

Comune di CARPI  
Provincia di MODENA  
Regione EMILIA ROMAGNA

# IMPIANTO PER RECUPERO RIFIUTI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI in Via Remesina Esterna n.27/A - CARPI (MO)

COMMITTENTE:



**TRED CARPI**

Via Remesina Esterna, 27/A - 41012 - Carpi (MO)  
web: <https://www.tredcarpi.it> - e-mail: [info@tredcarpi.it](mailto:info@tredcarpi.it)

Il Responsabile

TITOLARE INCARICO E COORDINAMENTO GENERALE:



centro cooperativo di progettazione SC  
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42124 Reggio Emilia  
tel 0522 920460 / fax 0522 920794  
[www.ccdprog.com](http://www.ccdprog.com) / e-mail: [info@ccdprog.com](mailto:info@ccdprog.com)  
C.F. P. IVA 00474840352

AZIENDA CON  
SISTEMA DI GESTIONE  
CERTIFICATO DA DNV  
ISO 9001 • ISO 14001



Il Progettista

(ing. Davide Bedogni)

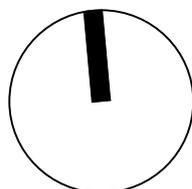
Istanza per il rilascio di Provvedimento autorizzatorio unico  
di VIA (PAUR) relativo al progetto di revamping dell'installazione  
e di implementazione del recupero del vetro

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Data	Maggio 2024
Scala	--
Disegnatore:	/
REVISIONE	DATA
00	Emissione
Disegno1.dwg	

OPERE DI URBANIZZAZIONE  
OPERE FUORI COMPARTO

### QUADRO ECONOMICO



ALLEGATO

**QE**

**Comune di Carpi**  
Provincia di Modena

pag. 1

## **QUADRO ECONOMICO**

**OGGETTO:**

Opere di urbanizzazione e fuori comparto per l'ampliamento dello stabilimento produttivo TRED CARPI a Fossoli di Carpi (MO)

**COMMITTENTE:**

Tred Carpi srl

Data, 15/05/2024

**IL TECNICO**

## QUADRO ECONOMICO

### OPERE FUORI COMPARTO E VALUTAZIONE SCOMPUTO ONERI

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO STABILIMENTO "TRED CARPI"  
VIA REMESINA ESTERNA A FOSSOLI DI CARPI (MO)

IMPORTO OPERE FUORI COMPARTO		
TRATTO 1: VIA REMESINA NORD (CONSOLIDAMENTO SOTTOFONDO, BINDER, TAPPETO DI USURA, SEGNALETICA)		354 794,82
TRATTO 2: VIA VALLE (SCARIFICA, TAPPETO DI USURA, SEGNALETICA)		41 436,94
TRATTO 3: VIA REMESINA SUD - DA VIA VALLE A VIA DEI GRILLI (COMPLETAMENTO CON TAPPETO DI USURA E SEGNALETICA)		106 764,22
TRATTO 4: VIA REMESINA SUD: DA VIA DEI GRILLI A VIA NOMADELFIA (SCARIFICA, TAPPETO DI USURA, SEGNALETICA)		103 473,33
ONERI SICUREZZA		2 698,50
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>609 167,81</b>

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SECONDO DAL 186/18					
	U1	U2	D	S	TOTALE
FABBRICATO 1	43 200,00	12 600,00	7 200,00	8 100,00	71 100,00
FABBRICATO 2	33 600,00	9 800,00	5 600,00	6 300,00	55 300,00
FABBRICATO 3	4 024,00	1 757,00	1 004,00	1 129,50	7 914,50
FABBRICATO 4	29 208,00	8 519,00	4 868,00	5 476,50	48 071,50
FABBRICATO 6	6 288,00	1 834,00	1 048,00	1 179,00	10 349,00
<b>TOTALE</b>	<b>116 320,00</b>	<b>34 510,00</b>	<b>19 720,00</b>	<b>22 185,00</b>	<b>192 735,00</b>

RIEPILOGO CONTRIBUTO ED OPERE A SCOMPUTO	TOTALE
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER I VARI FABBRICATI (STIMA DEL PROGETTISTA)	192 735,00
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE A SCOMPUTO ONERI: TRATTO 1 VIA REMESINA NORD (PROPOSTA DEL COMMITTENTE)	354 794,82
<b>CONTRIBUTO DOVUTO AL NETTO DELLE OPERE A SCOMPUTO</b>	<b>0,00</b>

ESTRATTO DELIBERA REGIONALE REGIONE EMILIA ROMAGNA IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

6.1.2. Previa stipula di apposita convenzione urbanistica, il soggetto attuatore può realizzare direttamente le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e le attrezzature e gli spazi collettivi previsti dagli strumenti urbanistici comunali **a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione previsto per la tipologia di opere realizzate (U1, U2, D ed S)**. In merito alla realizzazione delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale e delle dotazioni ecologiche e ambientali, trova applicazione quanto previsto al punto 1.5.6.

6.1.3. Qualora l'importo delle opere realizzate dal soggetto attuatore superi l'onere dovuto per quella tipologia di opere, il Comune applica uno scomputo fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alle voci **U1, U2, D ed S**. La quota sul costo di costruzione (QCC) è sempre esclusa dallo scomputo