c) A2 ^d) B19 ^a) F19 ^b)
Superficie m ²	155.400	14.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040096 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9632.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**
Foglio **62** Particella **34**

FRAZIONAMENTO del 29/07/1996 in atti dal
29/07/1996 (n. 4008.2/1996)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.724,87**

agrario **Euro 903,80**

Superficie: **169.400 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040096 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9632.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.510,24	Euro 214,63
Reddito agrario	Euro 802,57	Euro 101,23
Deduzioni	B19 ^a) F19 ^b) A19 ^c) A2 ^d)	A19 ^c) A2 ^d) B19 ^a) F19 ^b)
Superficie m ²	155.400	14.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	1	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S. R.L. (CF 00175560390)

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **2****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4.978,65 Lire 9.640.017**agrario **Euro 2.645,76 Lire 5.122.900****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) B19^b) F19^c) A19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **512.290 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **2**Partita: **14039**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 4.978,65 Lire 9.640.017**agrario **Euro 2.645,76 Lire 5.122.900****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) B19^b) F19^c) A19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **512.290 m²**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.
R.L.**
(CF 00175560390)

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **75** Particella **11**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.483,27 Lire 2.872.021**

agrario **Euro 788,24 Lire 1.526.250**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19^a) B19^b) F19^c) A2^d)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **152.625 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **75** Particella **11**

Partita: **14039**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.483,27 Lire 2.872.021**

agrario **Euro 788,24 Lire 1.526.250**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19^a) B19^b) F19^c) A2^d)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **152.625 m²**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.
R.L.
(CF 00175560390)**

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **16****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 9,90 Lire 19.173**agrario **Euro 6,26 Lire 12.113****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) B19^b) A19^c) F19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **1.275 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 09/10/1985 (n. 11081)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **16**Partita: **15306**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 9,90 Lire 19.173**agrario **Euro 6,26 Lire 12.113****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) B19^b) A19^c) F19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **1.275 m²**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Altre variazioni**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal
09/10/1985 (n. 11081)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 - Voltura.2/1997
in atti dal 27/05/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **19****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 2.808,25**agrario **Euro 1.669,86****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) C33^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**Superficie: **248.715 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. FE0076889 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5782.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3863807 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/506903)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **19**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 2.808,25**agrario **Euro 1.669,86****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) C33^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**Superficie: **248.715 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. FE0076889 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5782.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3863807 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/506903)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.
R.L.
(CF 00175560390)**

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) C33: Consorzio grande bonificazione ferrarese (fitto d'acqua)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **1****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.087,31**agrario **Euro 999,51**Superficie: **142.140** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 1.993,03	Euro 94,28
Reddito agrario	Euro 939,95	Euro 59,56
Deduzioni	A2 ^a) B19 ^b) F19 ^c) A19 ^d)	B19 ^b) A2 ^a) F19 ^c) A19 ^d)
Superficie m ²	130.000	12.140
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 Pratica n. FE0138975 in atti dal 06/08/2009 (n. 10501.1/2008)**Annotazioni:** REGISTRAZIONE SENTENZA DELLA C.T.P DI FERRARA N. 43/05/2008 DEL 25/02/2008.

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**
Foglio **76** Particella **1**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.087,31**

agrario **Euro 999,51**

Superficie: **142.140 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006
Pratica n. FE0138975 in atti dal 06/08/2009 (n. 10501.1/2008)

Annotazioni: REGISTRAZIONE SENTENZA DELLA C.T.P DI FERRARA N. 43/05/2008 DEL 25/02/2008.

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 1.993,03	Euro 94,28
Reddito agrario	Euro 939,95	Euro 59,56
Deduzioni	A2 ^a) B19 ^b) F19 ^c) A19 ^d)	B19 ^b) A2 ^a) F19 ^c) A19 ^d)
Superficie m ²	130.000	12.140
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386)

Sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2013 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 73570 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.5939/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 454.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 20/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**
Ora: **15:09:44**
Numero Pratica: **T340784/2023**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **9****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4.046,74**agrario **Euro 2.556,55****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) F19^b) A19^c) B19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **521.070 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/2018 Pratica n. FE0005018 in atti dal 29/01/2018 (n. 220.1/2018)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **9**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 4.046,74**agrario **Euro 2.556,55****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2^a) F19^b) A19^c) B19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **521.070 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/2018 Pratica n. FE0005018 in atti dal 29/01/2018 (n. 220.1/2018)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.
R.L.
(CF 00175560390)**

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 76 Particella 19

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,73 Lire 1.422

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A2^a B19^b A19^c
F19^d

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 4.740 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/1999 Pratica n. 235660 in atti dal
12/12/2001 (n. 17.1/1999)

Annotazioni: VQ

> **Dati identificativi**

Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 76 Particella 19

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,73 Lire 1.422

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A2^a B19^b A19^c
F19^d

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 4.740 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/1999 Pratica n.
235660 in atti dal 12/12/2001 (n. 17.1/1999)

Annotazioni: VQ

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO
VERTUANI & C.
(CF 01208510386)**

Sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2013 Pubblico ufficiale CRISTOFORI
FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n.
73570 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Rettifica la
trasc. n.5939/2003 Nota presentata con Modello Unico
n. 454.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal
20/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **32****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 659,52**agrario **Euro 286,42**Superficie: **41.601** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 603,65	Euro 55,87
Reddito agrario	Euro 256,09	Euro 30,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	35.419	6.182
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0078268 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78268.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**
Foglio **76** Particella **32**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/02/1986 Pratica n. 231368 in atti dal 16/10/2002 MOD.12 N.4546 DEL 16/10/02 (n. 1.1/1986)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 659,52**

agrario **Euro 286,42**

Superficie: **41.601 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 603,65	Euro 55,87
Reddito agrario	Euro 256,09	Euro 30,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	35.419	6.182
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0078268 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78268.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386)

Sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2013 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 73570 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.5939/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 454.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 20/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **77** Particella **20**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 92,10 Lire 178.333**

agrario **Euro 48,94 Lire 94.770**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B19^a A2^b A19^c F19^d

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **9.477 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **77** Particella **20**

Partita: **16046**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 92,10 Lire 178.333**

agrario **Euro 48,94 Lire 94.770**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B19^a A2^b A19^c F19^d

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **9.477 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VERTUANI Gianluca**
(CF VRTGLC72B25A944R)

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **77** Particella **25****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 134,99 Lire 261.375**agrario **Euro 71,74 Lire 138.900****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19^a) B19^b) A2^c) F19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **13.890 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **77** Particella **25**Partita: **16046**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 134,99 Lire 261.375**agrario **Euro 71,74 Lire 138.900****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19^a) B19^b) A2^c) F19^d)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **13.890 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. VERTUANI Gianluca
(CF VRTGLC72B25A944R)

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **77** Particella **27****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 68,43**agrario **Euro 33,09**Superficie: **4.976 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 54,82	Euro 13,61
Reddito agrario	Euro 25,86	Euro 7,23
Deduzioni	A19 ^a) B19 ^b) A2 ^c) F19 ^d)	A2 ^c) F19 ^d) A19 ^a) B19 ^b)
Superficie m ²	3.576	1.400
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0079226 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 79226.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**
Foglio **77** Particella **27**
Partita: **4156**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 68,43**
 agrario **Euro 33,09**
Superficie: **4.976 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 54,82	Euro 13,61
Reddito agrario	Euro 25,86	Euro 7,23
Deduzioni	A19 ^a) B19 ^b) A2 ^c) F19 ^d)	A2 ^c) F19 ^d) A19 ^a) B19 ^b)
Superficie m ²	3.576	1.400
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0079226 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 79226.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. VERTUANI Gianluca**
(CF VRTGLC72B25A944R)
nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**
Ora: **15:22:54**
Numero Pratica: **T349150/2023**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **77** Particella **28****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,30**agrario **Euro 2,21**Superficie: **397 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,20	Euro 3,10
Reddito agrario	Euro 0,56	Euro 1,65
Deduzioni	A2 ^a) A19 ^b) B19 ^c) F19 ^d)	A19 ^b) F19 ^d) A2 ^a) B19 ^c)
Superficie m ²	78	319
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0067415 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67415.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**
Foglio **77** Particella **28**
Partita: **16046**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,30**

agrario **Euro 2,21**

Superficie: **397 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,20	Euro 3,10
Reddito agrario	Euro 0,56	Euro 1,65
Deduzioni	A2 ^a) A19 ^b) B19 ^c) F19 ^d)	A19 ^b) F19 ^d) A2 ^a) B19 ^c)
Superficie m ²	78	319
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0067415 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67415.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R)

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**
Ora: **15:23:41**
Numero Pratica: **T349729/2023**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **78** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 69,71 Lire 134.987**

agrario **Euro 32,59 Lire 63.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.310 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **78** Particella **14**

Partita: **4156**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 69,71 Lire 134.987**

agrario **Euro 32,59 Lire 63.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.310 m²**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VERTUANI Gianluca**
(CF VRTGLC72B25A944R)

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **78** Particella **84**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.121,80 Lire 2.172.104**

agrario **Euro 596,15 Lire 1.154.300**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B19^a A2^b F19^c A19^d

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **115.430 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/04/1990 (n. 369.1/1989)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **78** Particella **84**

Partita: **16046**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.121,80 Lire 2.172.104**

agrario **Euro 596,15 Lire 1.154.300**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B19^a A2^b F19^c A19^d

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **115.430 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/03/1990 (n. 49.1/1990)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/04/1990 (n. 369.1/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VERTUANI Gianluca**
(CF VRTGLC72B25A944R)
nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal
23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese