

**Inviata via PEC**

Spettabile  
ARPAE- Struttura Autorizzazioni e Concessioni di  
Parma

Piazzale della Pace, 1

43121 Parma (PR)

Pec: [aoopr@cert.arpa.emr.it](mailto:aoopr@cert.arpa.emr.it)

Parma, 11 ottobre 2023

Ns. Rif.: 11-X/23/SM/Id

Oggetto: Integrazioni al documento "Studio Preliminare Ambientale" relativo alla  
pratica autorizzativa di Screening VIA.

Sito Chiesi Farmaceutici - via San Leonardo, 96 - 43122 Parma

In riferimento alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27 settembre 2023 in merito alla procedura autorizzativa di Screening VIA per il progetto "BIOTECH HUB" di Chiesi Farmaceutici SpA, ubicato in via San Leonardo 96 - Parma, si riportano le seguenti integrazioni al documento "Studio Preliminare Ambientale" richieste in sede di CdS.

### 1. Valutazione dei vincoli relativi al PSC 2030

Il sito di Chiesi Farmaceutici S.p.A., in via San Leonardo 96, è compreso in una zona di protezione degli acquiferi sotterranei, di cui all'art. 6.14 delle NTA del PSC, in particolare nella "Zona di riserva di pozzi idropotabili: Zona di riserva n.1 istituita con l'ordinanza del MM.LL. PP 1937- 1966".

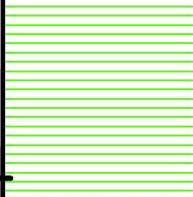
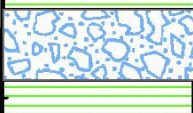


Nello Studio Preliminare Ambientale, presentato per l'istanza di Screening VIA, nella "Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli ambientali - CTG1A" allegata al PSC 2030, era stata indicata l'assenza di vincoli per l'area oggetto di studio, perché in considerazione dell'articolo 6.5.11 "Zone di riserva per nuovi pozzi idropotabili" del RUE, il sito non rientra in alcuna prescrizione applicabile, poiché il vincolo vieta la captazione dell'acqua di falda se non per eventuali deroghe rilasciate dall'Ente competente e la realizzazione di nuovi pozzi.

Infatti, nel sito non è presente alcun pozzo ad uso idropotabile, ma unicamente un pozzo ad esclusivo uso irriguo (Prot. num. 132614/2022 del 10/08/2022 Concessione di derivazione d'acqua pubblica, per uso irrigazione aree verdi rilasciata da ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma).

Per tale motivo, contestualmente all'invio dell'istanza, non si configuravano condizioni vincolanti per il sito interessato.

Inoltre, come esplicito nell'Allegato 3 (Relazione geologica) dello Studio Preliminare Ambientale, la porzione di territorio in esame ricade in una zona di protezione totale degli acquiferi principali composta da sedimenti fini, poco permeabili, che nel loro insieme costituiscono una barriera di permeabilità regionale, che protegge gli acquiferi profondi da eventuali inquinanti sversati in superficie.

Di seguito una stratigrafia tipo della zona.

Zona con protezione totale degli Acquiferi principali	Gruppo Acquifero	Acquiferi		Stratigrafia tipo
	A	Sistemi acquiferi di A0 (complesso superficiale)	A01 A02 A03	
		A1, A2, A3, A4 Acquiferi principali		
	B	B1, B2, B3, B4 Acquiferi principali		

Per concludere, si conferma che il "BIOTECH HUB" non interferirà in alcuna maniera con il vincolo esistente.

Non verranno effettuate modifiche sullo stoccaggio di sostanze chimiche pericolose e sulla tipologia di rifiuti speciali pericolosi prodotti.

Lo stoccaggio di queste tipologie di materiali avviene esclusivamente in locali chiusi, la cui pavimentazione risulta impermeabile.

L'intervento in esecuzione, come già spiegato nella precedente relazione, si sviluppa sul sedime di due edifici preesistenti demoliti e si inserisce all'interno del comparto senza variazione di impermeabilizzazione dei suoli.

La copertura del suolo, come indicato nell'Allegato 6 (Relazione di compatibilità idraulica) dello Studio Preliminare Ambientale, non varia ed il dettaglio delle pavimentazioni resta il seguente:

- Area impermeabile: 29.172 m<sup>2</sup> (85%)
- Area verde: 3.104 m<sup>2</sup> (9%)
- Area in autobloccanti: 2.153 m<sup>2</sup> (6%)

L'impronta del fabbricato a terra non modifica l'impermeabilizzazione del suolo del comparto produttivo San Leonardo.

Il comparto produttivo di Chiesi Farmaceutici S.p.A. di via San Leonardo 96 è attrezzato con rete fognaria interna di acque bianche esistente che verrà mantenuta ed a cui verranno collegati gli scarichi di acque meteoriche del nuovo edificio mantenendo l'allaccio attuale.

La rete acque bianche di comparto è collegata alla fognatura bianca cittadina che converge, con una condotta in calcestruzzo al recettore finale.

L'Ente gestore della rete fognaria di acque bianche (IRETI S.p.A.) ha già espresso parere positivo in data 19/11/2021, Prot. RT023579-2021-P.

## 2. Sintesi emissioni "BIOTECH HUB"

Si riporta in allegato al presente documento di integrazione il "Quadro riassuntivo emissioni BIOTECH". L'allegato elenca le emissioni complessive del sito produttivo di San Leonardo ed evidenzia in verde le emissioni relative al progetto "BIOTECH HUB".

Inoltre, come richiesto, nella **Nota 2** dell'allegato sono raggruppate le emissioni già autorizzate relative al nuovo progetto, indicando la relativa Determina di autorizzazione, in particolare:

- Emissioni presenti all'interno del building BIOTECH HUB
- Emissioni relative alle Utilities a supporto del BIOTECH HUB
- Emissioni scarsamente rilevanti presenti all'interno del building BIOTECH HUB

Infine, si conferma che tutte le emissioni e tutti gli scarichi relativi al nuovo progetto "BIOTECH HUB" sono stati già autorizzati in modifiche AUA precedenti alla presentazione della pratica di Screening VIA, come affermato in sede di CdS.

A disposizione per eventuali chiarimenti, cordiali saluti.

Il Rappresentante Legale per delega  
*Stefano Minari*