

## RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

**Pratica** Impianto di produzione di biometano avanzato (CNG)  
**Richiedente** Adriamet S.r.l.  
**Ubicazione** via Vasari - San Giovanni di Ostellato (FE)

**Titolo abilitativo** Conferenza di servizi Permesso di Costruire

**Oggetto** Impianto di produzione di biometano avanzato (CNG) mediante  
biodigestione anaerobica di rifiuti organici

Oneri di Urbanizzazione (U1)	€	2.063,66
Oneri di Urbanizzazione (U2)	€	601,90
Quota del Costo di Costruzione (QCC) - Scheda A	€	-
Quota del Costo di Costruzione (QCC) - Scheda B	€	-
Quota del Costo di Costruzione (QCC) - Scheda C	€	-
Quota del Costo di Costruzione (QCC) - Scheda D	€	-
Contributo D	€	1.352,14
Contributo S	€	1.014,10

**Totale CdC** € **5.031,81**

Monetizzazione - PARCHEGGI	€	-
Monetizzazione - VERDE	€	-
Monetizzazione CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - PARCHEGGI	€	-
Monetizzazione CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - VERDE	€	-

**Totale monetizzazione** € **-**

<b>Contributo Straordinario (CS)</b>	
--------------------------------------	--

**TOTALE COMPLESSIVO** € **5.031,81**

Data 25/09/2023

Il tecnico istruttore

## ABACO DELLE SUPERFICI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

[illegible]

**totali mq.**  
**60% di SA**  
**totale SC mq.**

351,25	280,00
168,00	
519,25	

Rif. DAL 186/18	TIPOLOGIA DI RIDUZIONE	Scelta comunale <b>ARGENTA</b>			Scelta comunale <b>OSTELLATO</b>			Scelta comunale <b>PORTOMAGGIORE</b>			Riduzioni U1	Riduzioni U2
1.4.1.	Ulteriori riduzioni degli oneri di urbanizzazione all'interno del territorio urbanizzato (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso. <b>(INTERVENTI SULL'ESISTENTE)</b>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione		Tutti gli interventi sull'esistente realizzati a:	Percentuale di riduzione		Tutti gli interventi sull'esistente realizzati:	Percentuale di riduzione			
			U1	U2		U1	U2		U1	U2		
		Tutti gli interventi sull'esistente	50	50	Ostellato	60	60	Interventi nel capoluogo	80	80		
					Dogato e San Giovanni	70	70	Interventi nelle frazioni	90	90		
					Altre frazioni	80	80					
1.4.2.	Riduzione U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale.</b>	Nome frazione comunale	Percentuale di riduzione		Nessuna riduzione			Nome frazione comunale	Percentuale di riduzione			
			U1	U2					U1	U2		
		Tutte le frazioni	30	30				Tutte le frazioni	30	30		
1.4.3.	Riduzione U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.</b>	U2 - 50%			U2 - 50 %			U2 - 50%				
1.4.4.	Riduzione U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	U1 - 20. % U2 - 20. %			U1 - 20. % U2 - 20. %			U1 - 20. % U2 - 20. %				
1.4.5.	Riduzione U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	U1 - 20. % U2 - 20. %			Nessuna riduzione			Nessuna riduzione				
1.4.6.	Riduzione U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate.</b>	U1 - 20. % U2 - 20. %			U1 - 20. % U2 - 20. %			U1 - 20. % U2 - 20. %			20	20
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	U1 - 30% U2 - 30%			U1 - 30% U2 - 30%			U1 - 30% U2 - 30%				
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2		
		<b>NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAM. SUPERIORE AL 15%</b>			<b>NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAM. SUPERIORE AL 15%</b>			<b>NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAM. SUPERIORE AL 15%</b>				
		Classe A2	--	-20%	Classe A2	--	-20%	Classe A2	--	-20%		
		Classe A3	--	-30%	Classe A3	--	-30%	Classe A3	--	-30%		
		Classe A4	--	-50%	Classe A4	--	-50%	Classe A4	--	-50%		
		Raggiungimento NZBE	--	-70%	Raggiungimento NZBE	--	-70%	Raggiungimento NZBE	--	-70%		
		<b>RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO</b>			<b>RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO</b>			<b>RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO</b>				
		Classe A2	--	-30%	Classe A2	--	-30%	Classe A2	--	-30%		
		Classe A3	--	-40%	Classe A3	--	-40%	Classe A3	--	-40%		
		Classe A4	--	-60%	Classe A4	--	-60%	Classe A4	--	-60%		
		Raggiungimento NZBE	--	-70%	Raggiungimento NZBE	--	-70%	Raggiungimento NZBE	--	-70%		

Totale riduzioni **20** **20**

ONERI DI URBANIZZAZIONE U1	superficie	valore tabella parametrica U1	riduzione per interventi sull'esistente (punto 1.4.1.)	valore parametrico da applicare	percentuale di riduzione (dal punto 1.4.2. al punto 1.4.8.)	IMPORTO U1
	351,25	7,34	0	7,34	20	€ <b>2.063,66</b>

ONERI DI URBANIZZAZIONE U2	superficie	valore tabella parametrica U2	riduzione per interventi sull'esistente (punto 1.4.1.)	valore parametrico da applicare	percentuale di riduzione (dal punto 1.4.2. al punto 1.4.8.)	IMPORTO U2
	351,25	2,14	0	2,14	20	€ <b>601,90</b>

Rif. DAL 186/18	TIPOLOGIA DI RIDUZIONE	Scelta comunale <b>ARGENTA</b>			Scelta comunale <b>OSTELLATO</b>			Scelta comunale <b>PORTOMAGGIORE</b>			Riduzioni Td	Riduzioni Ts
3.10.	Ulteriori riduzioni dei contributi D e S all'interno del territorio urbanizzato (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione degli stessi.  <b>(INTERVENTI SULL'ESISTENTE)</b>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione		Tutti gli interventi sull'esistente realizzati a:	Percentuale di riduzione		Tutti gli interventi sull'esistente realizzati:	Percentuale di riduzione			
			D	S		D	S		D	S		
		Tutti gli interventi sull'esistente	50	50	Ostellato	60	60	Interventi nel capoluogo	80	80		
					Dogato e San Giovanni	70	70	Interventi nelle frazioni	90	90		
					Altre frazioni	80	80					
3.8.	Riduzione Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	30	30
		Tutte le frazioni	-30%	-30%	Tutte le frazioni	-30%	-30%	Tutte le frazioni	-30%	-30%		

TARiffe BASE	Td = 2,72 €	Td = 2,04 €	Td = 1,36 €
	Ts = 2,04 €	Ts = 1,53 €	Ts = 1,02 €

CONTRIBUTO D	superficie lorda (SL)	Tariffa base Td	ulteriore riduzione per interventi sull'esistente	Tariffa base Td da applicare	coefficiente di inquinamento	CONTRIBUTO D BASE	eventuale percentuale di riduzione	CONTRIBUTO D
	631,25	2,04	0	2,04	1,50	€ 1.931,63	30	€ 1.352,14

CONTRIBUTO S	superficie lorda (SL)	Tariffa base Ts	ulteriore riduzione per interventi sull'esistente	Tariffa base Ts da applicare	coefficiente di impatto	CONTRIBUTO S BASE	eventuale percentuale di riduzione	CONTRIBUTO S
	631,25	1,53	0	1,53	1,50	€ 1.448,72	30	€ 1.014,10

2 - TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE

Classe del Comune		III classe									
		OSTELLATO									
Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU		
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 30,35	€ 69,62	€ 4,34	€ 9,95	per esercizi di vicinato ed artigianato di servizio (alla casa ed alla persona)		
		U2	€ 56,10		€ 39,27		€ 5,61				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 30,35	€ 69,62	€ 4,34	€ 9,95			
		U2	€ 56,10		€ 39,27		€ 5,61				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 23,84	€ 54,70	€ 19,51	€ 44,75	€ 4,34	€ 9,95			
		U2	€ 30,86		€ 25,25		€ 5,61				
Edilizia commerciale al dettaglio, pubblici esercizi ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 43,35	€ 99,45	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89	
		U2	€ 56,10		€ 56,10		€ 16,83		€ 11,22		
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 43,35	€ 99,45	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89	
		U2	€ 56,10		€ 56,10		€ 16,83		€ 11,22		
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 26,01	€ 59,67	€ 21,68	€ 49,73	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89	
		U2	€ 33,66		€ 28,05		€ 16,83		€ 11,22		
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 12,24	€ 15,81	€ 3,67	€ 4,74			
		U2	€ 3,57		€ 3,57		€ 1,07				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 12,24	€ 15,81	€ 3,67	€ 4,74			
		U2	€ 3,57		€ 3,57		€ 1,07				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 7,34	€ 9,49	€ 6,12	€ 7,91	€ 3,67	€ 4,74			
		U2	€ 2,14		€ 1,79		€ 1,07				