

Comune di CARPI

Provincia di MODENA

Regione EMILIA ROMAGNA

**IMPIANTO PER RECUPERO RIFIUTI
PERICOLOSI E NON PERICOLOSI
in Via Remesina Esterna n.27/A - CARPI (MO)**

COMMITTENTE:



Via Remesina Esterna, 27/A - 41012 - Carpi (MO)
web: <https://www.tredcarpi.it> - e-mail: info@tredcarpi.it

Il Responsabile

TITOLARE INCARICO E COORDINAMENTO GENERALE:



centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com
C.F. P. IVA 00474840352

AZIENDA CON
SISTEMA DI GESTIONE
CERTIFICATO DA DNV
ISO 9001-ISO 14001



Il Progettista

(ing. Davide Bedogni)

**Istanza per il rilascio di Provvedimento autorizzatorio unico
di VIA (PAUR) relativo al progetto di revamping dell'installazione
e di implementazione del recupero del vetro**

PERMESSO DI COSTRUIRE

Data	Giugno 2024
Scala	---
Disegnatore:	/
REVISIONE	DATA
A	Giugno 2024
00	Emissione
Xref cartiglio CCdP.dwg	

**PLANIMETRIE ED ELABORATI GENERALI
RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON
TABELLE CONTEGGI**

ALLEGATO **R.1a**

Sommario

RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	2
1. Inquadramento generale	2
1.1 P.R.G. Piano Regolatore Generale	2
1.2 P.U.G. Piano Urbanistico Generale	3
1.3 Catasto	3
2. Interventi edilizi	4
3. Conteggi	9

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Inquadramento generale

La Ditta **Tred Carpi S.p.A.** - Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento da parte di STENA RECYCLING s.r.l. realtà leader nel mercato italiano del trattamento RAEE e parte del Gruppo Stena Metall con 7 settori di attività e oltre 200 sedi in dieci Paesi, che l'ha acquisita nel 2018, opera dal 2000 nel proprio impianto di gestione rifiuti in località Fossoli (Comune di Carpi) via Remesina Esterna n. 27/A dove esercita la propria attività per l'intera gamma dei RAEE (Rifiuti di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche) autorizzata con la AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE rinnovata da ARPAE con la Determinazione n. DET-AMB-2021-3171 del 23/06/2021

Il sito dell'attuale impianto comprende diversi fabbricati, un capannone principale con uffici e servizi, una tettoia con struttura metallica e due capannoni mobili tipo Kopron, oltre a piazzali attrezzati di deposito e una zona verde con un laghetto, probabile affioramento spontaneo della falda freatica.

TRED CARPI ha la necessità di riorganizzare e ampliare il sito produttivo per la razionalizzazione del layout gestionale, il miglioramento della accessibilità e parcheggio degli automezzi e il potenziamento dell'attività estesa a nuovi settori di recupero materiali, che richiedono la realizzazione di nuovi edifici anche sull'area agricola confinante a Sud.

1.1 P.R.G. Piano Regolatore Generale

Il vigente P.R.G. – Piano Regolatore Generale del Comune di Carpi prevede per le proprietà TRED CARPI S.p.A. una destinazione urbanistica a "Zona per attrezzature generali di interesse pubblico – TR – Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto - esistente e in progetto", regolamentate dall'Art. 73.07 delle N.T.A. – Norme Tecniche di Attuazione (così come quelle confinanti di proprietà AIMAG) soggette ad intervento edilizio diretto con indice di utilizzazione fondiaria di 0,80 mq./mq.

Conseguentemente, il suddetto indice di edificabilità ammette complessivamente la costruzione sull'area di proprietà di TRED CARPI edifici per una superficie complessiva Sc ancora costruibile max. di circa mq. 19.800 (ottenuta moltiplicando la superficie fondiaria di mq. 32.040 di area in proprietà x indice 0,80 mq/mq = mq. 25.632 da cui viene dedotta la superficie dei fabbricati esistenti, di complessivi mq. 5.817)

Pertanto gli interventi edilizi previsti in progetto nell'ambito dell'area attualmente in proprietà, per una superficie complessiva Sc di mq. 2.820 circa, ampiamente inferiore a quella ammissibile, sono conformi dal punto di vista della destinazione e delle normative urbanistiche.

Tuttavia, poiché l'ampliamento in progetto, non trova spazio sufficiente nell'ambito dell'area attualmente di sua proprietà, TRED CARPI, ha stipulato un contratto preliminare di compravendita per l'acquisizione dei terreni a destinazione agricola, con sovrastanti fabbricati, tra cui un fabbricato residenziale, confinanti a Sud dell'attuale stabilimento.

Il fabbricato residenziale di cui sopra risulta classificato tra gli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale del comune di Carpi (elaborato PS14a), ed è inserito al numero 263 degli insediamenti rurali ed è analizzato nella scheda n. 9 dell'elaborato PS7a. Dalla scheda si evince che la categoria di intervento attribuita è la RCC (restauro e risanamento conservativo tipo C) disciplinata dall'art. 11.04 delle Norme di Attuazione PS1.

1.2 P.U.G. Piano Urbanistico Generale

Nel P.U.G. dell'Unione delle Terre d'Argine, assunto nel dicembre del 2022 e ormai prossimo all'adozione, tutti gli attuali edifici e l'area di proprietà della TRED CARPI, così come tutte le altre aree confinanti, risultano classificati nell'ambito del TERRITORIO RURALE in quanto localizzate all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

Nell'elaborato grafico Tav, TR 1.5 – TRASFORMABILITA' del P.U.G. assunto viene tuttavia perimetrato con apposita tratteggiatura puntinata, l'attuale "IMPIANTO GESTIONE RIFIUTI" comprendente gli edifici e aree cortilive di TRED CARPI (esclusa l'area del "laghetto", motivo per cui TRED CARPI ha presentato specifica osservazione che è stata ricevuta dall'Ufficio Protocollo dell'Unione Terre d'Argine in data 04/05/2023 con prot. n. 0032305/2023 segnatrice 0032305-04/05/2023-UTA-PG-0056-00060001-A allo scopo di mantenere una configurazione urbanistica unitaria dell'impianto e rispetto alla quale si è fiduciosi per un esito favorevole del procedimento), tra gli "Insediamenti produttivi e di servizio" nell'ambito del Territorio rurale, regolamentati dall'Art. 5.7.1 delle Norme de P.U.G..

1.3 Catasto

Gli immobili di proprietà della TRED CARPI S.p.A. sono censiti al Catasto Fabbricati di Carpi sul Foglio 16 con i mappali nn. 50 – 64 - 71 per una superficie complessiva di mq. 32.040 di area e di mq. 5.817 dei sovrastanti fabbricati esistenti

Gli immobili per cui la ditta Tred Carpi SpA ha stipulato il contratto preliminare di compravendita per l'acquisizione dei terreni a destinazione agricola, con sovrastanti fabbricati, confinanti a Sud dell'attuale stabilimento, sono censiti al catasto terreni sul foglio 16, rispettivamente ai mappali:

- mapp. 25 - 56 - 57 - 68 - 70 della superficie di mq. 9.649 nella zona a sud-est dove è localizzata una casa di civile abitazione e un basso servizio;
- mapp.58 - 59 - 60 - 67 della superficie di mq. 9.017 nella zona a sud-ovest dove sono localizzati due fabbricati che ospitavano locali tecnici e spazi comuni più alcuni elementi tecnici di modeste dimensioni che erano funzionali all'esercizio di un vecchio Tiro a Segno che ha ormai cessato l'attività da alcune decine di anni;
- stradello mapp. 69 della superficie di circa mq. 1.225 di accesso dalla strada (via Remesina Esterna).

2. Interventi edilizi



Gli interventi edilizi riguardano sia la porzione di area già di proprietà della Tred Carpi sia la parte di futura acquisizione. Di seguito si elencano i principali:

1. Realizzazione di un fabbricato (**riferimento 1 nella tavola P.2**) di circa 1.800 mq di superficie a cui vanno aggiunti 300 mq di tettoia.
Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni dirette, pilastri in c.a.p., capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica, mentre i portoni saranno realizzati con pannelli sandwich di alluminio con interposto materassino isolante. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 816 pannelli fv da 445 Wp per una potenza totale installata di 363,12 KWp
2. Realizzazione di un fabbricato (**riferimento 2 nella tavola P.2**) di circa 800 mq di superficie (20.00 x 40.00 m) a cui vanno aggiunti 600 mq di tettoia.
Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni profonde su pali, pilastri in c.a.p., capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le

strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica, mentre i portoni saranno realizzati con pannelli sandwich di alluminio con interposto materassino isolante. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 448 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 199,36 KW.

3. Realizzazione di una vasca di laminazione interrata in c.a. in opera (**riferimento 3 nella tavola P.2**) avente dimensioni di 49.50 x 12.00 m e una altezza totale di circa 3.20 m e capace di invasare al massimo 1.225 mc, su cui poggeranno due edifici, uno avente dimensione di 21.00x12.00 m, realizzato in opera con telaio a travi e pilastri in c.a., solaio di copertura a lastre tipo predalles e tamponamenti in muratura realizzata con blocchi laterizi alleggeriti. Le strutture hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. L'altro edificio, che ospita le apparecchiature a servizio della vasca sottostante ha pianta quadrata di lato 12.00 m, è realizzato sempre in opera con telaio a travi e pilastri in c.a., solaio di copertura a lastre tipo predalles e tamponamenti in muratura realizzata con blocchi laterizi alleggeriti (pareti nord-sud) e pannelli sandwich in alluminio e materassino isolante (pareti est-ovest). In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 120 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 53,40 KW.
4. Realizzazione di un fabbricato (**riferimento 4 nella tavola P.2**) di circa 1.100 mq di superficie (20.00 x 55.00 m) a cui vanno aggiunti alcuni vani tecnici esterni. Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni profonde su pali, pilastri in c.a.p., capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica, mentre i portoni saranno realizzati con pannelli sandwich di alluminio con interposto materassino isolante. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 376 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 167,62 KW.
5. Realizzazione di una tettoia (**riferimento 5 nella tavola P.2**) che "raccorda" due edifici esistenti con funzione di copertura per le operazioni di carico e scarico. L'edificio, indipendente rispetto ai fabbricati che "raccorda", ha struttura portante in metallo, con fondazioni dirette, montanti in profilati metallici, travi reticolari in acciaio e copertura metallica leggera.
6. Realizzazione di un fabbricato (**riferimento 6 nella tavola P.2**) di circa 245 mq di superficie (7.00 x 35.00 m) destinato ad ospitare gli spogliatoi per tutti gli operai che lavorano e lavoreranno nel complesso Tred. E' diviso in 3 compartimenti che possono ospitare 50 + 50 + 10 operai. Attualmente gli spogliatoi sono ricavati all'interno del capannone grande collocato nell'area di proprietà della Tred. Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni profonde su pali, pilastri in c.a.p.,

capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 96 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 42,72 KW.

7. Cambio di destinazione d'uso del fabbricato attualmente ad uso residenziale (**riferimento 7 nella tavola P.2**) per ricavare gli uffici a servizio dell'attività di Tred, attualmente ospitati nel capannone grande collocato nell'area di proprietà della Tred. Relativamente al fabbricato 7, il tecnico della parte venditrice dell'immobile ci ha comunicato che, dalle verifiche fatte, il fabbricato risulta conforme al progetto concesso e depositato in comune. Prima della cessione, dovrà comunque produrre l'ARE, Attestato di Regolarità Edilizia. Sul lato nord verrà realizzata una scala esterna (riferimento D nella tavola P.2) strutturalmente indipendente, per accedere ad una parte del fabbricato posto al primo piano. Attualmente, per la conversione del fabbricato, sono previste solo opere minori come la realizzazione di una bussola vetrata di ingresso e lo spostamento di una parete non portante al piano terra sul lato est, all'interno di quello che diventerà l'ufficio pesa. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 110 pannelli fv da 370 W di colore rosso integrati nel manto di copertura in coppi esistente per una potenza totale di 40,70 KW.
8. Realizzazione di una vasca di laminazione interrata in c.a. in opera (**riferimento A nella tavola P.2**) avente dimensioni interne pari a 21.00 x 8.00 x H 2.50 m e dimensioni esterne di circa 21.60 x 8.60 x H 3.10 m e capace di invasare al massimo 336 mc. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati relativi alla rete fognaria elaborati da Ydros (tavola D.2.2 e altri)
9. Realizzazione di alcuni setti autoportanti in c.a. H = 5.00 m tipo Paver (**riferimento B nella tavola P.2**) per il confinamento di materiali da trattare o già trattati e materiali di scarto. Sono collocati in vari punti della proprietà.



10. Realizzazione di un tratto di fognatura (**riferimento C nella tavola P.2**) con elementi scatolari in c.a. delle dimensioni di 2.50 x 1.00 m. Lo scatolare attraversa in senso sud - nord quasi tutta la proprietà e ha una capacità di invaso di 700 mc. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati relativi alla rete fognaria elaborati da Ydros (tavola D.2.2 e altri).
11. Rifacimento del manto di usura asfaltato del piazzale esistente, con stesura senza scarifica di un nuovo tappetino bituminoso avente spessore di circa cm 3.
12. Realizzazione del piazzale asfaltato nell'area non ancora di proprietà Tred, completo di illuminazione di tipo stradale e idonea segnaletica orizzontale e verticale. Il pacchetto ha uno spessore complessivo di circa 80 cm e comprende la posa di geotessuto, uno strato di ghiaia di circa 50 cm, uno strato di stabilizzato/riciclato di circa 20 cm, uno strato bituminoso tipo binder di 8 cm di spessore e il manto di usura di 3 cm di spessore.

13. Realizzazione di area verde e aiuole piantumate con essenze arboree e arbustive autoctone nella misura di 105 alberi e 210 arbusti (20 alberi/ha e 40 arbusti/ha).
14. Demolizione dei fabbricati che una volta ospitavano il Tiro a Segno e del basso servizio adiacente al fabbricato ad uso residenziale.



15. Realizzazione di una nuova pesa in adiacenza al fabbricato attualmente ad uso residenziale.
16. Realizzazione di parcheggi per 44 posti auto, di cui 3 per disabili e 5 dotati di colonnina per ricarica veicoli elettrici, mentre altri 5 posti auto sono già predisposti per il montaggio di altrettante colonnine. I parcheggi, alberati, sono pavimentati con masselli autobloccanti permeabili. Sono stati previsti altri 13 posti auto che portano il numero complessivo di posti auto a 57. Considerando il parametro di 25 mq/posto auto il totale della superficie destinata a P1 risulta pari a 1425 mq (requisito P1 = 1 mq/10 mq SC).

Conteggi parcheggi – 1mq/10mq SC		Progetto
Fabbricati	SC	
Fabbricato 1	1.912,95	
Fabbricato 2	1.102,67	
Fabbricato 3	223,88	
Fabbricato 4	1.119,03	
Fabbricato 5	300,97	
Fabbricato 6	234,08	
Fabbricato 7	733,20	
Fabbricato produttivo esistente	3.588,56	
Altri fabbricati esistenti	1.531,07	
Totale SC	10.746,41	
Parcheggi richiesti mq (1mq/10mq SC)	1.074,64	1425
Posti auto richiesti (1 p.a./25 mq)	42.98	57



3. Conteggi

Sono state quantificate le aree permeabili, che da PRG devono essere almeno pari o superiori al 20% di SF, e dal conteggio risulta che la quantità è verificata.

Conteggi aree permeabili	
SF (sup. da rilievo)	51.176,26
Sedime fabbricati	12.547,61
Pav. In cemento	1.701,02
Asfalto e cordoli	22.653,97
Autobloccanti	1.667,64
Ghiaia	718,36
Verde profondo	11.887,66
Tot sup. permeabili	14.273,66
Da PRG SP > 20% SF	10.235,25
Eccedenza	4.038,41

Sono state verificate le superfici complessive di tutti i fabbricati, esistenti da conservare e di progetto, che interessano il progetto di sistemazione e ampliamento della Tred Carpi. Dalla verifica risulta che la superficie complessiva totale dell'intervento, utilizzando come superficie fondiaria sia l'area di proprietà sia quella nella disponibilità della Tred, risulta comunque minore della superficie che si potrebbe realizzare nella sola area di proprietà della Tred, applicando l'indice attuale di 0.8 mq/mq SF.

Proprietà	SF	Indice 0,8	SC utilizzata	SC residua
Tred Carpi	32.040	25.632		
Zini-Schnider	19.891	0		
Totale	51.931	25.632	10.735	14.897

Segue lo sviluppo dei conteggi dei singoli fabbricati.

FABBRICATO	LOCALE	Su	Sa	Sc	Non conteggiato
Fabbricato 1	Lavorazioni	1692,60		1.692,60	
	Ufficio	15,14		15,14	
	Archivio	15,43		15,43	
	WC	2,40		2,40	
	Anti	2,10		2,10	
	WC h	3,89		3,89	
	Anti h	2,25		2,25	
	Tettoia		298,56	179,14	
Totale 1				1.912,95	
Fabbricato 2	Lavorazioni	725,16		725,16	
	Ufficio	14,16		14,16	
	Archivio	14,45		14,45	
	WC	1,95		1,95	
	Anti	1,69		1,69	
	Tettoia		575,43	345,26	
Totale 2				1.102,67	
Fabbricato 3	Ufficio	14,56		14,56	
	Deposito 1	91,88		91,88	
	Deposito 2	117,44		117,44	
	Locale tecnico				127,23
Totale 3				223,88	
Fabbricato 4					
Piano terra	Ufficio 1	28,23		28,23	
	Ufficio 2	19,74		19,74	

	Ufficio 3	20,32		20,32	
	Ufficio 4	20,07		20,07	
	Lavorazioni	847,67		847,67	
	Raddrizzatori				17,20
	Board room	13,20		13,20	
	Control room	9,60		9,60	
	Compressori				7,38
	CT 1				16,03
	CT 2				16,03
	Tank olio				29,88
	Off. Ricambi	16,83		16,83	
	Magazzino	11,60		11,60	
	Anti	2,85		2,85	
	WC	2,85		2,85	
	Anti h	3,48		3,48	
	WC h	4,30		4,30	
	Scala		12,84	7,70	
Piano primo	Ufficio 5	32,17		32,17	
	Ufficio 6	18,27		18,27	
	Ufficio 7	18,78		18,78	
	Ufficio 8	25,21		25,21	
	Disimpegno	16,16		16,16	
Totale 4				1.119,03	
Fabbricato 5	Tettoia		501,61	300,97	
Totale 5				300,97	
Fabbricato 6					
Spogliatoio Uomini1	Bagno disabili U1	4,70		4,70	
	Docce uomini 1	13,93		13,93	
	Wc uomini 1	10,65		10,65	
	Lavamani uomini 1	14,46		14,46	
	Ingresso uomini 1	3,45		3,45	
	Spogliatoio uomini 1	52,91		52,91	
Spogliatoio Donne	Bagno disabili D	3,27		3,27	
	Wc + docce donne	16,00		16,00	
	Ingresso donne	1,83		1,83	
	Spogliatoio donne	12,78		12,78	
Spogliatoio U2	Bagno disabili U2	4,70		4,70	
	Docce uomini 2	13,93		13,93	
	Wc uomini 2	10,65		10,65	
	Lavamani uomini 2	14,46		14,46	
	Ingresso uomini 2	3,45		3,45	

	Spogliatoio uomini 2	52,91		52,91	
Totale 6				234,08	
Totale fabbricati 1-6				4.893,58	
Fabbricato 7					
Piano terra	Archivi	9,24		9,24	
	Archivi	31,26		31,26	
	Archivi	29,31		29,31	
	CT				8,15
	Archivi	83,06		83,06	
	Androne	44,06		44,06	
	Scala		3,43	2,06	
	WC	3,69		3,69	
	Rip.	1,93		1,93	
	WC	2,85		2,85	
	Disimpegno	4,58		4,58	
	Ristoro	17,55		17,55	
	Disimpegno	11,38		11,38	
	Scala		6,70	4,02	
	Ufficio	36,76		36,76	
	Portico		104,69	62,81	
Piano primo	Sottotetto	40,89		40,89	
	Sottotetto	128,33		128,33	
	Ristoro	9,82		9,82	
	Ripostiglio	2,30		2,30	
	Disimpegno	5,84		5,84	
	Disimpegno	2,34		2,34	
	Scala		2,68	1,61	
	Ufficio	19,28		19,28	
	Archivio	16,14		16,14	
	Ufficio	20,88		20,88	
	Ripostiglio	2,04		2,04	
	Scala		1,92	1,15	
	Disimpegno	6,39		6,39	
	Servizi igienici	6,78		6,78	
	Ufficio	18,45		18,45	
	Servizi igienici	6,42		6,42	
Piano secondo	Dep. mat.cons.	18,97		18,97	
	Servizi igienici	4,57		4,57	
	Disimpegno	1,40		1,40	
	Ufficio	18,45		18,45	
	Ripostiglio	3,69		3,69	
	Servizi igienici	1,40		1,40	

	Scala		1,28	0,77	
	Disimpegno	3,97		3,97	
	Disimpegno	3,16		3,16	
	Servizi igienici	6,26		6,26	
	Attesa	16,46		16,46	
	Ufficio	20,88		20,88	
Totale 7				733,20	
Fabb. Ind. Esist.					
Piano terra	Ingresso	2,86		2,86	
	Spogliatoio	25,66		25,66	
	Bagno	6,44		6,44	
	Lavamani	4,67		4,67	
	WC	2,06		2,06	
	WC h	3,32		3,32	
	Spogliatoio	26,77		26,77	
	Bagno	6,34		6,34	
	WC	1,88		1,88	
	WC	1,88		1,88	
	Bagno	4,89		4,89	
	Ingresso	3,00		3,00	
	Locale ristoro	18,41		18,41	
	Lavorazioni	2.198,57		2.198,57	
	CT				13,38
	Ingresso	12,26		12,26	
	Ufficio	21,75		21,75	
	Ufficio	34,47		34,47	
	Disimpegno	9,40		9,40	
	WC	6,38		6,38	
	Anti	2,57		2,57	
	WC	2,81		2,81	
	Ufficio	21,92		21,92	
	Ufficio	15,88		15,88	
	Tettoia		7,95	4,77	
	Ingresso	2,98		2,98	
	Lavorazioni2	151,45		151,45	
	Criogenico	170,95		170,95	
	Centrale vapore				12,50
	Locale refrig.				10,00
	Sala controllo	27,64		27,64	
	Bagno	10,49		10,49	
	WC	1,68		1,68	
	WC	1,68		1,68	

	Disimpegno	3,52		3,52	
	Disimpegno	3,38		3,38	
	WC	1,54		1,54	
	wc	1,58		1,58	
	Bagno	10,49		10,49	
	Spogliatoio	24,26		24,26	
	Spogliatoio	24,33		24,33	
	C.E.				10,45
	Tettoia		461,56	276,94	
	Tettoia		591,46	354,88	
Piano primo	Ufficio	16,77		16,77	
	Ufficio	14,19		14,19	
	Disimpegno	9,80		9,80	
	Ufficio	12,45		12,45	
	Ufficio	12,49		12,49	
	Ufficio	16,12		16,12	
Totale fabb. Ind. Esist.				3.588,56	
Altri fabb. Esist.					
	Tettoia metallica		427,91	256,75	
	Kopron grande	1124,4		1124,41	
	Kopron grande	149,91		149,91	
Altri fabb. Esist.				1.531,07	
Totale fabbricati In progetto				10.746,41	