

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Oggetto: **Variante in corso d'opera per cambio di utilizzo da "deposito giostre" a "colatura grassi", realizzazione di vasca per silos, piper rack, piastra in c.a. per scrubber e biofiltro.**

Ubicazione: **via Guastalla 21/A, Carpi (MO), fg. 74 map. 150**

La presente relazione tecnica descrittiva accompagna la variante in corso d'opera al P.d.C. n° 483/2023 del 21/06/2023 per la realizzazione di un nuovo fabbricato uso deposito "giostre" nel sito produttivo di via Guastalla 21/A a Carpi (MO), di proprietà della società O.P.A.S. Alimentare s.r.l.. L'attività dello stabilimento è quella di macellazione e trasformazione di carni suine. La variante in corso d'opera prevede il cambio di utilizzo da "deposito giostre" a "colatura grassi" e nuove opere edili / impiantistiche connesse al nuovo utilizzo.

Accompagnano le succitate opere anche la creazione di una vasca in cemento armato per il contenimento di silos per lo stoccaggio di olio animale, di un traliccio metallico per sostenere l'impiantistica che dall'edificio giunge ai silos, da una piastra in c.a. collocata sul fianco sud-est, dove si collocherà tutta l'impiantistica esterna del nuovo impianto colatura e da una vasca in c.a. coperta a fianco del depuratore avente funzione di biofiltro per l'abbattimento degli odori.

Le varianti non sostanziali riferite al fabbricato colatura consisteranno essenzialmente in alcune modifiche alle aperture sui tamponamenti esterni in pannelli sandwich.

Internamente, al piano terra, la creazione di due piccoli locali, un disimpegno sul lato nord e una piccola sala controllo sul lato sud.

Il cambio di utilizzo trasformerà il locale deposito, posto nella parte ovest, in "sala macchine", all'interno del quale non vi sarà la presenza fissa di personale e pertanto non dovrà essere garantito un rapporto minimo aeroilluminante, mentre si garantirà 1/8 di illuminante e aerante per la piccola sala controllo. Il locale ad est sarà trasformato in "locale essiccazione" all'interno del quale vi

sarà la presenza di personale, garantendo pertanto il rispetto di 1/8 di illuminante e 1/16 di aerante.

Tutta l'impiantistica esterna del nuovo impianto sorgerà sul fianco sud-est dell'edificio, verrà realizzata una piastra in cemento (m 31,40 x 5,40), cinta da un muretto alto m 0,50, internamente saranno realizzati n° 8 pilastri in cemento sui quali si collocherà il "raffreddatore scrubber".

Frontalmente all'edificio, sul lato sud, sarà realizzata una vasca in c.a. dalle dimensioni in pianta di m 36,50 x 8,50 con un'altezza delle sponde pari a m 2,00, dove al suo interno saranno collocati n° 6 silos in acciaio per lo stoccaggio di olio animale. La vasca eviterà che in caso di sversamento accidentale, l'olio possa disperdersi nell'ambiente.

Le condotte che collegheranno l'edificio colatura ai silos di stoccaggio antistanti, saranno sostenute da una struttura metallica a traliccio (Pipe Rack) che fungerà da attraversamento della strada interna interposta tra le due.

A fianco delle vasche trattamento reflui, nella parte sud del complesso produttivo, al fine dell'abbattimento degli odori derivanti dalla depurazione dei reflui, sarà realizzato, sarà realizzato un biofiltro, costituito da una vasca in c.a. dalle dimensioni di 14,85 x 8,50 con un'altezza fuori terra di 2,70 m. La vasca sarà sormontata da dei profili in ferro sui quali poggerà una copertura in alluminio con interposta un'anima isolante in poliuretano espanso ad alta densità.

Delle condotte trasporteranno l'aria da trattare all'interno della vasca, convogliando il flusso attraverso del materiale organico poroso (detto anche letto filtrante), trasformando le sostanze inquinanti odorigene in composti inodore.

Il sito di intervento ricade all'interno del piano particolareggiato di iniziativa privata (P.P. 13), che stabilisce:

Indice di utilizzazione territoriale U.T. = 5500 m²/ha

Superficie complessiva SC = 75% SF

Superficie coperta Q = 60% SF

Verde interno al lotto = 10% SF

Parcheggi di urbanizzazione primaria = 2% ST

Parcheggi inerenti le costruzioni = $15 \text{ m}^2/100 \text{ mq SC}$

Aree di urbanizzazione secondaria = 10% ST

Distanza minima dell'edificio dalle strade = 15,00 m

Distanza minima dell'edificio dai confini di proprietà = 10,00 m

La superficie complessiva degli edifici, comprensiva di quelli in progetto, valutata secondo le definizioni di superficie utile, accessoria e non computabile contenute nelle norme tecniche di attuazione vigenti al momento della presentazione del Piano, corrisponde a $38.970,50 \text{ m}^2$, inferiore a quella prevista dall'attuale Piano Particolareggiato vigente, pari a $54.596,13 \text{ m}^2$

La dotazione di parcheggi di pertinenza attuale è pari a 227 posti auto. Con il progetto di ampliamento la dotazione dei parcheggi di pertinenza andrà incrementata, in base a quanto stabilito dalle norme di piano risulterà $38.970,50 \text{ m}^2 \times 15 / 100 = 5.845,57 \text{ m}^2 / 25 = 234$ posti auto.

Il progetto prevederà pertanto il reperimento di ulteriori 7 posti auto per un totale di 234.

_ In allegato si fornisce il dettaglio del conteggio delle superfici di progetto, dove in rosso sono indicate le superfici in progetto.

Carpi, lì 11 dicembre 2023

Il progettista
Ing. Stefano Testi
(firmato digitalmente)

Allegati: calcolo superfici

SOC. O.P.A.S. s.c.a
Via Guastalla n. 21/A
Carpi (MO)

TABELLA SUPERFICI PROGETTO

Tabella superfici stabilimento produttivo						
PIANO	IDENTIFICATIVO LOCALE	NOME LOCALE	S. UTILE [m ²]	S. ACCESSORIA [m ²]	S. NON COMPUTABILE [m ²]	S. COMPLESSIVA (SU+60% SA) [m ²]
EDIFICIO A (stabilimento produttivo)						
Terra	1	locale incartonatrice	120,90			
Terra	2	montacarichi		7,30		
Terra	3	locale tecnico montacarichi		4,40		
Terra	4	confezionamento in cartoni	426,20			
Terra	5	cella stoccaggio	133,60			
Terra	6	spedizione confezionato	150,20			
Terra	7	sala barilla	130,10			
Terra	8	collegamento 1	1417,10			
Terra	8/A	vano scala		7,20		
Terra	9	spedizione industriale	797,00			
Terra	10	ufficio spedizioni	12,30			
Terra	11	ufficio spedizioni	17,20			
Terra	12	ufficio spedizioni	25,00			
Terra	12/A	disimpegno	2,40			
Terra	17/A	sala sfacio mezzene	589,60			
Terra	18	spedizioni	133,50			
Terra	19	cella lombi	102,70			
Terra	20	cella mezzene	217,20			
Terra	22/A	sala lavorazioni a freddo	542,60			
Terra	23	blocco bagni	8,60			
Terra	24	blocco bagni	8,70			
Terra	25	vano scala	5,90			
Terra	26	cella prosciutti	116,20			
Terra	27	cella prosciutti	116,80			
Terra	28	cella prosciutti	116,70			
Terra	29	cella prosciutti	119,20			
Terra	31/A	raffreddamento mezzene	318,10			
Terra	32	lardi, gole e spalle	158,80			
Terra	33	cella triti	113,40			
Terra	34	cella pancettoni	153,30			
Terra	35	cella frigo	170,60			
Terra	37/A	cella frigo	94,00			
Terra	38	prosciutti rifilati	134,60			
Terra	39	prosciutti rifilati	129,70			
Terra	40	tunnel 2	99,50			
Terra	41	tunnel 1	99,50			
Terra	42	distributivo 2	181,90			
Terra	43	cella frigo	530,80			
Terra	44	cella frigo	856,30			
Terra	45	cella frigo	135,80			
Terra	46	lavaggio attrezzature	0,00			
Terra	46/A	ingresso giostre	0,00			
Terra	47/A	deposito materiali	222,80			
Terra	47/B	deposito cerrelli	244,60			
Terra	48/A	deposito	29,80			
Terra	48/B	magazzino farine	56,80			
Terra	49	magazzino salamoia	83,00			
Terra	50	locale ossa	247,80			
Terra	50A	deposito	35,00			
Terra	51	locale trita ossa	58,10			
Terra	51A	corridoio	25,20			
Terra	52	cabina acqua	84,40			
Terra	53	locale cabina elettrica	97,70			
Terra	54	distributivo 4	24,80			
Terra	55	locale supervisione frigo	57,70			
Terra	56	distributivo 3	346,40			
Terra	57	locale centrale frigo	385,70			
Terra	58	preparazione congelato	346,70			
Terra	59	cella frigo	141,70			
Terra	60	cella frigo	136,90			
Terra	61	cella frigo	114,65			
Terra	62	cella frigo	111,10			
Terra	63	sala sezionatura	1776,00			
Terra	64	disimpegno	12,60			
Terra	65	distributivo 5	124,50			
Terra	66	bagni	16,54			
Terra	67	bagni	16,90			
Terra	68	bagno H	4,50			
Terra	69	anti wc	4,20			
Terra	70	magazzino	20,02			
Terra	71	disimpegno	10,80			

SOC. O.P.A.S. s.c.a
Via Guastalla n. 21/A
Carpi (MO)

Terra	72	disimpegno	22,70	
Terra	73	bagno H	5,40	
Terra	74	bagno	2,40	
Terra	75	bagno	2,40	
Terra	76	anti	4,00	
Terra	77	sala ristoro	80,50	
Terra	78	lavaggio	14,97	
Terra	79	cucina	38,20	
Terra	80	cucina	20,60	
Terra	81	ingresso derrate	12,90	
Terra	82	cella T.N.	4,20	
Terra	83	cella B.T.	5,50	
Terra	84	dispensa	8,60	
Terra	85	ingresso	4,00	
Terra	86	ripostiglio	2,50	
Terra	87	anti	3,00	
Terra	88	wc	1,70	
Terra	89	wc	1,80	
Terra	90	sala mensa	310,80	
Terra	91	locale ristoro	48,80	
Terra	92/A	infermeria	15,30	
Terra	92/B	wc	3,70	
Terra	92/C	disimpegno	3,40	
Terra	93	saletta	14,70	
Terra	94/A	ripostiglio	5,20	
Terra	94/B	disimpegno	2,40	
Terra	95	spogliatoio donne	94,90	
Terra	96	zona lavanderia	14,60	
Terra	96/A	disimpegno	4,70	
Terra	96/B	disimpegno	4,70	
Terra	97	bagno H	5,60	
Terra	98	blocco bagni	21,80	
Terra	99	blocco bagni	19,00	
Terra	100	ripostiglio	2,50	
Terra	101	blocco bagni	52,20	
Terra	102	bagno H	5,40	
Terra	103	blocco bagni	49,70	
Terra	104	ripostiglio	2,40	
Terra	105	spogliatoio uomini	96,00	
Terra	106	disimpegno	16,10	
Terra	107	spogliatoio uomini	100,30	
Terra	108	anti	5,10	
Terra	109	anti	5,10	
Terra	110	spogliatoi uomini	32,90	
Terra	111	disimpegno	20,10	
Terra	112	spogliatoio uomini	32,20	
Terra	113	disimpegno	4,90	
Terra	114	bagno	3,40	
Terra	115	blocco bagno	20,68	
Terra	116	zona lavabi	7,10	
Terra	117	zona lavabi	15,80	
Terra	118	blocco bagni	24,90	
Terra	119	disimpegno	50,10	
Terra	120	disimpegno	4,50	
Terra	121	consegna camici	26,10	
Terra	122	ingresso stabilimento	16,70	
Terra	123	deposito materiale	10,70	
Terra	124	ufficio	33,80	
Terra	125	wc H	3,20	
Terra	126	wc	2,10	
Terra	127	anti	4,50	
Terra	128	visitatori	17,00	
Terra	129	celle	11,40	
Terra	130	celle	11,60	
Terra	131	laboratorio	24,30	
Terra	132	veterinario	24,80	
Terra	133	disimpegno	7,90	
Terra	134	anti	6,20	
Terra	135	anti	3,80	
Terra	136	wc	3,10	
Terra	137	wc	2,50	
Terra	138	wc H	3,60	
Terra	139	bagni	17,30	
Terra	140	bagni	17,50	
Terra	141	tunnel macellazione	1303,10	
Terra	142	vano scala		10,22
Terra	143	ripostiglio	5,46	
Terra	144	locale frattaglie	141,40	
Terra	145	locale teste	115,00	
Terra	146	disimpegno	165,10	

SOC. O.P.A.S. s.c.a
Via Guastalla n. 21/A
Carpi (MO)

Terra	147	cella teste	60,70	
Terra	147/A	cella frattaglie	25,50	
Terra	148	cella budella	66,50	
Terra	149	spedizione budella	162,70	
Terra	149/A	cella teste	66,90	
Terra	149/B	spedizione	111,00	
Terra	149/C	cella	94,80	
Terra	150	budelleria	203,20	
Terra	150/A	locale quadri elettrici		8,1
Terra	151	vano scala		4,9
Terra	152	wc	2,00	
Terra	153	wc	1,70	
Terra	154	wc	2,00	
Terra	155	wc	2,00	
Terra	156	anti	7,90	
Terra	157	spogliatoio	13,80	
Terra	158	disimpegno	7,40	
Terra	159	spogliatoio	14,10	
Terra	160	anti	7,80	
Terra	161	wc	1,70	
Terra	162	wc	2,00	
Terra	163	wc	1,70	
Terra	164	wc	1,70	
Terra	165	deposito sangue	53,10	
Terra	166	stalla	2753,40	
Terra	167	ricevimento animali vivi	138,70	
Terra	168/A	stalla	27,30	
Terra	168/B	ricevimento animali vivi	19,93	
Terra	169	dis	14,30	
Terra	170	macello contumaciale	51,20	
Terra	171	disimpegno	12,10	
Terra	172	quadri elettrici		2,60
Terra	173	spogliatoio pulito	16,40	
Terra	174	spogliatoio sporco	15,85	
Terra	175	spogliatoio	3,60	
Terra	176	anti	3,70	
Terra	177	wc	2,30	
Terra	178	wc	1,70	
Terra	179	zona lavandini	7,01	
Terra	180	wc	1,60	
Terra	181	wc	1,60	
Terra	182	wc	1,50	
Terra	183	wc	1,70	
Terra	184	cella contumaciale	8,90	
Terra	185	cella contumaciale	8,70	
Terra	186	vano anticella	10,90	
Terra	187	ingresso	4,90	
Terra	188	anti	5,80	
Terra	189	wc	2,05	
Terra	190	wc	2,03	
Terra	191	ufficio veterinario	19,30	
Terra	192	centrale termica		251,46
Terra	193	Locale pompe		29,96
Terra	194	trattamento acqua		68,15
Terra	195	locale aria compressa		40,70
Terra	196	locale quadri elettrici		84,73
Terra	197	cabina elettrica		81,54
Terra	198	locale quafri centrale frigo		55,22
Terra	199	centrale frigo		178,93
Terra	200	locale seperatore ammoniac		155,84
Terra	201	officina e ricambi	181,48	
Terra	202	vano scala		4,98
Terra	203	vano scala		6,74
Terra	204	archivio	16,75	
Terra	205	archivio	17,44	
Terra	206	spogliatoio donne	9,37	
Terra	207	antibagno	6,00	
Terra	208	wc	1,42	
Terra	209	wc	1,92	
Terra	210	wc	1,64	
Terra	211	disimpegno	95,00	
Terra	237	collegamento 2	186,70	
Terra	238	cella raffredd. prosciutti	129,30	
Terra	239	cella raffredd. prosciutti	124,30	
Terra	240	loc. controllo	14,30	
Terra	241	spedizione	119,20	
Terra	241/A	disimpegno	57,20	
Terra	242	cella stoccaggio	130,70	
Terra	243	cella stocc. prosciutti rifilati	500,90	
Terra	247	corridoio	150,20	

SOC. O.P.A.S. s.c.a
Via Guastalla n. 21/A
Carpi (MO)

Terra	248	corridoio	74,80	
Terra	249	lavorazione carni	692,00	
Terra	250	corridoio	111,60	
Terra	251	officina	21,40	
Terra	252	lavaggio attrezzature	992,50	
Terra	253	tunnel di collegamento	11,17	
Terra	254	ufficio	20,40	
Terra	255	ufficio	27,80	
Terra	256	ufficio	37,00	
Terra	257	tettoia		27,05
Terra	258	tunnel	200,40	
Terra	259	impianto colatura	286,80	
Terra	259/a	camera controllo	5,80	
Terra	260	locale essiccatura	169,70	
EDIFICIO B (palazzina uffici)				
Terra	B/1	attesa	12,30	
Terra	B/2A	spogliatoio	11,39	
Terra	B/2B	ufficio	32,73	
Terra	B/3	servizi tecnici	17,17	
Terra	B/4	portico		13,25
Terra	B/5	ingresso	44,46	
Terra	B/6	vano scala		16,50
Terra	B/7	anti	4,40	
Terra	B/8	bagno H	3,90	
Terra	B/9	bagno	2,70	
Terra	B/10	ufficio	27,97	
Terra	B/11	ufficio	18,97	
Terra	B/12	ufficio	14,52	
EDIFICIO C (palazzina uffici)				
Terra	C/1	bussola	3,20	
Terra	C/3	ingresso	41,40	
Terra	C/4	ripostiglio	5,11	
Terra	C/5	vano ascensore		4,00
Terra	C/6	vano scala		9,00
Terra	C/7	servizi tecnici	15,14	
Terra	C/8	ripostiglio	12,11	
Terra	C/9	ufficio	20,50	
Terra	C/10	ufficio	16,08	
Terra	C/11+C/12	zona presentazione prodotti	49,52	
Terra	C/13	ripostiglio	3,20	
Terra	C/14	disimpegno	31,30	
Terra	C/15	ufficio	17,46	
Terra	C/16	ufficio	16,72	
Terra	C/17	ufficio	15,82	
Terra	C/18	ufficio	16,27	
Terra	C/19	ufficio	15,55	
Terra	C/20	ced	17,03	
Terra	C/21	anti	8,60	
Terra	C/22	wc	2,60	
Terra	C/23	wc	3,20	
EDIFICIO D (controllo accessi)				
Terra	D/1	ufficio	12,15	
Terra	D/2	ufficio	10,85	
Terra	D/3	ripostiglio	2,10	
Terra	D/4	anti	2,80	
Terra	D/5	wc	2,60	
Terra	D/6	wc	1,60	
Terra	D/7	wc	2,10	
EDIFICIO E (edificio ricarica muletti)				
Terra	E/1	locale ricarica muletti	366,25	
EDIFICIO A (stabilimento produttivo)				
Primo	212	deposito cartoni	706,60	
Primo	212/A	scarico cartoni	5,10	
Primo	213	magazzino	162,40	
Primo	214	corridoio	58,00	
Primo	215	vano tecnico pass. Impianti		8488,78
Primo	216	tunnel preraffr. rapido	774,60	
Primo	217	tunnel preraffr. rapido	381,00	
Primo	218	vano tecnico		22,10
Primo	219	vano tecnico		355,20
Primo	220	cella 5A	132,50	
Primo	221	cella 5B	198,70	
Primo	222	vano	10,06	
Primo	223	locale frattaglie	111,47	

Carpi (MO)

Primo	224	vano tecnico	17,59	
Primo	225	vano tecnico	75,20	
Primo	226	archivio	15,10	
Primo	227	spogliatoi uomini	21,90	
Primo	228	disimpegno	3,10	
Primo	229	wc donne	3,80	
Primo	230	wc uomini	1,70	
Primo	231	wc uomini	1,60	
Primo	232	anti	4,50	
Primo	233	disimpegno	3,90	
Primo	234	archivio	37,50	
Primo	235	soppalco officina	61,90	
Primo	236	disimpegno	45,30	
Primo	244	vano tecnico pass. impianti	190,30	
Primo	245	vano tecnico pass. impianti	836,70	
Primo	246	vano tecnico pass. impianti	519,30	
Primo	261	vano tecnico pass. impianti	295,20	
EDIFICIO B (palazzina uffici)				
Primo	B/13	ufficio	22,23	
Primo	B/14	cancelleria	9,86	
Primo	B/15	ufficio	14,64	
Primo	B/16	ufficio	19,96	
Primo	B/17	ufficio	24,84	
Primo	B/18	disimpegno	35,18	
Primo	B/19	anti	4,40	
Primo	B/20	bagno	3,90	
Primo	B/21	bagno	2,80	
Primo	B/22	ufficio	28,21	
Primo	B/23	ufficio	18,25	
Primo	B/24	saletta	20,79	
EDIFICIO C (palazzina uffici)				
Primo	C/24	sala riunioni	21,50	
Primo	C/25	ufficio	18,63	
Primo	C/26	ufficio	16,31	
Primo	C/27	ufficio	13,51	
Primo	C/28	ufficio	16,30	
Primo	C/30A	sala riunioni	50,98	
Primo	C/31	disimpegno	17,20	
Primo	C/32	disimpegno	35,52	
Primo	C/33	anti	8,64	
Primo	C/34	bagno	3,20	
Primo	C/35	bagno	2,60	
Primo	C/36	sala riunioni	15,10	
Primo	C/37	ufficio	17,33	
Primo	C/38	ufficio	16,60	
Primo	C/39	ufficio	18,69	
Primo	C/40	ufficio	30,60	
PENSILINE				
	T/2	pensilina	54,00	
	T/3	pensilina	69,00	
	T/4	pensilina	53,10	
	T/5	pensilina	26,05	
	T/6	pensilina	0,00	
	T/7	pensilina	0,00	
	T/8	pensilina	36,75	
	T/9	pensilina	161,70	
TOTALE		29249,55	11873,14	400,60
				36373,43

Abaco superfici altri manufatti nel lotto (da tav. 2P variante 2014 a Piano Particolareggiato)						
PIANO	IDENTIFICATIVO SU TAV DI PIANO	NOME LOCALE	S. UTILE [m²]	S. ACCESSORIA [m²]	S. NON COMPUTABILE [m²]	S. COMPLESSIVA (SU+60% SA) [m²]
Terra	A	cabina elettrica		28,65		
Terra	D	cabina gas metano		5,20		
Terra	S	lavaggio autocarri			198,85	
Terra	T1	vasca di equalizzazione		385,11		
Terra	T2	locale tecnologico		207,05		
Terra	T3	digestore anaerobico		245,81		
Terra	T5	vasca di omogeneizzazione		215,60		
Terra	T6	vasca di trattamento		213,80		
Terra	T7	vasca di trattamento		735,40		
Terra	T8	vasca di trattamento		735,40		
Terra	U	n. 2 pesa a ponte			108,00	
Terra	Z	vasche accumulo		207,72		
Terra	10	cabina elettrica		16,00		
NUOVI INTERVENTI						

SOC. O.P.A.S. s.c.a
Via Guastalla n. 21/A
Carpi (MO)

Terra	X4	vasca silos	288,00	
Terra	T10	biofiltro	114,80	
TOTALE			0,00	3398,54306,852039,12

Abaco superfici altri manufatti nel lotto (legittimati con SCIA n. 1496/2018)						
PIANO	IDENTIFICATIVO SU TAV DI PIANO	NOME LOCALE	S. UTILE [m²]	S. ACCESSORIA [m²]	S. NON COMPUTABILE [m²]	S. COMPLESSIVA (SU+60% SA) [m²]
Terra	T9	vasca omogeneizzazione		687,40		
TOTALE			0,00	687,40	0,00	412,44

Abaco superfici altri manufatti nel lotto (legittimati con PdC n. 1452/2019)						
PIANO	IDENTIFICATIVO SU TAV DI PIANO	NOME LOCALE	S. UTILE [m²]	S. ACCESSORIA [m²]	S. NON COMPUTABILE [m²]	S. COMPLESSIVA (SU+60% SA) [m²]
Terra	-	locale tecnico motore		57,00		
Terra	-	locali tecnici trasformatori		16,30		
		locale tecnico quadri elettrici		15,70		
		locale tecnico pompe e scambiatori		18,10		
Terra		tettoia per serbatoi oli		10,70		
		locale deposito urea	8,40			
		serbatoio accumulo acqua calda		94,80		
		locale tecnico seminterrato per pompe e scambiatori		15,90		
TOTALE			8,40	228,50	0,00	145,50

TOTALE EDIFICIO A	27840,01	11830,39	400,60	34938,24
TOTALE EDIFICIO B	395,57	29,75	0,00	413,42
TOTALE EDIFICIO C	613,52	13,00	0,00	621,32
TOTALE EDIFICIO D	34,20	0,00	0,00	34,20
TOTALE EDIFICIO E	366,25	0,00	0,00	366,25
TOTALE ALTRI MANUFATTI	8,40	4314,44	306,85	2597,07

TOTALE SUL LOTTO	29257,95	16187,58	707,45	38970,50	< 54596,13 SC MAX DA PP13
------------------	----------	----------	--------	----------	---------------------------