

OPERA:

PAI POLO AMBIENTALE INTEGRATO  
PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI  
NELL'ATO DI PARMA

OGGETTO:

COMPARTO C4: IMPIANTO DI STOCCAGGIO,  
MESSA IN RISERVA E PRETRATTAMENTO DI  
RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI E AREA  
LOGISTICA COMPARTO C1

RELAZIONE:  
**R.A.06**

TITOLO:  
RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE DEL  
SODDISFACIMENTO DEI PARCHEGGI  
PRIVATI

6					
5					
4					
3					
2					
1					
0	Settembre 2024	Emissione	Piccinini	Ugolini	Fracaro
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.

**Committente:**  
  
**IREN Ambiente S.p.A.**  
Sede Legale  
Strada Borgoforte, 22  
29122 Piacenza  
  
Tel: 0523. 605026  
Fax 0523. 505128  
e-mail: [iren@gruppoiren.it](mailto:iren@gruppoiren.it)  
[www.gruppoiren.it](http://www.gruppoiren.it)

**Progettista:**  
  
**BPARCHITECTS**  
Studio Associato di Silvio Binini ed Emanuele Piccinini  
via Borsellino, 22  
42124 Reggio Emilia  
  
p. iva 02558660359  
tel. 0522.517239  
[www.bparch.eu](http://www.bparch.eu)  
[info@bparch.eu](mailto:info@bparch.eu)  


## INDICE

1.	Calcolo dotazione parcheggi privati richiesti.....	2
2.	Verifica parcheggi privati di progetto.....	2
3.	Elaborato grafico dimostrativo.....	3

## 1. Calcolo dotazione parcheggi privati richiesti

La destinazione d'uso per l'intervento in oggetto è definita come **Uz2: impianti per il recupero e preparazione per il riciclaggio**.

Le NTA del RUE del Comune di Parma, all'art. 2.3.21, richiedono per le categorie d'uso Uz la seguente dotazione di standard:

- PARCHEGGI PRIVATI: 3 mq/10 mq di Slu

Come si evince dall'elaborato A.09 PROGETTO: VERIFICA SLU, la Slu di progetto è pari a 9.888,92 mq.

Pertanto la superficie minima da destinare ai Parcheggi Privati richiesta è la seguente:

- SUPERFICE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI:  $9.888,92 \times 3/10 = 2.966,7$  mq

Al successivo comma 14 dell'art. 3.2.59 delle NTA del RUE, si riporta che la superficie convenzionale di un posto auto, comprensiva degli spazi di manovra, sia pari a 25 mq.

Si ricava pertanto il numero dei Parcheggi Privati richiesti:

- NUMERO MINIMO PARCHEGGI PRIVATI:  $2.966,7 \text{ mq} / 25 = 119$  posti auto

## 2. Verifica parcheggi privati di progetto

Il numero di parcheggi risultanti dal calcolo di cui al precedente capitolo è enormemente superiore al numero degli utenti che verranno effettivamente impiegati nei fabbricati in progetto.

Tuttavia, le generose dimensioni delle strade di servizio che circondano i fabbricati consentono di realizzare la dotazione di parcheggi richiesta, come si evince dall'elaborato grafico dimostrativo di seguito allegato.

Con retino azzurro nella planimetria allegata sono riportate le metrature delle zone destinate a parcheggi con le relative aree di manovra.

La somma di tali superfici è pari a:  $1470,5 + 88 + 63 + 2.240,4 = 3.861,9$  mq.

- SUPERFICE PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO:  $3.861,9 > 2.966,7$  mq, pertanto verifica gli standard minimi richiesti.
- NUMERO PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO:  $120 \text{ posti auto} > 119 \text{ posti auto}$ , pertanto verifica gli standard minimi richiesti.

Reggio Emilia, Settembre 2024

**BPARCHITECTS**

Arch. Emanuele Piccinini

3. Elaborato grafico dimostrativo

