

Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato
"concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola"
localizzato nei comuni di **Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e**
Fiscaglia (FE)

RISPOSTA ALLE INTEGRAZIONI (art. 18 della L.R. 4 / 2018)

**VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI
CODIGORO (FE)
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

SOCIETÀ RICHIEDENTE  GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL Sede legale: via Maurizio Gonzaga 2, Milano PEC: Geotermia.italia@legalmail.it		TECNICO INCARICATO  IdroGeo Service srl via S. Pellico, 14/16 - 50052 Certaldo (Firenze) Italia tel e fax +39 0571 651312 info@idrogeosrl.it - www.idrogeosrl.it
TITOLO ELABORATO Relazione Illustrativa di Variante al POC		
DATA LUGLIO 2023	RIF. FILE -	SCALA -

00	luglio 2023	PRIMA EMISSIONE	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello A.Murratzu
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	ESAMINATO	ACCETTATO

Il presente disegno è aziendale. La società tutela i propri diritti a termine di legge./ This file is company property. Company lawfully all rights.

Sommario

PREMESSA.....	3
1. CONTENUTI DELLA VARIANTE	5
1.1 Finalità della Variante.....	5
1.2 Inquadramento territoriale e catastale delle aree oggetto di Variante	6
1.3 La previsione di opera pubblica oggetto di Variante al POC	14

PREMESSA

Il presente documento, redatto su incarico della Società proponente GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL (di seguito GZEI), costituisce Relazione Illustrativa della Variante al Piano Operativo del Comune di Codigoro che è finalizzata ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio di servitù per il passaggio del cavidotto AT 36kV di collegamento tra la centrale geotermoelettrica "Pola" ubicata nel comune di Jolanda di Savoia e la futura stazione di Rete 380/132/36kV "Codigoro" nel Comune di Fiscaglia.

Il Piano Particolare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

La *Centrale geotermoelettrica "Pola"* verrà realizzata nel territorio del Comune di Jolanda ed il cavidotto interrato attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, proseguirà attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE "Codigoro" 36/132/380kV.

Lo sfruttamento dell'energia geotermica rappresenta una forma di energia inesauribile, pulita, sostenibile ed in alcuni siti facilmente ed economicamente sfruttabile ed è pertanto definita come fonte energetica rinnovabile (FER). Dal punto di vista normativo, è quindi assoggettata a tutte le normative ambientali, autorizzative, urbanistiche ed edilizie che sono previste per le FER. In particolare, la ricerca e la coltivazione a scopi energetici delle risorse geotermiche effettuate nel territorio dello Stato sono considerate di pubblico interesse e di pubblica utilità e sottoposte a regimi abilitativi ai sensi del D.Lgs. 11 febbraio 2010 n. 22 (art. 1, comma 1 e art. 15).

Il Comune di Codigoro è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.49 del 29/03/2011. In data 01/03/2022 con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2022 è stata approvata la variante in riduzione di consumo di suolo del Piano Strutturale Comunale del Comune di Codigoro, denominata VAR PSC 2019.

La variante al PSC comporta la congruente variante della cartografia del RUE. Gli elaborati interessati dalla variante sono n. 10 tavole del PSC (tavv. 0, 5, 9, 16, 17, 21, 22, 26, 27, 30), le NT del PSC in particolare l'allegato A per la parte che contiene le schede d'ambito da pag. 64 ad 86 e n. 5 tavole del RUE (tavv T1, T2, T3, T4 e carta dei vincoli).

- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 26/06/2014.

L'amministrazione Comunale ha inoltre approvato più Varianti puntuali agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale aventi valore di POC.

Gli Strumenti della pianificazione urbanistica del Comune di Codigoro sono stati redatti ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 20 del 2000 e s.m.i.

Il progetto denominato “*Concessione di coltivazione per risorse geotermiche Pola*”, di cui il cavidotto che attraversa il territorio del Comune di Codigoro oggetto di Variante, è localizzato nei Comuni di Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia (FE) - proposto da Geotermia Zero Emissioni Italia S.r.l. - è oggetto di procedimento autorizzatorio unico di VIA.

Ai sensi dell'art. 15 LR 4/2018 è stato redatto lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) ed ai sensi dell'art. 18 della medesima LR, al termine del periodo di consultazione al pubblico, sono pervenute richieste di integrazioni e di approfondimenti dagli Enti.

1. CONTENUTI DELLA VARIANTE

1.1 Finalità della Variante

Il presente documento, redatto su incarico della Società proponente GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL (di seguito GZEI), costituisce Relazione Illustrativa della Variante al *Piano Operativo Comunale* del Comune di Codigoro, finalizzata ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio di servitù ai terreni dove è previsto il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV. Il cavidotto collegherà la *centrale geotermoelettrica "Pola"*, ubicata nel Comune di Jolanda di Savoia, e la futura *Stazione Rete 380/132/36kV "Codigoro" nel Comune di Fiscaglia*.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

La *Centrale geotermoelettrica "Pola"* verrà realizzata nel territorio del Comune di Jolanda ed il cavidotto interrato attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, proseguirà attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE "Codigoro" 36/132/380kV.

Il Comune di Codigoro è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.49 del 29/03/2011. **In data 01/03/2022** con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2022 è stata approvata la variante in riduzione di consumo di suolo del Piano Strutturale Comunale del Comune di Codigoro, denominata VAR PSC 2019.

La variante al PSC comporta la congruente variante della cartografia del RUE. Gli elaborati interessati dalla variante sono n. 10 tavole del PSC (tavv. 0, 5, 9, 16, 17, 21, 22, 26, 27, 30), le NT del PSC in particolare l'allegato A per la parte che contiene le schede d'ambito da pag. 64 ad 86 e n. 5 tavole del RUE (tavv T1, T2, T3, T4 e carta dei vincoli).

- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 26/06/2014.

L'amministrazione Comunale ha inoltre approvato più Varianti puntuali agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale aventi valore di POC.

Gli Strumenti della pianificazione urbanistica del Comune di Codigoro sono stati redatti ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 20 del 2000 e s.m.i.

1.2 Inquadramento territoriale e catastale delle aree oggetto di Variante

La Variante interessa una fascia di terreno (avente larghezza pari a 2,5 m per lato del collegamento in cavo At 36 kV ed uno sviluppo lineare) che dal Comune di Jolanda di Savoia (località a *Ponte Trotto /Corte Trento* e *Corte Bolzano*) arriverà fino al Comune di Fiscaglia. Il cavidotto si sviluppa in direzione nord-sud, lungo un tratto del confine occidentale del Comune di Codigoro.

La fascia sarà oggetto di esproprio di servitù.

Di seguito si riportano gli estratti cartografici (CTR, Ortofoto 2018 e Mappa Catastale) relativi alla fascia di terreno dove è prevista la realizzazione del collegamento in cavo At 36 kV ed oggetto di esproprio di servitù.

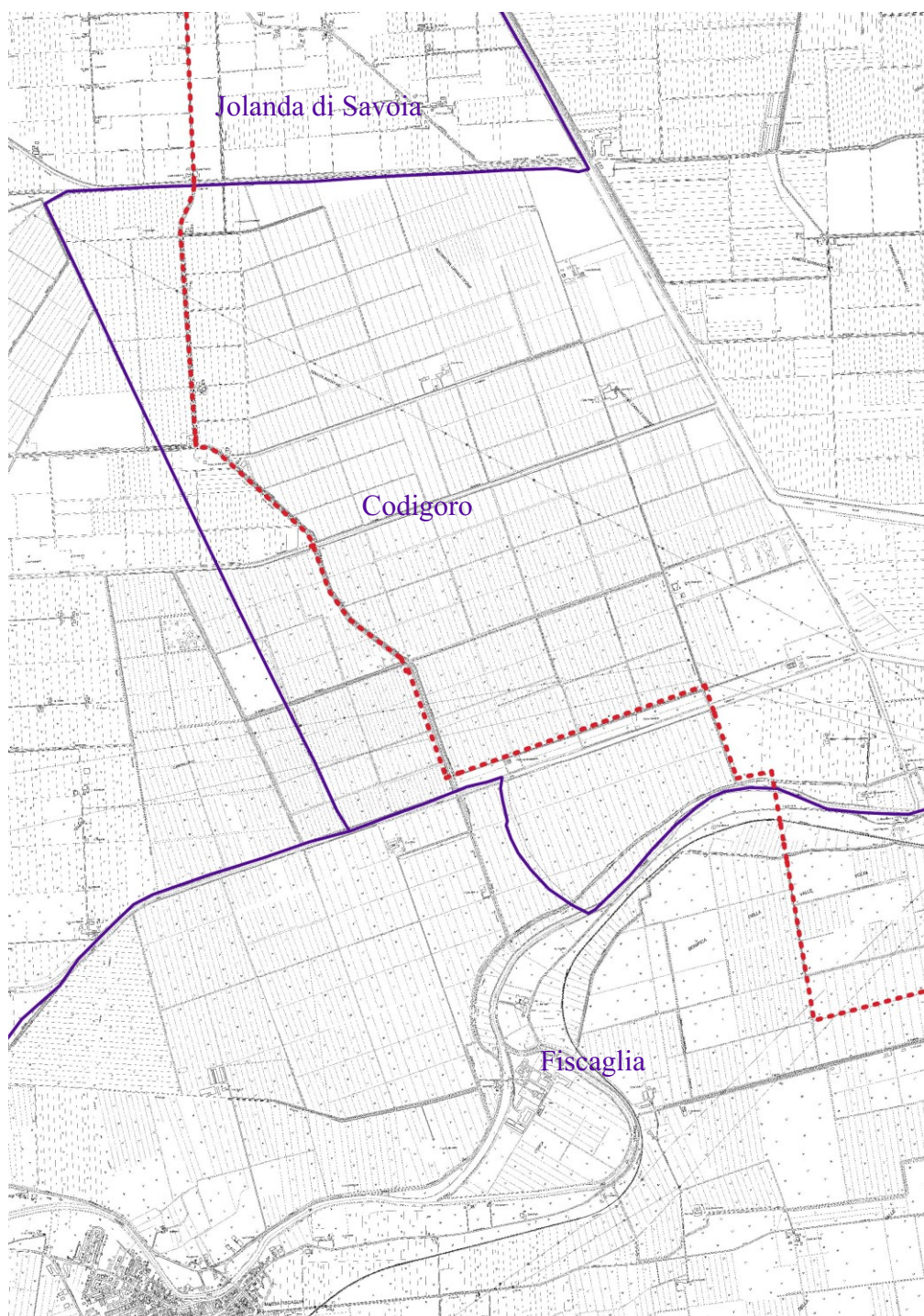


Figura 1. Estratto CTR con individuata la fascia in cui passerà il collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)

- - Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Confini comunali



Figura 2. Estratto Ortofoto 2018 con individuata la fascia in cui passerà il collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Confini comunali

I

Di seguito sono riportati i dati catastali e gli estratti dei Fogli 47, 61, 62, 75, 76, 77 e 78 della Mappa Catastale dei terreni posti nel Comune di Codigoro oggetto di esproprio di servitù.

DATI CATA STALE								TIPOLOGIA ESPROPRIO
N	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	RD	RA	
COMUNE DI CODIGORO								
CAVIDOTTO 36KV - ESPROPRIO DI SERVITU' DI TRANSITO _Linea cavidotto interrato								
1	47							Espropio di Servitù
2	47		32	RISAJ/ SEMINATIVO	2.037	23,07	12,32	Espropio di Servitù
3	47		33	PRATO	498	1,24	0,77	Espropio di Servitù
4	61							Espropio di Servitù
5	62							Espropio di Servitù
6	62		21	PASCOLO	1.210	2,49	1,25	Espropio di Servitù
7	62		34	SEMINATIVO /SEMIN. IRRIG.	169.400	1.724,87	903,8	Espropio di Servitù
8	75							Espropio di Servitù
9	75		2	SEMINATIVO	512.290	4.978,65	2.645,76	Espropio di Servitù
10	75		11	SEMINATIVO	152.625	1.483,27	788,24	Espropio di Servitù
11	75		16	SEMINATIVO	1.275	9,9	6,26	Espropio di Servitù
12	75		19	SEMIN. IRRIG.	248.715	2.808,25	1.669,86	Espropio di Servitù
13	75							Espropio di Servitù
14	75							Espropio di Servitù
15	76		1	SEMINATIVO /SEMIN. IRRIG.	142.140	2.087,31	999,51	Espropio di Servitù
16	76		9	SEMINATIVO	521.070	4.046,74	2.556,55	Espropio di Servitù
17	76		19	INCOLT. PROD.	4.740	0	0,73	Espropio di Servitù
18	76		32	SEMINATIVO /SEMIN. IRRIG.	41.601	659,52	286,42	Espropio di Servitù
19	77		20	SEMINATIVO	9.477	92,1	48,94	Espropio di Servitù
20	77		25	SEMINATIVO	13.890	134,99	71,74	Espropio di Servitù
21	77		27	SEMINATIVO /SEMIN. IRRIG.	4.976	68,43	33,09	Espropio di Servitù
22	77		28	SEMINATIVO /SEMIN. IRRIG.	397	4,30	2,21	Espropio di Servitù
23	77							Espropio di Servitù
24	78							Espropio di Servitù
25	78							Espropio di Servitù
26	78		14	SEMINATIVO	6.310	69,71	32,59	Espropio di Servitù
27	78		84	SEMINATIVO	115.430	1.121,80	596,15	Espropio di Servitù



Figura 3. Estratto mappa catastale Foglio 47 del Comune di Codigoro con individuata l'area oggetto di Variante (fuori scala)

— Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).

I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")



Figura 4. Estratto mappa catastale Foglio 61 e del Foglio 62 del Comune di Codigoro con individuata l'area oggetto di Variante (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

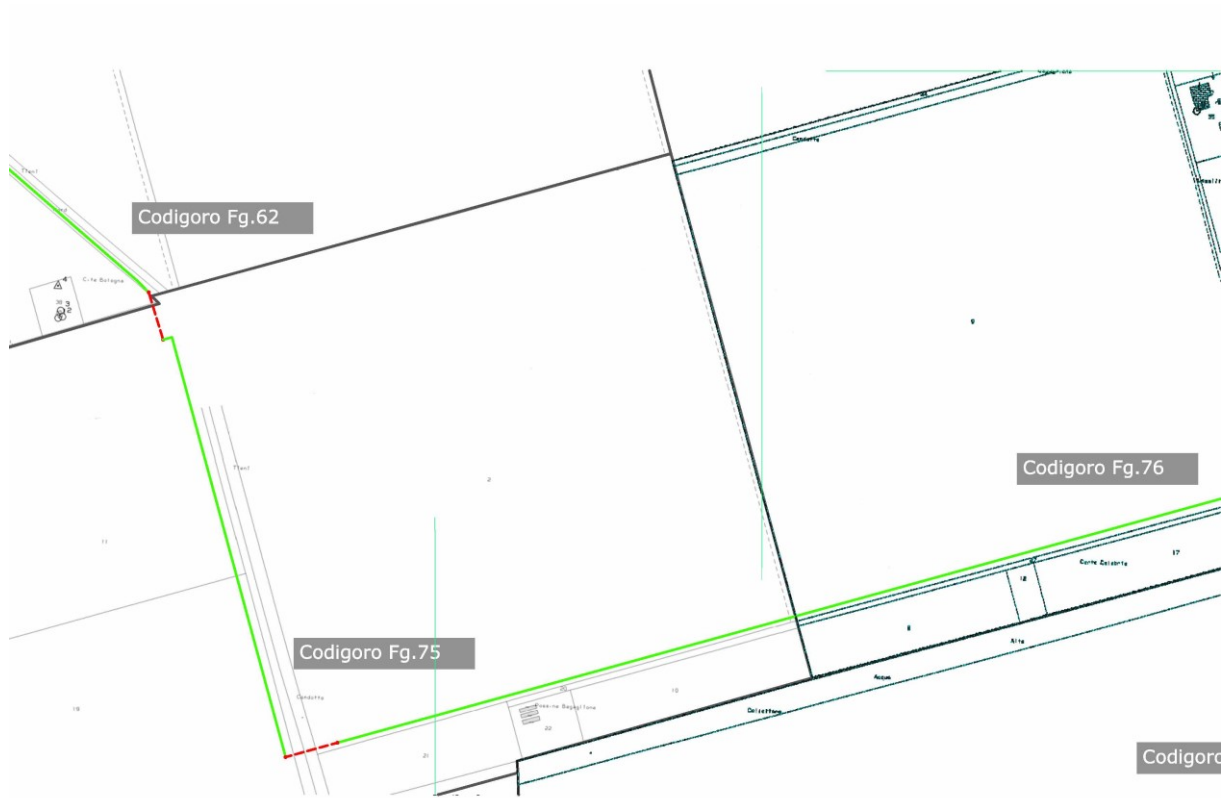
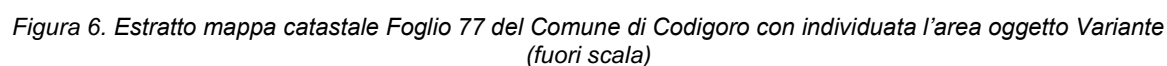


Figura 5. Estratto mappa catastale Foglio 62, Foglio 75 e del Foglio 76 del Comune di Codigoro con individuata l'area oggetto Variante (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")



- Pag. 13

1.3 La previsione di opera pubblica oggetto di Variante al POC

La Variante al POC è finalizzata ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio di servitù ai terreni dove è previsto il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV.

Il cavidotto collegherà la *centrale geotermoelettrica "Pola"*, ubicata nel Comune di Jolanda di Savoia, e la futura *Stazione Rete 380/132/36kV "Codigoro"* nel Comune di Fiscaglia.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

Al fine di individuare la specifica previsione di opera pubblica, la Variante al POC utilizza come cartografica di base le Tavole T.13, T.14, T.19 e T.20 del PSC.

Di seguito si riportano le tavole del PSC *unite* in un unico elaborato con indicata la fascia dove è prevista la realizzazione del cavidotto interrato AT 36kV ed oggetto di esproprio di servitù.

Si evidenzia che il cavidotto, nei tratti in cui attraverserà canali e strade, sarà realizzato in TOC.

La fascia che sarà oggetto di esproprio di servitù avrà un larghezza pari a 2,5 m per lato dal cavo.

Si rimanda all'elaborato in scala 1:5.000 per una miglior lettura dell'area oggetto di servitù di passo.

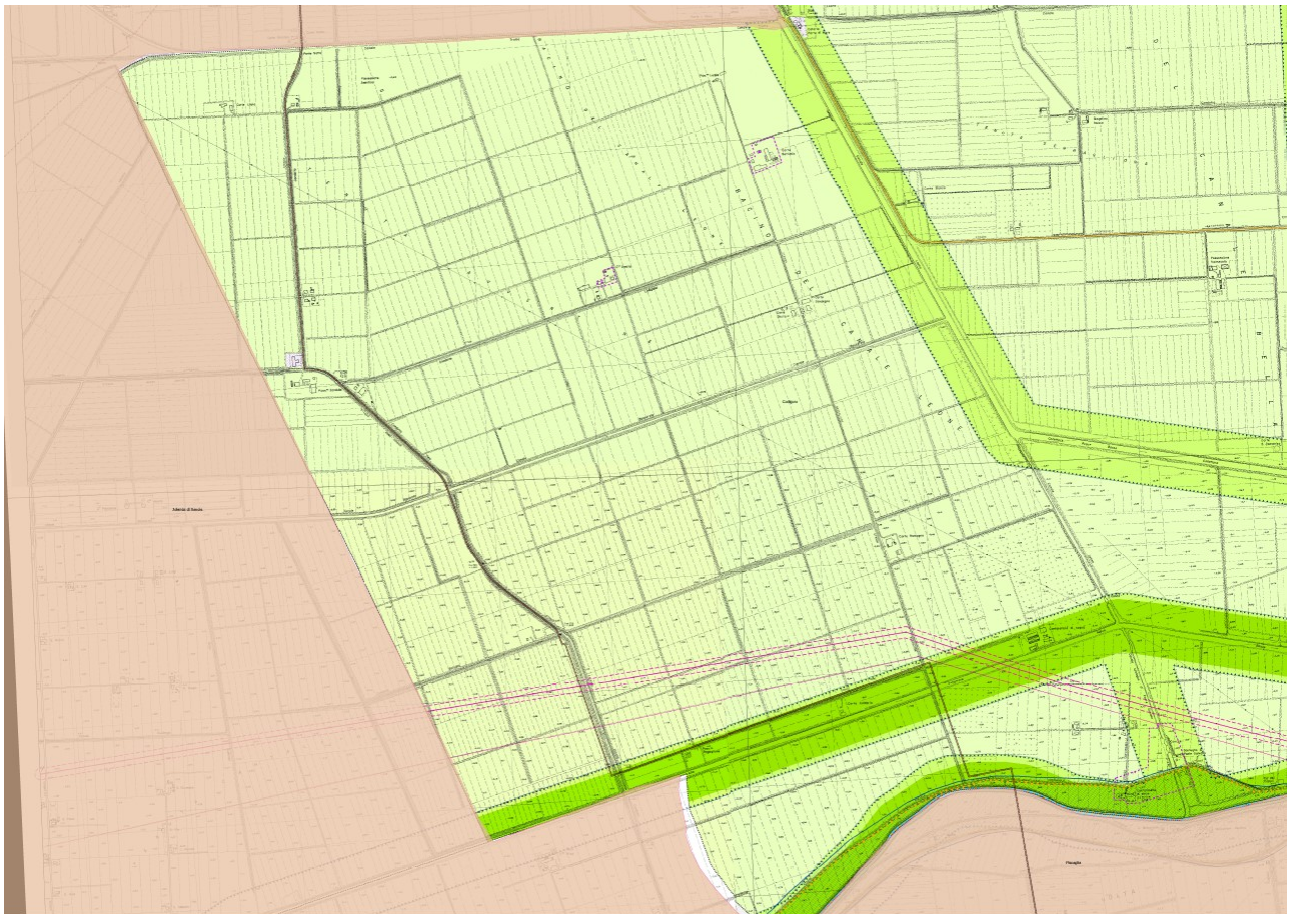


Figura 7. Unione delle Tavole T.13, T.14, T.19 e T.20 con sovrapposto il tracciato del Cavidotto e quindi l'area oggetto di Variante al POC

Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

Legenda












-  Confini comunali
 -  Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato
 -  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola" (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
 -  Stazione di Rete SE "Codigoro"
 -  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato)
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Codigoro PSC
-  Ambiti a vocazione produttiva
 -  Ambiti da riqualificare
 -  Ambiti urbani consolidati
 -  Aree di valore naturale e ambientale
 -  Principali dotazioni territoriali: Ecologiche e tecnologiche
 -  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Figura 8. PSC. Legenda