

commissa n.  50/2023	oggetto  Variante al P.P.I.P. - Stabilim. OPAS ALIMENTARE	Rev.	Data	Descrizione
	indirizzo  Via per Guastalla n. 21/A, Migliarina di Carpi (MO)	1	26/11/2021	relazio
		2	29/01/2024	emesso
rapporto 1 - 1000  tavola	proprietà  Soc. OPAS ALIMENTARE S.r.l.	3		
	firma proprietà	progetto associati  <b>Techne</b>		
3p	firma progettista			
	Viale Giuseppe Carducci, 2 - 41012 CARPI (MO) - Web <a href="http://www.associtecne.it">www.associtecne.it</a> email: <a href="mailto:info@associtecne.it">info@associtecne.it</a> , telefono: +39 059 264960 - Fax: +39 059 262216 - Pagine: 10/1059004			

MODALITA' DI ATTUAZIONE	ATTUALE	PROGETTO
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	UT 5500mq/ha	5500mq/ha
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST mq. 1.42400	mq. 1.42400.00
SUPERFICIE PIANIMETRA	ST mq. 91765.00	mq. 91765.00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	SC 75XSF=mq.68824	mq. 19025.13
SUPERFICIE COPERTA	Q 60XSF=mq.55059	mq. 27055.33
VERDE IN TERMO AL LOTTO	10XSF=mq.9177	mq. 40271.47
PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	2XSF=mq.2848	mq. 4035.00**
PARCHEGGIO INERENTE LE COSTRUZIONI	15mq/100mqSC	mq. 7222.30
AREA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10XSF=mq.14240	mq. 12857.22
DISTANZA MIN. DELL'EDIFICIO DALLE STRADE	15-30-60ml	mq. 4240.00
DIS.MIN.DELL'EDIFICIO DAI CONFLUI PROPRIETA'	10 ml.	rispettata

LEGENDA:

EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI

- A CABINA ENEL
- C PALAZZINA UFFICI
- D CABINA GAS METANO
- G PARCHEGGI INERENTI LE COSTRUZIONI
- H PARCHEGGIO VETERINARI E CONFERENTI
- I REPARTO LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE FRIGORIFERA
- L STALLA DI SOSTA
- M SPOGLIATOI MAESTRANZE, SERVIZI IGIENICI, SALA MENSA
- N UFFICI VETERINARI ECC.
- O LAVORAZIONE CORATE
- P BUDELLERIA
- P TUNNEL DI MACELLAZIONE
- Q CENTRAU TECNOLOGICHE
- R CENTRAU TECNOLOGICHE, OFFICINA RICAMBI
- S LAVAGGIO AUTOCARRI
- T1 VASCA DI EGUALIZZAZIONE
- T2 LOCALE TECNOLOGICO
- T3 DIGESTORE ANAEROBICO
- T4 GASOMETRO
- T5 VASCA DI OMogeneizzazione
- T6 VASCA DI TRATTAMENTO
- T7 VASCA DI TRATTAMENTO
- T8 VASCA DI TRATTAMENTO
- U n°2 PESA A PONTE
- V LOCALE INCENERITORE
- Z VASCA ACCUMULO CO2
- 1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO
- 2 Z' STALLA DI SOSTA
- 3 AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
- 4 Z' PALAZZINA UFFICI
- 5 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
- 6 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
- 7 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
- 9 CABINA ELETTRICA
- 10 CABINA ELETTRICA
- 11 CONTROLLO ACCESSI
- 12 CONTROLLO ACCESSI
- 13 FUSIONE GRASSI

FABBRICATI AMPLIAMENTO

- 1 STABILIMENTO PROD. LAVORAZIONE CONGELATO
- 2 Z' STALLA DI SOSTA
- 3 AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
- 4 Z' PALAZZINA UFFICI
- 5 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
- 6 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
- 7 DISOSSO-PORZIONATURA-LAVORAZIONE DI TAGLIO ANATOMICO
- 9 CABINA ELETTRICA
- 10 CABINA ELETTRICA
- 11 CONTROLLO ACCESSI
- 12 CONTROLLO ACCESSI
- 13 FUSIONE GRASSI

\*\* AREA DI 4035 Mq. DA MONETIZZARE  
\* AREA DI 10000 Mq. MONETIZZATA  
CON LA VARIANTE AL PIANO PRECEDENTE  
REPERTORIO n.85.737 FASCICOLO n.13.737  
IL 22-02-1993 AL N.142

- MANUFATTI IN CEMENTO E PIATTAFORME
- CONTROLLO ACCESSO MAESTRANZE
- RECINZIONE IN GRIGLIATO ELETTRIFUSO SU MURETTO C.A.
- RECINZIONE IN RETE PLASTIFICATA SU MURETTO IN C.A.
- PARCHEGGI
- QUOTE PLANO/ALTIMETRICHE
- LIMITE DI PROPRIETA'
- FOSSATI
- AREA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI
- PARCHEGGI
- QUOTE PLANO/ALTIMETRICHE
- LIMITE DI PROPRIETA'
- FOSSATI
- RISPETTO STRADALE
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA

CARATTERISTICHE DELLE AREE INEDIFICATE

- SUPERFICI ASFALTATE
- SUPERFICI A VERDE
- SUPERFICI AUTOBLOCCANTE
- ESSENZE ARBOREE/ARBUSTIVE

- 1 Pyracantha
- 2 Acer Campestre
- 3 Acer distans
- 4 Quercus
- 5 Populus Alba
- 6 Betula
- 7 Tilia
- 8 Hippocastanum
- 9 Populus Nigra
- 10 Ligustrum Sinensis
- 11 Fraxinus
- 12 Carpinus Betulus
- 13 Ulmus
- 14 Piante acquatiche di vario tipo
- a Spirea
- b Forsythia
- c Hibiscus
- d Buxus
- e Bianco spino
- f Cytisus
- g Corylus
- h Cornus Sanguinea
- i Syringa Vulgaris
- l Cotoneaster
- m Cotinus Coccinea
- n Viburnum Carlesi
- o Viburnum Opulus
- p Philadelphus

