


COMUNE DI CESENA

(Provincia di Forlì - Cesena)

PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO STABILIMENTO E NUOVO DEPURATORE PRESSO LA CESENATE CONSERVE ALIMENTARI S.P.A. VIA CERVESE N. 364

Foglio 98 p.lle 2561 - 2562 - 2807 - 2855

ELABORATO GRAFICO CON INDICAZIONE DEI
PRECEDENTI AUTORIZZATIVI

Committente:	Il tecnico:		
LA CESENATE CONSERVE ALIMENTARI S.P.A. P.IVA 00139620405 Via Cervese, 364 47521 CESENA (FC)	Dott. Ing. Lucio Lelli 		
STUDIO TECNICO ING. LUCIO LELLI Via A. Boito, n°305 CESENA Tel. 0547/22628 P.ta IVA 04126040403 mail: ing.luciolelli@gmail.com	Scala: 1:200	Data: GIUGNO 2024	ALLEGATO PUNTO 15

AREA DI INTERVENTO DI PROPRIETA'
LA CESENATE CONSERVE ALIMENTARI S.P.A

EDIFICIO REALIZZATO ANTE 67

LICENZA DI COSTRUZIONE N. 343 DEL 1973

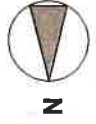
CENTRALE
IDRICA

ST DIA N. 360/2003 PGN 39959

Confine di Proprieta

Via Cervese

STADELLINO



COMUNE DI CESENA

UFFICIO TECNICO

P. G. N. 6383

LICENZA DI COSTRUZIONE N. 343

P. U. T. N. 20/511/PZ.

17 LUG. 1973

Cesena,

IL SINDACO

Vista la domanda in data 21/4/1973 del Sig. ROSSI MARIA-ALBERTA, VALERIA ED ALE
residente a Cesena - Via Cervese n. 302. SANDRA
tendente ad ottenere il permesso di coprire un cortile interno da destinare a
magazzino in un fabbricato posto in Via Cervese n. 302.

Visto il progetto presentato;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere della Commissione di Edilizia ed Ornato espresso nella seduta del 11 MAGGIO 1973;

Visto il Nulla Osta in data del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Vista la ricevuta N. in data del versamento effettuato a favore della
Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato dal Ministero dei LL. PP. il 31/3/72 n. 6174;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Visto l'impegno per le opere di urbanizzazione per le quali è stata versata la cauzione di L. 1.000.000

Tutto ciò premesso

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori subordinatamente all'osservanza delle seguenti norme:

- Rispetto di tutte le norme di edilizia e di igiene vigenti;
- rispetto assoluto in tutti i suoi particolari, del progetto approvato di cui si allega un esemplare munito di regolare visto;

N. 417 di Req.

DIVISIONE V - IGIENE E SANITA'

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ USABILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29/11/1973 presentata da i
Sig. ROSSI MARIA ALBERTA, VALERIA E ALESSANDRA

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario e dell'Ufficio Tecnico Comunale da cui risulta che l' a
Copertura del fabbricato urbano di Usabile proprietà sito in via Cervese
Cesena N. 302 di questo Comune, è stata eseguita in conformità
del progetto approvato con permesso N. 343 in data 17/7/1973, che i muri sono
convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause manifeste di insalubrità:

Constatato il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al D. P. R. 1° marzo 1961 n. 121 e successive modificazioni del Testo Unico delle disposizioni in materia di tasse sulle concessioni governative,

Visto l'articolo 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934 n. 1265 e l'art. 101 del Regolamento Comunale di Igiene:

AUTORIZZA

l'abitabilità e l'usabilità dei locali come sotto indicato:

[illegible]

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e dai Regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

Cesena, li 10 Novembre 1980

14 SINDACO



COMUNE DI CESENA

Scala 1: 10000

Foglio 2

ANNO 1968

AEROFOTOGRAMMETRIA ING. BARIGAZZI - GEOM. FERRETTI
PARMA



STABILIMENTO DI PROPRIETA'

ROSA S.r.l.

ROSA S.r.l.

Cesena – Via Cervese n.364

**PRECEDENTI AUTORIZZATIVI ED AGIBILITA' DEI CAPANNONI DELLO STABILIMENTO DI
CESENA - VIA CERVESE N° 364**

CESENA; 27 Giugno 2024

Ing. Lucio Lelli

STABILIMENTO INDUSTRIALE "LA CESENATE - CONSERVE ALIMENTARI S.P.A."
DI CESENA - VIA CERVESE N° 364 (Dati catastali Foglio 98 Particella 2454).

PRECEDENTI AUTORIZZATIVI E RELATIVE AGIBILITA'

Edificio	Anno	ABITABILITA'	
0	Fabbricati antecedenti al 1942		
1	Licenza 6052 11.06.1960	N°419 del 10.11.80	
2	Licenza 1576 18.03.1961	N°418 del 10.11.80	
3	Licenza 2822 18.05.1962	N°416 del 10.11.80	
4	Licenza var. 6777 1962	N°416 del 10.11.80	
5	Licenza 12394 1963	N°145 del 29.03.91	
6	Licenza 437 1970		Ampliamento stabilimento industriale (pratica chiusa con sanatoria del 1987)
7	Licenza 53 1971	non prevista	Costruzione di tettoia
8	Concessione 331 1978	non prevista	Costruzione di tettoia.
9	Concessione e var. 267 1983	N° 285 del 30.05.85	Costruzione di capannone.
10	Concessione 207 1986	N° 256 del 11.06.91	Costruzione capannone e tettoia
	Autorizzazione 269 1987	N° 255 del 29.09.90	Demolizione parte di fabbricato
11	Concessione 137 1987	N° 465 del 04.11.91	Costruzione porzione fabbricato
**	CONCESSIONE IN SANATORIA	N° 6419 22.12.1987	N.B. chiude anche licenza 437/1970
12	Autorizzazione e var. 207 1988	N° 257 del 29.09.90	Costruzione linea di lavorazione
13	Concessione e var. 199 1988	N° 256 del 29.09.90	Costruzione di tettoia
14	Concessione e var. 141 1989	N° 282 del 29.10.90	Costruzione magazzino e tettoie

15	Concessione	168	1989	N° 253 del 29.09.90	Ampliamento per ricavare tettoia
16	Autorizzazione e var.	221	1990	N° 94 del 08.03.91	Tamponamento tettoia per realizzare centrale termica
17	Autorizzazione	145	1993		Piazzale
18	Concessione	259	1993	N° 266 del 22.12.97	Costruzione edificio industriale
19	Autorizzazione edil.	681	1994	N° 108 del 30.07.96	Var. destinazione d'uso da magazzino a cabina elettrica
20	Concessione	342	1995	N° 2 del 04.03.97	Rifacimento copertura
21	Concessione	491	1996	N° 2 del 2007	Tamponamento tettoia
22	Concessione	80	1998	N° 3 del 29.01.2004	Ampliamento Pgn 9472/03
23	Concessione	393	1998	N° 23518/2003/366	Chiosco pesa
24	Concessione	37	2000	N° 2 del 29.01.2004	Ampliamento magazzini, tettoie e C.T. (Autorizzazione Unica N°41/2000)
24	STDIA	391	2002	N° 2 del 29.01.2004	Variante a Concessione 37/2000
25	Concessione	65	2000	N° 75 del 17.07.2003	Deposito tanks (Autorizzazione Unica N°71/2000)
25	Var. a Concessione n.65	141	2001	N° 75 del 17.07.2003	(Autorizzazione Unica N°153/2000)
26 A	Permesso di costruire per copri-scopri Anno 2005 (Permesso di Costruire n°35 del 08/06/2006, Autorizzazione Unica 34 del 08/06/2006, Variante STDIA-279 del 14/07/2006) Agibilità n.94 del 15/04/2008 P.G.N. 5037/2008/222-2008/mm				
26 B	Permesso di costruire per copri-scopri Anno 2012 (Permesso di Costruire n°110/2012 del 31/05/2012, PGN. 35957/2012). Var. SCIA n° 890 del 16.10.2014. Agibilità n° 361 del 02.10.2015				
27	Permesso di costruire per negozio/spaccio Anno 2005 (Permesso di Costruire n°17 del 09/03/2007, Autorizzazione Unica 17 del 09/03/2007, Variante finale STDIA-515 del 03/01/2008) Agibilità n.223 del 09/10/2008 P.G.N. 2820/2008/379-2008/mm				
27	DIA n.577/2010 del 22/04/2010: inserimento di bar/pubblico esercizio in un negozio/spaccio. DIA variante n.1139/2010 del 26/07/2010				
27	SCIA n.463/2013 e SCIA Var. in corso d'opera 463 del 02/05/2013: modifica di destinazione d'uso da negozio/bar/pubblico esercizio in filiale bancaria.				
28	Permesso di Costruire 248 del 15/11/2010 Realizzazione di deposito per prodotti alimentari. SCIA variante finale n° 1228 dell'11/11/2013. Certificato di conformità edilizia e agibilità n. 33/CEAT/2014				
12	Permesso di Costruire	36	2017	del 10.07.2017	Costruzione nuova linea di lavorazione

VIA LEROUX

27

28

23

2

7

6

24c

4

1

8

3

9

10

11

将

0

11

0/20

0

5

15

14

24B

24B

22

X

24A

12

13

12

17

26B

25

25

26A

43

Via Passada