

commissa n.
50/2023

rapporto
1 - 1000

tavola
1p

oggetto
Variante al P.P.I.P. - Stabilim. OPAS ALIMENTARE

indirizzo
Via per Guastalla n. 21/A, Miglarina di Carpi (MO)

proprietà
Soc. OPAS ALIMENTARE S.r.l.

Rev. 1
26/11/2021

Descrizione
Prelim.

2
29/07/2024

3

progetto
associati
Techne

Viale Gioià Carducci, 2 - 41012 CARPI (MO) - Web www.associtecne.it
email ing.assonit@associtecne.it - Telefono +39 059 264960 - Fax +39 059 622716 - Pagine 10/1056004

firma progettista

LEGENDA:

- EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI
- FABBRICATI IN AMPLIAMENTO
COME DA D.G.C. n° 67 del 07/04/2014
- NUOVI EDIFICI E MANUFATTI IN AMPLIAMENTO
- AREA A VERDE INTERNA AL COMPARTO
- AREA A VERDE ESTERNA AL COMPARTO
- PARCHEGGI
- QUOTE PIANO/ALTIMETRICHE
- AREA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- LIMITE DI COMPARTO
- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE RISPETTO STRADALE
- RECINZIONE
- FOSSATI

MODALITA' DI ATTUAZIONE				ATTUALE	PROGETTO
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE				5500mq/ha	5500mq/ha
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	1.42400	mq.	1.42400.00	mq.142400.00
SUPERFICIE FONDAZIONE	SF	91765	mq.	91765.00	mq. 91765.00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	SC	75XSF=mq.68824	mq.	19025.13	mq. 54596.13
SUPERFICIE COPERTA	Q	60XSF=mq.55059	mq.	27055.33	mq. 42534.11
VERDE INTERNO AL LOTTO	10XSF=mq.9177	/	mq.	40271.47	
PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	2XSF=mq.2848	/	mq.	4035.00**	
PARCHEGGIO INERENTE LE COSTRUZIONI	15mq./100mqSC	mq. 7222.30	mq.	12857.22	
AREA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10XSF=mq.14240	mq.10000.00*	mq.	4240.00	
DISTANZA MIN. DELL'EDIFICIO DALLE STRADE	15-30-60ml	rispettata			
DIS.MIN.DELL'EDIFICIO DAI CONFLUI PROPRIETA'	10 ml.	rispettata			

** AREA DI 4035 Mq. DA MONETIZZARE

* AREA DI 10000 Mq. MONETIZZATA CON LA VARIANTE AL PIANO PRECEDENTE REPERTORIO n.85.737 FASCICOLO n.13.737 IL 22-02-1993 AL N.142

LEGENDA:	PIANI	SU	SA	SC
EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI				
A CABINA ENEL	1	-	mq. 28.85	mq. 17.19
C PALAZZINA UFFICI	2	mq. 587.00	mq. 73.98	mq. 611.39
D CABINA GAS METANO	1	-	mq. 5.20	mq. 3.12
G PARCHEGGIO INERENTE LE COSTRUZIONI	-	-	-	-
H PARCHEGGIO VETERINARI E CONFERENTI	-	-	-	-
I REPARTO LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PRIGORIFERA	1/2	mq. 5263.85	mq. 5137.49	mq. 8245.34
L STALLA DI SOSTA	1	mq. 1681.85	mq. 357.44	mq. 2130.39
M SPOLIATOIO INSESTRAZIONE/GENICOLA MENSIA	1/2	mq. 1909.93	mq. 460.89	mq. 778.70
N UFFICIO VETERINARI EDC	1/2	mq. 327.35	mq. 134.42	mq. 318.00
O LAVORAZIONE CORNIE	1	mq. 1354.45	mq. 113.71	mq. 1422.67
P UFFICIO DI MACELLAZIONE	1	-	mq. 629.34	mq. 377.60
Q CENTRALI TECNOLOGICHE	1/2	mq. 398.58	mq. 524.65	mq. 713.37
R CENTRALI TECNOLOGICHE, OFFICINA RICAMB	-	-	mq. 317.45	mq. 190.47
S LAVAGGIO AUTOCAR	-	-	mq. 385.11	mq. 231.06
T1 VASCA DI EGUALIZZAZIONE	1	-	mq. 207.05	mq. 124.23
T2 LOCALE TECNOLOGICO	-	-	mq. 245.81	mq. 147.48
T3 DIGESTORE ANEROBICO	-	-	mq. 46.14	mq. 27.68
T4 GASOMETRO	-	-	mq. 215.80	mq. 128.36
T5 VASCA DI CHIOREZZAZIONE	-	-	mq. 213.80	mq. 128.28
T6 VASCA DI TRATTAMENTO	-	-	mq. 735.40	mq. 441.24
T7 VASCA DI TRATTAMENTO	-	-	mq. 735.40	mq. 441.24
T8 VASCA DI TRATTAMENTO	-	-	mq. 108.00	mq. 64.80
U n°2 PESA A PONTE	1	-	mq. 25.00	mq. 15.00
V LOCALE INCENERITORE	-	-	mq. 207.72	mq. 124.63
Z VASCA ACCUMULO CO2	1/2	mq. 7811.10	mq. 3928.25	mq. 10168.05
1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO	1	mq. 1478.22	mq. 330.70	mq. 200.22
2 2° STALLA DI SOSTA	1	mq. 386.37	mq. 38.77	mq. 409.63
3 AMPLIAMENTO SPOGLIATO	2	-	mq. 590.28	mq. 390.17
4 2° PALAZZINA UFFICI	1/2	-	mq. 16.00	mq. 9.80
5 LOCALI RINNOVAMENTO	1	mq. 23.00	mq. 11.20	mq. 28.72
10 CABINA ELETTRICA	-	-	-	-
11 CONTROLLO ACCESSI	-	-	-	-
12 CONTROLLO ACCESSI	-	-	-	-
13 FUSIONE GRASSI	-	-	-	-
TOTALE, SU mq.21551.59				
TOTALE, SA mq.15959.33				
TOTALE, SC mq.31130.69				

FABBRICATI AMPLIAMENTO	PIANI	SU	SA	SC
1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO	1/2	-	-	mq. 3831.95
2 2° STALLA DI SOSTA	1	-	-	mq. 201.78
3 AMPLIAMENTO SPOGLIATO	1	-	-	mq. 359.78
4 2° PALAZZINA UFFICI	2	-	-	mq. 50.37
5 DISOSSO-PORCONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO	1/2	-	-	mq. 7000.00
6 DISOSSO-PORCONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO	1/2	-	-	mq. 8000.00
7 DISOSSO-PORCONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO	1/2	-	-	mq. 3269.88
9 CABINA ELETTRICA	1	-	-	mq. 40.00
10 CABINA ELETTRICA	1	-	-	mq. 5.40
11 CONTROLLO ACCESSI	1	-	-	mq. 6.28
12 CONTROLLO ACCESSI	1	-	-	mq. 40.00
13 FUSIONE GRASSI	1/2	-	-	mq. 680.00
TOTALE, SC mq.23465.44				

TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTUALE E IN AMPLIAMENTO
MQ 54596.13

