

PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

Rev. 2  
26/11/2021  
2  
29/01/2024  
3

Descrizione  
Firma  
Firma

oggetto  
Variante al P.P.I.P. - Stabilim. OPAS ALIMENTARE  
Indirizzo  
Via per Guastalla n. 21/A, Miglarina di Carpi (MO)  
proprietà  
rapporto  
1 - 1000  
tavola  
4p

commissa n.  
50/2023  
firma progettista

progetto associati  
Techne  
Viale Gioiù Carducci 2 - 41012 CARPI (MO) - Web [www.associeditecne.it](http://www.associeditecne.it)  
email [ingegner@associeditecne.it](mailto:ingegner@associeditecne.it) - Telefono +39 059 254960 - Fax +39 059 252216 - Pagine 10/1059004  
PR 23203\_12\_12 OPAS ALIMENTARE - Valutare PPP - Progetto.docx

LEGENDA:

- EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI
- FABBRICATI IN AMPLIAMENTO  
COME DA D.G.C. n°67 del 07/04/2014
- NUOVI EDIFICI E MANUFATTI IN AMPLIAMENTO
- AREA A VERDE INTERNA AL COMPARTO
- AREA A VERDE ESTERNA AL COMPARTO
- PARCHEGGI
- QUOTE PLANO/ALTIMETRICHE
- AREA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- LIMITE DI COMPARTO
- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE RISPETTO STRADALE
- RECINZIONE
- FOSSATI

LEGENDA:	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	PIANI	SU	SA	SC
A	CABINA ENEL	1	-	mq. 38.65	mq. 17.19
C	PALAZZINA UFFICI	2	mq. 567.00	mq. 73.98	mq. 611.39
D	CABINA GAS METANO	1	-	mq. 5.20	mq. 3.12
G	PARCHEGGIO INERENTE LE COSTRUZIONI	-	-	-	-
H	PARCHEGGIO VETERINARE E CONFERENTI	-	-	-	-
I	REPARTO LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PRODOTTERIA	1200PALCO TECNICO	mq. 5262.85	mq. 5137.49	mq. 8345.34
L	STALLA DI SOSTA	1	mq. 1661.85	-	mq. 1661.85
M	SPOGLIATOI MASTRANTISERVIZI IGIENICISALA MENSA	1200PALCO TECNICO	mq. 1909.93	mq. 397.44	mq. 2130.39
N	LAVORAZIONE COARTE	1200PALCO TECNICO	mq. 460.89	mq. 529.69	mq. 778.70
O	BUELLERIA	1200PALCO TECNICO	mq. 237.35	mq. 134.42	mq. 318.00
P	TUNNEL DI MACELLAZIONE	1	mq. 113.71	mq. 113.71	mq. 1422.67
Q	CENTRALI TECNOLOGICHE	1	-	mq. 629.34	mq. 377.60
R	CENTRALI TECNOLOGICHE, OFFICINA RICAMBI	1200PALCO TECNICO	mq. 398.58	mq. 524.85	mq. 713.37
S	LAVAGGIO AUTOCARRI	-	-	mq. 317.45	mq. 190.47
T1	VASCA DI EGUALIZZAZIONE	-	-	mq. 385.11	mq. 231.06
T2	LOCALE TECNOLOGICO	1	-	mq. 207.05	mq. 124.23
T3	DIGESTORE ANAEROBICO	-	-	mq. 245.81	mq. 147.48
T4	GASOMETRO	-	-	mq. 46.14	mq. 27.68
T5	VASCA DI OMOGENIZZAZIONE	-	-	mq. 213.60	mq. 129.36
T6	VASCA DI TRATTAMENTO	-	-	mq. 213.80	mq. 128.38
T7	VASCA DI TRATTAMENTO	-	-	mq. 735.40	mq. 441.24
T8	VASCA DI TRATTAMENTO	-	-	mq. 735.40	mq. 441.24
U	4° ZONA A PONTE	-	-	mq. 108.00	mq. 64.80
V	LOCALE INCENDIATORE	1	-	mq. 25.00	mq. 15.00
Z	VASCA ACCUMULO CO2	-	-	mq. 207.72	mq. 124.63
1	STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO	1/2	mq. 7811.10	mq. 3928.25	mq. 10168.05
2	2° STALLA DI SOSTA	1	mq. 1478.22	-	mq. 1478.22
3	AMPLIAMENTO SPOGLIATOI	1	-	mq. 330.70	mq. 200.22
4	2° PALAZZINA UFFICI	2	mq. 386.37	mq. 38.77	mq. 409.63
5	LOCALE TECNOLOGICO	1/2	-	mq. 650.28	mq. 390.17
10	CABINA ELETTRICA	1	-	mq. 16.00	mq. 9.60
11	CONTROLLO ACCESSI	1	mq. 23.00	mq. 11.20	mq. 29.72
TOTALE. SU mq. 21551.59			TOTALE. SA mq. 15959.33		
TOTALE. SC mq. 31130.69					

FABBRICATI AMPLIAMENTO COME DA D.G.C. n°67 del 07/04/2014		PIANI	SU SUORENTE FILE	SA SUORENTE LAVORAZIONE	SC SUORENTE CONGELATO
1	STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO	1/2	-	-	mq. 3831.95
2	2° STALLA DI SOSTA	1	-	-	mq. 201.78
3	AMPLIAMENTO SPOGLIATOI	1	-	-	mq. 356.78
4	2° PALAZZINA UFFICI	2	-	-	mq. 50.37
5	BOSSO-PRODUTTERIA-LAVORAZIONE DI TAGLIO AUTOMATICO	1/2	-	-	mq. 7000.00
6	BOSSO-PRODUTTERIA-LAVORAZIONE DI TAGLIO AUTOMATICO	1/2	-	-	mq. 8000.00
7	BOSSO-PRODUTTERIA-LAVORAZIONE DI TAGLIO AUTOMATICO	1/2	-	-	mq. 3008.28
9	CABINA ELETTRICA	1	-	-	mq. 40.00
10	CABINA ELETTRICA	1	-	-	mq. 5.40
11	CONTROLLO ACCESSI	1	-	-	mq. 6.28
12	CONTROLLO ACCESSI	1	-	-	mq. 40.00
13	FUSIONE GRASSI	1/2	-	-	mq. 660.00
TOTALE. SC mq			23203.84		

NUOVI EDIFICI E MANUFATTI IN AMPLIAMENTO		PIANI	SU	SA	SC
			EDIFICIO ESIST.	SA ESPANSIONE ACCESSORIA	SC ESPANSIONE COMPLESSIVA
X	SILOS COLATURA GRASSI	1	-	mq. 310,00	mq. 186,0
T9	BIOFILTRO	1	-	mq. 126,00	mq. 75,60
Y	SCRUBBER COLATURA	1	-	-	-
TOTALE. SC mq. 261,60					

TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTUALE E IN AMPLIAMENTO  
MQ 54596.13

MODALITA' DI ATTUAZIONE	SUPERATO	APPROVATO D.G.C. n°67 del 07/04/2014	PROGETTO
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	UT 5500mq/ha	5500mq/ha	5500mq/ha
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST mq. 142400	mq. 142400.00	mq. 142400.00
SUPERFICIE FONDIARIA	SF mq. 91765	mq. 91765.00	mq. 91765.00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	SC 75%SF=mq. 68824	mq. 19025.13	mq. 54596.13
SUPERFICIE COPERTA	Q 60%SF=mq. 55059	mq. 27055.33	mq. 42534.11
VERDE INTERNO AL LOTTO	10%SF=mq. 9177	/	mq. 40271.47
PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	2%ST=mq. 2848	/	mq. 4035.00**
PARCHEGGIO INERENTE LE COSTRUZIONI	15mq/100mqSC	mq. 7222.30	mq. 12857.22
AREA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10%ST=mq. 14240	mq. 10000.00*	mq. 4240.00
DISTANZA MIN. DELL'EDIFICIO DALLE STRADE	15-30-60m	rispettata	rispettata
DS.MIN.DELL'EDIFICIO DAI CONFINI DI PROPRIETA'	10 m.	rispettata	rispettata

\*\* AREA DI 4035 MQ. DA MONETIZZARE

\* AREA DI 10000 MQ. MONETIZZAZIONE CON LA VARIANTE AL PIANO PRECEDENTE  
REPERTORIO n.85.737 FASCICOLO n.13.737 IL 22-02-1993 AL N.142

