

Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato
"concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola"
localizzato nei comuni di **Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e**
Fiscaglia (FE)

INTEGRAZIONI SPONTANEE Settembre 2023

**VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI
CODIGORO (FE)
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

SOCIETÀ RICHIEDENTE  GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL Sede legale: via Maurizio Gonzaga 2, Milano PEC: Geotermia.italia@legalmail.it		TECNICO INCARICATO  IdroGeo Service srl via S. Pellico, 14/16 - 50052 Certaldo (Firenze) Italia tel e fax +39 0571 651312 info@idrogeosrl.it - www.idrogeosrl.it
TITOLO ELABORATO Relazione di Variante al POC		
DATA SETTEMBRE 2023	RIF. FILE -	SCALA -

01	settembre 2023	MODIFICATO IL TRACCIATO DEL CAVIDOTTO	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello A.Murratzu
00	luglio 2023	PRIMA EMISSIONE	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello A.Murratzu
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	ESAMINATO	ACCETTATO

Il presente disegno è aziendale. La società tutela i propri diritti a termine di legge./ This file is company property. Company lawfully all rights.

Sommario

PREMESSA.....	3
1. CONTENUTI DELLA VARIANTE	5
1.1 Finalità della Variante.....	5
1.2 Inquadramento territoriale e catastale delle aree oggetto di Variante	6
1.3 La previsione di opera pubblica oggetto di Variante al POC	15

PREMESSA

Il presente documento, redatto su incarico della Società proponente GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL (di seguito GZEI), costituisce Relazione Illustrativa della Variante al Piano Operativo del Comune di Codigoro che è finalizzata ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio di servitù per il passaggio del cavidotto AT 36kV di collegamento tra la centrale geotermoelettrica "Pola" ubicata nel comune di Jolanda di Savoia e la futura stazione di Rete 380/132/36kV "Codigoro" nel Comune di Fiscaglia.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

La *Centrale geotermoelettrica "Pola"* verrà realizzata nel territorio del Comune di Jolanda ed il cavidotto interrato attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, proseguirà attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE "Codigoro" 36/132/380kV.

Lo sfruttamento dell'energia geotermica rappresenta una forma di energia inesauribile, pulita, sostenibile ed in alcuni siti facilmente ed economicamente sfruttabile ed è pertanto definita come fonte energetica rinnovabile (FER). Dal punto di vista normativo, è quindi assoggettata a tutte le normative ambientali, autorizzative, urbanistiche ed edilizie che sono previste per le FER. In particolare, la ricerca e la coltivazione a scopi energetici delle risorse geotermiche effettuate nel territorio dello Stato sono considerate di pubblico interesse e di pubblica utilità e sottoposte a regimi abilitativi ai sensi del D.Lgs. 11 febbraio 2010 n. 22 (art. 1, comma 1 e art. 15).

Il Comune di Codigoro è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.49 del 29/03/2011. In data 01/03/2022 con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2022 è stata approvata la variante in riduzione di consumo di suolo del Piano Strutturale Comunale del Comune di Codigoro, denominata VAR PSC 2019.

La variante al PSC comporta la congruente variante della cartografia del RUE. Gli elaborati interessati dalla variante sono n. 10 tavole del PSC (tavv. 0, 5, 9, 16, 17, 21, 22, 26, 27, 30), le NT del PSC in particolare l'allegato A per la parte che contiene le schede d'ambito da pag. 64 ad 86 e n. 5 tavole del RUE (tavv T1, T2, T3, T4 e carta dei vincoli).

- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 26/06/2014.

L'amministrazione Comunale ha inoltre approvato più Varianti puntuali agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale aventi valore di POC.

Gli Strumenti della pianificazione urbanistica del Comune di Codigoro sono stati redatti ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 20 del 2000 e s.m.i.

Il progetto denominato “*Concessione di coltivazione per risorse geotermiche Pola*”, di cui il cavidotto che attraversa il territorio del Comune di Codigoro oggetto di Variante, è localizzato nei Comuni di Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia (FE) - proposto da Geotermia Zero Emissioni Italia S.r.l. - è oggetto di procedimento autorizzatorio unico di VIA.

Ai sensi dell'art. 15 LR 4/2018 è stato redatto lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) ed ai sensi dell'art. 18 della medesima LR, al termine del periodo di consultazione al pubblico, sono pervenute richieste di integrazioni e di approfondimenti dagli Enti.

1. CONTENUTI DELLA VARIANTE

1.1 Finalità della Variante

Il presente documento, redatto su incarico della Società proponente GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL (di seguito GZEI), costituisce Relazione Illustrativa della Variante al *Piano Operativo Comunale* del Comune di Codigoro, finalizzata ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio di servitù ai terreni dove è previsto il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV. Il cavidotto collegherà la *centrale geotermoelettrica "Pola"*, ubicata nel Comune di Jolanda di Savoia, e la futura *Stazione Rete 380/132/36kV "Codigoro" nel Comune di Fiscaglia*.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

La *Centrale geotermoelettrica "Pola"* verrà realizzata nel territorio del Comune di Jolanda ed il cavidotto interrato attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, proseguirà attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE "Codigoro" 36/132/380kV.

Il Comune di Codigoro è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.49 del 29/03/2011. **In data 01/03/2022** con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2022 è stata approvata la variante in riduzione di consumo di suolo del Piano Strutturale Comunale del Comune di Codigoro, denominata VAR PSC 2019.

La variante al PSC comporta la congruente variante della cartografia del RUE. Gli elaborati interessati dalla variante sono n. 10 tavole del PSC (tavv. 0, 5, 9, 16, 17, 21, 22, 26, 27, 30), le NT del PSC in particolare l'allegato A per la parte che contiene le schede d'ambito da pag. 64 ad 86 e n. 5 tavole del RUE (tavv T1, T2, T3, T4 e carta dei vincoli).

- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 26/06/2014.

L'amministrazione Comunale ha inoltre approvato più Varianti puntuali agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale aventi valore di POC.

Gli Strumenti della pianificazione urbanistica del Comune di Codigoro sono stati redatti ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 20 del 2000 e s.m.i.

1.2 Inquadramento territoriale e catastale delle aree oggetto di Variante

La Variante interessa una fascia di terreno (avente larghezza pari a 2,5 m per lato del collegamento in cavo At 36 kV ed uno sviluppo lineare) che dal Comune di Jolanda di Savoia (località a *Ponte Trotto /Corte Trento* e *Corte Bolzano*) arriverà fino al Comune di Fiscaglia. Il cavidotto si sviluppa in direzione nord-sud, lungo un tratto del confine occidentale del Comune di Codigoro.

La fascia sarà oggetto di esproprio di servitù.

Di seguito si riportano gli estratti cartografici (CTR, Ortofoto 2018 e Mappa Catastale) relativi alla fascia di terreno dove è prevista la realizzazione del collegamento in cavo At 36 kV ed oggetto di esproprio di servitù.

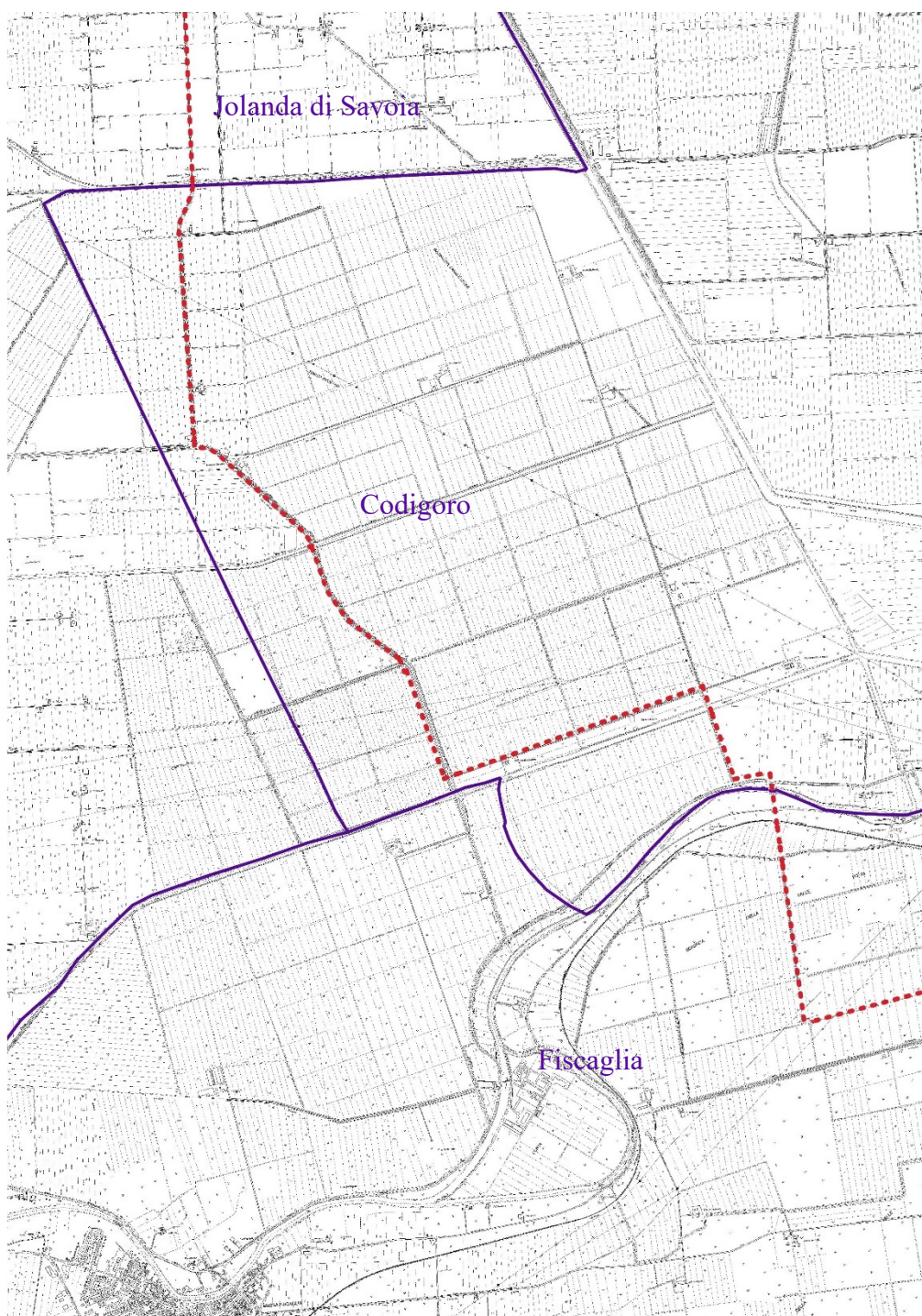


Figura 1. Estratto CTR con individuata la fascia in cui passerà il collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Confini comunali



Figura 2. Estratto Ortofoto 2018 con individuata la fascia in cui passerà il collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)

- - Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Confini comunali

Di seguito sono riportati i dati catastali e gli estratti dei Fogli 47, 61, 62, 75, 76, 77 e 78 della Mappa Catastale dei terreni posti nel Comune di Codigoro oggetto di esproprio di servitù.

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'								
COMUNE DI CODIGORO								
1	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	47						
2	1. ALTEA S.P.A. (CF 00667280283) sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	47		1	SEMINAT IVO	485.550	3.695,66	2.382,27
3	1. AGRIPADANA S.S. DI FAUSTO PAGNAN & C. SOCIETA' AGRICOLA (CF 02211660283) Sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1/1	47		32	RISAIA/S EMINATI VO	2.037	23,07	12,32
4	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	47		33	PRATO	498	1,24	0,77
5	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	61						
6	1. ALTEA S.P.A. (CF 00667280283) sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61		11	SEMINAT IVO	32.410	246,68	159,01
7	1. ALTEA S.P.A. (CF 00667280283) sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61		12	SEMINAT IVO/RISAIA	24.299	292,66	172,20
8	1. ALTEA S.P.A. (CF 00667280283) sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61		17	SEMINAT IVO	8.520	44,06	39,60
9	1. AUTOTRASPORTI SANT'ANTONIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' SEMPLIFICATA (CF 01970960389) sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	61		18	ENTE URBANO	4.738		
10	1. ALTEA S.P.A. (CF 00667280283) sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61		22	SEMINAT IVO	59.300	451,35	290,95
11	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	61		78	SEMIN ARBOR	90.763	690,82	445,31
12	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61		79	SEMIN ARBOR	4.257	32,4	20,89
13	1. ALTEA S.P.A. (CF 00667280283) sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61		94	SEMINAT IVO	570	3,68	2,65
14	1. ALTEA S.P.A. (CF 00667280283) sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61		107	SEMINAT IVO	1.280	6,62	5,95
15	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	62						
16	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	62		21	PASCOLO	1.210	2,49	1,25
17	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	62		34	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	169.400	1.724,87	903,8
18	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	62		35	SEMINAT IVO	1.940	18,85	10,02
19	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	75						
20	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S. R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		2	SEMINAT IVO	512.290	4.978,65	2.645,76
21	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		11	SEMINAT IVO	152.625	1.483,27	788,24
22	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	75		16	SEMINAT IVO	1.275	9,9	6,26
23	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		19	SEMIN IRRIG	248.715	2.808,25	1.669,86
24	Condotta Bologna	75						
25	Condotta Tieni	75						

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'								
26	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		1	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	142.140	2.087,31	999,51
27	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		9	SEMINAT IVO	521.070	4.046,74	2.556,55
28	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		19	INCOLT PROD	4.740	0	0,73
29	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		32	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	41.601	659,52	286,42
30	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		20	SEMINAT IVO	9.477	92,1	48,94
31	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		25	SEMINAT IVO	13.890	134,99	71,74
32	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		27	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	4.976	68,43	33,09
33	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		28	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	397	4,30	2,21
34	Collettore Acque Alte	77						
35	Via Codigoro Località per Ferrara	78						
36	Fiume PO	78						
37	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	78		14	SEMINAT IVO	6.310	69,71	32,59
38	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	78		84	SEMINAT IVO	115.430	1.121,80	596,15



Figura 3. Estratto mappa catastale Foglio 47 del Comune di Codigoro con individuata l'area oggetto di Variante (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")



Figura 4. Estratto mappa catastale Foglio 61 e del Foglio 62 del Comune di Codigoro con individuata l'area oggetto di Variante (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

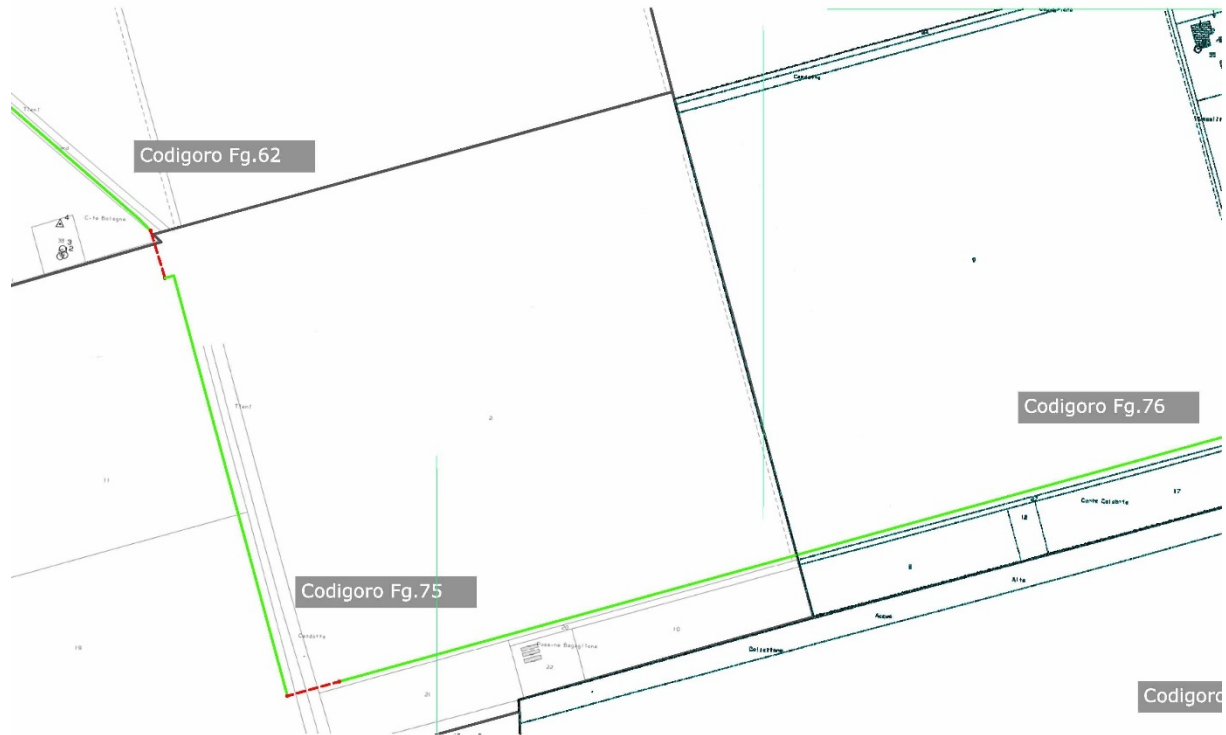
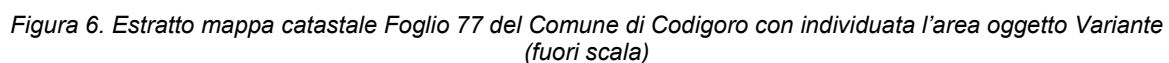


Figura 5. Estratto mappa catastale Foglio 62, Foglio 75 e del Foglio 76 del Comune di Codigoro con individuata l'area oggetto Variante (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")



Pag. 14

1.3 La previsione di opera pubblica oggetto di Variante al POC

La Variante al POC è finalizzata ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio di servitù ai terreni dove è previsto il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV.

Il cavidotto collegherà la *centrale geotermoelettrica "Pola"*, ubicata nel Comune di Jolanda di Savoia, e la futura *Stazione Rete 380/132/36kV "Codigoro"* nel Comune di Fiscaglia.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

Al fine di individuare la specifica previsione di opera pubblica, la Variante al POC utilizza come cartografica di base le Tavole T.13, T.14, T.19 e T.20 del PSC.

Di seguito si riportano le tavole del PSC *unite* in un unico elaborato con indicata la fascia dove è prevista la realizzazione del cavidotto interrato AT 36kV ed oggetto di esproprio di servitù.

Si evidenzia che il cavidotto, nei tratti in cui attraverserà canali e strade, sarà realizzato in TOC.

La fascia che sarà oggetto di esproprio di servitù avrà una larghezza pari a 2,5 m per lato dal cavo.

Si rimanda all'elaborato in scala 1:5.000 per una miglior lettura dell'area oggetto di servitù di passo.

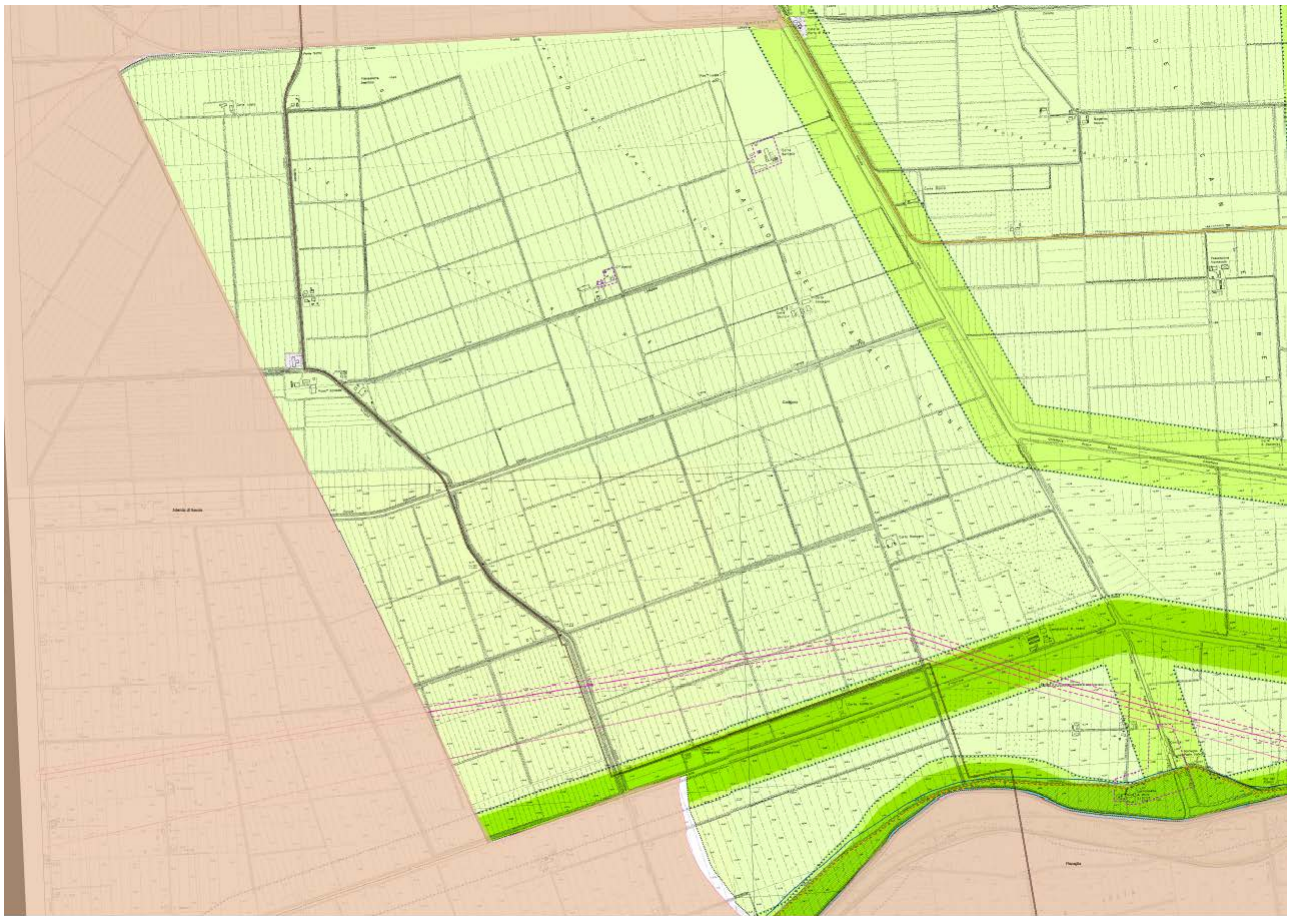


Figura 7. Unione delle Tavole T.13, T.14, T.19 e T.20 con sovrapposto il tracciato del Cavidotto e quindi l'area oggetto di Variante al POC

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

Legenda












-  Confini comunali
 -  Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato
 -  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola" (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
 -  Stazione di Rete SE "Codigoro"
 -  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato)
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Codigoro PSC
-  Ambiti a vocazione produttiva
 -  Ambiti da riqualificare
 -  Ambiti urbani consolidati
 -  Aree di valore naturale e ambientale
 -  Principali dotazioni territoriali: Ecologiche e tecnologiche
 -  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Figura 8. PSC. Legenda