

Comune di CARPI
Provincia di MODENA
Regione EMILIA ROMAGNA

**IMPIANTO PER RECUPERO RIFIUTI
PERICOLOSI E NON PERICOLOSI**
in Via Remesina Esterna n.27/A - CARPI (MO)

COMMITTENTE:



TRED CARPI

Via Remesina Esterna, 27/A - 41012 - Carpi (MO)
web: <https://www.tredcarpi.it> - e-mail: info@tredcarpi.it

Il Responsabile

TITOLARE INCARICO E COORDINAMENTO GENERALE:



centro cooperativo di progettazione SC
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com
C.F. P. IVA 00474840352

AZIENDA CON
SISTEMA DI GESTIONE
CERTIFICATO DA DNV
ISO 9001 • ISO 14001



Il Progettista

(ing. Davide Bedogni)

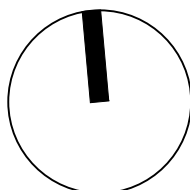
**Istanza per il rilascio di Provvedimento autorizzatorio unico
di VIA (PAUR) relativo al progetto di revamping dell'installazione
e di implementazione del recupero del vetro**

PERMESSO DI COSTRUIRE

Data	Maggio 2024
Scala	--
Disegnatore:	/
REVISIONE	DATA
00	Emissione
Disegno1.dwg	

**OPERE DI URBANIZZAZIONE
OPERE FUORI COMPARTO**

QUADRO ECONOMICO



ALLEGATO

QE

Comune di Carpi
Provincia di Modena

pag. 1

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO:

Opere di urbanizzazione e fuori comparto per l'ampliamento dello stabilimento produttivo TRED CARPI a Fossoli di Carpi (MO)

COMMITTENTE:

Tred Carpi srl

Data, 15/05/2024

IL TECNICO

QUADRO ECONOMICO

OPERE FUORI COMPARTO E VALUTAZIONE SCOMPUTO ONERI

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO STABILIMENTO "TRED CARPI"
VIA REMESINA ESTERNA A FOSSOLI DI CARPI (MO)

IMPORTO OPERE FUORI COMPARTO		
TRATTO 1: VIA REMESINA NORD (CONSOLIDAMENTO SOTTOFONDO, BINDER, TAPPETO DI USURA, SEGNALETICA)	354 794,82	
TRATTO 2: VIA VALLE (SCARIFICA, TAPPETO DI USURA, SEGNALETICA)	41 436,94	
TRATTO 3: VIA REMESINA SUD - DA VIA VALLE A VIA DEI GRILLI (COMPLETAMENTO CON TAPPETO DI USURA E SEGNALETICA)	106 764,22	
TRATTO 4: VIA REMESINA SUD: DA VIA DEI GRILLI A VIA NOMADELFIA (SCARIFICA, TAPPETO DI USURA, SEGNALETICA)	103 473,33	
ONERI SICUREZZA	2 698,50	
TOTALE OPERE		609 167,81

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SECONDO DAL 186/18					
	U1	U2	D	S	TOTALE
FABBRICATO 1	43 200,00	12 600,00	7 200,00	8 100,00	71 100,00
FABBRICATO 2	33 600,00	9 800,00	5 600,00	6 300,00	55 300,00
FABBRICATO 3	4 024,00	1 757,00	1 004,00	1 129,50	7 914,50
FABBRICATO 4	29 208,00	8 519,00	4 868,00	5 476,50	48 071,50
FABBRICATO 6	6 288,00	1 834,00	1 048,00	1 179,00	10 349,00
TOTALE	116 320,00	34 510,00	19 720,00	22 185,00	192 735,00

RIEPILOGO CONTRIBUTO ED OPERE A SCOMPUTO	TOTALE
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER I VARI FABBRICATI (STIMA DEL PROGETTISTA)	192 735,00
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE A SCOMPUTO ONERI: TRATTO 1 VIA REMESINA NORD (PROPOSTA DEL COMMITTENTE)	354 794,82
CONTRIBUTO DOVUTO AL NETTO DELLE OPERE A SCOMPUTO	0,00

ESTRATTO DELIBERA REGIONALE REGIONE EMILIA ROMAGNA IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

6.1.2. Previa stipula di apposita convenzione urbanistica, il soggetto attuatore può realizzare direttamente le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e le attrezzature e gli spazi collettivi previsti dagli strumenti urbanistici comunali **a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione previsto per la tipologia di opere realizzate (U1, U2, D ed S)**. In merito alla realizzazione delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale e delle dotazioni ecologiche e ambientali, trova applicazione quanto previsto al punto 1.5.6.

6.1.3. Qualora l'importo delle opere realizzate dal soggetto attuatore superi l'onere dovuto per quella tipologia di opere, **il Comune applica uno scomputo fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alle voci U1, U2, D ed S**. La quota sul costo di costruzione (QCC) è sempre esclusa dallo scomputo