STATO APPROVATO - D.G.C. n° 67 del 07/04/2014 - PLANIMETRIA GENERALE AREE DI CESSIONE

progetto: Variante al P.I.P. - Stabilim. OPAS ALIMENTARE

indirizzo: Via per Guastalla n. 21/A, Migliarina di Carpi (MO)

proprietà: Soc. OPAS ALIMENTARE S.r.l.

firma proprietà

commessa n.: 50/2023

rapporto: 1 - 1000

tavola: 3p

0	07/04/2014	EMISSIONE
1	28/06/2021	EMISSIONE

Studio di ingegneria meccanica ing. Giancarlo Bellelli - ing. Stefano Bellelli - ing. Luca Bellelli - ing. Paolo Bellelli - ing. Giovanni Bellelli
associati Techne progetto
Sede Operativa: Carpi - 41012 CARPI (MO) - Viale Alfa Centauri n. 2
Tel. 059/687511 - Fax 059/687512 - e-mail: info@techne-associati.it - www.techne-associati.it
firma progettista

MODALITA' DI ATTUAZIONE		ATTUALE	PROGETTO
SUPERFICE TERRITORIALE	15000mq/ha	15000mq/ha	15000mq/ha
SUPERFICE FONDIARIA	M^2 tot. 14245	mq.14245[0.95]	mq.14245[0.95]
SUPERFICE FONDIARIA	M^2 tot. 11765	mq. 11765[0.08]	mq. 11765[0.08]
SUPERFICE COMPLESSIVA	M^2 30765[0*mq.6583]4	mq. 18525.13	mq. 5[6886.13]
SUPERFICE COPERTA	M^2 30765[0*mq.5920]4	mq. 27995.33	mq. 4[5534.11]
VERDE AL TERMINE AL LOTTO	7[30765*mq.0.117]	/	mq. 4[5271.67]
PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	2[765*mq.0]848	/	mq. 4[535.55]**
PARCHEGGIO INTERNO LE COSTRUZIONI	1[mq.7[30mq]]	mq. 7222.50	mq. 13957.22
AREA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	1[765*mq.14]540	mq.10800.00*	mq. 4240.00
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI	10 m. 40ml	10 m. 40ml	10 m. 40ml
DISTANZE DEI FABBRICATI DALLE PROPRIETA'	10 m.	rispettata	rispettata

** AREA DI 4535 Mq. DA MONETIZZARE
* AREA DI 10800 Mq. MONETIZZATE
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE VIGENTE
DELIBERA N.48/97 CONSIGLIO n.1767
G. 22-10-1998 N. N.142

LEGENDA:

EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI

- A CABINA ENEL
- C PALAZZINA UFFICI
- D CABINA GAS METANO
- G PARCHEGGI INTERNI LE COSTRUZIONI
- H PARCHEGGIO VETERINARI E CONTENITORI
- I RETIFATTI - LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PROSCIUTTO
- L STALLE DI SOSTA
- M STABILIMENTO MACELLAZIONE/SEZIONE RENDICLINA MONDA - SEZIONE SALUMI
- N LAVORAZIONE CARNEE
- O BUDELLERIA
- P TUNNEL DI RAFFREDDAMENTO
- Q CENTRALI TECNOLOGICHE
- R CENTRALI TECNOLOGICHE, OPTIONAL BIOGAS
- S LAVAGGIO AUTOCARRI
- T1 VASCA DI EQUALIZZAZIONE
- T2 LOCALE TECNOLOGICO
- T3 DIGESTORE ANAEROBICO
- T4 GASOMETRO
- T5 VASCA DI ONDIGENERAZIONE
- T6 VASCA DI TRATTAMENTO
- T7 VASCA DI TRATTAMENTO
- T8 VASCA DI TRATTAMENTO
- U ex VASCA PIOVA A PONTE
- V LOCALE INCENERITORE
- Z VASCA ACCUMULO ESU
- 1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO
- 2 2° STALLA DI SOSTA
- 3 AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
- 4 2° PALAZZINA UFFICI
- 5 EDIEDIEDI-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLI ANATOMICI
- 6 EDIEDIEDI-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLI ANATOMICI
- 7 EDIEDIEDI-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLI ANATOMICI
- 9 CABINA ELETTRICA
- 10 CABINA ELETTRICA
- 11 CONTROLLO ACCESSI
- 12 CONTROLLO ACCESSI
- 13 FUSIONE GRASSI

FABBRICATI AMPLIAMENTO

- 1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO
- 2 2° STALLA DI SOSTA
- 3 AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
- 4 2° PALAZZINA UFFICI
- 5 EDIEDIEDI-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLI ANATOMICI
- 6 EDIEDIEDI-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLI ANATOMICI
- 7 EDIEDIEDI-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLI ANATOMICI
- 9 CABINA ELETTRICA
- 10 CABINA ELETTRICA
- 11 CONTROLLO ACCESSI
- 12 CONTROLLO ACCESSI
- 13 FUSIONE GRASSI

- MANUFATTI IN CEMENTO E PIATTAFORME
- CONTROLLO ACCESSO MAESTRANZE
- RECINZIONE IN GRIGLIATO ELETTROFUSO SU MURETTO C.A.
- RECINZIONE IN RETE PLASTIFICATA SU MURETTO IN C.A.
- P PARCHEGGI
- QUOTE PLANO/ALTIMETRICHE
- LIMITE DI PROPRIETA'
- FOSSATI
- AREA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI
- P PARCHEGGI
- QUOTE PLANO/ALTIMETRICHE
- LIMITE DI PROPRIETA'
- FOSSATI
- RISPETTO STRADALE
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA

CARATTERISTICHE DELLE AREE INEDIFICATE

- SUPERFICI ASFALTATE
- SUPERFICI A VERDE
- SUPERFICI AUTOBLOCCANTE
- ESSENZE ARBOREE/ARBUSTIVE

1 Pyracantha
2 Acer Campestre
3 Prunus Cerasifera
4 Quercus
5 Robinia Hispida
6 Tilia
7 Tilia
8 Hippocastanum
9 Acer Platanoides
10 Liquidum Sinensis
11 Fraxinus
12 Prunus Serotina
13 Ulmus
14 Morus Kagamiyama di rami Gigi
15 Spirea
16 Forsythia
17 Ligustro
18 Buddleia
19 Bianco spino
20 Cotinus
21 Cornus Sanguinea
22 Syringa Vulgaris
23 Citisoiaiaia