

PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE AREE DI CESSIONE

commissa n.
50/2023

rapporto
1 - 1000
tavola
6p

oggetto
Variante al P.P.I.P. - Stabilim. OPAS ALIMENTARE
indirizzo
Via per Guastalla n. 21/A, Migliarina di Carpi (MO)

proprietà
Soc. OPAS ALIMENTARE S.r.l.
firma proprietà

Real. Data Descrizione
1 26/11/2021
2 29/01/2024
3

progetto
associati
firma progettista

Viale Gioiù Carducci, 2 - 41012 CARPI (MO) - Web www.assotechne.it
email ingegner@assotechne.it - telefono +39.052.6460 - Fax +39.052.62216 - Pagine 10.01/05/0004

File 72023_01 OPAS Alimentare_Variante non autorizzata PPI/Standard/Progetto_Progetto_Associati_Techne.swg
PPI/2023_12_12 OPAS ALIMENTARE_Variante PPI_Progetto_Associati_Techne.swg

LEGENDA:

- EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI
- A CABINA ENEL
 - C PALAZZINA UFFICI
 - D CABINA GAS METANO
 - G PARCHEGGI INERENTI LE COSTRUZIONI
 - H PARCHEGGIO VETERINARI E CONFERENTI
 - I REPARTO LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE FRIGORIFERA
 - L STALLA DI SOSTA
 - SPOGLIATOI MAESTRANZE, SERVIZI IGIENICI, SALA MENSA
 - UFFICIO VETERINARI ECO
 - N LAVORAZIONE CORATE
 - O BUCIALLERIA
 - P TUNNEL DI MACELLAZIONE
 - Q CENTRALI TECNOLOGICHE
 - R CENTRALI TECNOLOGICHE, OFFICINA RICAMBI
 - S LAVAGGIO AUTOCARRI
 - T1 VASCA DI EGUALIZZAZIONE
 - T2 LOCALE TECNOLOGICO
 - T3 DIGESTORE ANAEROBICO
 - T4 GASOMETRO
 - T5 VASCA DI OMogeneIZZAZIONE
 - T6 VASCA DI TRATTAMENTO
 - T7 VASCA DI TRATTAMENTO
 - T8 VASCA DI TRATTAMENTO
 - U n°2 PESA A PONTE
 - V LOCALE INCENERITORE
 - Z VASCA ACCUMULO CO2
 - 1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO
 - 2 2° STALLA DI SOSTA
 - 3 AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
 - 4 2° PALAZZINA UFFICI
 - 5 LOCALE TECNOLOGICO
 - 10 CABINA ELETTRICA
 - 11 CONTROLLO ACCESSI

- FABBRICATI AMPLIAMENTO
- COME DA D.G.C. n°67 del 07/04/2014
- 1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO
 - 2 2° STALLA DI SOSTA
 - 3 AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
 - 4 2° PALAZZINA UFFICI
 - 5 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
 - 6 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
 - 7 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
 - 9 CABINA ELETTRICA
 - 10 CABINA ELETTRICA
 - 11 CONTROLLO ACCESSI
 - 12 CONTROLLO ACCESSI
 - 13 FUSIONE GRASSI

- NUOVI EDIFICI E MANUFATTI IN AMPLIAMENTO
- X SILOS COLTURA GRASSI
 - T9 BIOFILTRO
 - Y SCRUBBER COLTURA

MANUFATTI IN CEMENTO E PIATTAFORME

CONTROLLO ACCESSO MAESTRANZE

RECINZIONE IN GRIGLIATO ELETTROFUSO SU MURETTO C.A.

RECINZIONE IN RETE PLASTIFICATA SU MURETTO IN C.A.

PARCHEGGI

QUOTE PLANO/ALTIMETRICHE

LIMITE DI PROPRIETA'

FOSSATI

AREA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI

ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI

PARCHEGGI

QUOTE PLANO/ALTIMETRICHE

LIMITE DI PROPRIETA'

FOSSATI

RISPETTO STRADALE

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

CARATTERISTICHE DELLE AREE INEDIFICATE

SUPERFICI ASFALTATE

SUPERFICI A VERDE

SUPERFICI AUTOBLOCCANTE

ESSENZE ARBOREE/ARBUSTIVE

1 Pyracantha 7 Tilia a Spirea l Syringa Vulgaris
2 Acer Campestre 8 Hippocastanum b Forsythia m Cotinus Coccinea
3 Acer platanoides 9 Populus Nigra c Hibiscus n Viburnum Carles
4 Quercus 10 Ligustrum Sinerale d Buddleia o Viburnum Opulus
5 Populus Alba 11 Fraxinus e Bianco spino p Philadelphus
6 Betula 12 Carpinus Betulus f Cydonia
7 Tilia 13 Ulmus g Corylus
14 Piante acquatiche h Cornus Sanguinea di vario tipo

MODALITA' DI ATTUAZIONE	SUPERATO	APPROVATO D.G.C. n°67 del 07/04/2014	PROGETTO
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	UT 5500mq/ha	5500mq/ha	5500mq/ha
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST mq. 142400	mq.142400.00	mq.142400.00
SUPERFICIE FONDARIA	SF mq. 91765	mq. 91765.00	mq. 91765.00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	SC 75XSF=mq.68824	mq. 19025.13	mq. 54596.13
SUPERFICIE COPERTA	Q 60XSF=mq.55059	mq. 27055.33	mq. 42534.11
VERDE INTERNO AL LOTTO	10XSF=mq.9177	mq. 40271.47	mq. 39665.91
PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	2XST=mq.2848	mq. 4035.00**	mq. 4035.00**
PARCHEGGIO INERENTE LE COSTRUZIONI	15mq/100mqSC	mq. 7222.30	mq. 12857.22
AREA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10XST=mq.14240	mq.10000.00*	mq. 4240.00
DISTANZA MIN. DELL'EDIFICIO DALLE STRADE	15-30-60ml	rispettata	rispettata
DISTANZA MIN. DELL'EDIFICIO DA CONFINI DI PROPRIETA'	10 ml.	rispettata	rispettata

** AREA DI 4035 Mq. DA MONETIZZARE

* AREA DI 10000 Mq. MONETIZZAZIONE CON LA VARIANTE AL PIANO PRECEDENTE

REPERTORIO n.85.737 FASCICOLO n.13.737 IL 22-02-1993 AL N.142

