
 STAMNOS[®] MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1
			20/09/2023
		Rev: 2	Pagina: 1 di 9

Progetto DEFINITIVO

Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi


Impianto di Produzione di Biometano Avanzato in Forma Gassosa (CNG) mediante Biodigestione Anaerobica di Rifiuti Organici, con Recupero Di Fertilizzante Europeo CMC5 e CO₂ liquefatta. Da realizzare nel territorio del Comune di Ostellato (FE), Area Foglio 59, p.lla 97, per complessivi mq 34049,00.

Proponente:	ADRIAMET s.r.l.
Dettagli Sito:	
Località	OSTELLATO (FE)
Particelle interessate	97
Coordinate geografiche	N 44° 44' 34.0" E 12° 2' 27. 5"
Estensione	34049 mq
Redatto:	Arch. Michela Properzi
Revisionato ed Approvato da:	Ing. Fausto Pantano

 STAMNOS MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1
			20/09/2023
		Rev: 2	Pagina: 2 di 9

SOMMARIO


Sommario	2
1 PREMESSA.....	3
1. Attività dell'impianto e possibili scenari futuri.....	4
2 Operazioni di dismissione e ripristino	5
2.1 2.1. Operazioni che saranno condotte nell'intervento di dismissione.....	6
2.2 2.2. intervento di ripristino e recupero	6
3 STIMA DEI COSTI	7

 STAMNOS® MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1
			20/09/2023
		Rev: 2	Pagina: 3 di 9

1 PREMESSA

La seguente relazione viene redatta ai sensi del Decreto Legislativo 387/2003 art 12, comma 4 (*così modificato dall'art. 2, comma 154, legge n. 244 del 2007, poi dall'art. 27, comma 44, legge n. 99 del 2009, poi dall'art. 5, comma 2, d.lgs. n. 28 del 2011*) che prevede “...l'obbligo alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto

Il documento costituisce parte integrante del progetto per la realizzazione di un **impianto di produzione di biometano avanzato**, esclusivamente in digestione anaerobica, da trattamento della Frazione Organica del Rifiuto Solido Urbano ed altre matrici, con recupero CO₂ e fertilizzante, da realizzare nel territorio del comune di Ostellato (FE), Loc. San Giovanni, presso l'area produttiva SI.PRO., individuata al foglio 59, p.lla 97 di complessivi mq 34.049

 STAMNOS® MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1 20/09/2023
			Rev: 2 Pagina: 4 di 9

1. ATTIVITÀ DELL'IMPIANTO E POSSIBILI SCENARI FUTURI

La complessità dell'impianto vincola la sostenibilità economica del progetto ad un periodo di 25 anni; trascorso tale tempo si possono ipotizzare alcuni scenari:

- Prosecuzione dell'attività
- Arresto dell'impianto

Lo scenario di arresto dell'impianto e dismissione dello stesso prevede la demolizione di tutte le parti realizzate in opera, la dismissione e la vendita dei principali componenti ed il ripristino ambientale dell'area per una diversificazione dell'attività.


È importante premettere che già nella fase di progettazione dell'impianto si è tenuto conto delle problematiche di 'fine vita' ovvero della fase di dismissione, nell'ottica di minimizzare i quantitativi di rifiuti prodotti e prediligendo contemporaneamente, quanto più possibile, il recupero dei materiali e dei rifiuti.

Allo scopo di attuare tutte le procedure sarà redatto un piano di dismissione con l'obiettivo di garantire i più alti standard di sicurezza per il personale operante e nel contempo preservare l'ambiente nel rispetto della normativa vigente all'atto della dismissione e alle eventuali prescrizioni disposte da parte degli enti preposti e delle autorità competenti.

Il piano di dismissione dell'impianto che è oggetto della presente domanda di Autorizzazione Unica dipende dalle politiche che la Pubblica Amministrazione, metterà in atto nel prossimo futuro in materia di rifiuti, in attuazione delle disposizioni comunitarie e nazionali.

Il piano di dismissione sarà redatto in modo da ottemperare ai seguenti aspetti:

- Riferimenti normativi
- Sicurezza
- Impatto ambientale

 STAMNOS[®] MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1 20/09/2023
			Rev: 2 Pagina: 5 di 9

2 OPERAZIONI DI DISMISSIONE E RIPRISTINO

Al momento della cessazione dell'attività dell'impianto di biometano si prevede che l'area potrà essere riconvertita ad una altra attività compresa fra quelle previste dalla strumentazione urbanistica vigente – area industriale SIPRO.

Prima di procedere alla dismissione vera e propria si attuerà una fase di programmazione e definizione del progetto relativo.

- Suddivisione dell'impianto in aree significative ed omogenee con definizione delle lavorazioni da svolgere
- Individuazione dei componenti che possono essere riutilizzati e /o alienati
- Individuazione dei materiali da sottoporre a demolizione con indicazione dei relativi codici C.E.R.
- Definizione delle quantità per ogni tipologia di intervento
- Quantificazione dei costi della sicurezza correlati alle operazioni da svolgere
- Cronoprogramma degli interventi

Si prevedono pertanto le seguenti fasi:

a. fabbricati e opere civili:


- demolizione controllata delle opere in c.a e suddivisione dei materiali da portare a rifiuto
- ripristino e recupero delle opere civili, edifici e/o infrastrutture da mantenere.

b. impianti - fase di selezione e bonifica degli impianti volta a selezionare:

- - macchinari e componenti recuperabili per la vendita sul mercato dell'usato;
- - parti recuperabili e riciclabili.
- - materiali inquinati non bonificabili da inviare ai siti di smaltimento autorizzati;

Si procederà pertanto allo smontaggio e demolizione di tutti i componenti non riutilizzabili, alla pulizia e ripristino dei manufatti che potrebbero avere una nuova destinazione d'uso, come il fabbricato uffici (edificio A), il capannone essiccazione (edificio B), il capannone pretrattamento (edificio C).

STAMNOS Mobility[®] s.r.l. Via A. Pacinotti 5, Viterbo (VT) 01100 – Italia Tel: +39 0761 353199 Mail: mkt@stamnosmobility.eu	Copyright STAMNOS MOBILITY – Tutti i diritti riservati
---	---

 STAMNOS® MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1 20/09/2023
			Rev: 2 Pagina: 6 di 9

Si prevede inoltre di mantenere la sistemazione stradale con relativa illuminazione, le reti dei sottoservizi, le zone verdi e la recinzione del lotto.

2.1 2.1. OPERAZIONI CHE SARANNO CONDOTTE NELL'INTERVENTO DI DISMISSIONE

- a) Pulizia e ripristino di ogni superficie che è stata a contatto con il refluo
- b) Demolizione delle opere in calcestruzzo realizzate in opera (biofiltro, digestori, vasche trattamento acqua, buffer tank, platea area upgrading)
- c) Riempimento fossa nell'edificio pretrattamento, rinterro e realizzazione di platea a livello
- d) Riempimento scavi
- e) Separazione e vendita materiale ferroso di struttura manufatti civili
- f) Vendita impianti meccanici
- g) Cernita e separazione dei materiali di risulta per successivo trasporto in discarica dei materiali

2.2. INTERVENTO DI RIPRISTINO E RECUPERO

Il fabbricato uffici (edificio A), il capannone essiccazione (edificio B) e il capannone pretrattamento (edificio C), dopo la rimozione delle apparecchiature potranno essere destinati ad una nuova attività industriale.

Edificio A - uffici e servizi: gli uffici, il refettorio, i locali di servizio e gli spogliatoi saranno svuotati dagli arredi.

Il carroponete di servizio potrà essere lasciato a servizio della futura attività.


Edificio B - essiccazione digestato: dopo lo smontaggio delle apparecchiature all'interno dell'edificio il capannone potrà essere destinato a nuovo uso.

Edificio C - pretrattamento: saranno smontate e destinate alla vendita o al riciclo tutte le macchine utilizzate per la movimentazione della FORSU; sarà demolita la fossa e reinterrata, in modo da ripristinare la quota. Per consentire il riutilizzo dell'edificio, una volta raggiunto il piano campagna, sarà realizzata una nuova soletta in calcestruzzo armato da utilizzare come base per la realizzazione di una nuova pavimentazione industriale. Il

pesa: sarà mantenuta a disposizione della nuova attività.

Completaranno l'intervento il ripristino delle pavimentazioni dei piazzali e di quelle interne dei fabbricati.

STAMNOS Mobility® s.r.l. Via A. Pacinotti 5, Viterbo (VT) 01100 – Italia Tel: +39 0761 353199 Mail: mkt@starnosmobility.eu	Copyright STAMNOS MOBILITY – Tutti i diritti riservati
--	---

 STAMNOS® MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1 20/09/2023
			Rev: 2 Pagina: 7 di 9

3 STIMA DEI COSTI

Tabella 1 - Computo dei costi di demolizione e smaltimento delle opere in c.a.

1 Demolizione totale di fabbricati sia per la parte interrata che fuori terra, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente. Compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in cemento armato, vuoto per pieno. Inclusi gli oneri di discarica Digestori vasche trattamento acque buffer tank area upgrading e liquefazione biofiltro fossa pretrattamento altri componenti in calcestruzzo				
sommano mc			23000 € 65,00	€ 1 495 000,00
2 Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali selezionati, con l'uso di mezzi meccanici e con terreno proveniente da scavi fuori cantiere e compreso il trasporto e scarico nel luogo di impiego fossa				
sommano mc			430 €20,00	€ 8 600,00
3 Sistemazione del terreno nelle zone oggetto di demolizione				
sommano mq			5800 € 4,50	€ 26 100,00
4 Ripristino pavimentazioni edifici B e C				
sommano mq			1400 € 25,00	€ 35 000,00
5 Opere provvisorie e presidi di sicurezza per le demolizioni				
sommano a corpo				€ 35 000,00
TOTALE				€ 1 599 700,00

STAMNOS Mobility® s.r.l. Via A. Pacinotti 5, Viterbo (VT) 01100 – Italia Tel: +39 0761 353199 Mail: mkt@stamnosmobility.eu	Copyright STAMNOS MOBILITY – Tutti i diritti riservati
--	---

Tabella 2 – Computo dei costi di dismissione e ripristino impianti produttivi

Costi dismissione Tecnologie Impiantistiche (40€/h)

		TOTALE ore	IMPORTO
Impianto Pretrattamento FORSU		250	10.000,00
Impianto Digestione Anaerobica		300	12.000,00
Impianto Post Digestione (disidratazione ed essiccazione)		300	12.000,00
Impianto Trattamento Acque		400	16.000,00
Impianti ausiliari (CHP, Quadri elettrici, compressore aria, sistemi di pompaggio acqua, sistemi acqua calda)		350	14.000,00
Impianto upgrading		200	8.000,00
Impianto trattamento aria		40	1.600,00
Impianto cabina ReMi		40	1.600,00
Impianto compressore 64 bar		20	800,00
Torcia emergenze		10	400,00
TOTALE		1910	76.400,00


 STAMNOS[®] MOBILITY	Progetto DEFINITIVO		Doc. No.: STMB-02-20_12-RelDismERipristino
	Relazione Dismissione e Ripristino Stato dei Luoghi		Issue: 1
			20/09/2023
		Rev: 2	Pagina: 9 di 9

Tabella 2 – Computo dei costi di dismissione e ripristino bilanciato con RICAVI derivanti dalla vendita di materiale metallico e impianti produttivi

Per la determinazione del costo di demolizione e smantellamento si fa riferimento all' Elenco Regionale Dei Prezzi Delle Opere Pubbliche E Di Difesa Del Suolo Della Regione Emilia-Romagna, con opportune integrazioni relative ai prezzi di mercato.

La stima dei costi potrebbe chiaramente subire variazioni e/o attualizzazioni.

In fase di progettazione esecutiva, e comunque prima dell'inizio dei lavori, si procederà ad una verifica dei costi sopraindicati e ad un eventuale adeguamento dei valori in base alla vigente Tariffa Regionale.

Tabella 3 – Riepilogo

costi di demolizione e ripristino opere civili	€ 1 599 700,00
costi di dismissione impianti	€ 76 400,00
	-€
Totale costo di dismissione e ripristino	€ 1 676 100,00