

Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato
"concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola"
localizzato nei comuni di **Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e**
Fiscaglia (FE)

INTEGRAZIONI SPONTANEE Settembre 2023

**VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI
JOLANDA DI SAVOIA (FE)
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

SOCIETÀ RICHIEDENTE  GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL Sede legale: via Maurizio Gonzaga 2, Milano PEC: Geotermia.italia@legalmail.it		TECNICO INCARICATO  IdroGeo Service srl via S. Pellico, 14/16 - 50052 Certaldo (Firenze) Italia tel e fax +39 0571 651312 info@idrogeosrl.it - www.idrogeosrl.it
TITOLO ELABORATO Relazione ILLUSTRATIVA di Variante al POC		
DATA SETTEMBRE2023	RIF. FILE -	SCALA -

01	settembre 2023	MODIFICATO IL TRACCIATO DEL CAVIDOTTO	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello A.Murrazzu
00	luglio 2023	PRIMA EMISSIONE	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello L.Ninno	A.Pirrello A.Murrazzu
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	ESAMINATO	ACCETTATO

Il presente disegno è aziendale. La società tutela i propri diritti a termine di legge./ This file is company property. Company lawfully all rights.

Sommario

PREMESSA.....	3
1. CONTENUTI DELLA VARIANTE.....	5
1.1 Finalità della Variante.....	5
1.2 Inquadramento territoriale e catastale delle aree oggetto di Variante	7
1.3 La previsione di opera pubblica oggetto di Variante al POC	22

PREMESSA

La presente relazione illustrativa, redatta su incarico della Società proponente GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL (di seguito GZEI), risulta documento di Variante al *Piano Operativo Inter-Comunale* del Comune di Jolanda di Savoia, finalizzata ad apporre:

- il vincolo preordinato all'esproprio permanente al terreno dove è prevista la realizzazione della *Centrale geotermoelettrica "Pola"*;
- il vincolo preordinato all'esproprio di servitù ai terreni dove è previsto il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV. Il cavidotto collegherà la *centrale geotermoelettrica "Pola"*, ubicata nel Comune di Jolanda di Savoia, e la futura *Stazione di Rete 380/132/36kV "Codigoro"* nel Comune di Fiscaglia.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

La *Centrale geotermoelettrica "Pola"* verrà realizzata nel territorio del Comune di Jolanda ed il cavidotto interrato attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, proseguirà attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE "Codigoro" 36/132/380kV.

Lo sfruttamento dell'energia geotermica rappresenta una forma di energia inesauribile, pulita, sostenibile ed in alcuni siti facilmente ed economicamente sfruttabile ed è pertanto definita come fonte energetica rinnovabile (FER). Dal punto di vista normativo, è quindi assoggettata a tutte le normative ambientali, autorizzative, urbanistiche ed edilizie che sono previste per le FER. In particolare, la ricerca e la coltivazione a scopi energetici delle risorse geotermiche effettuate nel territorio dello Stato sono considerate di pubblico interesse e di pubblica utilità e sottoposte a regimi abilitativi ai sensi del D.Lgs. 11 febbraio 2010 n. 22 (art. 1, comma 1 e art. 15).

Il Comune di Jolanda di Savoia è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC *Unione dei Comuni Terre e Fiumi*) approvato con D.C.C. n. 42 del 29.09.2015 e successiva Variante specifica 1 approvata con D.C.C. n. 23 del 26.06.2018;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE *Unione dei Comuni Terre e Fiumi*) approvato con D.C.C. n. 42 del 29.09.2015 e di due successive Varianti approvate rispettivamente: la Variante specifica n. 1 con D.C.C. n. 15 del 12.04.2017 e la Variante n. 2 con D.C.C. n. 24 del 06.06.2018;
- Piano Operativo Inter-Comunale (POC *Unione dei Comuni Terre e Fiumi*) approvato con D.C.U n. 23 del 26.06.2017.

Gli Strumenti della pianificazione urbanistica del Comune di Jolanda di Savoia, sopra elencati, sono stati redatti ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 20 del 2000 e s.m.i.

Il progetto denominato “*Concessione di coltivazione per risorse geotermiche Pola*” localizzato nei Comuni di Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia (FE) - proposto da Geotermia Zero Emissioni Italia S.r.l. - è oggetto di procedimento autorizzatorio unico di VIA.

Ai sensi dell’art. 15 LR 4/2018 è stato redatto lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) ed ai sensi dell’art. 18 della medesima LR, al termine del periodo di consultazione al pubblico, sono pervenute richieste di integrazioni e di approfondimenti dagli Enti.

1. CONTENUTI DELLA VARIANTE

1.1 Finalità della Variante

Il presente documento, redatto su incarico della Società proponente GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL (di seguito GZEI), costituisce Relazione Illustrativa dei contenuti della Variante al *Piano Operativo Inter-Comunale* del Comune di Jolanda di Savoia, finalizzata ad apporre:

- il vincolo preordinato all'esproprio permanente al terreno dove è prevista la realizzazione della *Centrale geotermoelettrica "Pola"*;
- il vincolo preordinato all'esproprio di servitù ai terreni dove è previsto il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV. Il cavidotto collegherà la *centrale geotermoelettrica "Pola"*, ubicata nel Comune di Jolanda di Savoia, e la futura *Stazione di Rete 380/132/36kV "Codigoro" nel Comune di Fiscaglia*.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

La *Centrale geotermoelettrica "Pola"* verrà realizzata nel territorio del Comune di Jolanda ed il cavidotto interrato attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, proseguirà attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE "Codigoro" 36/132/380kV.

Lo sfruttamento dell'energia geotermica rappresenta una forma di energia inesauribile, pulita, sostenibile ed in alcuni siti facilmente ed economicamente sfruttabile ed è pertanto definita come fonte energetica rinnovabile (FER). Dal punto di vista normativo, è quindi assoggettata a tutte le normative ambientali, autorizzative, urbanistiche ed edilizie che sono previste per le FER. In particolare, la ricerca e la coltivazione a scopi energetici delle risorse geotermiche effettuate nel territorio dello Stato sono considerate di pubblico interesse e di pubblica utilità e sottoposte a regimi abilitativi ai sensi del D.Lgs. 11 febbraio 2010 n. 22 (art. 1, comma 1 e art. 15).

Il Comune di Jolanda di Savoia è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC *Unione dei Comuni Terre e Fiumi*) approvato con D.C.C. n. 42 del 29.09.2015 e successiva Variante specifica 1 approvata con D.C.C. n. 23 del 26.06.2018;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE *Unione dei Comuni Terre e Fiumi*) approvato con D.C.C. n. 42 del 29.09.2015 e di due successive Varianti approvate rispettivamente: la Variante specifica n. 1 con D.C.C. n. 15 del 12.04.2017 e la Variante n. 2 con D.C.C. n. 24 del 06.06.2018;
- Piano Operativo Inter-Comunale (POC *Unione dei Comuni Terre e Fiumi*) approvato con D.C.U n. 23 del 26.06.2017.

Gli Strumenti della pianificazione urbanistica del Comune di Jolanda di Savoia, sopra elencati, sono stati redatti ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 20 del 2000 e s.m.i.

Il progetto denominato “*Concessione di coltivazione per risorse geotermiche Pola*” localizzato nei Comuni di Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia (FE) - proposto da Geotermia Zero Emissioni Italia S.r.l. - è oggetto di procedimento autorizzatorio unico di VIA.

Ai sensi dell’art. 15 LR 4/2018 è stato redatto lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) ed ai sensi dell’art. 18 della medesima LR, al termine del periodo di consultazione al pubblico, sono pervenute richieste di integrazioni e di approfondimenti dagli Enti.

1.2 Inquadramento territoriale e catastale delle aree oggetto di Variante

La Variante interessa:

- un'area sita in località Bologna avente uno sviluppo planimetrico rettangolare (sup. catastale pari 144.555 mq) e delimitata da canali e viabilità; in tale area si prevede la realizzazione della centrale e sarà oggetto di esproprio permanente (v. *Figura 1, Figura 2, Figura 3*);
- una fascia di terreno (avente larghezza pari a 2,5 m per lato del collegamento in cavo At 36 kV ed uno sviluppo lineare) che partendo dalla centrale arriverà fino a *Ponte Trotto (Corte Trento e Corte Bolzano)* al confine con il comune di Codigoro; tale fascia di terreno sarà oggetto di esproprio di servitù (v. *Figura 4, Figura 5, Figura 6, Figura 7, Figura 8, Figura 9*).

Di seguito si riportano gli estratti cartografici (CTR, Ortofoto 2018 e Mappa Catastale) relativi all'area dove è prevista la realizzazione della centrale e gli estratti cartografici relativi alla fascia di terreno dove è prevista la realizzazione del collegamento in cavo At 36 kV.

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DOVE È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DELLE CENTRALE



Figura 1. Estratto CTR con individuata l'area in cui è prevista la realizzazione della centrale. Nell'estratto è visibile anche un tratto del collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)





-  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola". (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
-  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")



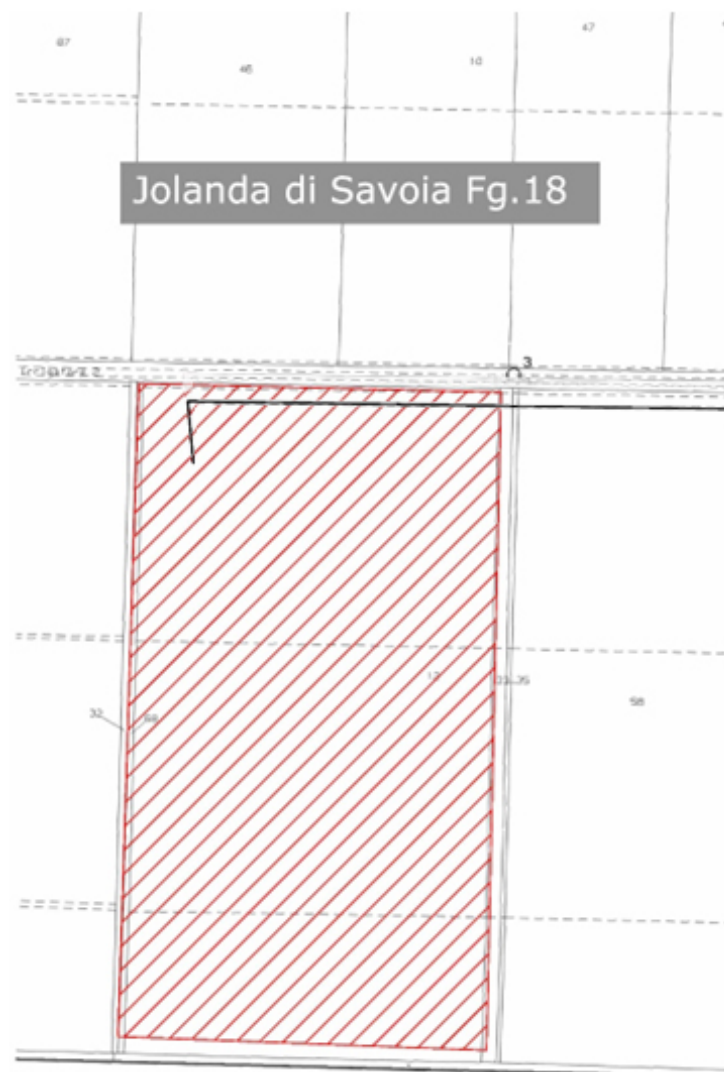
Figura 2. Estratto Ortofoto 2018 con individuata l'area in cui è prevista la realizzazione della centrale. Nell'estratto è visibile anche un tratto del collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)


-  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola". (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
-  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

I terreni che saranno oggetto di esproprio permanente per la realizzazione della centrale, come detto, ricadono nel territorio del Comune di Jolanda di Savoia.

Di seguito sono riportati i dati catastali di tali terreni e l'estratto del Foglio 18 della Mappa Catastale.

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE									
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	SUP. ESPROP.	R.D	R.A
CENTRALE POLA - ESPROPRIO									
COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA									
1	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	18		12	SEMIN IRRIG	7.130	7.130	103,99	51,55
					RISAIA	130.000	130.000	1.896,02	939,95
2	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	18		33	SEMINAT IVO	5.110	5.110	25,07	22,43
3	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/2	18		68	SEMINAT IVO	2.315	2.315	11,36	10,16



 Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola". (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")


 Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

Figura 3. Estratto mappa catastale Foglio 18 del Comune di Jolanda di Savoia con individuata l'area in cui è prevista la realizzazione della centrale. Nell'estratto è visibile anche un tratto del collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)

FASCIA DI TERRENO DOVE È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DEL CAVIDOTTO INTERRATO AT 36 kV

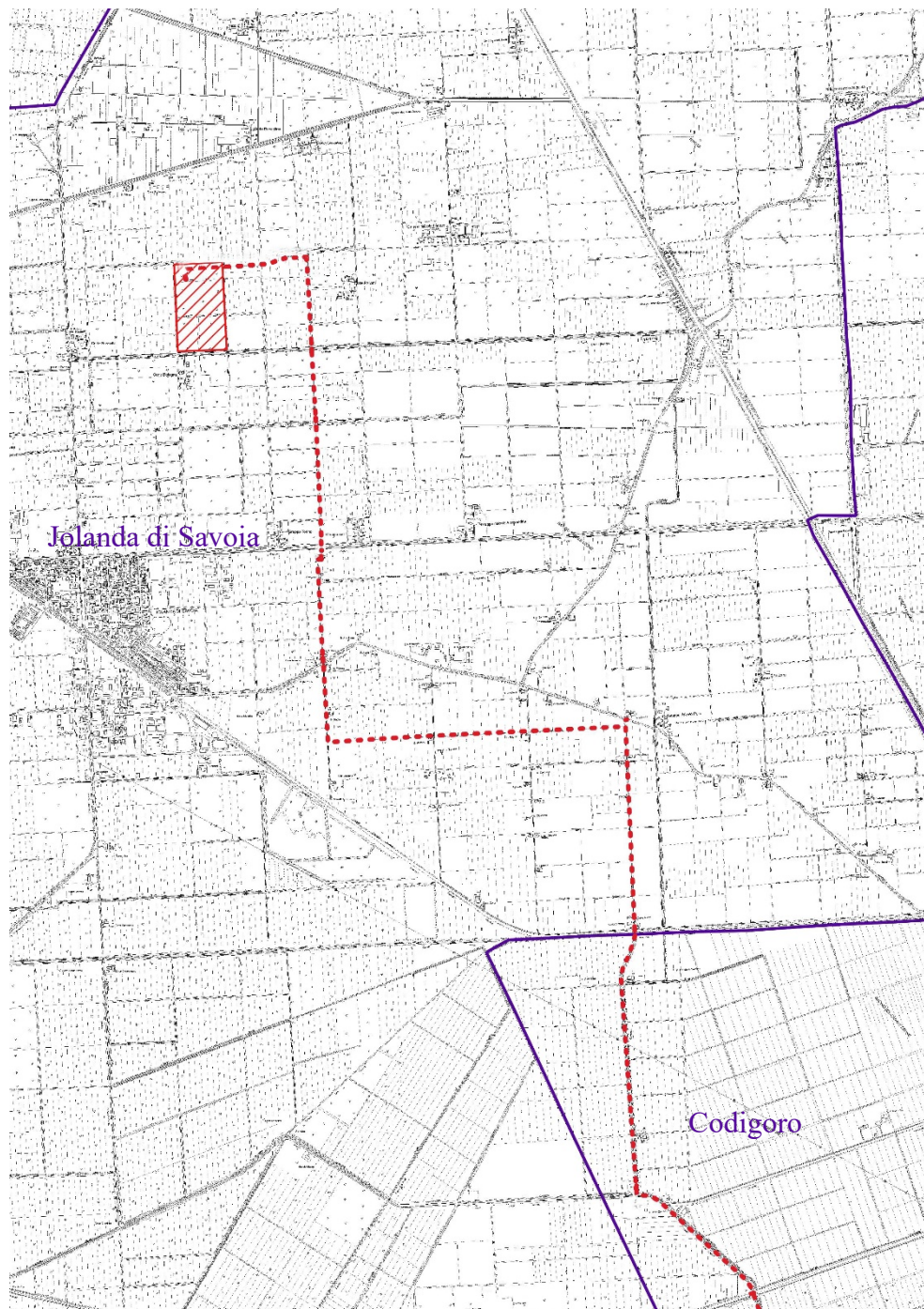


Figura 4. Estratto CTR con individuata la fascia in cui passerà il collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)

- - Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Confini comunali



Figura 5. Estratto Ortofoto 2018 con individuata la fascia in cui passerà il collegamento in cavo At 36 kV (fuori scala)

- - Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Confini comunali

I terreni dove è prevista la realizzazione del cavidotto interrato At 36 kV saranno espropriati per un fascia di DPA pari a 2,5 m per lato rispetto al cavo.

Di seguito sono riportati i dati catastali di tali terreni e l'estratto dei Fogli 18, 19, 26, 34, 43 e 44 della Mappa Catastale.

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'								
COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA								
1	1. TROMBIN Silvano nato a TAGLIO DI PO (RO) il 08/01/1945 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	18		35	RISAIA	2150	7,75	9,44
2	1. TROMBIN Silvano nato a TAGLIO DI PO (RO) il 08/01/1945 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	18		58	RISAIA	105220	1534,61	760,78
3	Canaletta centrale	19						
4	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	19		17	SEMINAT IVO	35.280	178,79	163,99
5	1. TROMBIN Silvano nato a TAGLIO DI PO (RO) il 08/01/1945 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	19		54	SEMINAT IVO	2320	11,76	10,78
6	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	19		60	SEMINAT IVO	71.980	650,55	353,16
7	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	19		96	RISAIA	35.300	414,57	255,23
8	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	19		111	SEMINAT IVO	2320	11,76	10,78
9	1. BURINI Fabrizio (CF BRNFRZ69E07C980B) nato a COPPARO (FE) il 07/05/1969 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale 2. BURINI Sanio (CF BRNSNA49R08E320E) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 08/10/1949 Diritto di: Usufrutto per 1/2 3. CROSARA Valesca (CF CRSVSC51C54E320M) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 14/03/1951 Diritto di: Usufrutto per 1/2	26		10	SEMINAT IVO/SEMIN IRRIG	173.330	1.537,92	1.089,79
10	1. NOVELLI Graziella (CF NVLGZL44L61E320S) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/07/1944 Diritto di: Proprieta' per 1/1	26		13	RISAIA	110.110	1.293,16	796,14
11	1. MARCHETTI Battista (CF MRCBTS49E14C814L) nato a CODIGORO (FE) il 14/05/1949 Diritto di: Comproprietario 2. MORETTI Franca (CF MRTFNC53S49F156Y) nata a MESOLA (FE) il 09/11/1953 Diritto di: Comproprietario	26		16	SEMIN IRRIG	57.800	843,00	417,92
12	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	26		86	SEMINAT IVO	605	4,54	2,97
13	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	26		94	SEMINAT IVO	1.380	10,36	6,77
14	Condotta Biffi	26						
15	Strada Jolanda Cappellone	26						
16	Canale Malpiglio Nuovo	26						
17	1. FIORAVANTI Orelana (CF FRVRLN40T61E320N) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/12/1940 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	34		20	SEMIN IRRIG	42.770	623,79	309,24
18	1. CAPPON Elisa (CF CPPLSE76A70G916V) nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 30/01/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Usufrutto 3. CAPPONM Fabio (CF CPPFBA72H26D548Q) nato a FERRARA (FE) il 26/06/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/2	34		35	RISAIA	53.220	625,03	384,80
19	1. CAPORALI Luca (CF CPRLCU71C20C814R) nato a CODIGORO (FE) il 20/03/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/4 2. FINESSI Gabriella (CF FNSGRL50L62C814S) nata a CODIGORO (FE) il 22/07/1950 Diritto di: Proprieta' per 3/4	34		40	SEMINAT IVO	27.800	208,72	136,40
20	1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A) nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34		47	SEMIN IRRIG	13.800	201,27	99,78
21	1. FIORAVANTI Orelana (CF FRVRLN40T61E320N) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/12/1940 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	34		73	SEMIN IRRIG	8.350	121,78	60,37
22	1. CARLINI Alessandro (CF CRLLSN71M26A059M) nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio 2. CARLINI Antonio (CF CRLNTN60T17C987F) nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio	34		74	SEMIN IRRIG	5.220	76,13	37,74
23	1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A) nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34		99	SEMIN IRRIG	1.550	22,61	11,21

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
CAVIDOTTO 38KV - SERVITU'								
24	1. ZANELLATI Alberto (CF ZNLLRT58H03F156S) nato a MESOLA (FE) il 03/06/1958 Diritto di: Proprieta'	34		100	ENTE URBANO	862		
25	1. OSTI Alberino (CF STOLRN46L06D548R) nato a FERRARA (FE) il 06/07/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34		129	SEMINAT IVO	9.950	74,70	48,82
26	MANCA PROPRIETA'	34		174	ENTE URBANO	988		
27	1. CAPORALI Luca (CF CPRLCU71C20C814R) nato a CODIGORO (FE) il 20/03/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/4 2. FINESSI Gabriella (CF FNSGRL50L62C814S) nata a CODIGORO (FE) il 22/07/1950 Diritto di: Proprieta' per 3/4	34		175	SEMINAT IVO	5.120	38,44	25,12
28	1. CREPALDI Rosanna (CF CRPRNN47H62C980V) nata a COPPARO (FE) il 22/06/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. GENTILI Fiorella (CF GNTFL40P45E320B) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 05/09/1940 Diritto di: Usufrutto per 1/2 3. ROSSIN Beatrice (CF RSSBRC71T67D548N) nata a FERRARA (FE) il 27/12/1971 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2	34		207	ENTE URBANO	2.140		
29	Strada Reale	34						
30	Strada Reale Traversa 1	34						
31	Strada Reale Traversa 5	34						
32	Strada Reale Traversa 1	43						
33	1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Oneri possessore per acquisto da ente delta padano etne di sviluppo venditore con patto di riservato dominio	43		23	SEMIN IRRIG	34.910	509,15	252,41
34	1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	43		24	SEMIN IRRIG	14.870	216,88	107,52
35	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		26	SEMINAT IVO	16.800	126,13	82,43
36	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		38	SEMINAT IVO	39.760	298,52	195,08
37	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		81	SEMINAT IVO	8.500	43,08	39,51
38	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		106	ENTE URBANO	2.080		
39	1. FERRARI Caterina (CF FRRCRN70S45D548Q) nata a FERRARA (FE) il 05/11/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. MILANI Roberto (CF MLNRRT70D10C814U) nato a CODIGORO (FE) il 10/04/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		114	SEMINAT IVO	3.400	25,53	16,68
40	1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	43		129	SEMIN IRRIG	13.490	196,75	97,54
41	1. TRAPPELLA Eleonora (CF TRPLNR58H54C980K) nata a COPPARO (FE) il 14/06/1958 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	43		142	SEMINAT IVO	53.040	398,22	260,23
42	1. CINTI Fabio (CF CNTFBA82B12G916D) nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 12/02/1982 Diritto di: Proprieta' per 1/1	43		166	ENTE URBANO	1.560		
43	Strada Reale Traversa 3	43						
44	1. CARLINI Alessandro (CF CRLLSN71M26A059M) nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio 2. CARLINI Antonio (CF CRLNTN60T17C987F) nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio	44		4	SEMIN IRRIG	24.440	356,45	176,71

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
CAVIDOTTO 38KV - SERVITU'								
45	1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A) nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	44		9	SEMIN IRRIG	21.010	306,43	151,91
46	1. CARLINI Alessandro (CF CRLLSN71M26A059M) nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio 2. CARLINI Antonio (CF CRLNTN60T17C987F) nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio	44		10	SEMIN IRRIG	31.130	454,02	225,08
47	Strada Reale Traversa V	44						
48	Strada Reale Traversa VI	44						

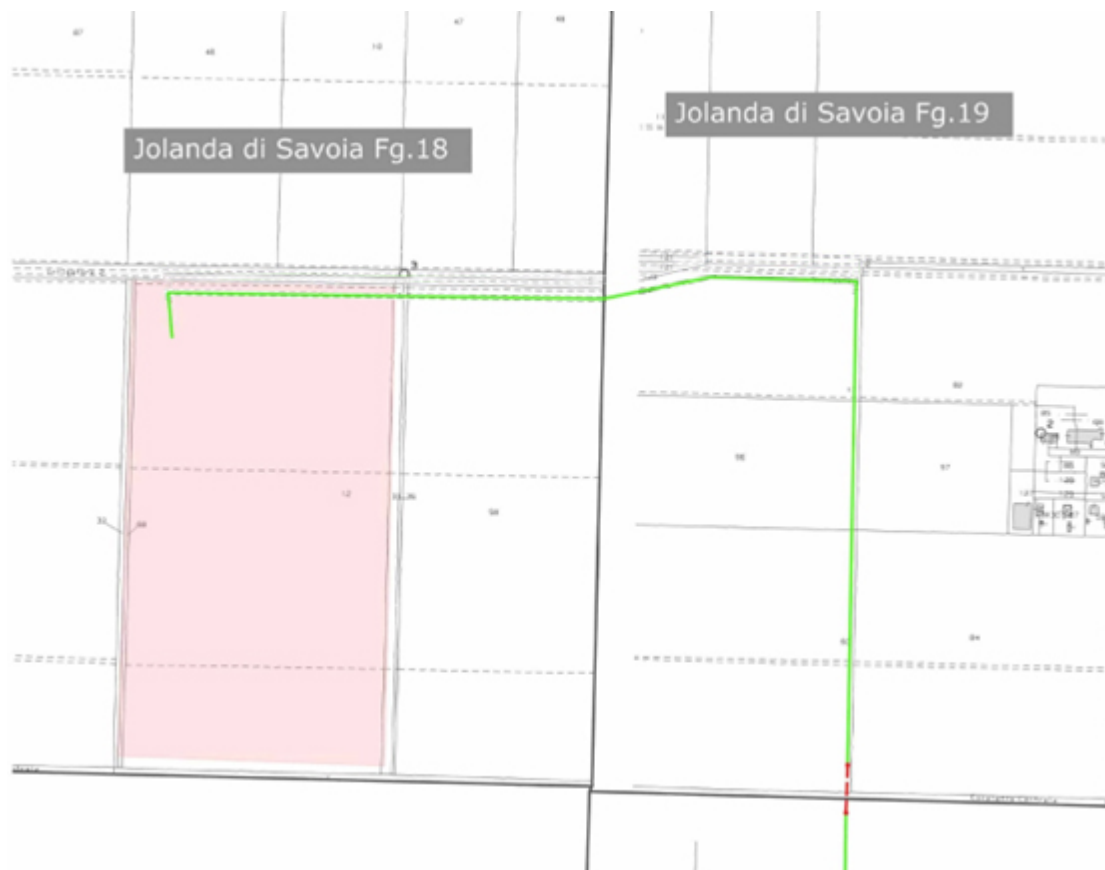


Figura 6. Estratto mappa catastale Foglio 18 e Foglio 19 del Comune di Jolanda di Savoia con individuata l'area in cui è prevista la realizzazione del cavidotto At 36 kV (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")



Figura 7. Estratto mappa catastale Foglio 26 del Comune di Jolanda di Savoia con individuata l'area in cui è prevista la realizzazione del cavidotto AT 36 kV (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36 kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

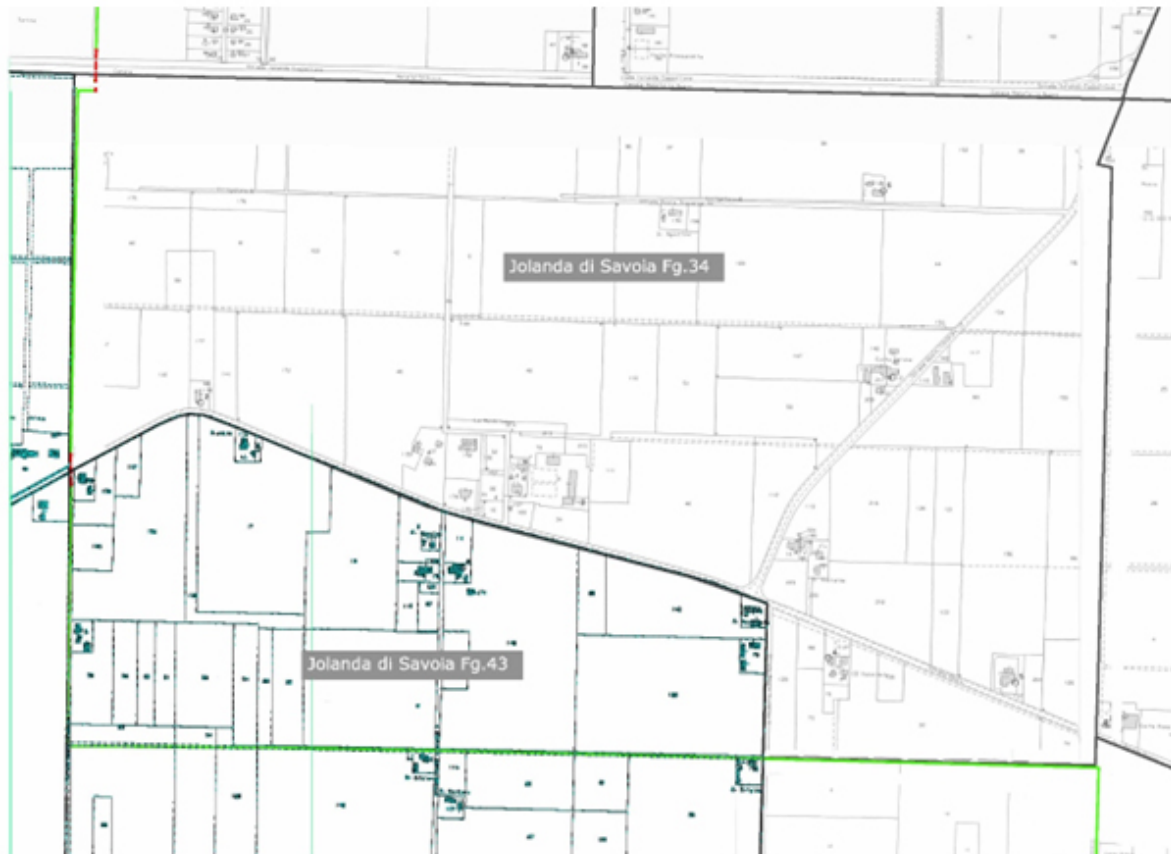


Figura 8. Estratto mappa catastale Foglio 34 e del Foglio 43 del Comune di Jolanda di Savoia con individuata l'area in cui è prevista la realizzazione del cavidotto AT 36 kV (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36 kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")



Figura 9. Estratto mappa catastale Foglio 44 del Comune di Jolanda di Savoia con individuata l'area in cui è prevista la realizzazione del cavidotto AT 36 kV (fuori scala)

- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36 kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato).
I tratti riportati con il colore rosso saranno realizzati in TOC.
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

Di seguito si riporta l'Inquadramento generale su Catasto delle aree oggetto di variante.



Figura 10. Estratto mappa catastale del Comune di Jolanda di Savoia. Inquadramento generale delle aree oggetto di variante (fuori scala)

1.3 La previsione di opera pubblica oggetto di Variante al POC

(Fonte documenti del Piano Operativo Intercomunale (POI)

Sito istituzionale del Comune di Jolanda di Savoia: <http://www.comune.jolandadisavoia.fe.it/sviluppo-economico/>)

Il Comune di Jolanda di Savoia è dotato di *Piano Operativo inter-Comunale dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi*; fanno parte dell'*Unione dei Comuni Terre e Fiumi*, oltre al Comune di Jolanda di Savoia, i comunali di Berra, Formignana, Copparo, Ro e Tresigallo.

Con Delibera di Consiglio Unione n. 23 del 26/06/2017 è stato approvato il POC con le modifiche apportate in forza dell'accoglimento delle osservazioni, delle prescrizioni degli enti e delle riserve provinciali

Di seguito si riportano la tavola 1 **Localizzazione delle opere da realizzare** ed un estratto di dettaglio dell'area dove è prevista la centrale; come emerge dagli estratti cartografici il POI, nelle aree oggetto di Variante non localizza opere da realizzare.

Dopo gli estratti cartografici si riporta l'articolo 4.3.1 delle Norme di Attuazione del POI in cui sono individuati gli interventi di compensazione ambientale da realizzare nel caso interventi impattanti nel territorio rurale.

POI Tavola 1 Localizzazione delle opere da realizzare (scala originaria 1:30.000)

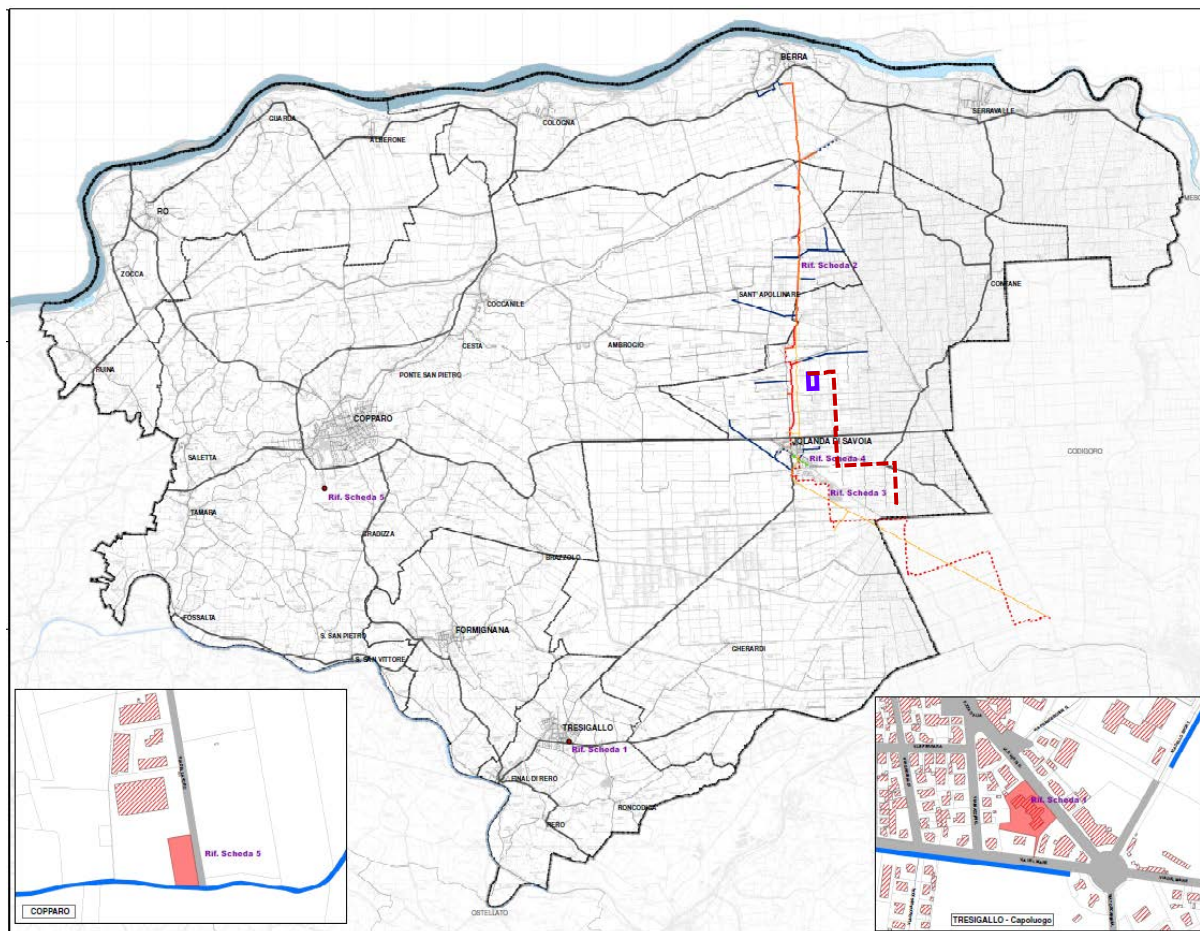


Figura 11. POI Tav. 1. Localizzazione delle opere da realizzare
(con localizzate le aree oggetto di Variante) (fuori scala)

 Localizzazione delle aree oggetto di Variante

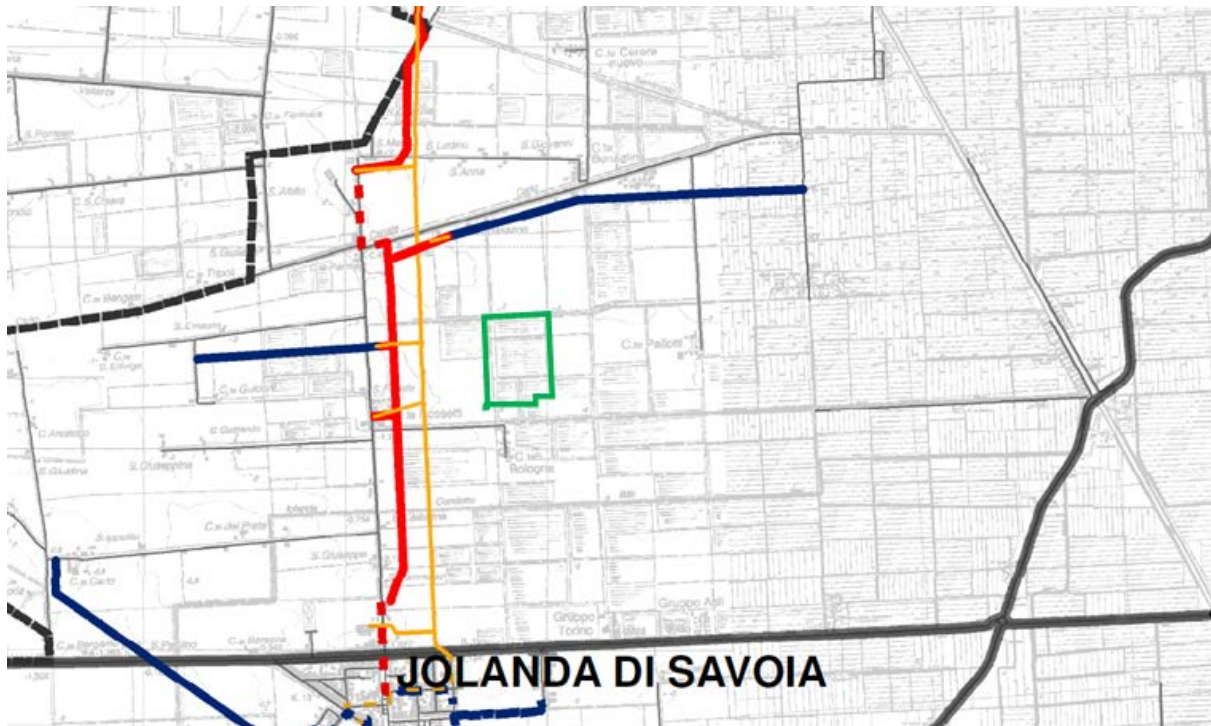



Figura 12. POI Tav. 1 **Localizzazione delle opere da realizzare**
(particolare dell'area oggetto di variante dove si prevede di realizzare la centrale) (fuori scala)

 Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola". (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

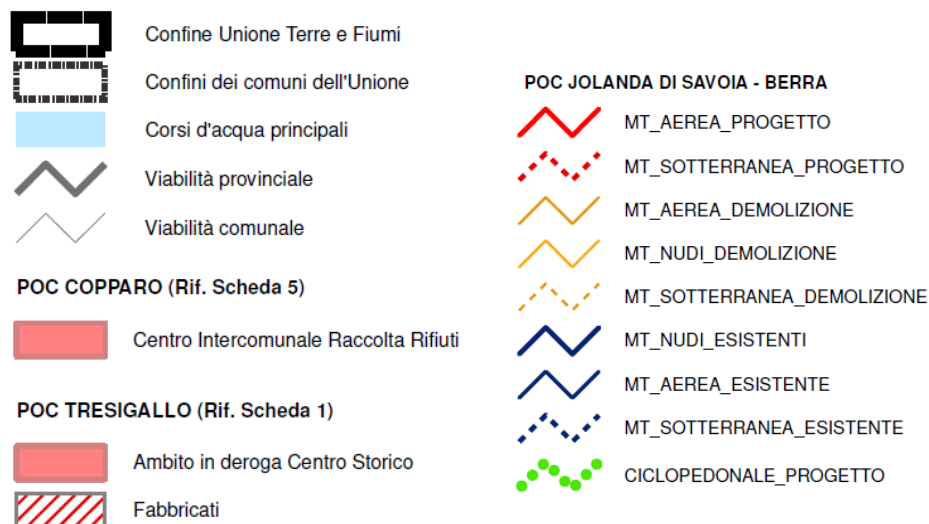


Figura 13. POI. Legenda della Tav. 1 **Localizzazione delle opere da realizzare**

Art. 4.3.1. Interventi impattanti e compensazioni ambientali

1. (P) Ogni intervento che determini impatti e artificializzazione del territorio rurale può essere attuato, secondo le prescrizioni del presente articolo e nel rispetto delle disposizioni generali relative alle distanze di cui al titolo 2.2, capo I, delle Norme del RUE, qualora preveda la realizzazione di opportune mitigazioni e compensazioni ambientali, così come definite nei seguenti commi. Tali interventi sono quelli:

- a) che prevedono l'artificializzazione consistente di parti del territorio rurale, intendendosi tali quegli interventi disciplinati dalla LR 9/1999 e s. m. i., quelli per i quali la normativa vigente prevede forme di compensazione e quelli che comportino la trasformazione di superfici superiori a Ha 1.00.00 [art. 4.3.9, comma 2, Norme di Piano del PSC];
- b) di nuova costruzione, esclusivamente per i soggetti aventi titolo ai sensi dell'art. A-16 della LR 20/2000 e s. m. i., che riguardino i seguenti usi [artt. 2.3.2, comma 2, e 2.3.19, comma 3, Norme del RUE]:
 - U13.3 Attività non aziendali connesse alla produzione agricola e zootecnica, inclusa la possibilità di realizzazione di nuove volumetrie destinate ad abitazione di custodia
 - U13.5 Attività di allevamento industriale (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale e degli ambiti agricoli periurbani)
 - U20.4 Attività di prima lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici, di tipo aziendale;
- c) di ampliamento oltre i limiti previsti dalle Norme del RUE e/o cambio d'uso che comporti aumento del carico urbanistico, che riguardino i seguenti usi [art. 2.3.2, comma 2, Norme del RUE]:
 - U2.3 Funzione terziaria direzionale: attività terziarie direzionali della Pubblica Amministrazione
 - U3.2 Funzione terziaria di servizio: istruzione - attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale)
 - U4.2 Funzione terziaria di servizio: attività culturali, ricreative e sportive con effetti di disturbo sul contesto (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale)
 - U5.1 Funzione terziaria di servizio: sanità di livello locale (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale)
 - U5.4 Funzione terziaria di servizio: sanità - cliniche veterinarie (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale)
 - U13.2 Attività estrattive (compresa la nuova costruzione, qualora prevista dal PAE)
 - U13.3 Attività non aziendali connesse alla produzione agricola e zootecnica (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale e degli ambiti agricoli periurbani)
 - U13.4 Attività della filiera della salute, quali il biomedicale, la farmaceutica e assimilabili (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale)
 - U13.5 Attività di allevamento industriale (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale e degli ambiti agricoli periurbani)

- U13.6 Pozzi per la ricerca e lo stoccaggio di idrocarburi e pozzi geotermici (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale)
 - U17 Deposito e stoccaggio a cielo aperto; attività di recupero, trattamento e smaltimento di materiali di rifiuto
 - U18.1 Attività ricettive alberghiere
 - U18.2 Attività ricettive extra-alberghiere
 - U19 Attività ricettive all'aria aperta
 - U20.4 Attività di prima lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici, di tipo aziendale;
- d) di ampliamento delle attività produttive esistenti nel territorio rurale, diverse da quelle elencate alle precedenti lettere, fino al 50% della SUL legittimamente esistente alla data di prima adozione del RUE, fatta eccezione per le attività non compatibili non incluse nell'elenco degli usi di cui all'art. 2.3.3, comma 1, delle Norme del medesimo RUE, localizzate all'interno dell'ambito agricolo di valore naturale e ambientale e dell'ambito agricolo di rilievo paesaggistico [art. 2.3.8 Norme del RUE].
2. (P) Per mitigazione ambientale si intendono tutte quelle opere o accorgimenti necessari a ridurre o eliminare gli impatti diretti nei confronti dei ricettori esterni all'attività, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti:
- a) emissioni in atmosfera;
 - b) emissioni acustiche;
 - c) emissioni elettromagnetiche;
 - d) consumi idrici;
 - e) scarichi di reflui in acque superficiali o sotterranee o in suolo;
 - f) acque di dilavamento;
 - g) utilizzo di sostanze pericolose (ai sensi dell'All. I del D.lgs. 105/2015 e s. m. i.);
 - h) aumento del traffico veicolare;
 - i) interferenze con la Rete Ecologica Territoriale Locale (RETL);
 - j) realizzazione di elementi visivamente impattanti negli ambiti del paesaggio del PSC (ciminiera, silos, tralicci, ecc.).
3. (P) Per compensazione ambientale si intende il principio secondo il quale per ogni trasformazione di parte del territorio rurale a fini diversi da quelli ambientali od agricoli, così come definiti dal RUE, sia necessaria la previsione di interventi volti a riequilibrare le qualità ambientali e territoriali, in proporzione alla superficie oggetto di intervento e in coerenza con gli obiettivi fissati dal PSC, secondo le valutazioni di cui al successivo comma 4. In via prioritaria, gli interventi sono quelli di rinaturalizzazione nelle aree a destinazione naturalistico - forestale previste dalla Rete Ecologica Territoriale Locale (RETL), di cui all'art. 3.1 delle presenti norme.

4. (P) La definizione delle mitigazioni e delle compensazioni ambientali viene effettuata in base ad una *Verifica Integrata di Sostenibilità Territoriale e Ambientale (VISTA)*, redatta in conformità al *Complemento di cui al precedente art. 1.4, comma 2, con la quale viene stabilito il coefficiente di compensazione per garantire l'equilibrio ambientale [art. 4.3.9, comma 3, Norme di Piano PSC]*.
5. (P) In via secondaria e su espressa indicazione dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, i suddetti interventi di compensazione ambientale possono riguardare le seguenti fattispecie, la cui quantificazione economica deve corrispondere al pari valore degli interventi (aree e opere) che si sarebbero dovute realizzare secondo i precedenti commi 3 e 4:
- a) fasce di ambientazione delle infrastrutture per la mobilità, di cui al precedente art. 4.2.2 delle presenti norme;
 - b) infrastrutture per l'urbanizzazione e/o dotazioni ecologiche ed ambientali, di cui al precedente art. 4.1.6 delle presenti norme;
 - c) infrastrutture per la mobilità lenta, di cui all'art. 4.2.1 delle presenti norme;
 - d) attrezzature e spazi collettivi, di cui al precedente art. 4.1.7 delle presenti norme;
 - e) interventi di sicurezza idraulica e idrogeologica;
 - f) opere di efficientamento energetico di cui al precedente art. 4.1.5, comma 4, lett. a);
 - g) aree da destinare ad alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS), di cui al precedente art. 4.1.4 delle presenti norme;
 - h) contribuzione economica destinata alla realizzazione degli interventi di cui alle precedenti lett. da a) a g).
6. (P) Gli interventi di cui sopra vengono definiti nell'ambito di un apposito accordo pubblico privato, ai sensi del precedente art. 1.3 [art. 4.3.9, comma 4, Norme di Piano PSC].

La Variante al POC è finalizzata ad apporre:

- il vincolo preordinato all'esproprio permanente al terreno dove è prevista la realizzazione della *Centrale geotermoelettrica "Pola"*;
- il vincolo preordinato all'esproprio di servitù ai terreni dove è previsto il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV. Il cavidotto collegherà la *centrale geotermoelettrica "Pola"*, ubicata nel Comune di Jolanda di Savoia, e la futura *Stazione di Rete 380/132/36kV "Codigoro"* nel Comune di Fiscaglia.

Il Piano Particellare di Esproprio fa pertanto parte della documentazione delle Variante al POC.

Al fine di individuare la specifica previsione di opera pubblica, la Variante al POC utilizza come base cartografica la Tavola 7. *Sistema insediativo e territorio rurale e Sistema del territorio rurale* (Agg. Maggio 2018) del PSC.

Di seguito si riporta la tavola del PSC su cui sono indicate nel dettaglio:

- l'area dove è prevista la realizzazione della centrale ed oggetto di esproprio preminente;
- la fascia dove è prevista la prevista la realizzazione del cavidotto AT 36kV ed oggetto di esproprio di servitù.

Si evidenzia che il cavidotto, nei tratti in cui attraverserà canali e strade, sarà realizzato in TOC.

La fascia che sarà oggetto di esproprio di servitù avrà un larghezza pari a 2,5 m per lato dal cavo.

Estratto della Tavola 7. *Sistema insediativo e territorio rurale e Sistema del territorio rurale* (Agg. Maggio 2018) scala originaria 1:25.000 con sovrapposte la aree oggetto di Variante.

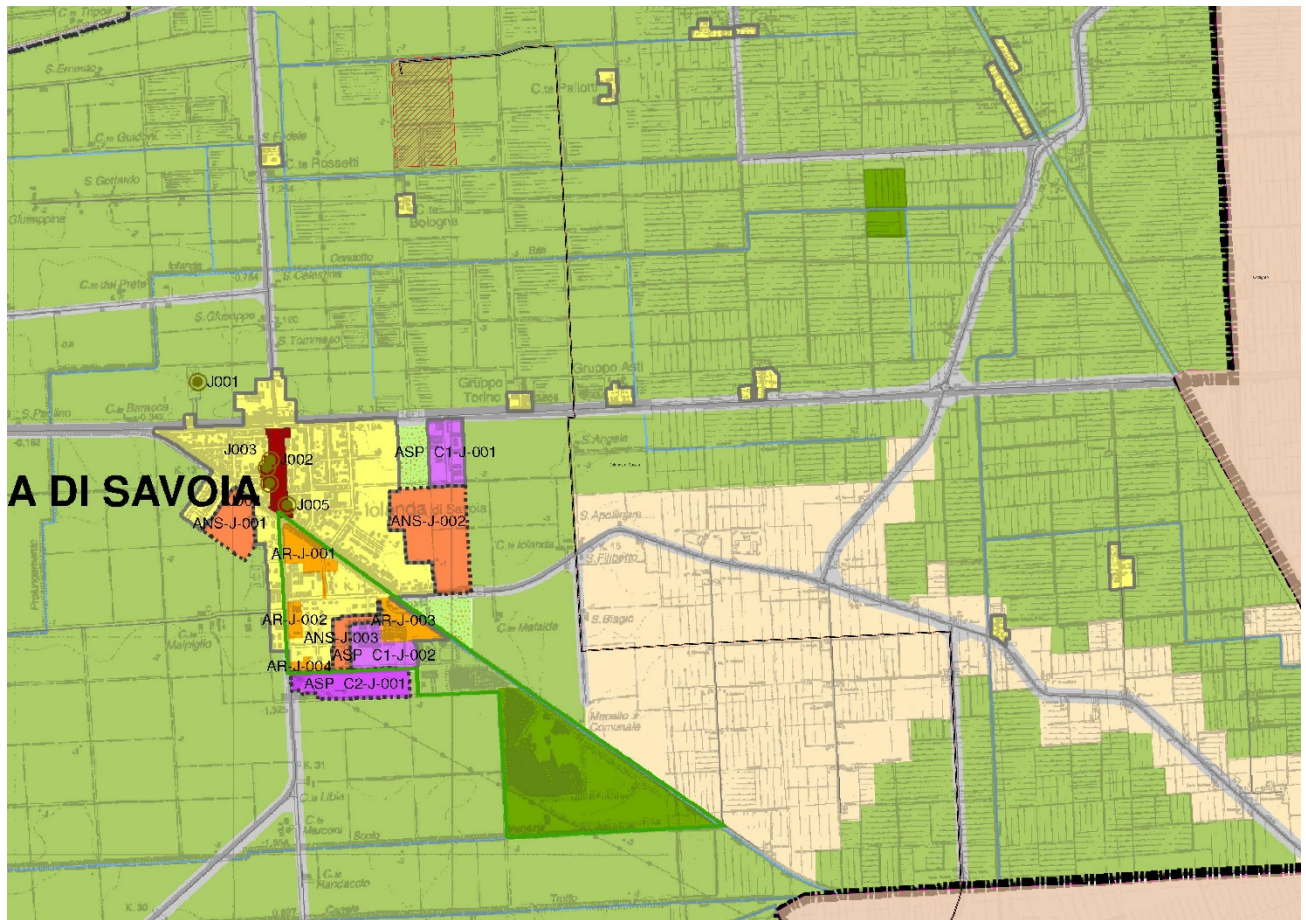


Figura 14. PSC **Sistema insediativo e sistema del territorio rurale** Tav. 7
(con riportate l'area dove è prevista la realizzazione della Centrale e la fascia di terreno interessata dal passaggio del collegamento in cavo) (fuori scala)

- Aree **oggetto** di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola". (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato). (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")

Legenda
















-  Confini comunali
 -  Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato
 -  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio permanente per la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola" (Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
 -  Stazione di Rete SE "Codigoro"
 -  Aree oggetto di Variante per vincolo preordinato all'esproprio per servitù di passo (Tracciato del Cavidotto AT 36kV interrato e fasce delle DPA - pari a 2,5 m per lato)
(Progetto denominato Concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata "Pola")
- Jolanda di Savoia PSC
-  AAP - Ambiti agricoli periurbani
 -  ACS - Centri storici
 -  ANS - Ambiti per i nuovi insediamenti
 -  AR - Ambiti da riqualificare
 -  ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 -  ASP_C1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale esistenti
 -  ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione
 -  AUC - Ambiti urbani consolidati
 -  AVN - Aree di valore naturale e ambientale
 -  AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

Figura 15. Legenda