

1. Relazione di Calcolo

1. Dati di P.U.G. e di Progetto

Classificazione Ambito da PUG	Ambito di alta vocazione produttiva agricola (AVP)
Unità di paesaggio (UdP)	UdP n° 6 – “della Gronda
Distanza minima confine proprietà	5,02 m > 5,00 m
Superficie fondiaria:	14.332,00 mq

Superficie catastale (Foglio n° 140):

<input type="checkbox"/> map. 114	9.302 mq
<input type="checkbox"/> map. 113	909 mq
<input type="checkbox"/> map. 117	666 mq
<input type="checkbox"/> map. 119	29 mq
<input type="checkbox"/> map. 122	1.120 mq
<input type="checkbox"/> map. 125	366 mq
<input type="checkbox"/> <u>map. 132</u>	<u>1.940 mq</u>
totale	14.332,00 mq.

2. Dotazioni territoriali: Parcheggi

☐ **Parcheggi pubblici (P1) - Art. 2.6 c. 3 di PUG:**

- Richiesti: $n^{\circ} 10 \text{ mq}/100 \text{ mq SC. mq } 1.795,38 \text{ (SC)} \times 10 \text{ mq} / 100 \text{ mq} = 179,54 \text{ mq}$
- In progetto: $n^{\circ} 8 \text{ p.a.} \times 25 \text{ mq/cad.} = 200,00 \text{ mq}$

☐ **Parcheggi pertinenziali (P3) - Art. 2.5 c. 9 di PUG:**

- Richiesti: $n^{\circ} 1 \text{ p.a.} / 100 \text{ mq SU. mq } 1.700,94 \text{ (SU)} / 100 \text{ mq} = 17,01$ arrotondato a 17 p.a.
di cui
 - 50% riservati $n^{\circ} 17 \times 50\% = 8,5 \text{ p.a.}$ arrotondato a 8 p.a.
 - 50 % uso comune $n^{\circ} 17 \times 50\% = 8,5 \text{ p.a.}$ arrotondato a 9 p.a.
- In progetto: $n^{\circ} 17 \text{ p.a.}$
di cui
 - 50% riservati $n^{\circ} 17 \times 50\% = 8,5 \text{ p.a.}$ arrotondato a 8 p.a.
 - 50 % uso comune $n^{\circ} 17 \times 50\% = 8,5 \text{ p.a.}$ arrotondato a 9 p.a.

2. Barriere Architettoniche

Si precisa che il progetto redatto risulta conforme alle disposizioni previste per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, come contemplato nella Legge n° 13/89 e sue successive modifiche ed integrazioni. L'elaborato allegato illustra le modalità che permettono l'adattabilità dell'edificio alle norme vigenti.

3. Tabella Superfici Edificabili

STATO DI FATTO

CASA COLONICA - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
Bagno	4,05		
Bagno	5,51		
Camera	12,00		
Camera	12,26		
Camera	20,09		
Camera	20,43		
Camera	20,76		
Cucina	7,81		
Cucina	18,37		
Dis.	2,22		
Disimpegno	2,11		
Disimpegno	3,34		
Dispensa	12,00		
Pranzo	12,37		
Pranzo	19,07		
Ripostiglio	8,73		
Ripostiglio	13,07		
Ripostiglio	20,47		
Vano Scala		6,15	
Vano Scala Comune	9,38		
Totale	224,04	6,15	
SC		227,73	

STALLA / FIENILE

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
Cantina		24,67	
Deposito (superfetazione non in 1 impanto)		0,00	
Deposito		19,56	
Deposito		47,50	
Granaio	25,43		
Granaio	122,78		
Magazzino	121,00		
Magazzino	121,52		
Totale	390,73	91,73	
SC		445,77	

STALLA ALLEVAMENTO BOVINI

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
Sala Mungiture	73,04		
Stalla	636,02		
Stalla Bovini	885,81		
Totale	1.594,87	0,00	
SC		1.594,87	

TETTOIA RICOVERO MEZZI

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
Tettoia	458,48		
Totale	458,48	0,00	
SC		458,48	

SILOS CEROSO

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
silo			145,63
silo			145,63
silo			198,75
Totale	0,00	0,00	
SC		0,00	

SUPERFICIE TOTALE	2.668,12	97,88
S.C. TOTALE		2.726,85

PROGETTO

CASA COLONICA - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
Bagno	4,05		
Bagno	5,51		
Cabina armadio	12,00		
Camera	20,43		
Camera	20,76		
Cucina	12,26		
Dis.	2,22		
Disimpegno	2,11		
Disimpegno	3,34		
Ingresso	8,02		
Ripostiglio	8,73		
Soggiorno	20,09		
Ripostiglio	3,92		
Vano Scala		7,81	
Totale	123,44	7,81	
SC		128,13	

CASA COLONICA / STALLA / - DESTINAZIONE FENILE NON RESIDENZIALE

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
Antibagno	2,74		
Bagno Donne	2,38		
Bagno Uomini	1,68		
Disimpegno	5,56		
Doccia	1,65		
Doccia	1,65		
Granaio	121,53		
Ingresso	7,40		
Magazzino / V.T.	121,00		
Portico		72,88	
Refettorio	20,43		
Spogliatoio Donne	6,11		
Spogliatoio Uomini	10,39		
Ufficio	38,36		
Totale	340,88	72,88	
SC		384,61	

OPIFICIO

Destinazione	S.U.	S.A.	Escluso da S.U. S.A
	(mq)	(mq)	(mq)
Area di scarico	321,46		
Opificio	915,16		
Cavedio/V.T.		28,31	
Tettoia		48,40	
Totale	1.236,62	76,71	
SC		1.282,65	

SILO STOCCAGGIO FERTILIZZANTI 1-3

Destinazione	S.U.	S.A.	Escluso da S.U. S.A
	(mq)	(mq)	(mq)
Silo stoccaggio prodotto finito 1			338,87
Silo stoccaggio prodotto finito 2			338,87
Silo stoccaggio prodotto finito 3			338,87
Totale	0,00	0,00	
SC		0,00	

SILO STOCCAGGIO FERTILIZZANTI 4-7

Destinazione	S.U.	S.A.	Escluso da S.U. S.A
	(mq)	(mq)	(mq)
Silo stoccaggio prodotto finito 4			359,87
Silo stoccaggio prodotto finito 5			359,87
Silo stoccaggio prodotto finito 6			359,87
Silo stoccaggio prodotto finito 7			359,87
Totale	0,00	0,00	
SC		0,00	

BIOFILTRO

Destinazione	S.U.	S.A.	Escluso da S.U. S.A
	(mq)	(mq)	(mq)
Sezione 1			243,11
Sezione 2			243,11
Totale	0,00	0,00	
SC		0,00	

CABINA ELETTRICA (V.T.)

Destinazione	S.U. (mq)	S.A. (mq)	Escluso da S.U. S.A (mq)
Locale ENEL			11,28
Locale Misura			3,38
Locale Utenza			12,52
Totale	0,00	0,00	
SC	0,00		

SUPERFICIE TOTALE - NON RESIDENZIALE	1.577,50	149,59
S.C. TOTALE		1.667,25

SUPERFICIE TOTALE	1.700,94	157,40
S.C. TOTALE		1.795,38

Riepilogo superfici:

	Stato di Fatto	Progetto
Superficie Utile (S.U.)	2.668,12 mq	1.700,94 mq
Superficie Accessoria (S.A.)	97,88 mq	157,40 mq
Superficie Complessiva (S.C.)	2.726,85 mq	1.795,38 mq

4. Tabella Superfici Illumino/Ventilanti

DESTINAZIONE ATTIVITA' PRINCIPALE		ILLUMINANTE							VENTILANTE									nota	
		Superficie finestrata in progetto (mq)						Superficie finestrata richiesta (1/8) (mq)	Superficie ventilante in progetto (mq)						Superficie ventilante richiesta (1/8) (mq)				
Superficie		tot.								tot.									
Piano Terra																			
REFETTORIO	20,43	1,20	1,44				2,64	2,55	2,94	1,44						4,38	2,55		
INGRESSO	8,02						0,00	/	2,21							2,21	/		
SPOGLIATOIO UOMINI / DOCCIA	12,04	1,44					1,44	1,51	1,44							1,44	1,51	non peggiorativa dell'esistente	
BAGNO / ANTIBAGNO	4,42							0,55									0,55	Impianto ventilazione meccanica	
SPOGLIATOIO DONNE / DOCCIA	7,76	1,44					1,44	0,97	1,44							1,44	0,97		
BAGNO	2,38							0,30									0,30	Impianto ventilazione meccanica	
INGRESSO	7,40	1,20					1,20	0,93	2,94							2,94	0,93		
UFFICIO	38,36	1,44	1,44	1,44			4,32	4,80	1,44	1,44	1,44					4,32	4,80	non peggiorativa dell'esistente	
MAGAZZINO	121,00	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	4,80	15,13	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	6,25	3,91	14,96	15,13	non peggiorativa dell'esistente	
OPIFICIO	915,16	120,00					120,00	114,40								0,00	114,40	Impianto ventilazione meccanica	
AREA DI SCARICO	321,46	40,00					40,00	40,18								0,00	40,18	Impianto ventilazione meccanica	
Piano Primo																			
CABINA ARMADIO	12,00	1,44					1,44	1,50	1,44							1,44	1,50	non peggiorativa dell'esistente	
CAMERA	20,43	1,44	1,44				2,88	2,55	1,44	1,44						2,88	2,55		
CAMERA	20,76	1,44	1,44				2,88	2,60	1,44	1,44						2,88	B/8		
CAMERA	20,09	1,44	1,44				2,88	2,51	1,44	1,44						2,88	2,51		
CUCINA	12,26	1,28					1,28	1,53	1,28							1,28	1,53	non peggiorativa dell'esistente	
BAGNO	5,51	1,44					1,44	0,69	1,44							1,44	0,69		
BAGNO	4,05	0,80					0,80	0,51	0,80							0,80	0,51		
RIPOSTIGLIO	8,73	1,44					1,44	1,09	1,44							1,44	1,09		
VANO SCALA	7,81	1,28					1,28	0,98	1,28							1,28	0,98		

DISTINTA SUPERFICI FINESTRATE			
	largh.	altezza	superficie
Finestra - illuminante	0,90	1,60	1,44
Finestra - ventilante	0,90	1,60	1,44
Finestra - illuminante	0,80	1,60	1,28
Finestra - ventilante	0,80	1,60	1,28
Finestra - illuminante	0,50	1,60	0,80
Finestra - ventilante	0,50	1,60	0,80
Finestra - illuminante	1,20	0,80	0,96
Finestra - ventilante	1,20	0,80	0,96
Portafinestra - illuminante	1,20	1,00	1,20
Portafinestra - ventilante	1,20	2,45	2,94
Portafinestra Ingr. - illuminante	0,90	2,45	2,21
Portafinestra Ingr. - ventilante	0,90	2,45	2,21
Finestra - illuminante	8,00	2,50	20,00
Finestra - ventilante	8,00	2,50	20,00
Portone magazzino. - illuminante	/	/	/
Portafinestra Ingr. - ventilante	2,50	2,50	6,25
Portone magazzino. - illuminante	/	/	/
Portafinestra Ingr. - ventilante	1,70	2,30	3,91